

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Buenos Airesstraat 121 , 1334 HA Almere

Energielabel A+++

Balkon op de zon

2 slaapkamers

Loopafstand centrum

Luxe keuken en badkamer

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	230 m ³
Bouwjaar	2021
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben een unieke kans die je absoluut niet voorbij kunt laten gaan. Namelijk dit luxe 3 kamer appartement in het nieuwe en moderne complex Extravert met centrale ligging en alle voorzieningen op loopafstand. De woning is gelegen op de eerste verdieping en is niet alleen duurzaam, maar ook toekomstbestendig. Denk aan volledig voorzien van HR++ glas, een gasvrije installatie middels een warmtepomp incl. extra boiler, vloerverwarming en verkoeling. Dit zorgt het hele jaar door voor een prettige, constante temperatuur binnenshuis.



Welkom

een nette centrale hal *goed onderhouden*

Middels de gemeenschappelijke entree op de begane grond betreed je het moderne en goed onderhouden appartementencomplex. Je vindt in de royale hal de brievenbussen, het trappenhuis en liften. Gasten laat je gemakkelijk binnen via de videofooninstallatie. De eigen berging is vanaf de buitenzijde bereikbaar. Vervolgens begeven we ons naar de eerste verdieping waar het appartement gelegen is.





Grote ramen

keuring afgewerkt

voel je thuis

Vanuit de hal lopen we rechtdoor naar de woonkamer. Welkom thuis! Het geheel is keurig afgewerkt met een laminaatvloer. Dankzij de diverse grote ramen en de deur naar het balkon komt er een fijne hoeveelheid daglicht naar binnen. Hier zul je je binnen de kortste keren helemaal thuis voelen.



twee slaapkamers

comfortabele thuiswerkplek

Aan de voorzijde zijn de twee slaapkamers gesitueerd. De vertrekken variëren van formaat, voorzien van vaste kasten, zijn lekker licht en ook weer keurig afgewerkt waardoor je ze direct kunt betrekken. Als je aan één kamer genoeg hebt om te slapen kun je de andere natuurlijk ook inrichten als hobbykamer, of wellicht realiseer je een comfortabele thuiswerkplek. De keuze is aan jou.



Een ruime kamer





Kom tot rust



een heerlijk ligbad

luxe en verzorgde indruk

En dan is er nog de badkamer; de plek waar je even helemaal tot rust kunt komen. Het geheel is van grond tot plafond betegeld en maakt een luxe en verzorgde indruk. De indeling bestaat uit een ruim ligbad (1.80m), inloopdouche, wastafelmeubel en een designradiator. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.



