

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cornelis Doetsstraat 22 , 1135 JA Edam

Kindvriendelijke ligging

Royale hoekwoning, ruime tuin

Verzorgd en modern geheel

4 Fijne slaapkamers

Gunstige ligging t.o.v. voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	146 m ²
Perceeloppervlakte	197 m ²
Inhoud	518 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Als iemand ons had gevraagd, hebben jullie wel eens nagedacht over verhuizen naar een andere huis of gemeente, dan was ons antwoord duidelijk nee geweest.

We wonen al bijna 43 jaar in Edam, dus dat zegt ook zeker wat over ons huis, het pleintje en de buren. We hebben een heerlijk ruim huis, een grote tuin, waar we ieder moment en jaargetijde van genieten. De herinneringen nemen we met ons mee, de BBQ avonden in de tuin, de grote Kerstboom in de kamer, even bijkletsen met de buren, als je elkaar tegen komt, en genieten van de kinderen die hier nu opgroeien, zoals onze kinderen in hun jeugd hier heerlijk buiten hebben kunnen spelen. De vele winkels in de buurt, zijn zeker een uitkomst. De mooie binnenstad van Edam, met zijn sfeervolle en mooie oude panden met hun eigen geschiedenis.

Waarom dan nu wel verhuizen? We zijn in aanmerking gekomen voor een levensloop bestendige woning in Oosthuizen, dicht bij onze

kinderen en kleinkinderen, en gezien onze leeftijd een unieke kans. Maar het zal zeker even slikken zijn als we straks voor de laatste keer de deur achter ons dichttrekken, van het voor ons zo vertrouwde huis. Maar we hopen dat de nieuwe bewoners net zo kunnen genieten van ons huis en tuin, en ook zij mooie herinneringen kunnen maken in het mooie Edam.



Goed ingedeeld



gezellige woonkamer

fijn lichtinval

Geheel instapklaar! Dit huis kenmerkt zich door onderhoudsvriendelijkheid en een verzorgd geheel. De woonkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een zithoek én een grote eettafel, waar je met vrienden en familie tot in de late uurtjes gezellig kan tafelen.





Lekker kokkerellen

halfopen keuken

divers apparatuur

De halfopen keuken is strak en eenvoudig in onderhoud, met moderne apparatuur die koken tot een feestje maakt. Zie je jezelf al staan, genietend van een glas wijn terwijl je jouw favoriete maaltijden klaarmaakt?



vier slaapkamers

ruime badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, die elk vol licht en comfort zitten. Perfect voor een slaapkamer, een thuishok of misschien wel een prachtige inloopkast. Loop je door naar de tweede verdieping, dan kom je in een mooie, royale vierde kamer die zich perfect leent als extra slaap-/logeerkamer.



Ruimte genoeg





Makkelijk in onderhoud



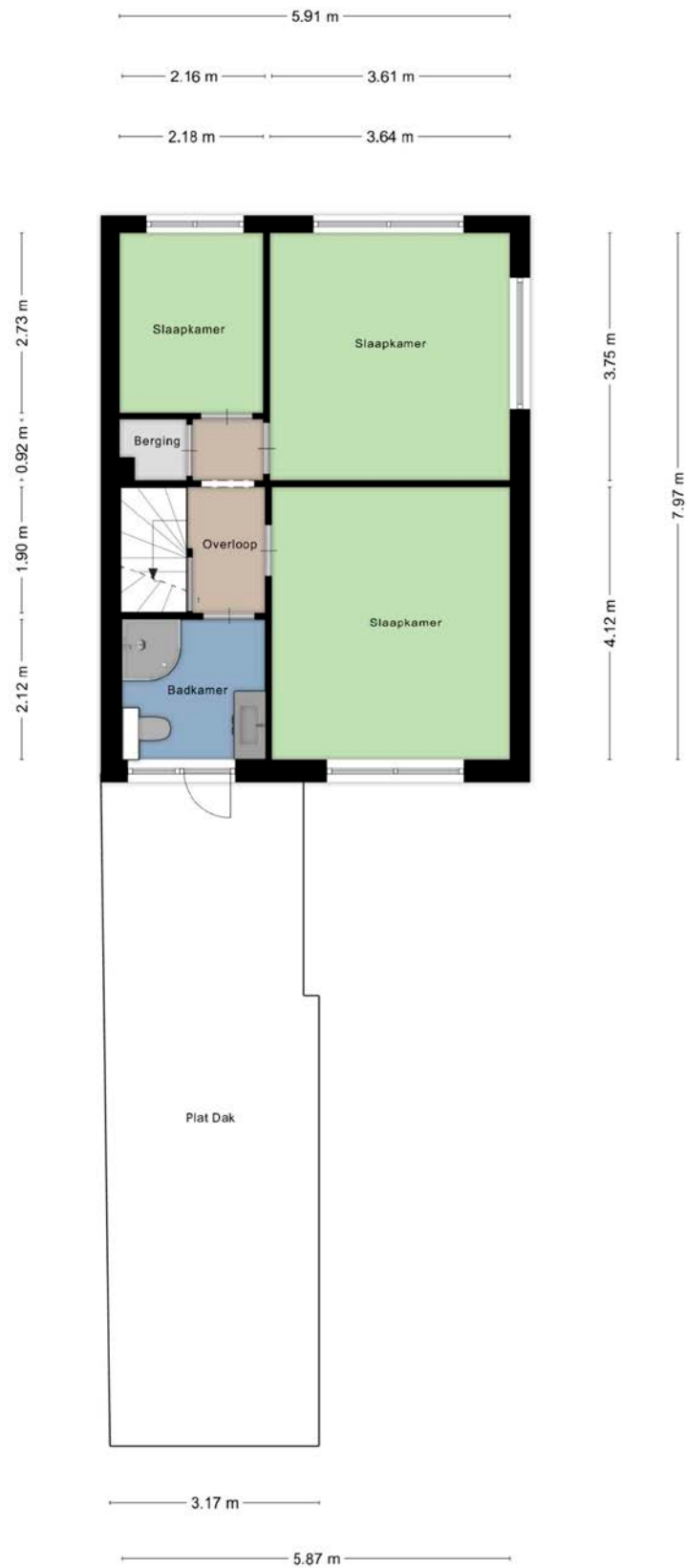
zonnige tuin

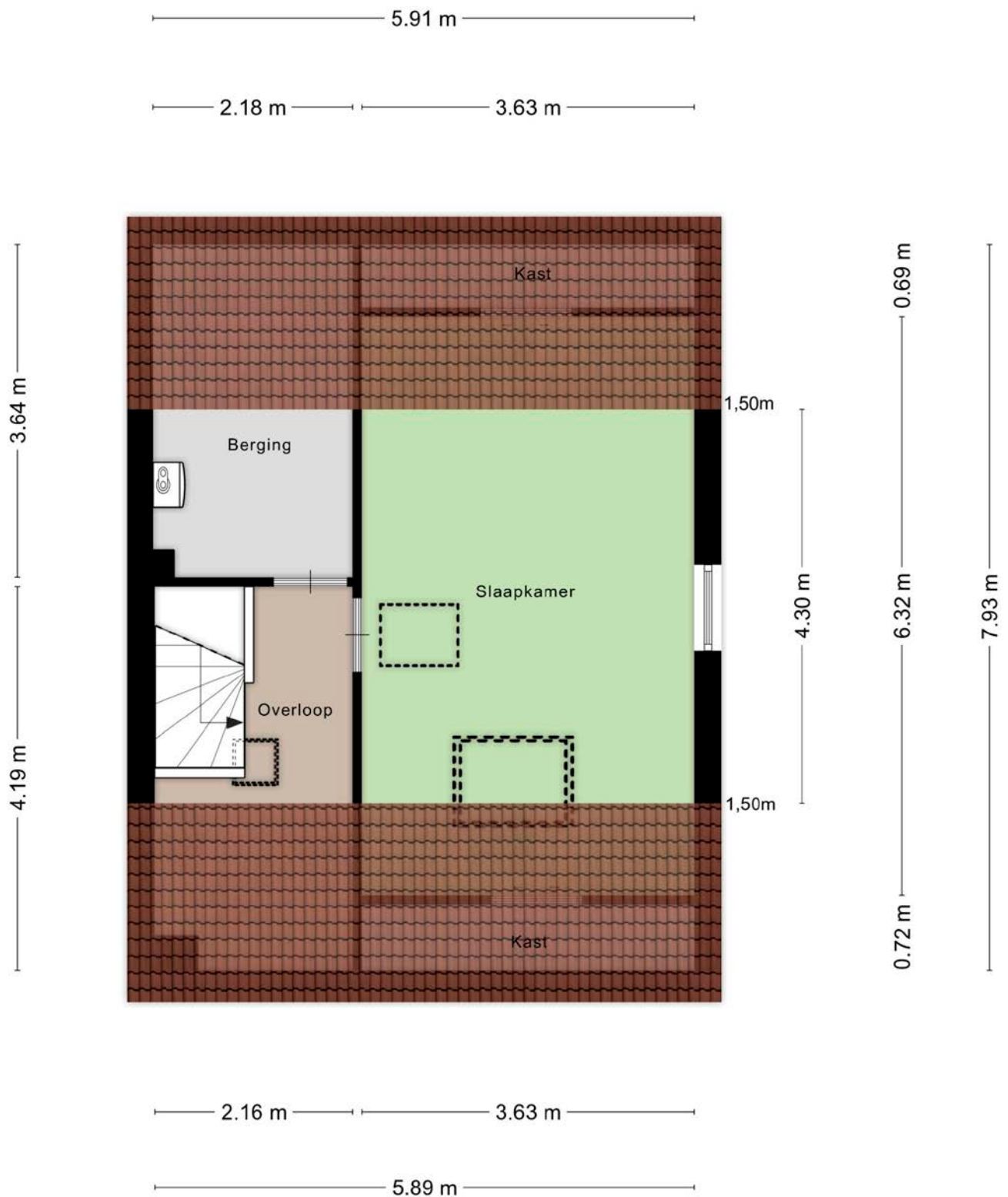
wat een ruimte!

Stel je voor: na een lange werkdag in de namiddagzon zitten met een drankje, het geruis van een zomerse bries om je heen terwijl de zon langzaam naar de horizon zakt. Dé perfecte setting? Dat biedt deze achtertuin met een prettige ligging op het noordwesten. Dat betekent niet alleen licht en zon op het juiste moment, maar ook beschutting en koelere uurtjes in de ochtend. De tuin is gemakkelijk te onderhouden, heeft genoeg ruimte voor een gezellige loungeset én je geniet van een extra stuk grond dat wordt gehuurd. Of je nu groene vingers hebt of liever kiest voor kunstgras, alles is mogelijk. Lekker barbecuen, een trampoline voor de kinderen... Of gewoon even helemaal niets. Het is jouw tuin, jouw beslissing!

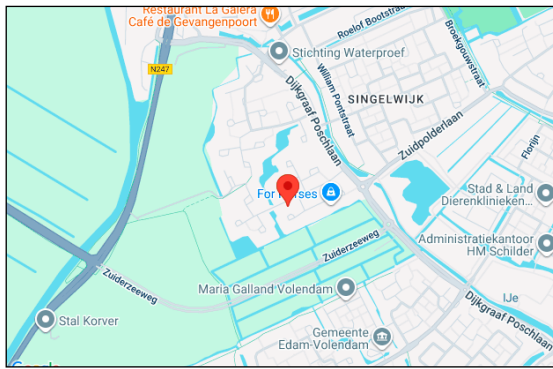








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Edam

Edam, levend verleden: Het verleden van Edam is springlevend, want wandelend door de oude kern treft u het zo gaaf bewaarde oude silhouet en de vele monumentale huizen, kerken, havens, grachten, pleinen en markten aan. De kom voor het gedeelte binnen de vestingen werd vanwege het historische stratenverloop en de daaraan liggende monumentale gebouwen door de rijksoverheid tot beschermd stadsgezicht aangewezen. Heel in het kort vindt u onderstaand de historie van Edam vermeld. De oudste vermelding van de plaats komt voor in een stuk van 1310, waarin zij als kerspel wordt aangeduid. Bij de oorkonde van 19 november 1357 (Sint Elizabethsdag) gaf graaf Willem V van Beieren aan de poorters van Edam het groot privilege en werd er voor het eerst gesproken van de stad Edam. Op 20 november 1357 verkreeg men de toestemming tot het graven van een nieuwe tolvrije en onversperde buitenhaven, het Oorgat. Bovendien verkreeg men een vergunning tot het houden van drie jaarmarkten. Ruim twee eeuwen daarna, in 1573, was het Prins Willem van Oranje die Edam voor haar goede en trouwe diensten tijdens het beleg van Alkmaar het eeuwigdurend recht tot het houden van de Kaaswaag verleende. De handel in kaas is thans voor een plaatselijk centrum te groot geworden, zodat de Edammer kaas een beursartikel is.

heerlijk wonen in Edam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl





HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl