



ALMERE

Schaakveld 24

Vraagprijs: € 895.000 k.k.

www.schaakveld24.nl



WELKOM AAN DE
Schaakveld 24



VRAAGPRIJS
€ 895.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE
190 m²



PERCELOPPERVLAKE
711 m²



AANTAL KAMERS
4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR
2001



ENERGIELABEL
B

Stel je voor... Na een dag hard werken is het elke dag een genot om met de auto langs de dijk naar huis te rijden, met een adembenemend uitzicht over het water. Deze onder architectuur gebouwde VRIJSTAANDE VILLA bevindt zich in een van de meest prachtige wijken van Almere, 'De Velden', op een royaal perceel van 711 m²!

De omgeving rondom 'De Velden' omvat groen en water, waardoor u hier optimaal kunt genieten van rust en ruimte. Het Gooimeer met stranden, Kromslootpark, een jachthaven en de gezellige Havenkom met diverse horecavoorzieningen liggen in de directe omgeving. Bovendien zijn supermarkten, basisscholen, gezondheidscentra en winkelcentra van zowel Almere Haven als Almere Stad binnen korte tijd bereikbaar. Met slechts enkele autominuten bent u op de snelweg richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad.

Indeling

Begane grond:

Bij aankomst op de eigen oprit met carport betreedt u de woning via een ruime hal met een toilet met fonteintje, de meterkast, trap naar de eerste verdieping en toegang naar de living.

De lichte en ruime living is werkelijk het hart van de woning: aan zowel de voor- als achterzijde als grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en directe verbinding met de tuin. Vanuit de living is de bijzondere loopbrug op de verdieping zichtbaar.

De keuken is van alle gemakken voorzien: een oven (geplaatst in 2022), magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap. Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken voor extra opbergruimte en een wateraansluiting.

Deze ruimte kan, indien gewenst, eenvoudig bij de keuken of de naastgelegen kamer betrokken worden om extra leefruimte te creëren.

De naastgelegen kamer met schuifpui naar het overdekte terras is een ideale thuiswerkplek of kan als slaapkamer worden gebruikt.

Aan de linkerkzijde van de woning bevindt zich de royale master bedroom met praktische inbouwkasten, airconditioning, schuifpui naar het overdekte terras en een en-suite badkamer. Deze is uitgerust met een ruime douche met dubbele zitjes, wastafel met meubel en spiegel, een toilet, radiator én aansluitingen voor wasmachine en droger. Indien gewenst, is er de mogelijkheid om vanuit de hal een extra toegang tot deze badkamer te realiseren, waardoor deze ook separaat toegankelijk wordt.



Eerste verdieping:

De eerste verdieping heeft een speelse, open indeling met een centrale brug. Aan weerszijden is ruimte om twee slaapkamers te creëren. De aansluitingen met wastafels en inbouwkasten zijn hier al aanwezig. Daarnaast is er een slaapkamer, compleet met dakkapel, wastafel en toegang tot een heerlijk privé dakterras aan de achterzijde. De deur naar een mogelijk tweede dakterras aan de voorzijde is zelfs al geplaatst. Dus een tweede dakterras aan de voorzijde is ook eenvoudig te realiseren. Via een vaste trap bereikt u vanuit deze kamer de garage, waar zich nog een extra toilet, douche en wastafel bevinden. De garage is perfect geschikt als zelfstandig woongedeelte voor bijvoorbeeld een ouder kind, een au-pair of als kantoor/praktijkruimte aan huis.

Garage:

De garage biedt plaats voor een auto, wat extra fijn is in de wintermaanden! En beschikt over een elektrisch overheaddeur en een aparte deur naar de tuin. In de garage is er de opstelplaats van de cv-ketel en een ruime trapkast voor extra opbergruimte.

Tuin en overdekt terras:

Aangrenzend aan de living bevindt zich een overdekt terras met elektrische zonnescreeën en elektrische heaters. Dit gedeelte is onderheid en kan indien gewenst eenvoudig bij de woning worden betrokken als extra woonruimte.

De voortuin loopt via de zijkant over in de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is werkelijk een oase van rust en ontspanning: met een tweede overkapping waarin een 8-persoons jacuzzi staat, een buitendouche én zelfs een Jeu de Boules-baan. Er zijn meerdere elektra- en waterpunten, sierbestrating, en sfeervolle

tuinverlichting. Alles wat u nodig heeft om hier optimaal te genieten van het buitenleven. Wees niet verbaasd als u ineens oog in oog staat met een ree of vos. Hier woont u midden van natuur en water en is puur genieten!

Wat maakt deze vrijstaande woning bijzonder?

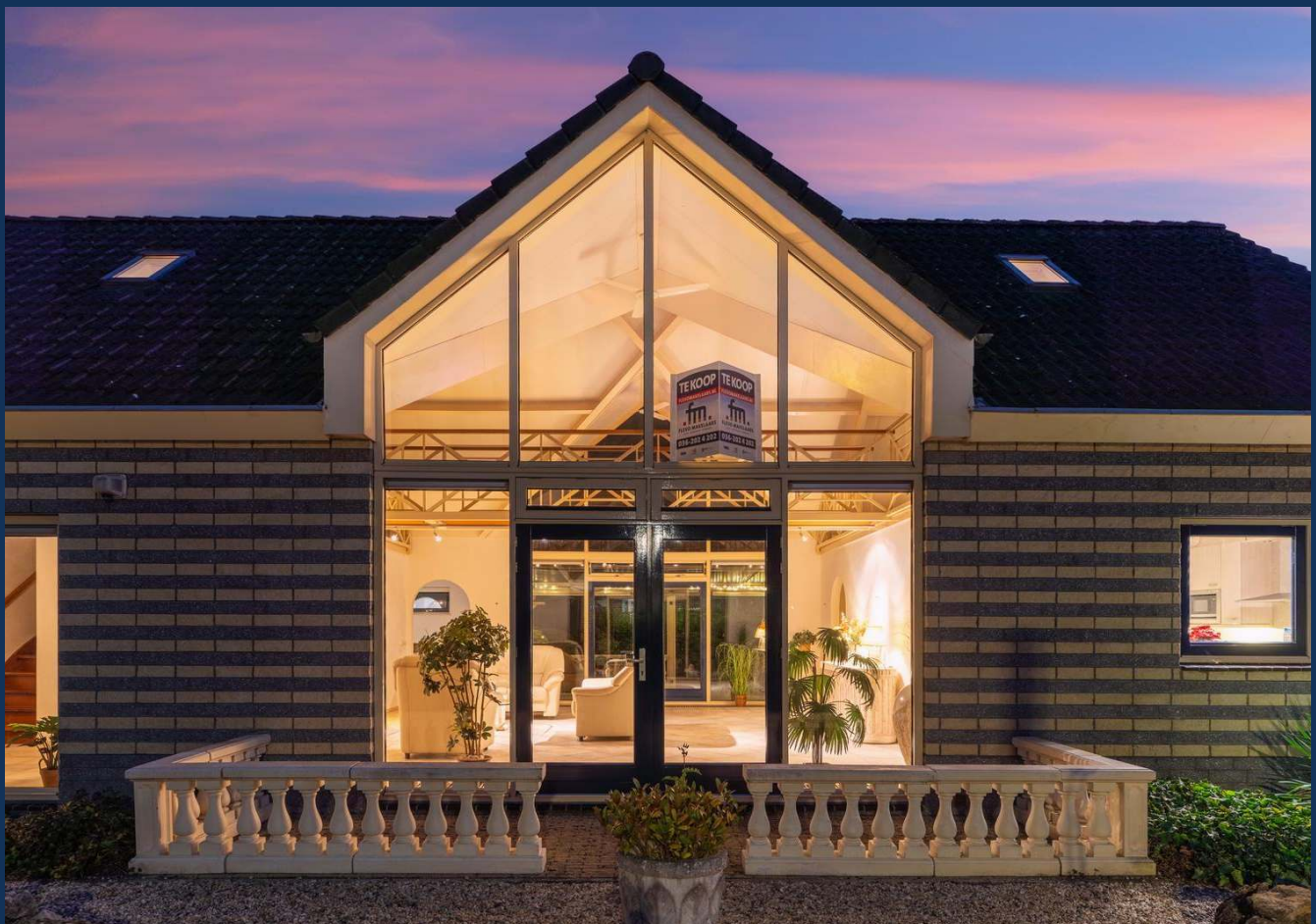
- Vrijstaande woning op een zeer aantrekkelijke locatie 'De Velden' in Almere Haven
- Zeer privacyvolle tuin gelegen op het zuidoosten
- Prachtige lichtinval in de woning
- Groot perceel van circa 711 m²
- Bouwjaar 2001
- Energielabel B
- Vloerverwarming door het gehele woonhuis
- Buiten schilderwerk in 2023 uitgevoerd
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Oplevering in overleg, kan snel.

Kijk voor meer informatie van deze woning op: schaakveld24.nl

Wanneer mogen wij u verwelkomen voor een bezichtiging, zodat u zelf de sfeer en potentie van deze woning kunt ervaren?

U kunt ons bereiken via: 036 – 202 4 202 voor het maken van een privé bezichtigingsafspraak.



Disclaimer: Ondanks zorgvuldige samenstelling kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan niet garant voor de juistheid van de getoonde gegevens. Opgegeven maten dienen slechts als indicatie te worden gezien.

ENGLISH

Imagine this... After a long day at work, it is pure joy to drive home along the dike with breathtaking views over the water. This architect-designed detached villa is located in one of the most beautiful neighborhoods of Almere, "De Velden", on a generous plot of 711 m²!

The surroundings of De Velden are filled with greenery and water, allowing you to fully enjoy peace and space. The Gooimeer with beaches, Kromslootpark, a marina, and the lively Havenkom with various restaurants and cafés are all close by. In addition, supermarkets, primary schools, healthcare facilities, and shopping centers in both Almere Haven and Almere Stad are easily accessible. Within just a few minutes by car you reach the highway towards Amsterdam, Utrecht, or Lelystad.

Layout

Ground floor:

Upon arrival at the private driveway with carport, you enter the home through a spacious hallway with a guest toilet and washbasin, the meter cupboard, staircase to the first floor, and access to the living area.

The bright and spacious living room is truly the heart of the home: with large windows at both the front and rear, it is flooded with natural light and has a direct connection to the garden. From here, the striking bridge on the upper floor is visible.

The kitchen is fully equipped with modern appliances: an oven (installed in 2022), microwave, fridge-freezer, dishwasher, and a 4-burner induction hob with extractor. Adjacent to the kitchen is a practical utility room with extra storage space and a water connection. This space can easily be incorporated into the kitchen or the adjacent room to create additional living space if desired.

The adjoining room, with sliding doors leading to the covered terrace, is perfect as a home office or can serve as a bedroom.

On the left-hand side of the house you'll find the spacious master bedroom with built-in wardrobes, air conditioning, sliding doors to the covered terrace, and a private en-suite bathroom. The bathroom features a large shower with double seats, washbasin with cabinet and mirror, toilet, radiator, and connections for a washer and dryer. If preferred, an extra access point can be created from the hallway, making this bathroom separately accessible.



First floor:

The first floor has a playful, open layout with a central bridge. On either side, there is space to create two bedrooms, with washbasin connections and built-in wardrobes already in place. In addition, there is a bedroom with a dormer window, washbasin, and access to a wonderful private roof terrace at the rear. A door to a potential second roof terrace at the front has already been installed, making this easy to realize. From this room, a fixed staircase leads to the garage, which also includes an extra toilet, shower, and washbasin. The garage is perfectly suited as an independent living area for, for example, an older child, an au pair, or as an office/practice at home.

Garage:

The garage accommodates one car—especially convenient during the winter months! It is equipped with an electric overhead door and a separate door to the garden. Here you'll also find the central heating boiler and a spacious under-stairs storage room.

Garden and covered terrace:

Adjacent to the living room is a covered terrace with electric sun screens and heaters. This section is built on piles and can easily be incorporated into the house to create additional living space if desired.

The front garden flows seamlessly into the back garden, which is southeast-facing and truly an oasis of peace and relaxation. It features a second covered area with an 8-person jacuzzi, an outdoor shower, and even a pétanque court. There are multiple electricity and water points, decorative paving, and atmospheric garden lighting. Everything you need to fully enjoy outdoor living. Don't be surprised if you suddenly come face-to-face with a

deer or fox—living here means being surrounded by nature and water, pure enjoyment!

What makes this detached villa special?

Detached villa in the highly

sought-after neighborhood "De Velden" in Almere Haven

- Very private southeast-facing garden
- Beautiful natural light throughout the house
- Spacious plot of approx. 711 m²
- Built in 2001
- Energy label B
- Underfloor heating throughout the house
- Exterior painting completed in 2023
- Non-self-occupancy clause applies

Delivery in consultation, can be quick.

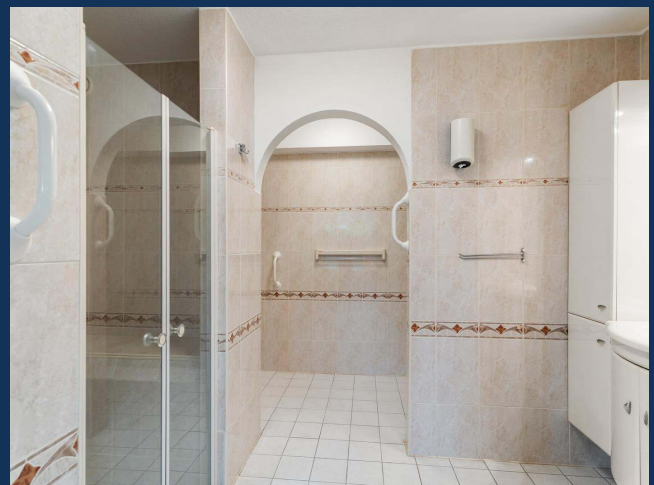
For more information about this property, please visit: schaakveld24.nl

When may we welcome you for a viewing, so you can experience the atmosphere and potential of this property yourself?

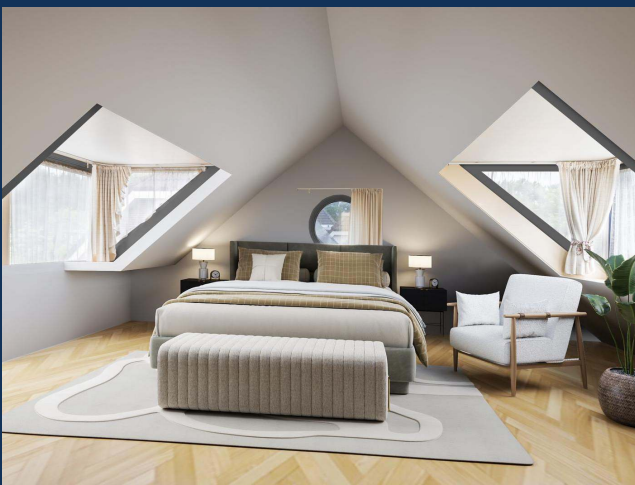
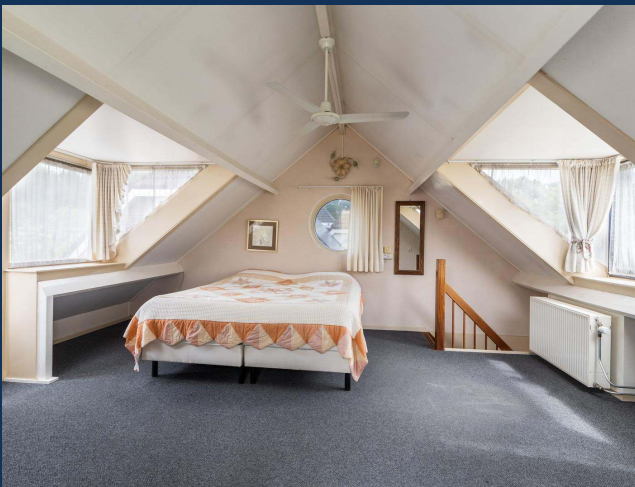
Contact us at: 036 – 202 4 202 to schedule a private viewing appointment.

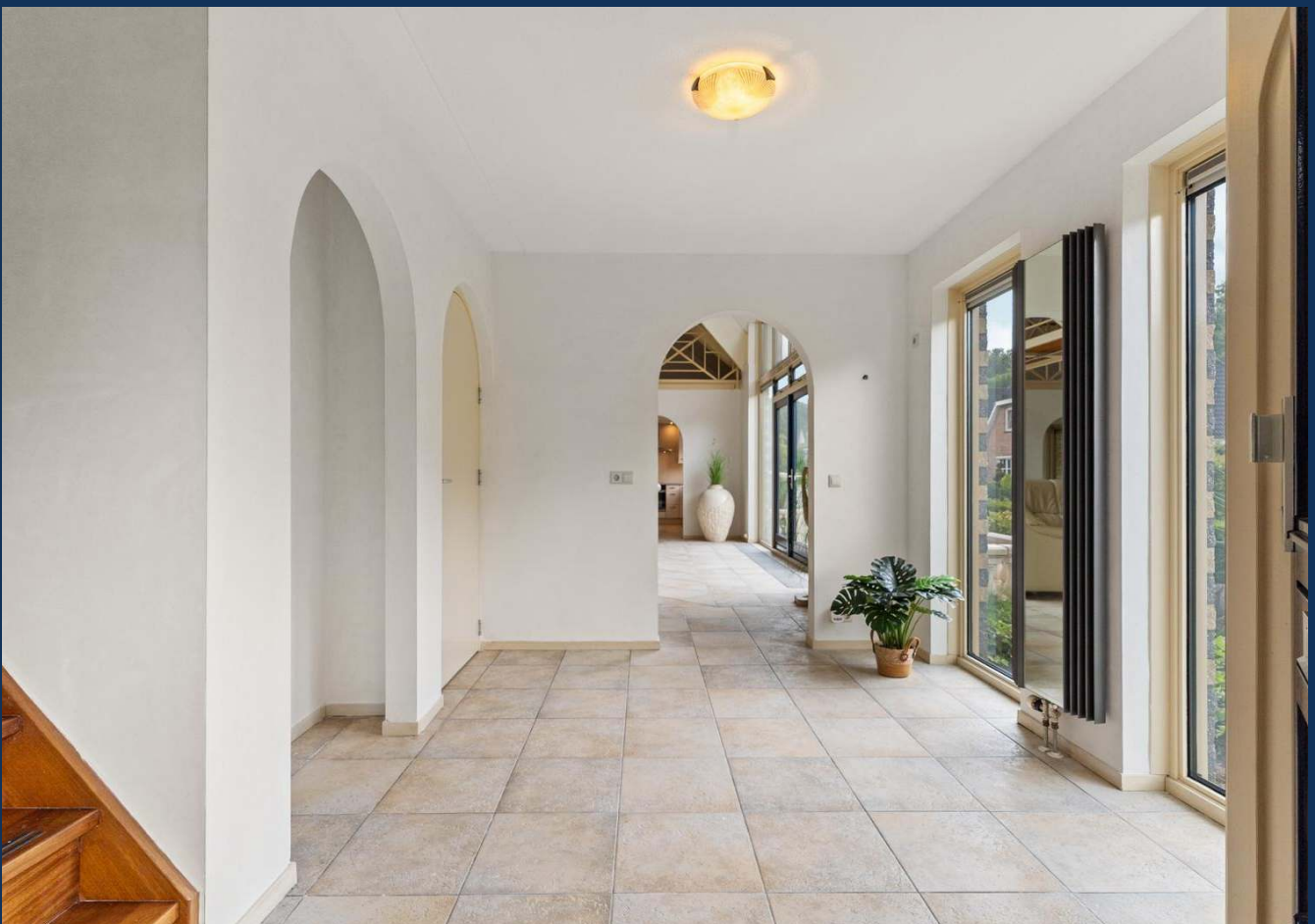
Disclaimer: Although this text has been compiled with care, no rights may be derived from it. We cannot guarantee the accuracy of the data provided. All stated dimensions are for indicative purposes only.

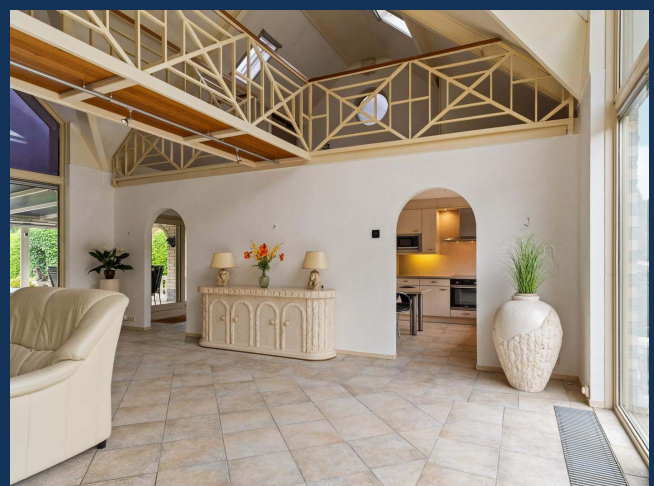
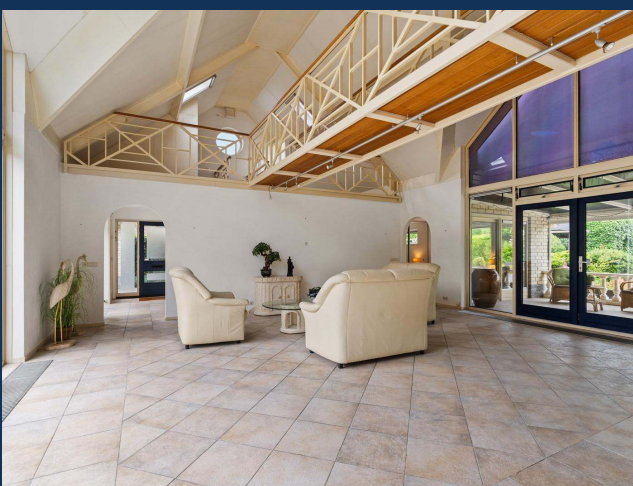
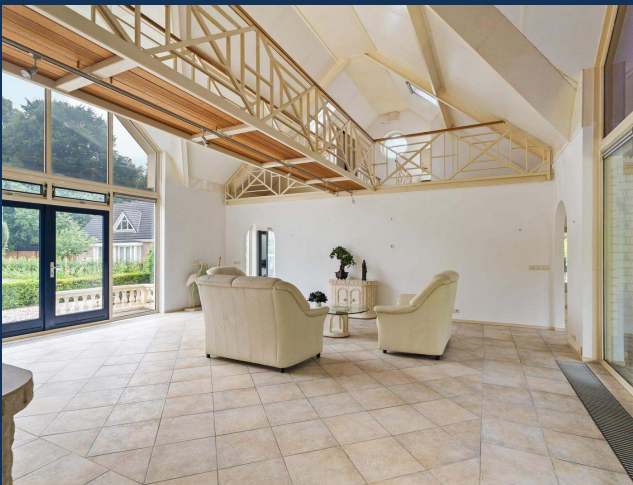
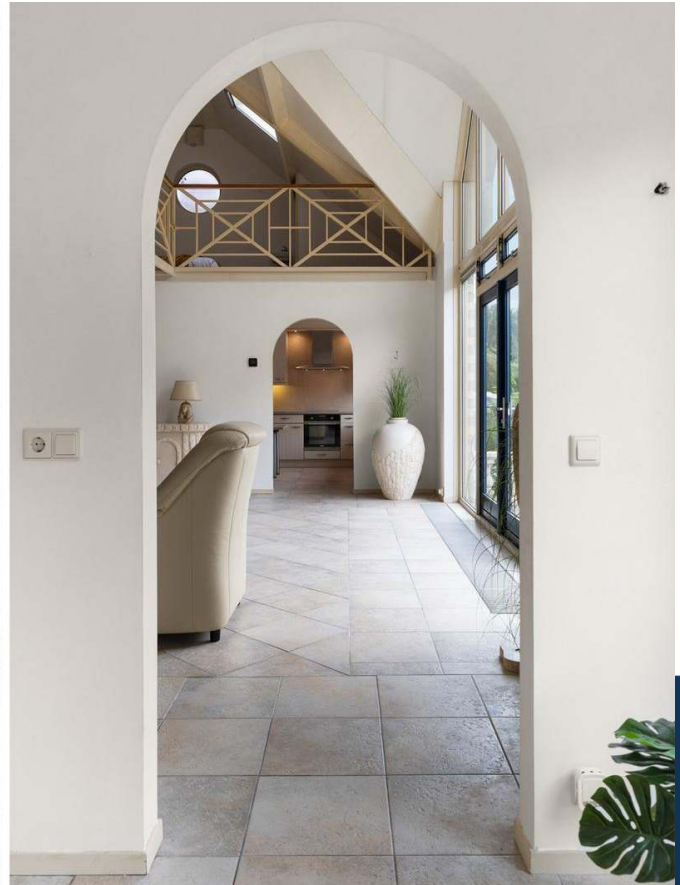
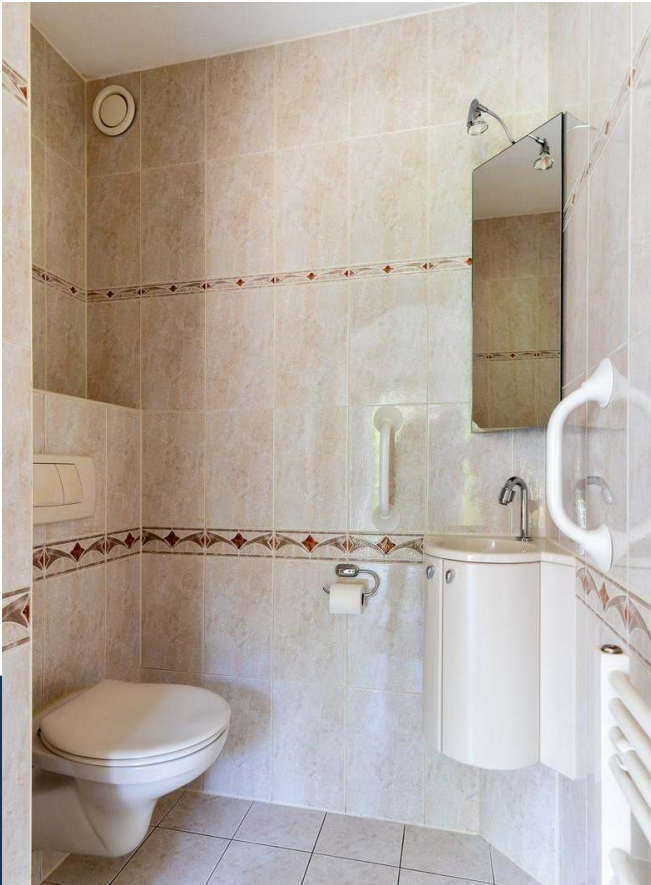


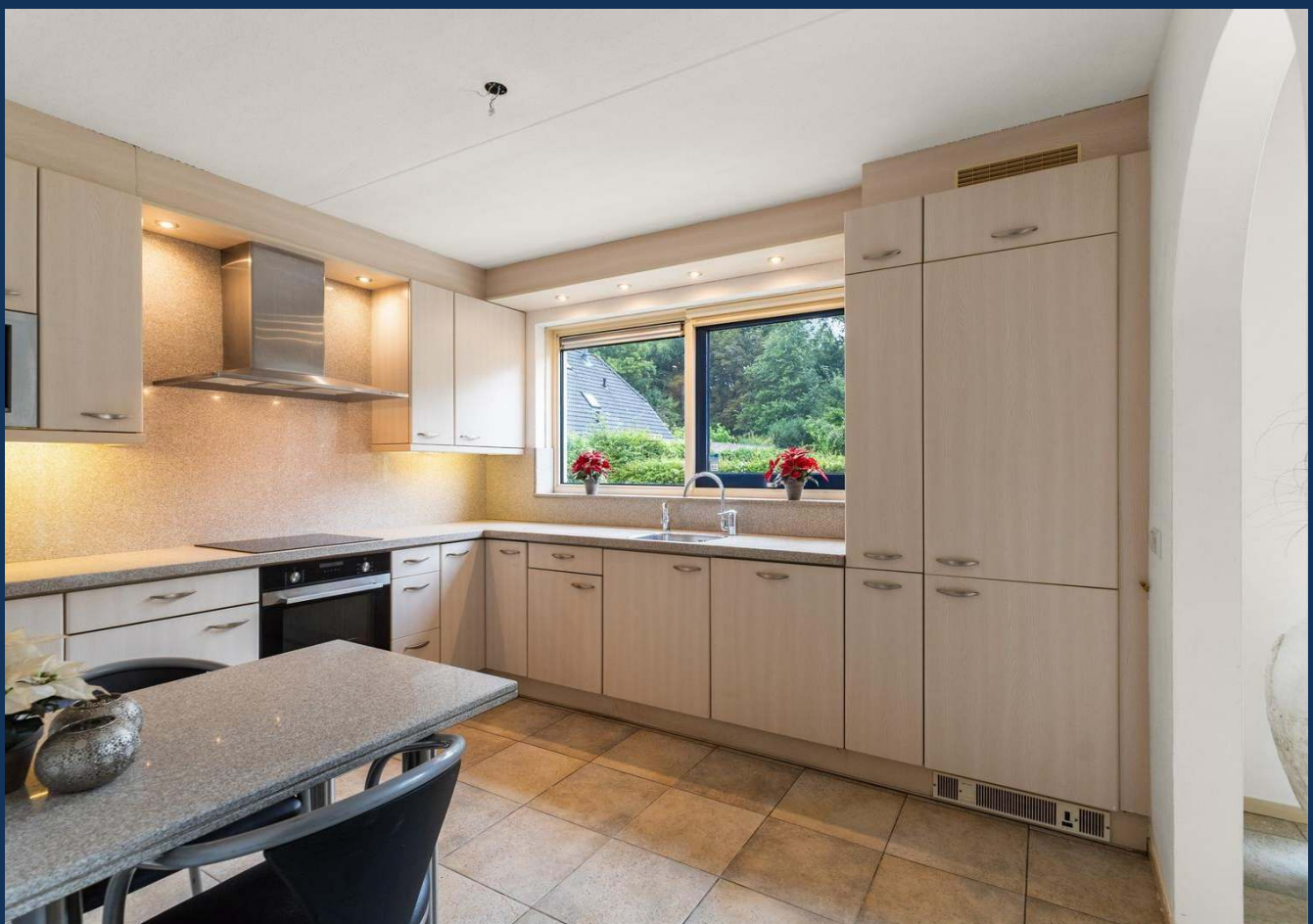


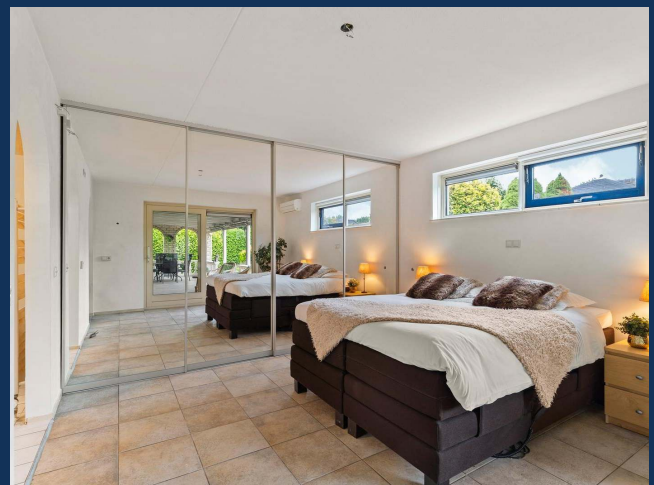
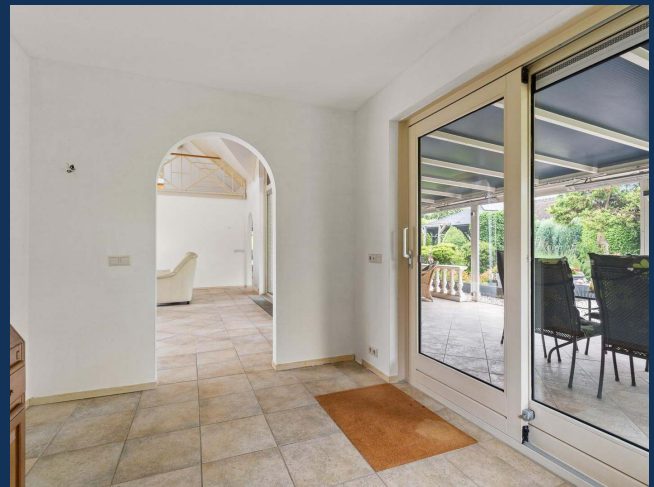


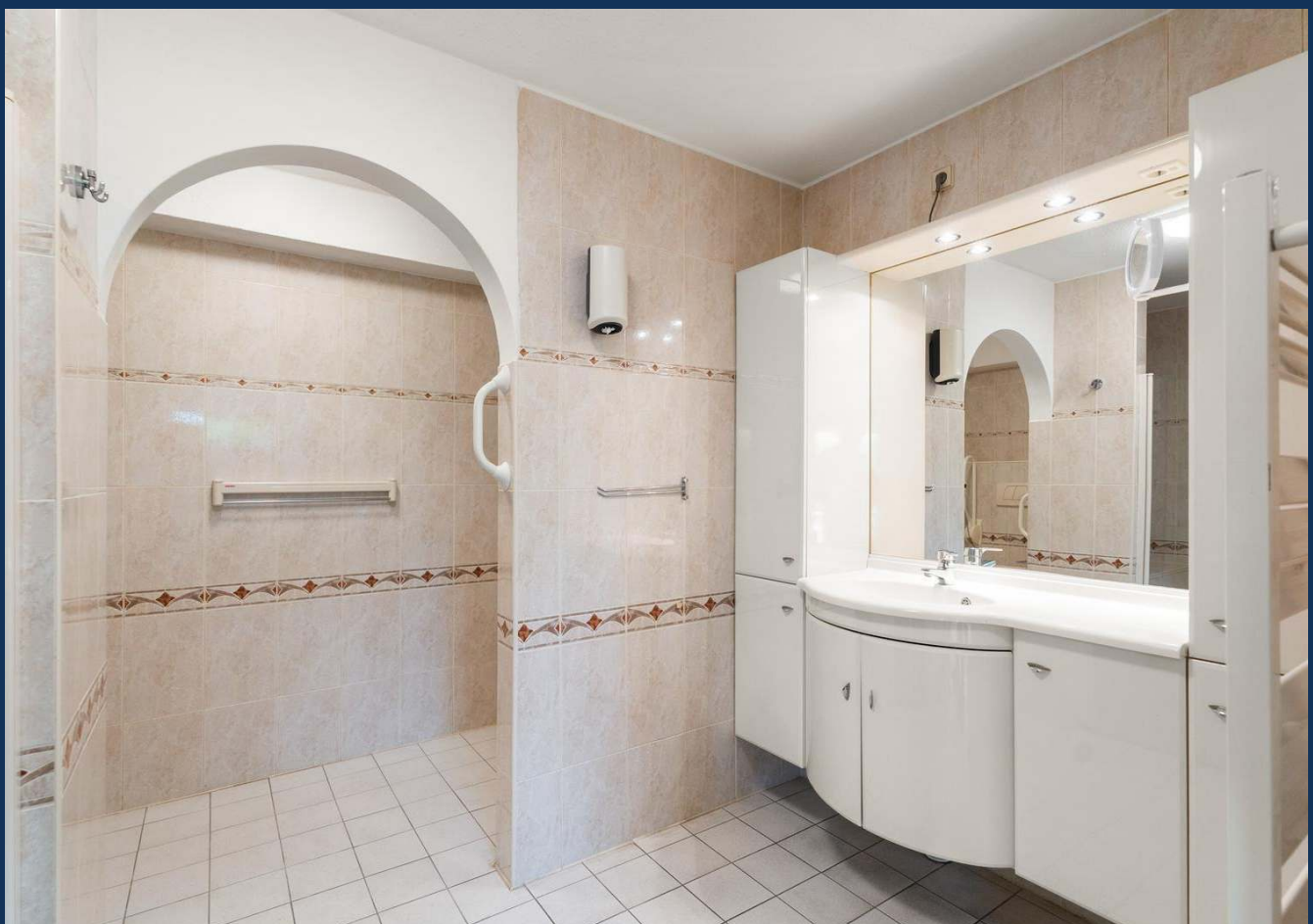


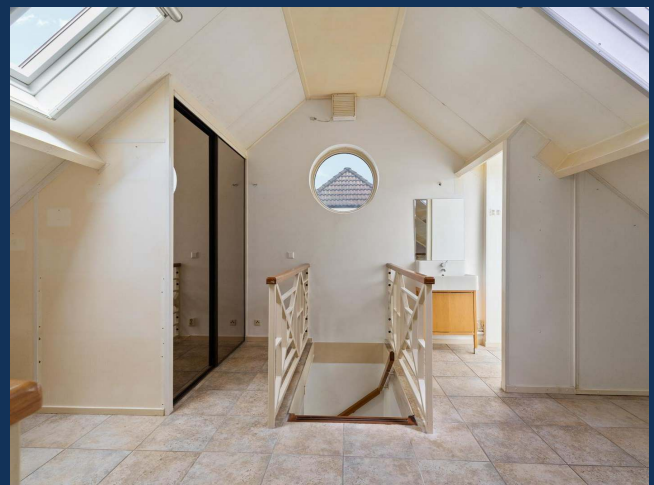
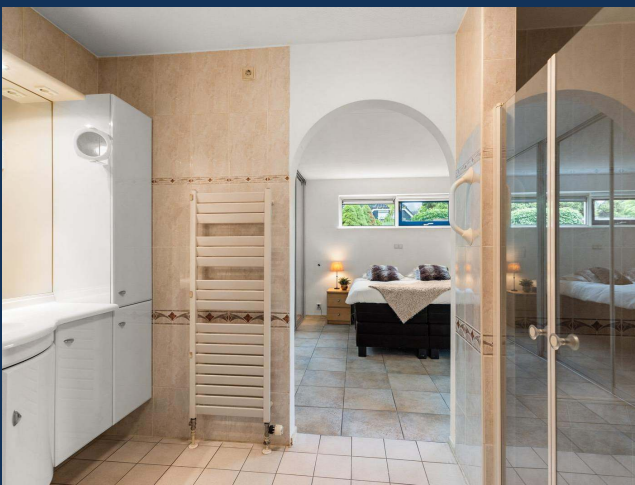
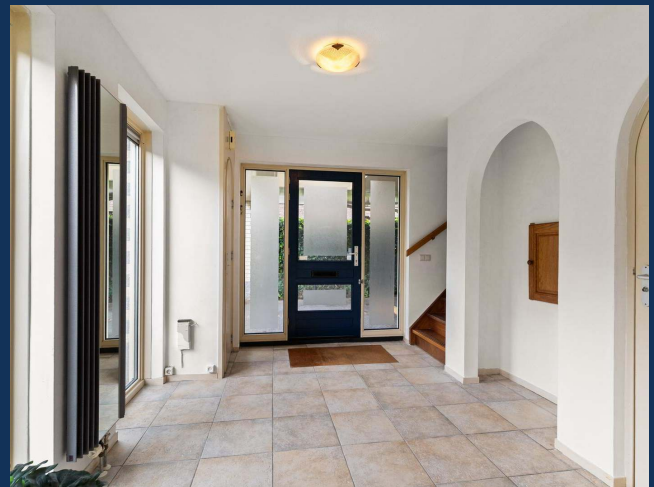
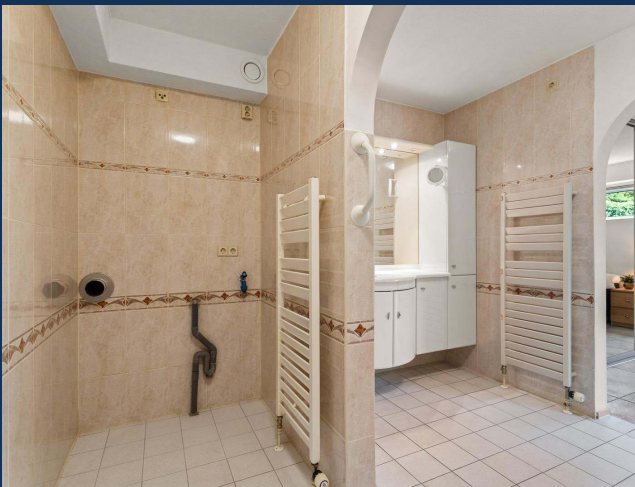
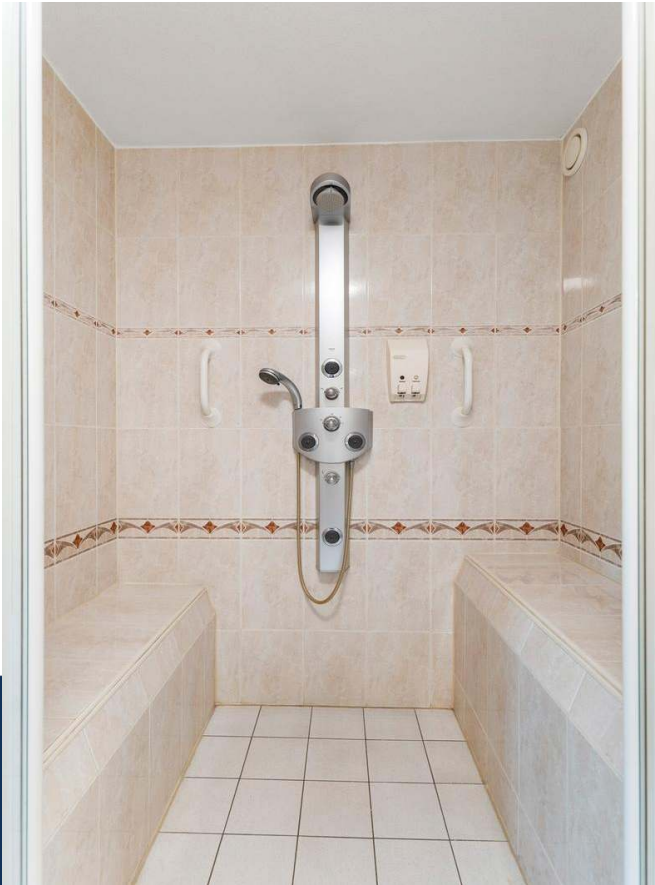




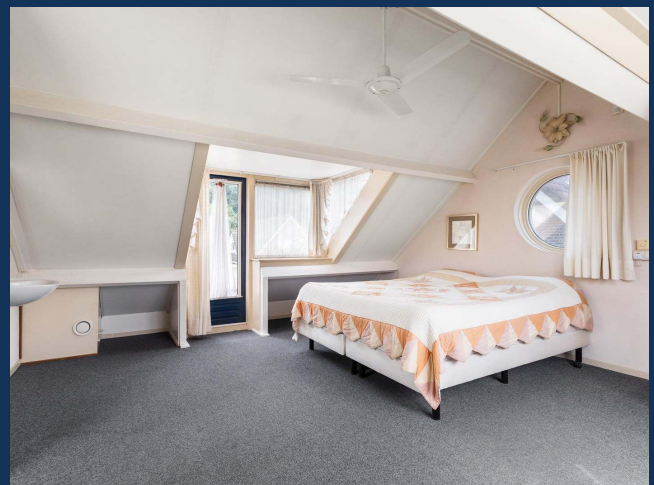
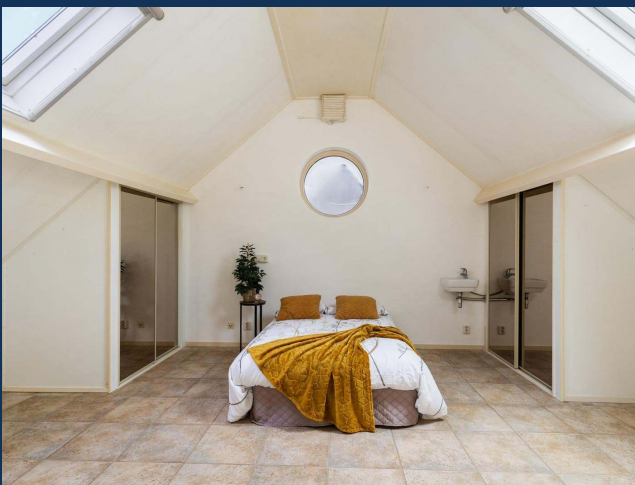
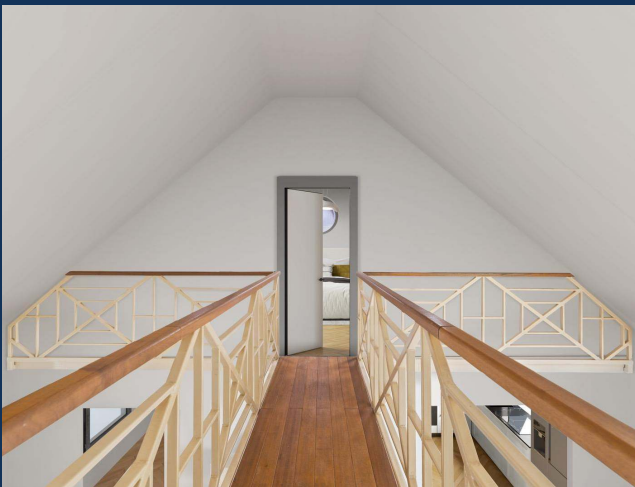




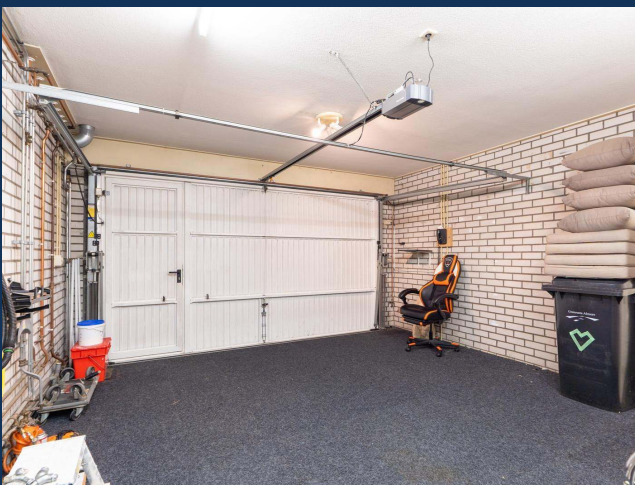
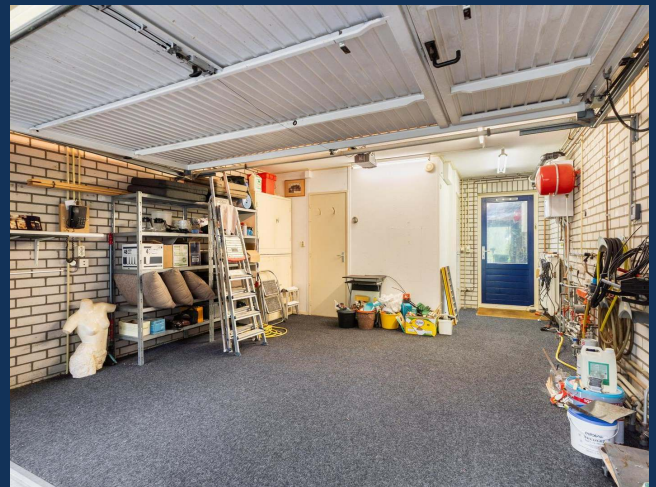






















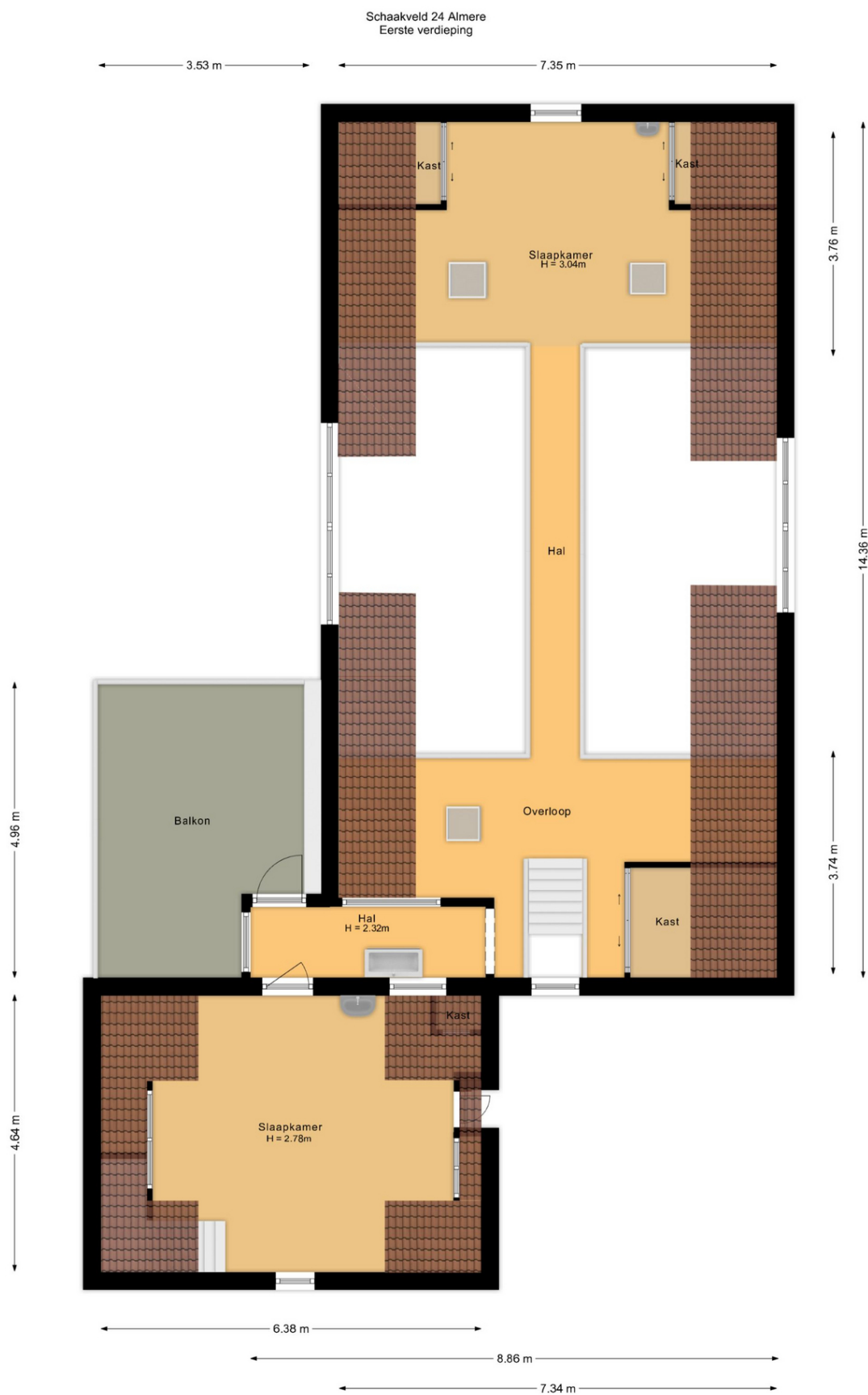


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond





Over ons

Flevo Makelaars

Jouw partner in woningverkoop, -aankoop, -huur, -verhuur en taxatie!

Ben jij benieuwd wat de waarde van jouw huis is en wil je weten wat er allemaal komt kijken bij het verkopen van jouw huis?

Of ben je op zoek naar een woning in de stad of regio? Mogelijk heb je al een specifiek huis op het oog, maar twijfel je over de vraagprijs, technische staat en andere belangrijke zaken? Bij Flevo Makelaars staan we voor je klaar!

Bij Flevo Makelaars zijn we gepassioneerd in het vinden van de perfecte woning voor jou, het verkopen van jouw woning tegen de beste prijs en het bieden van een positieve en zorgeloze ervaring gedurende het hele proces. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons jouw woondromen waarmaken. Samen vinden we jouw droomhuis en creëren we een plek waar jij je echt thuis voelt!



Steurstraat 23
1317 NZ Almere



036 - 202 4 202



Info@flevomakelaars.nl



www.flevomakelaars.nl



FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Volg ons op