woning breed

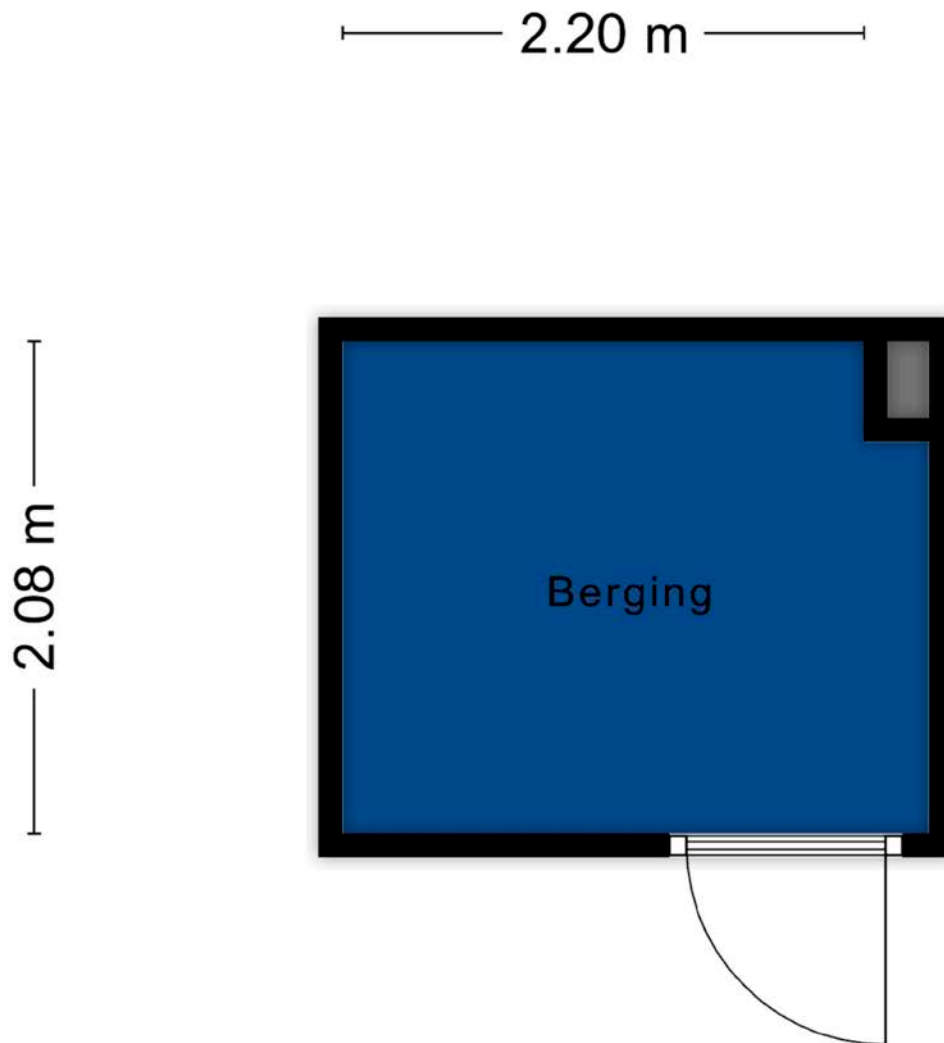
op het zuiden

Vanuit de woonkamer kom je op het woningbrede balkon op het zuiden. Je vindt hier meer dan genoeg ruimte om het balkon stijlvol in te richten met een comfortabele tuinset waar je naast de opname van vitamine D, ook kunt genieten van het vrije uitzicht over het groen. Op heerlijke zomeravonden is het hier genieten van een hapje of een drankje en het fijne uitzicht.

