

TE KOOP



Engelsmanplaat 111, Zwolle

Vraagprijs € 340.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
81 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
281 m³

Bouwjaar
1975

> Omschrijving

Wonen in een licht en verzorgd appartement met uitzicht op het levendige Aa-landen!

Dit ruime 4-kamerappartement is gelegen op de bovenste woonlaag en biedt een prettige leefruimte met een nette keuken, een keurig afgewerkte badkamer en een modern toilet. Vanuit de woonkamer en het terras op het oosten kijkt u fraai uit over de omgeving en het winkelcentrum Aa-landen. Een comfortabele woning met een praktische indeling, twee slaapkamers en zowel een in pandige als externe berging – ideaal voor wie zorgeloos wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

Via de centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en het trappenhuis bereikt u de verdiepingen van het appartementencomplex.

Tweede verdieping:

Entree van het appartement via de galerij. Hier bevindt zich een ruime hal met toegang tot de in pandige berging, voorzien van aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit de hal bereikt u via de trap de woonverdieping.

Derde verdieping (woonverdieping):

Hal met vaste kast en toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en biedt een fraai uitzicht richting het winkelcentrum en de groene omgeving.

Aangrenzend is de halfopen keuken, uitgevoerd in een lichte, moderne stijl met voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast en een combioven. Het appartement heeft aan de voorzijde twee slaapkamers. De derde slaapkamer is aan de achterzijde en bij de woonkamer getrokken. Deze kamer kan eenvoudig weer als derde slaapkamer in gebruik worden genomen. Deze slaapkamer geeft toegang tot het ruime terras. De keurige badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en handdoekradiator. Daarnaast is er een modern separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Buitenruimte:

Het terras van circa 8 m² ligt op het oosten en is bereikbaar vanuit de





slaapkamer aan de achterzijde. Hier kunt u in de ochtend genieten van de eerste zonnestralen. Het terras biedt voldoende ruimte voor een zitje en kijkt uit over de omgeving van de Aa-landen. Een fijne plek om buiten te zitten en toch beschut te wonen, met zicht op de levendige wijk en het nabijgelegen winkelcentrum.

Berging:

Het appartement beschikt over twee bergingen. Op de begane grond bevindt zich een externe berging met elektra van ca. 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen of het opslaan van seizoensspullen. Daarnaast is er op de tweede verdieping een praktische inpandige berging, voorzien van de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine. Deze ruimte is geschikt voor extra bergruimte of huishoudelijke behoeften.

Ligging:

Wonen in Aa-landen betekent groen, gemak en alles dichtbij. Het winkelcentrum Aa-landen ligt letterlijk aan de overkant, met supermarkten, winkels, horeca en diverse zorgvoorzieningen. Ook scholen, sportclubs en recreatiegebieden zoals het Westerveldse Bos en de Wijde Aa liggen op korte afstand. Binnen tien minuten fietst u naar de gezellige Zwolse binnenstad, terwijl de A28 snel en eenvoudig te bereiken is.

Algemeen:

Het appartementencomplex is gebouwd in 1975, heeft een woonoppervlakte van 81 m², een inhoud van 281 m³, een terras van 8 m² en een externe berging van 5,5 m². De servicekosten bedragen € 165,23 per maand. Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren. Het appartement heeft energielabel D

Voorzieningen:

Verwarming en warm water via een cv-ketel (Remeha Avanta, 2014). Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en beschikt over een glasvezelaansluiting.

Vaste projectnotaris

Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn.

























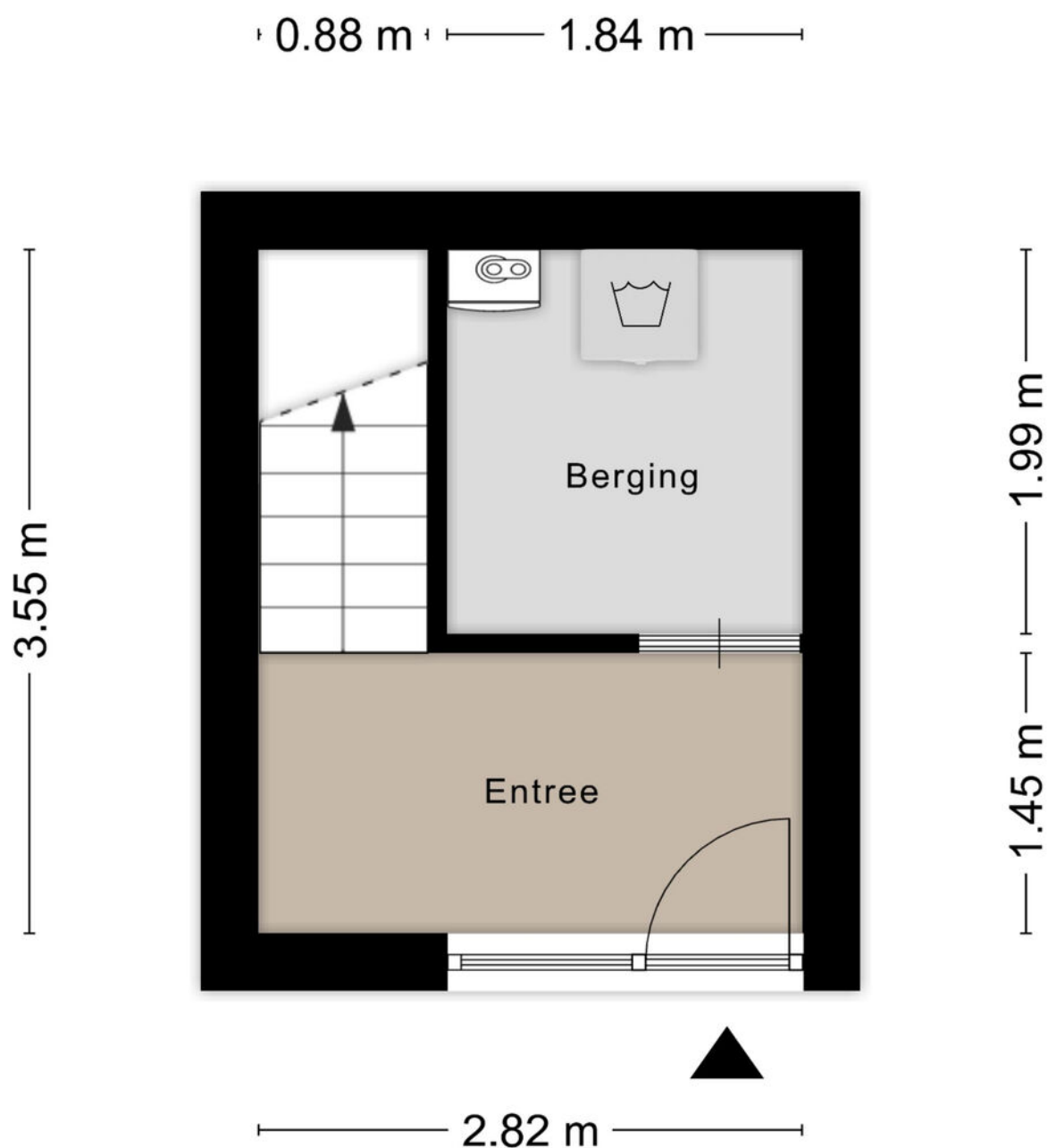






> Plattegrond

Ontdek de...
Entree / berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

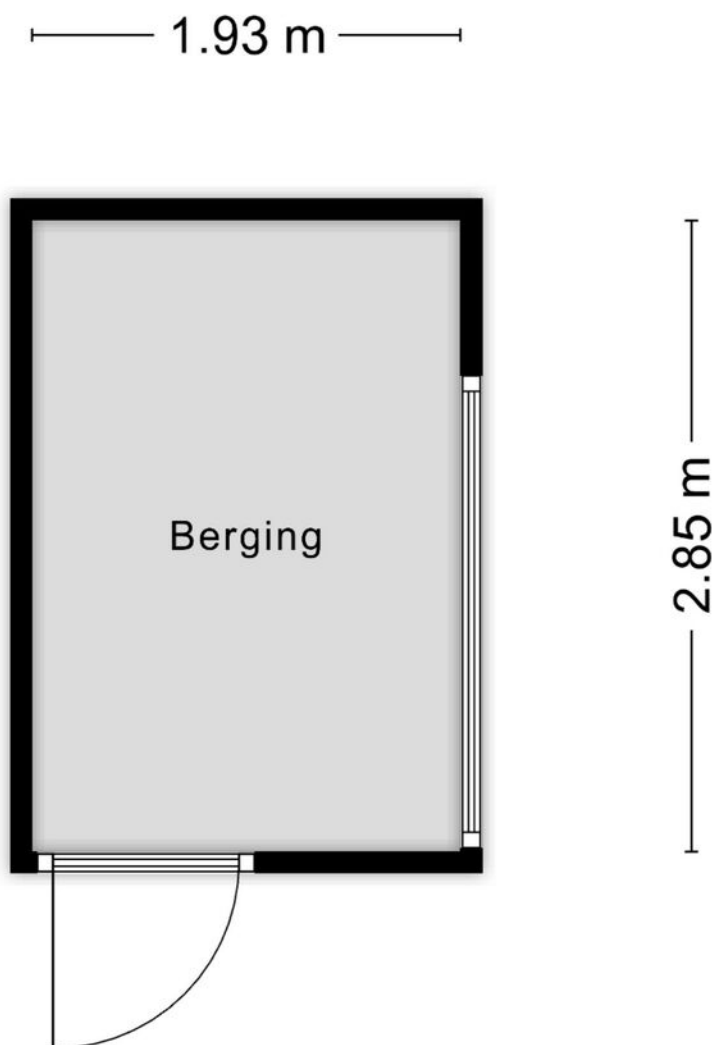
Ontdek het...
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ontdek het perceel...
van Engelsmanplaat 111

Kadastrale kaart

Uw referentie: Engelsmanplaat :



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens
Beknopt:

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zwolle

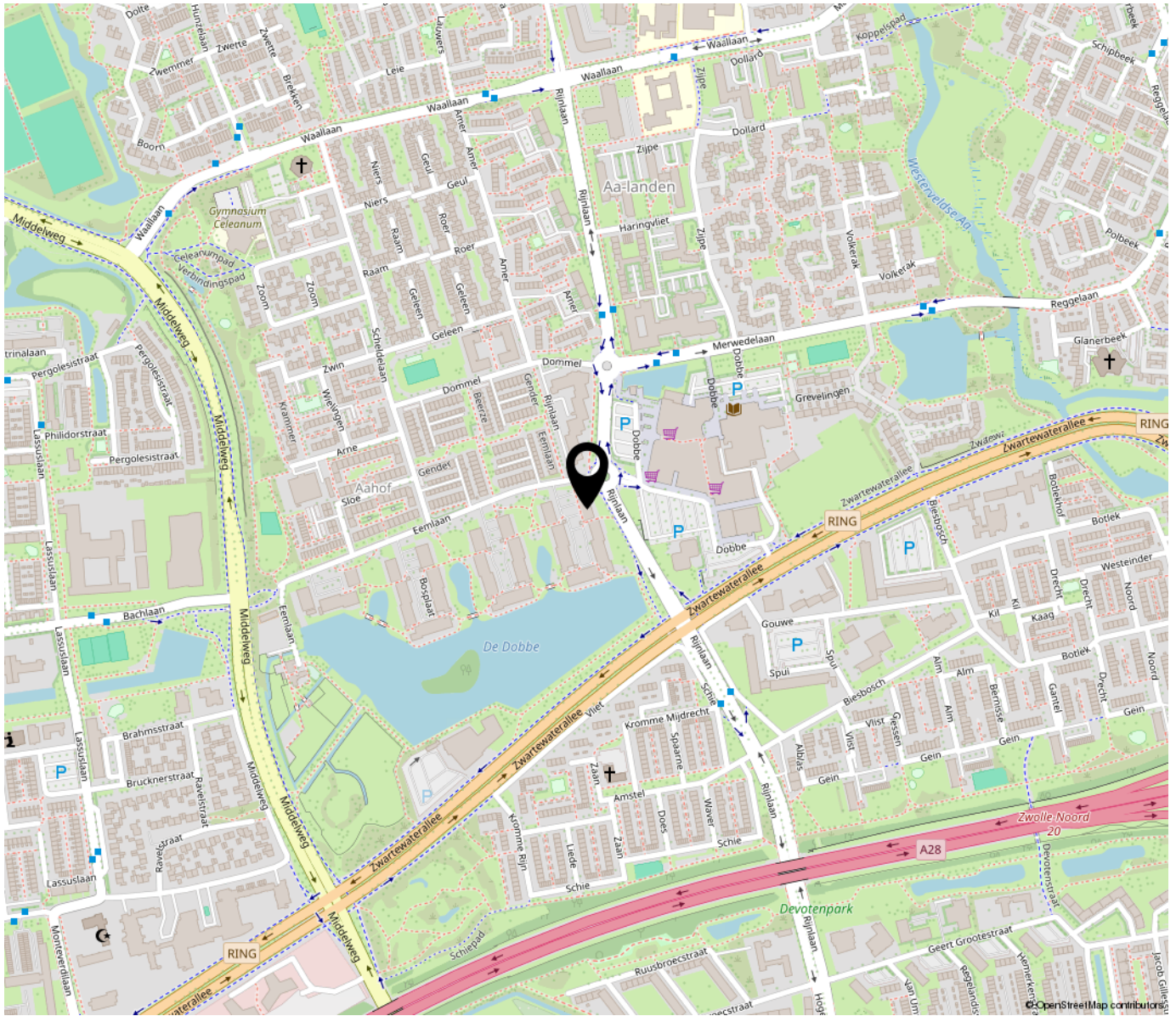
Sectie

Perceel

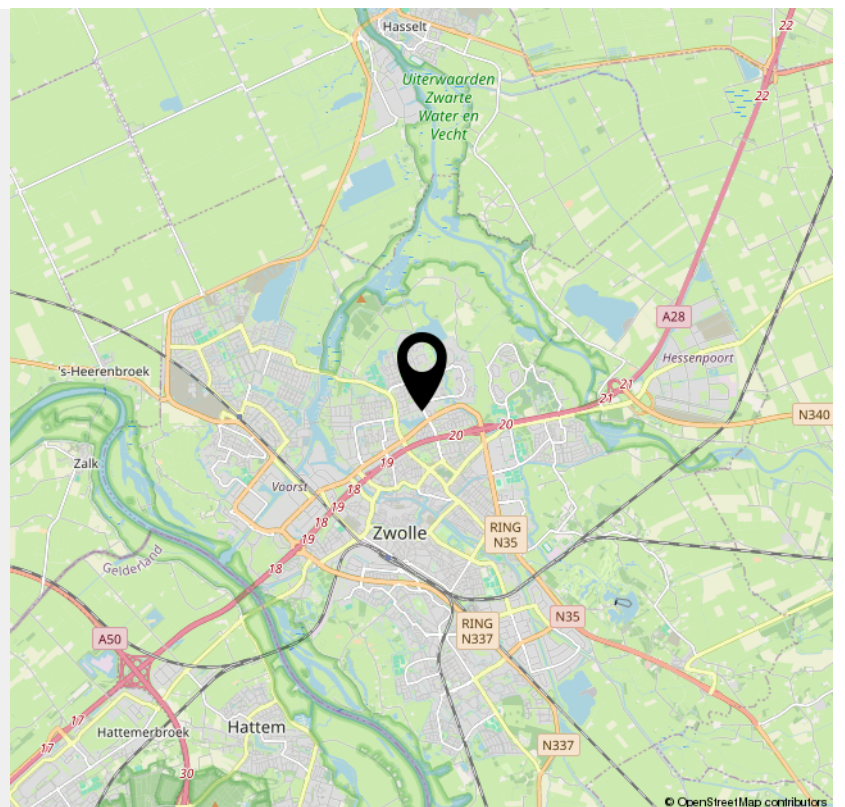
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij