

Driebergenstraat 150

Den Haag

Vraagprijs € 335.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN RUIME 3/4-KAMER PARTERRE MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen in de gewilde wijk Leyenburg een verzorgd en lichte 3/4-kamer parterre-appartement. De woning bevindt zich op loopafstand van winkels aan het Monnickendamplein, scholen, openbaar vervoer (bus en tram) en het geliefde Zuiderpark.

Indeling:
Entree, hal met meterkast.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 8.45 x 4.67m) met door de hoekligging veel lichtinval.

Nette keuken (ca. 4.98 x 2.13m) met 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser en wasmachine.

Grote badkamer (ca. 3.81 x 2.54m) met douche, toilet en wastafelmeubel.

Ruime slaapkamer (ca. 5.05 x 2.84m).

2e slaapkamer (ca. 2.76 x 2.64m) te bereiken via de achtertuin.

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Nette achtertuin (ca. 6.53 x 2.81m).

Eigenschappen:
- eigen grond
- elektra 11 groepen + 3 a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant

- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 160,--/m
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 55.603,71 per 31 december 2024
- onderhoudsplan aanwezig
- 1/3 aandeel in de V.v.E.
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis
- professioneel beheer

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl



Perceeloverzicht
De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.

