



39

GEDEMPTE GRACHT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Gelijkvloers wonen in hartje Eindhoven met comfort en uitzicht!

In de bruisende binnenstad van Eindhoven, direct in de Heuvel Galerie en op loopafstand van de Markt, ligt dit moderne en ruime 3-kamerappartement. Hier woont u midden tussen winkels, restaurants, cultuur en uitgaansgelegenheden, terwijl u binnenshuis geniet van rust, licht en comfort.

Met energielabel A, twee terrassen en een eigen berging in de kelder biedt dit appartement de perfecte combinatie van stadse dynamiek en praktisch wooncomfort.

Indeling appartement

U komt binnen in de hal van het appartement, waar zich ook de meterkast bevindt. Vanuit hier heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de ruime woonkamer. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer stapt u zo het terras aan de voorzijde op, dit maakt het een ideale plek om in de zon te genieten van een kop koffie of een borrel met vrienden.

De woonkamer staat in halfopen verbinding met de keuken, waardoor een fijne en praktische leefruimte ontstaat.

De moderne keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat met RVS-afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Daarnaast beschikt u over volop kastruimte om al uw keukenbenodigdheden netjes op te bergen. Aangrenzend vindt u de inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur, extra opbergruimte en de opstelplaats van de cv-ketel.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide gelegen aan de achterzijde en afgewerkt met een houtlook laminaatvloer en elektrisch bedienbare rolluiken.

De hoofdslaapkamer is de ruimste en geniet dankzij de grote ramen van veel lichtinval. Vanuit deze kamer heeft u bovendien direct toegang tot het tweede terras.

De tweede slaapkamer is wat compacter van formaat, maar eveneens zeer licht door de brede raampartij en daarmee uitstekend geschikt als slaapkamer, logeerkamer of studeerruimte.

Badkamer

De ruime badkamer is voorzien met een douchecombinatie, ligbad en wastafelmeubel.

Berging in kelder

Naast de in pandige berging beschikt het appartement over een separate berging in de kelder van het complex.

Parkeren

Parkeren kan in de Heuvel Galerie. De kosten bedragen volgens opgave Q-Park € 141,- per maand.

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers en gelegen op de begane grond
- Energielabel A
- Twee terrassen (voor- en achterzijde)
- Twee volwaardige slaapkamers met elektrisch bedienbare rolluiken
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- In pandige berging + extra berging in de kelder
- Op loopafstand van centrum en Centraal Station
- Gelegen midden in de bruisende binnenstad van Eindhoven

Bent u benieuwd hoe het is om midden in de stad te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik en toch te genieten van comfort en rust? Kom dan kijken bij de Gedempte gracht 39 en ervaar zelf dit unieke appartement!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	93 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	29 m ²
<i>Inhoud</i>	309 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1992
<i>Energie label</i>	A























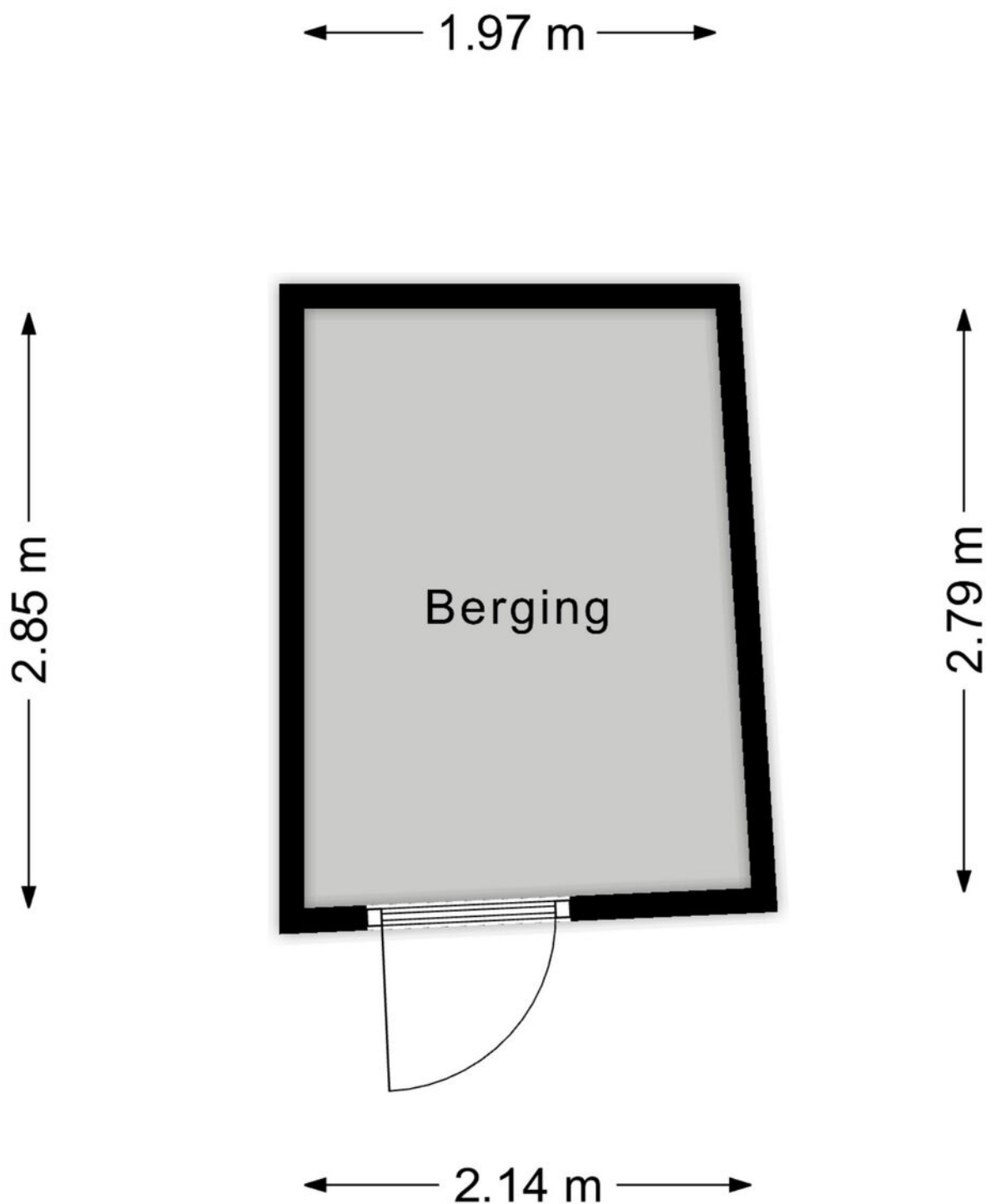






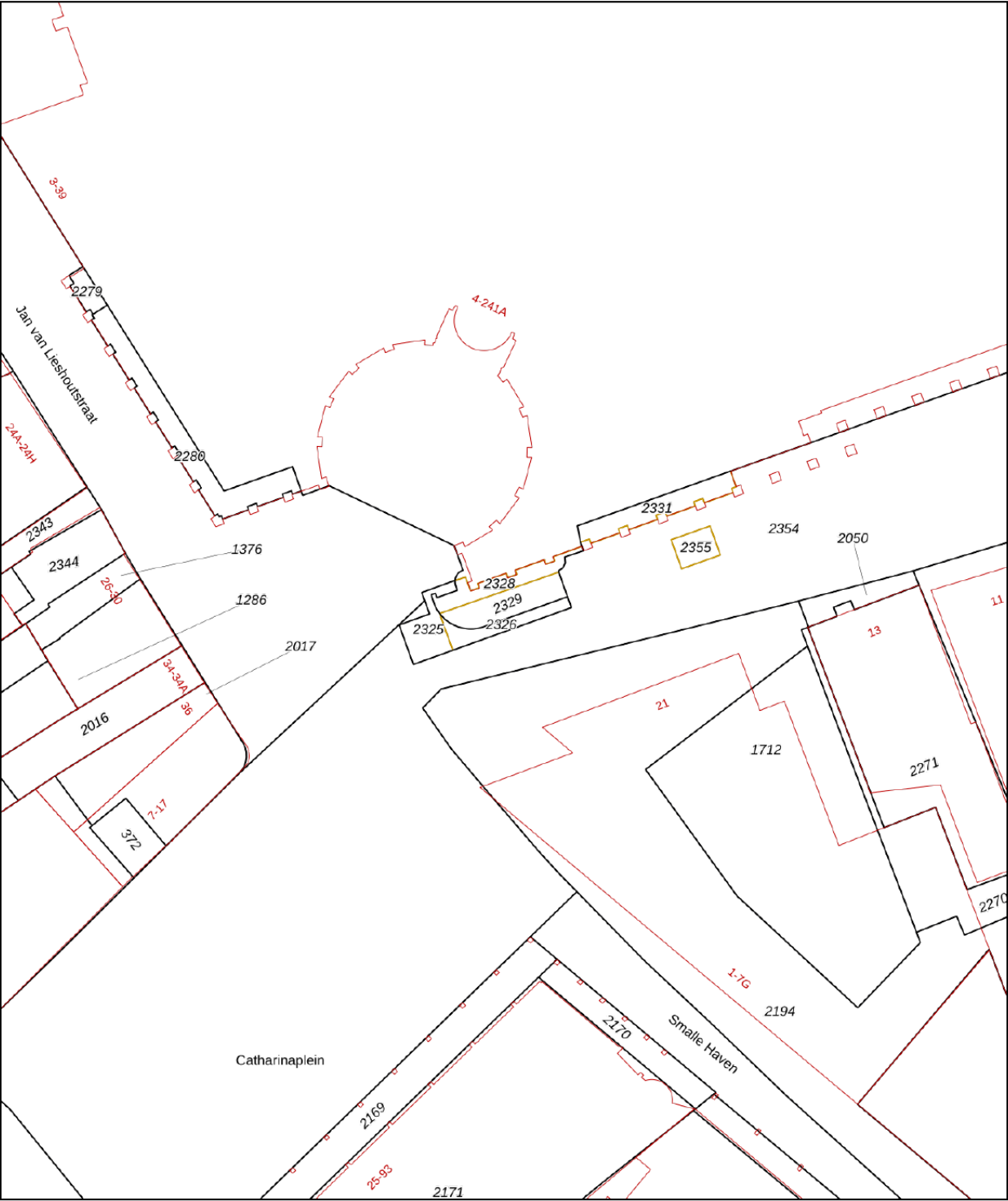
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eindhoven

Sectie C

Perceel 2329

kadaster

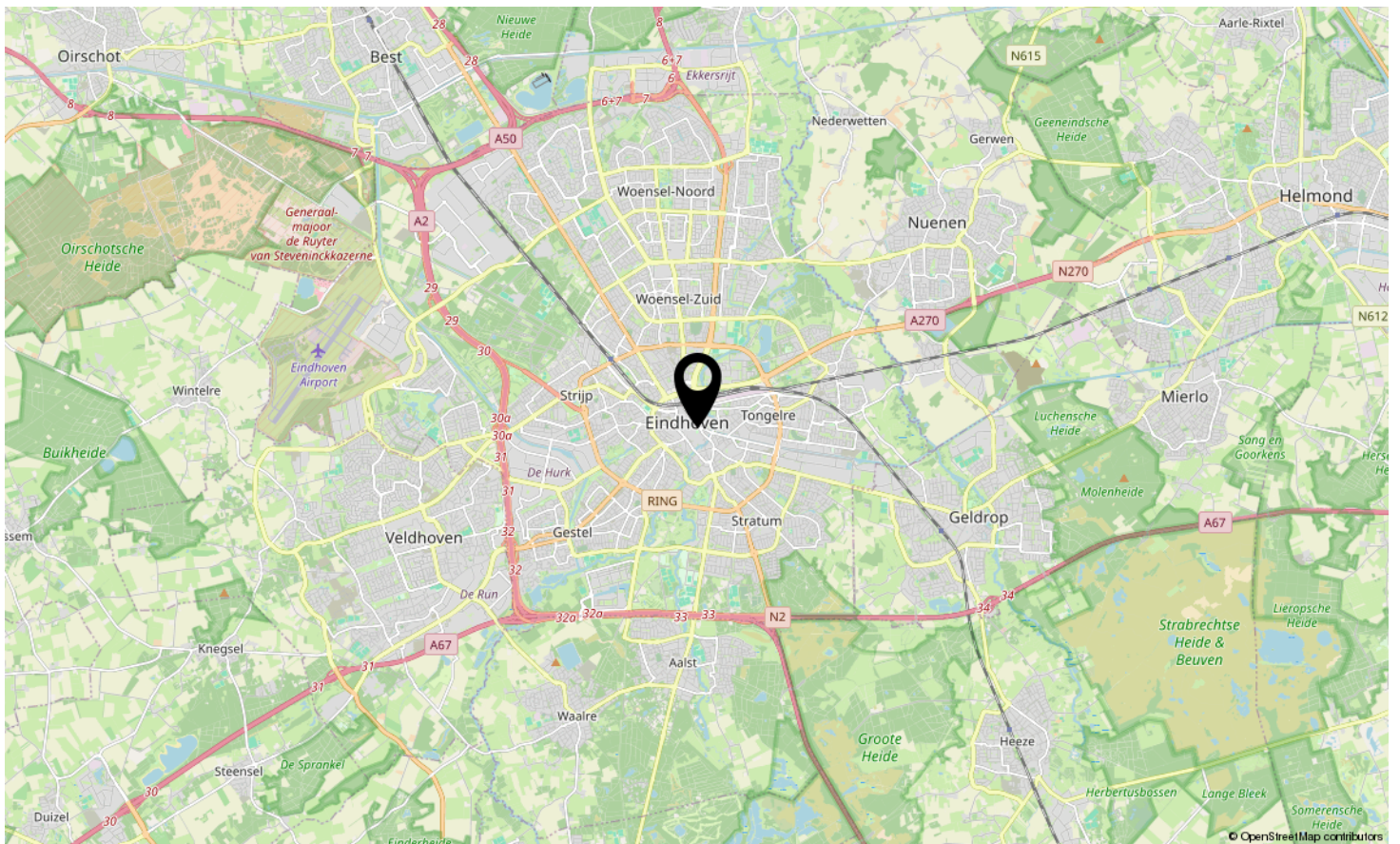
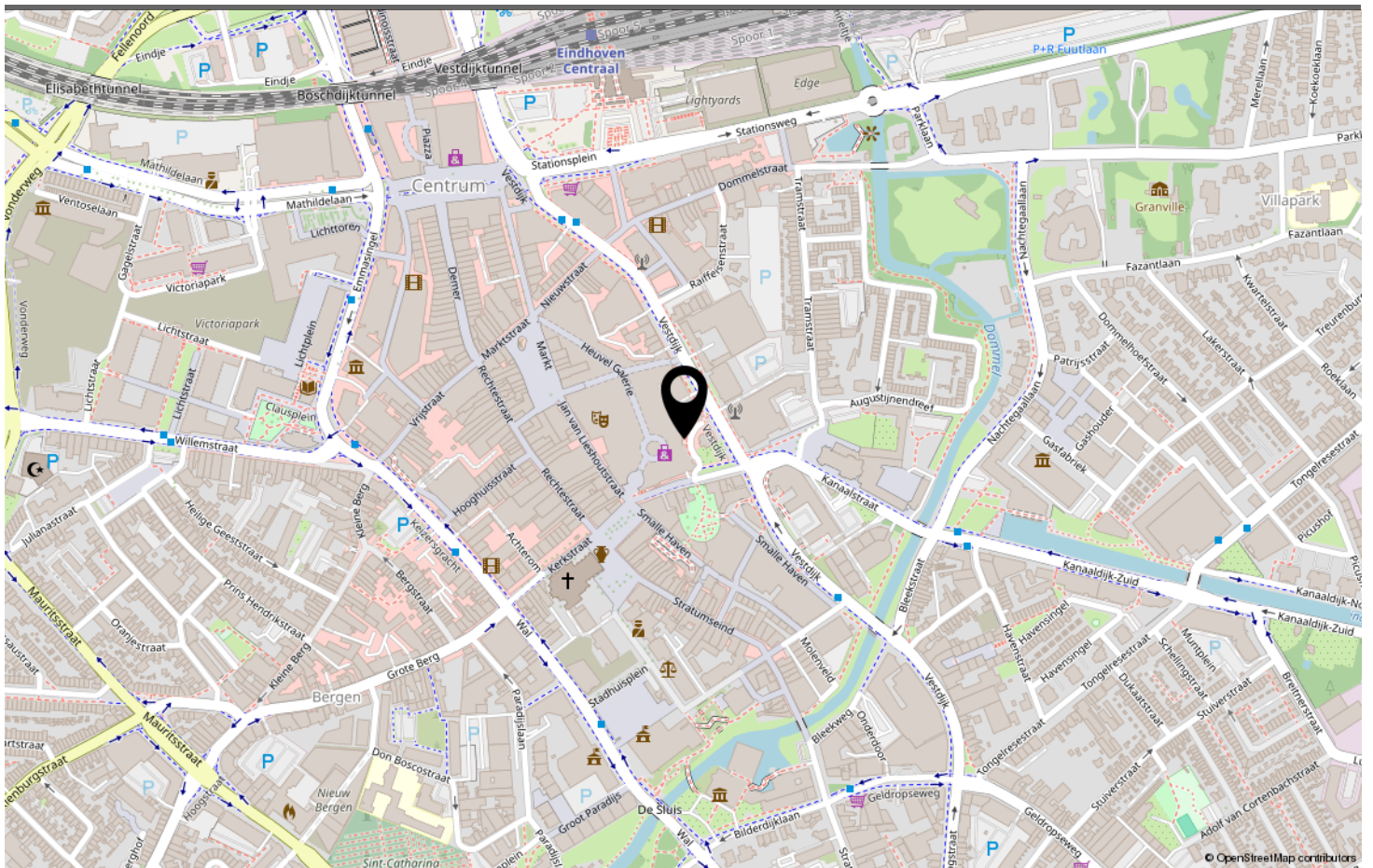
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



GEDEMPTE GRACHT 39 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar