



Opent nieuwe deuren...



Schout van Herenthalsplein 26 - 's-Hertogenbosch

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Schout van Herenthalsplein 26

's-Hertogenbosch

Het is comfortabel wonen in de wijk Maaspoort (nabij de Maasboulevard): rustig, kleinschalig en compleet! In deze geliefde en rustige woonwijk bieden wij dit nette en zeer ruime én lichte drikamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex met slechts tien appartementen, verdeeld over vier woonlagen.

Het appartement beschikt over een fijn balkon gesitueerd op het oosten. Heerlijk voor een ontbijt of een kopje koffie in de zon. Daarnaast is er een praktische, ruime berging op de begane grond en een gezamenlijke tuin waarvan naar believen gebruik kan worden gemaakt. Dankzij de ligging in een rustige straat en het goed onderhouden complex is het hier zeer prettig wonen.



Algemene informatie

SOORT WONING:	portiekflat
BOUWVORM:	appartement
WOONOPPERVLAKTE:	96 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2
BOUWJAAR:	1997
INHOUD:	319 m ³

BERGING:	Inpandig
-----------------	----------

BIJZONDERHEDEN:	Driekamerappartement gelegen in kleinschalig complex met balkon en berging.
------------------------	---

Vereniging van Eigenaren

De actieve Vereniging van Eigenaren VvE Urban 1 beschikt over volop reserves, een gezonde begroting en werkt conform een MeerJarenOnderhoudsPlan. De bijdrage aan de VvE bedraagt voor dit appartement € 215,73 per maand.

Centrale entree

Op de begane grond bevindt zich de hoofdentree met een ruime, lichte centrale hal. Hier vind je tevens de brievenbussen en het bellenplateau, evenals de toegang tot zowel de lift als het trappenhuis. De eigen berging is bereikbaar via een buitendeur, wat extra praktisch is.

Rondom het complex is er voldoende gratis parkeergelegenheid, zodat jij maar ook je bezoekers altijd dichtbij kunnen parkeren.





Appartement

Na binnenkomst via de voordeur kom je in de ruime hal, die rechtstreeks toegang biedt tot alle vertrekken van dit appartement.

De lichte woonkamer met open keuken heeft grote raampartijen en ook door de hoekligging, valt er veel natuurlijk licht binnen. De wanden zijn netjes afgewerkt en de vloer is voorzien van een moderne laminaatvloer. Vanuit de woonkamer bereik je via een deur het balkon op het oosten. Met een oppervlakte van 8 m² is het hier heerlijk ontspannen genieten van de (opkomende) zon en de buitenlucht.

De halfopen keuken in hoekopstelling is uitgerust met inbouwapparatuur en biedt meer dan voldoende kastruimte en werkblad. Vanuit de woonkamer/keuken heb je bovendien toegang tot een praktische inpandige berging met de CV-ketel (Remeha Tzerra 2017) en extra bergruimte.

















Appartement

Vanuit de hal bereik je ook beide slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte (met fonteintje). De hoofdslaapkamer is zeer ruim en biedt meer dan voldoende ruimte voor een groot bed en een garderobekast. De tweede slaapkamer is ideaal als slaapkamer, maar ook als logeer-, werk- of hobbykamer. De badkamer is ruim, keurig betegeld in een lichte kleurstelling en is voorzien van een inloofdouche, een tweede toilet, aansluitingen voor het witgoed, een ligbad en een wastafelmeubel.













Omgeving

Het Schout van Herenthalsplein ligt in de woonwijk Maaspoort, een gewilde buurt met moderne architectuur in een rustige, groene omgeving. Hier geniet je van de perfecte combinatie van stadse voorzieningen en de rust van het buitengebied. De Maas met zijn prachtige uiterwaarden ligt op steenworp afstand, ideaal voor wandel- en fietstochten. Ook winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de directe nabijheid beschikbaar. Het dichtbij gelegen Goulmy en Baarplein en het overdekte winkelcentrum Maaspoort bieden uitgebreide winkelmogelijkheden. De A2 en A59 zijn snel bereikbaar en de binnenstad van 's-Hertogenbosch is binnen korte tijd per auto, fiets of stadsbus bereikbaar. Kortom: wonen in alle rust en genieten van het gemak van de stad.







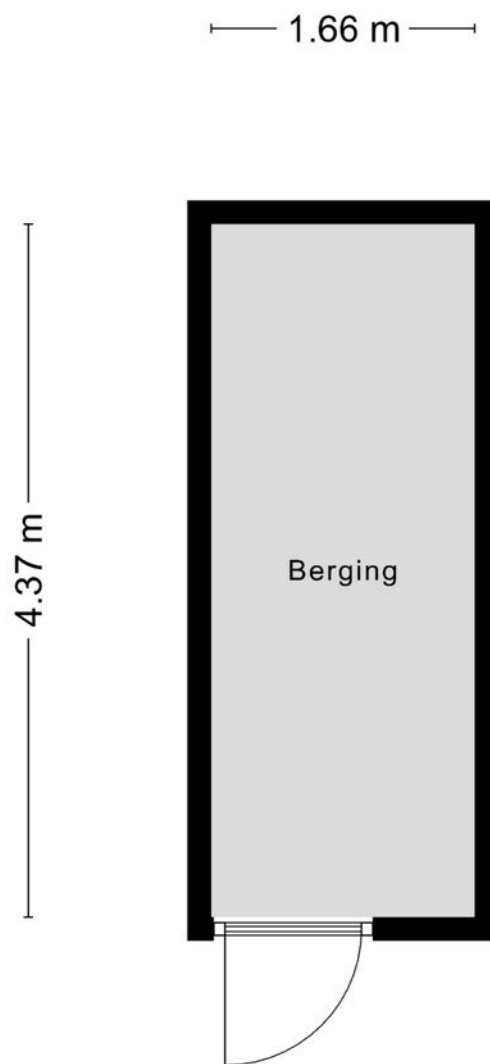






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord