



Elisabeth Catsvliet 11, 2992 WV Barendrecht

Vraagprijs € 779.000,- k.k.

Omschrijving

Elisabeth Catsvliet 11, 2992 WV Barendrecht

Elisabeth Catsvliet 11 in Barendrecht in een notendop:

1. Zeer ruime 2-onder-1-kapwoning op een groot perceel eigen grond van ca. 506 m²;
2. Aangebouwde garage van ca. 19 m²;
3. Eigen oprit, dus altijd een parkeerplek;
4. Riante, tuingerichte serre met glazen pui én glazen dak (inclusief screens);
5. Zonnige achtertuin met volop ruimte en mogelijkheden;
6. Door de jaren heen uitstekend onderhouden door de huidige eigenaar.

Kortom: een prachtig huis op een heerlijke locatie. Achter het huis ligt een royale tuin en de woning beschikt over een eigen oprit én een garage.

Ook de ligging is perfect: de woning bevindt zich aan een rustige straat met veel privacy. Maar rustig wonen betekent hier zeker niet afgelegen wonen. Integendeel: het gezellige centrum van Barendrecht ligt op korte afstand. Of je nu de fiets, auto of benenwagen pakt – je bent er zó! Aan de Middenbaan vind je een divers winkelaanbod en twee supermarkten. Iedere vrijdag is er een levendige weekmarkt bij het gemeentehuis. Bovendien zijn er meerdere uitvalswegen in de directe omgeving en bevindt het NS-station zich op fietsafstand van de woning.

Een woning met eindeloze mogelijkheden! Bel ons snel voor een bezichtiging!

KORTE OMSCHRIJVING:

Ruime hal, fijne binnenkomer | Aangebouwde garage

Wat je niet altijd tegenkomt: een ruime hal. Bij deze woning kom je écht goed binnen. Er is volop plek voor je garderobe en het geeft meteen een fijne indruk.

De aangebouwde garage is toegankelijk via een elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde én via de achtertuin. Ideaal voor het stallen van een auto, (motor)fietsen en tuingereedschap dankzij de ruime indeling.

Veel licht, zon en echt een zee aan ruimte!

De woonkamer valt direct op door het vele licht, de ruimte en de flexibele indelmogelijkheden. Aan de achterzijde is een royale serre aangebouwd – een heerlijke lichte ruimte waarvan de glazen achterpui volledig open kan. Zo haal je buiten naar binnen! De keuken aan de voorzijde van de woning is praktisch ingericht in een U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combioven/magnetron, vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap.

Eerste en tweede verdieping | Vier grote slaapkamers | Ruime badkamer

De ruime overloop biedt toegang tot liefst drie slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers is gesitueerd boven de garage en je profiteert hier van daglicht middels de twee zijramen. De tweede slaapkamer heeft een dakvenster en slaapkamer drie heeft een dakkapel en een vaste kastenwand.

De badkamer is praktisch én comfortabel ingericht. Je hoeft niet te kiezen tussen een ligbad of douche – hier heb je het beide. Daarnaast is er een wastafelmeubel én een tweede toilet aanwezig.

De tweede verdieping is een grote open zolderruimte met twee dakvensters. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, evenals de aansluitingen voor wasapparatuur en de cv-combiketel.

Zonovergoten achtertuin met veel ruimte en privacy

De achtertuin is een echt pluspunt: groot, vrij gelegen en de hele dag door zon – ondanks de ligging op het noorden. Dankzij de open ligging kun je op ieder moment van de dag een zonnig plekje vinden. Vanuit de tuin is de garage bereikbaar en er is een houten tuinhuis aanwezig, ideaal als extra bergruimte.

Ook de voortuin is netjes aangelegd en biedt ruimte om op eigen terrein te parkeren.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree met meterkast en toiletruimte;
- Woonkamer met glazen serre en keuken;
- (half)open keuken met inbouwapparatuur;
- Aangebouwde garage met overheaddeur;

1e Verdieping:

- Overloop;
- Slaapkamer I;
- Slaapkamer II;
- Slaapkamer III;
- Badkamer met ligbad, inloophdouche, wastafelmeubel en toilet.

2e Verdieping:

- Slaapkamer IV.

Bijzonderheden:

TOP onderhouden 2-onder-1-kapwoning op riant perceel;
Grote glazen serre aan de achterkant van het huis;
Garage (ca. 19 m²) en oprit;
Moderne badkamer met o.a. ligbad en inloophdouche;
Fantastische tuin met zonnige ligging op het noorden;
Het centrum van Barendrecht 'om de hoek';
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1987
Verwarming en warm water: Cv-ketel (type en bouwjaar onbekend)
Eigendom: Volledig eigen grond
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Achtertuin: Noorden

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

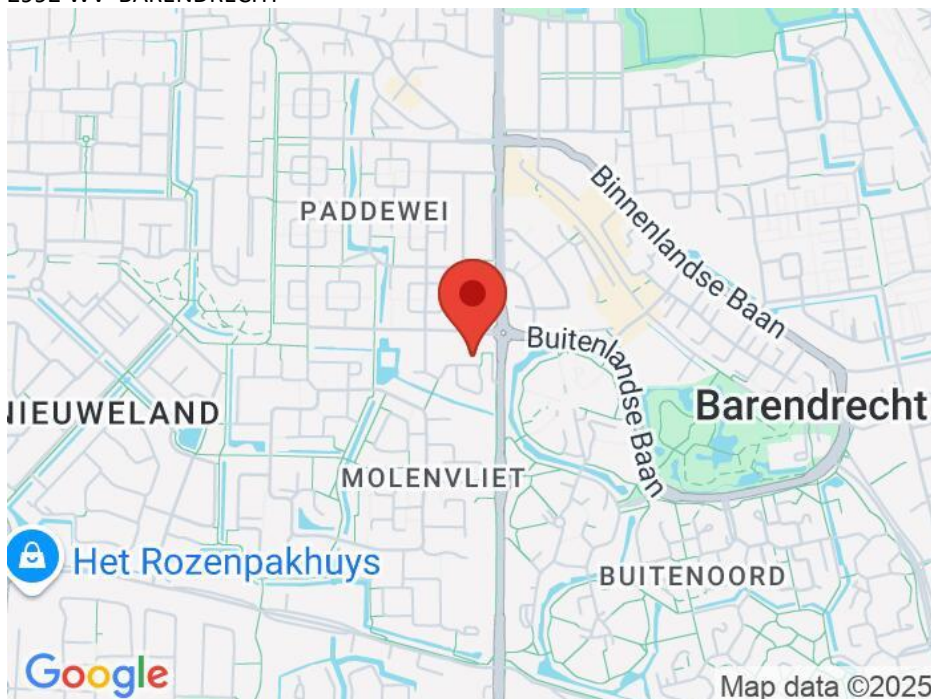
Vraagprijs € 779.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 779.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 640 m ³
Perceel oppervlakte	: 506 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 161 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 308 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 19 m ² (648 bij 300 cm)
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Elisabeth Catsvliet 11
2992 WV BARENDRECHT







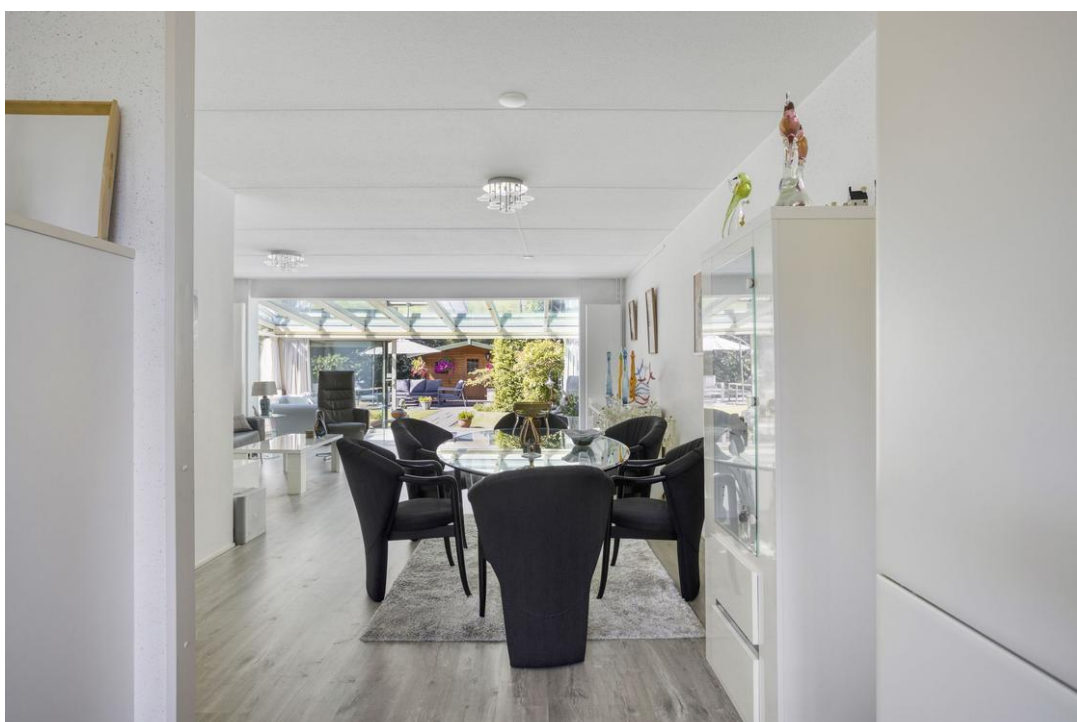






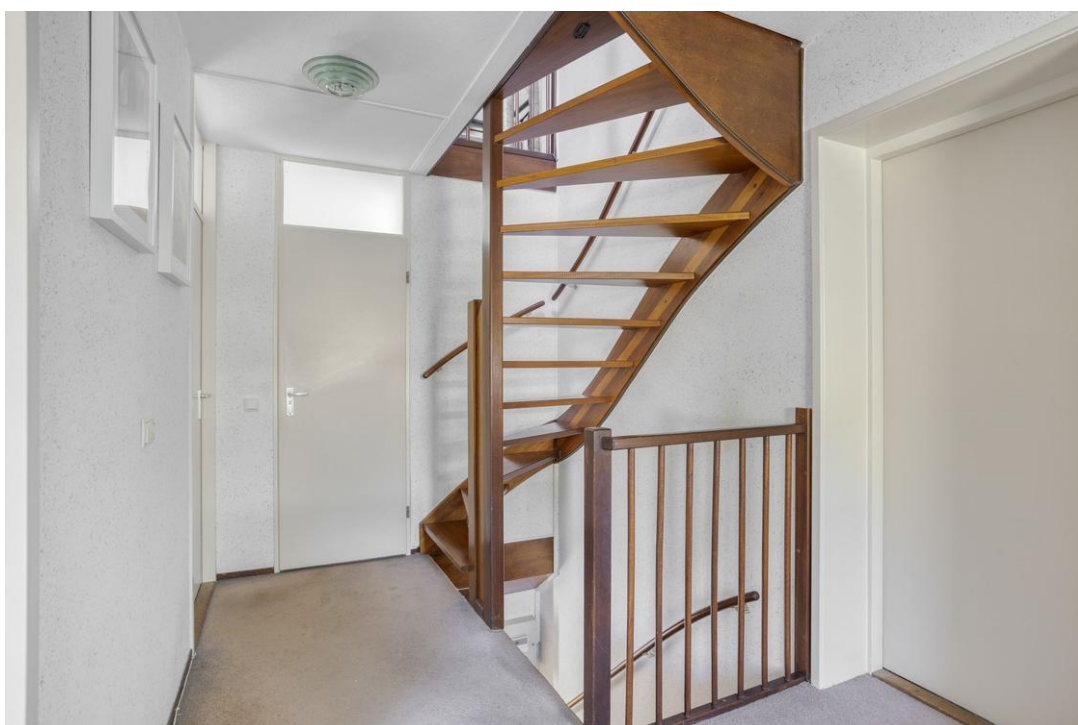














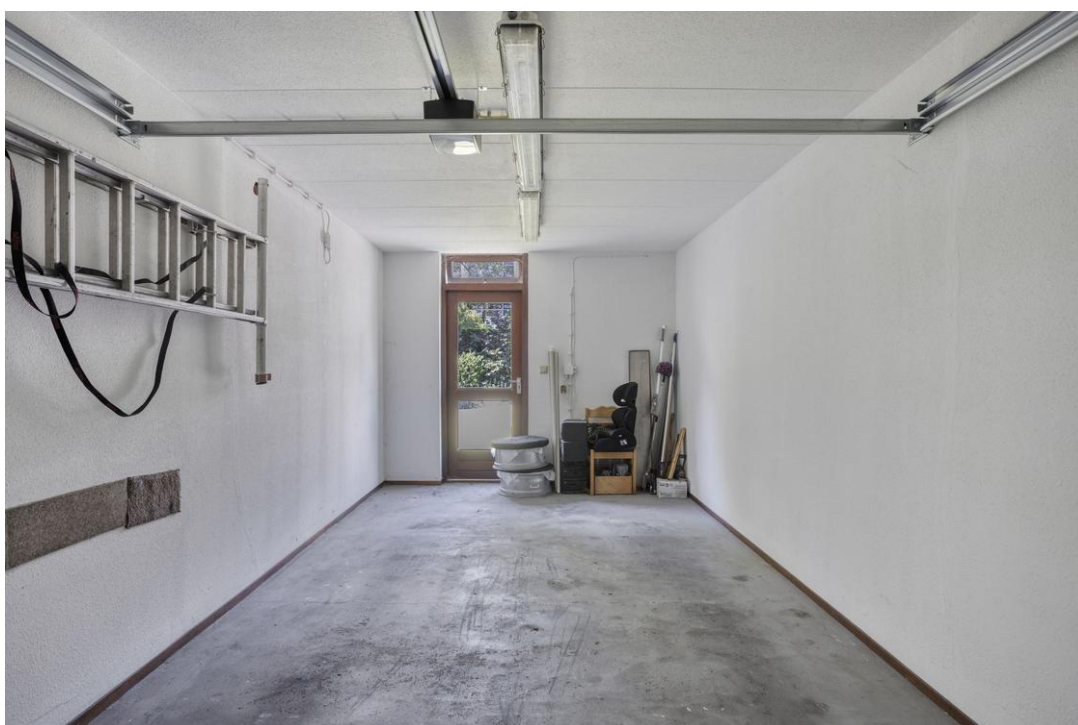
















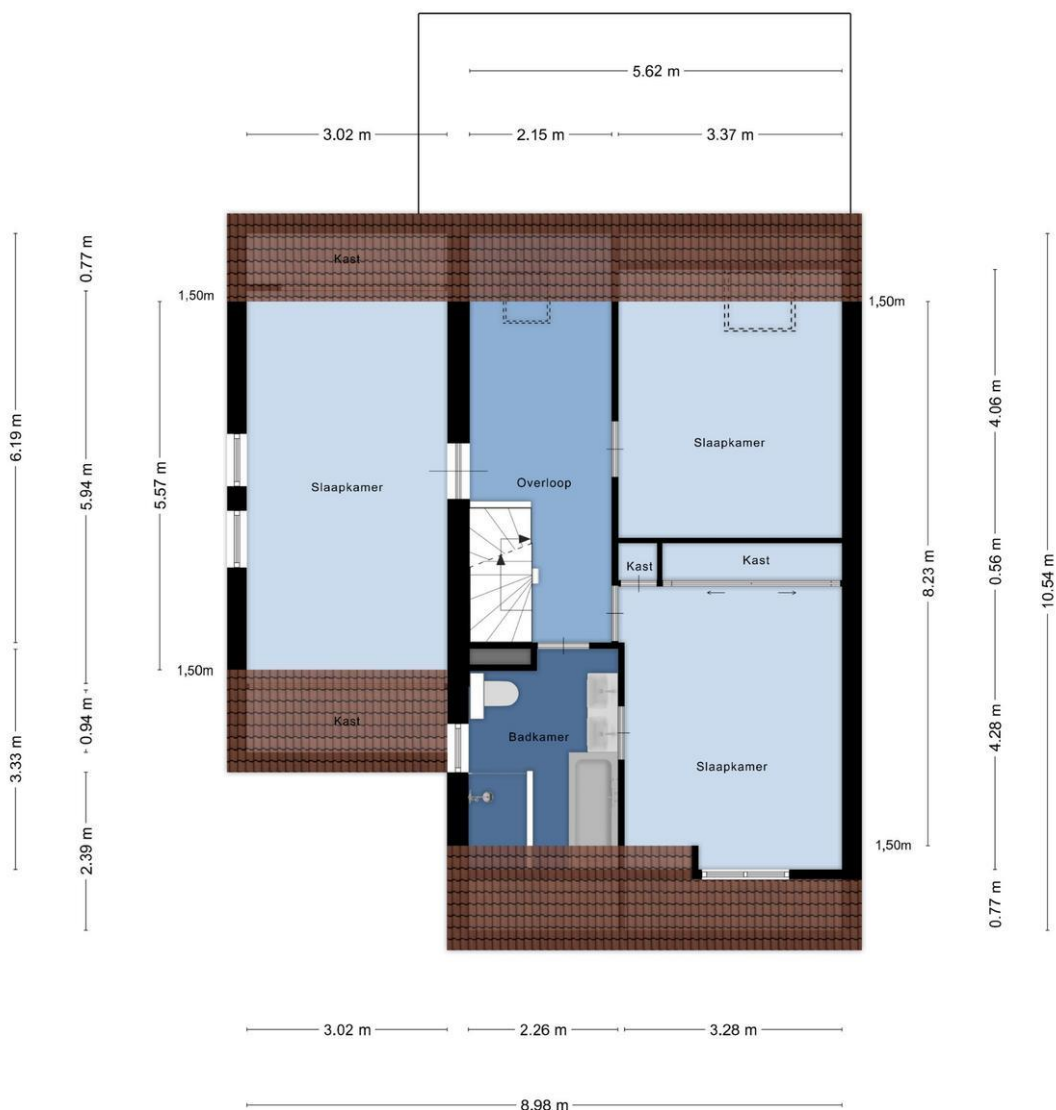


Plattegrond



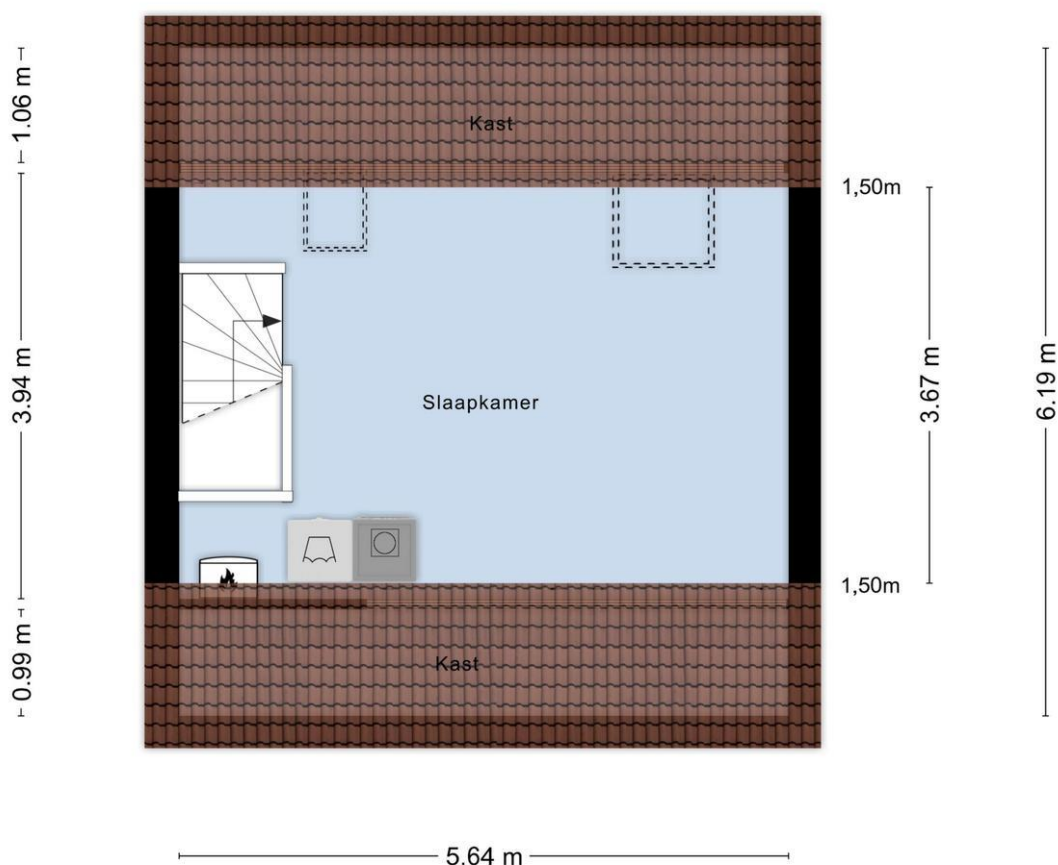
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



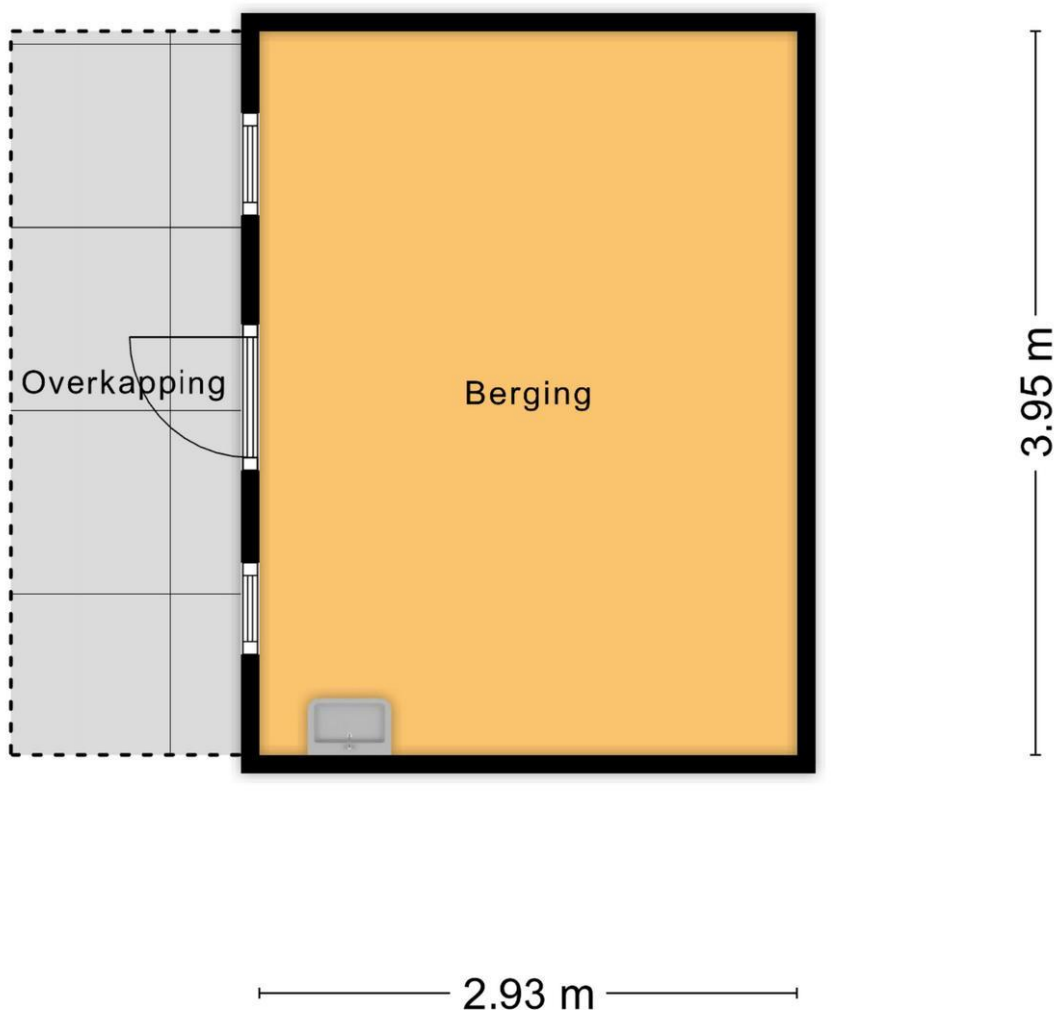
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Dekker

Houdt van creativiteit, is nauwkeurig en perfectionistisch in haar werk en brengt graag haar vrije tijd door samen met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.