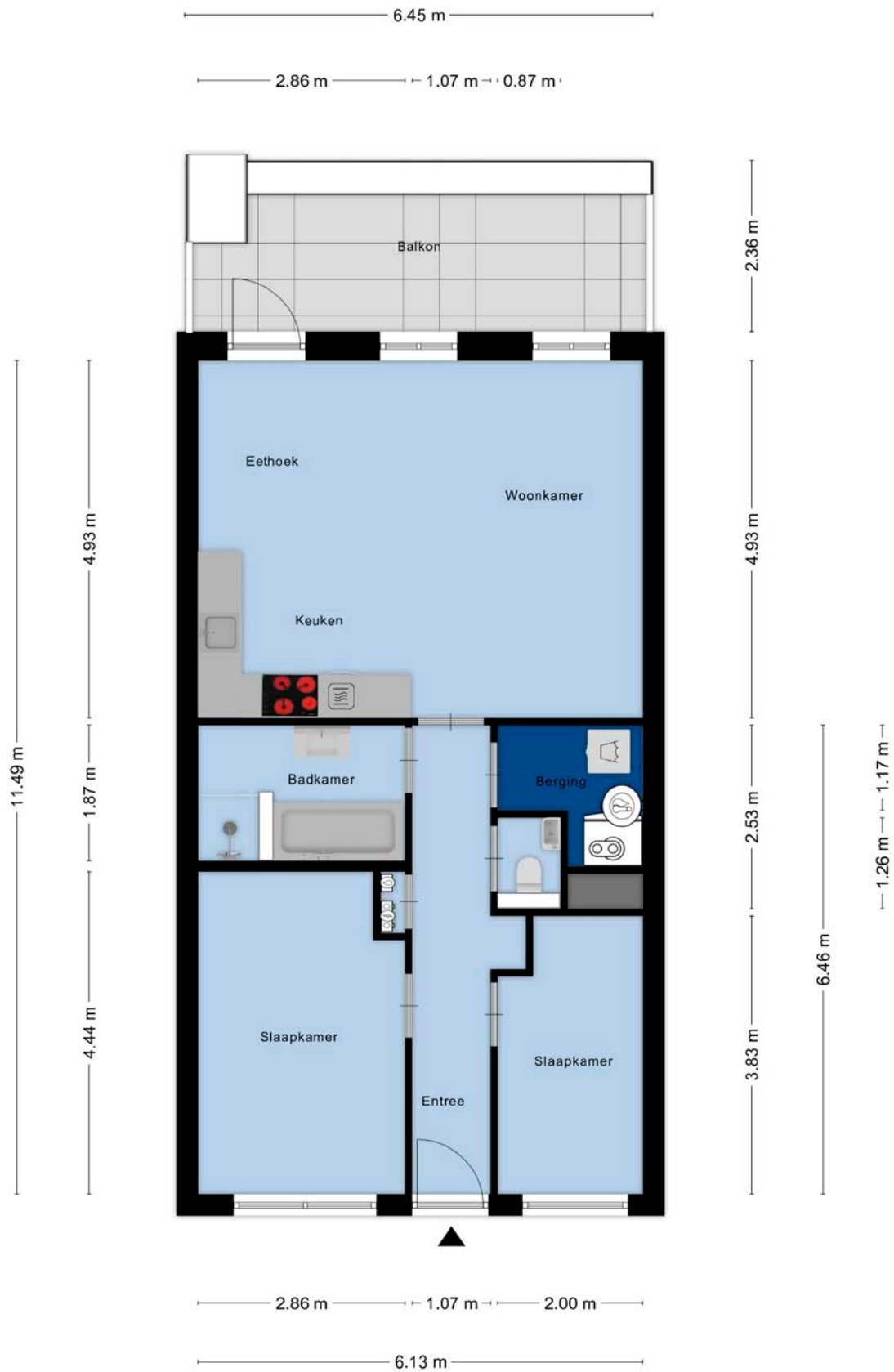


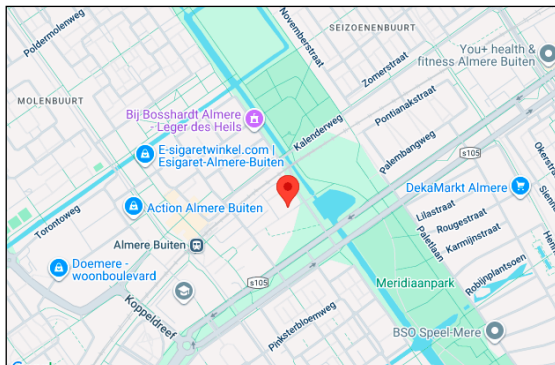
Toegang vanuit de woonkamer



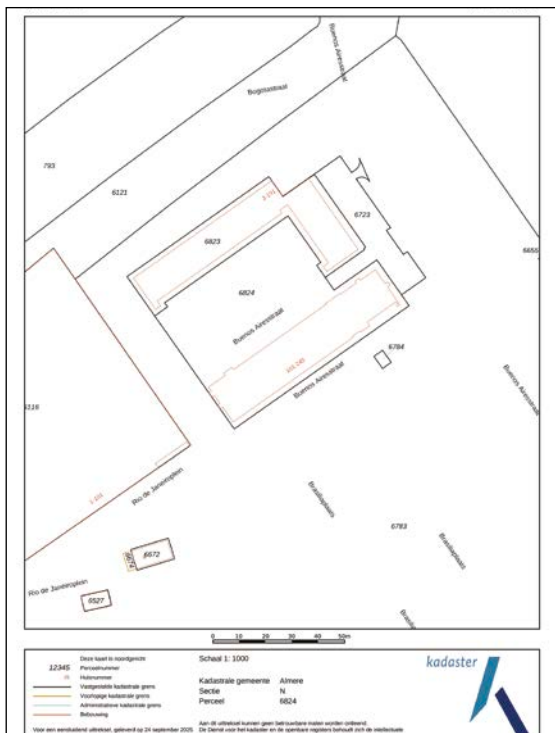


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

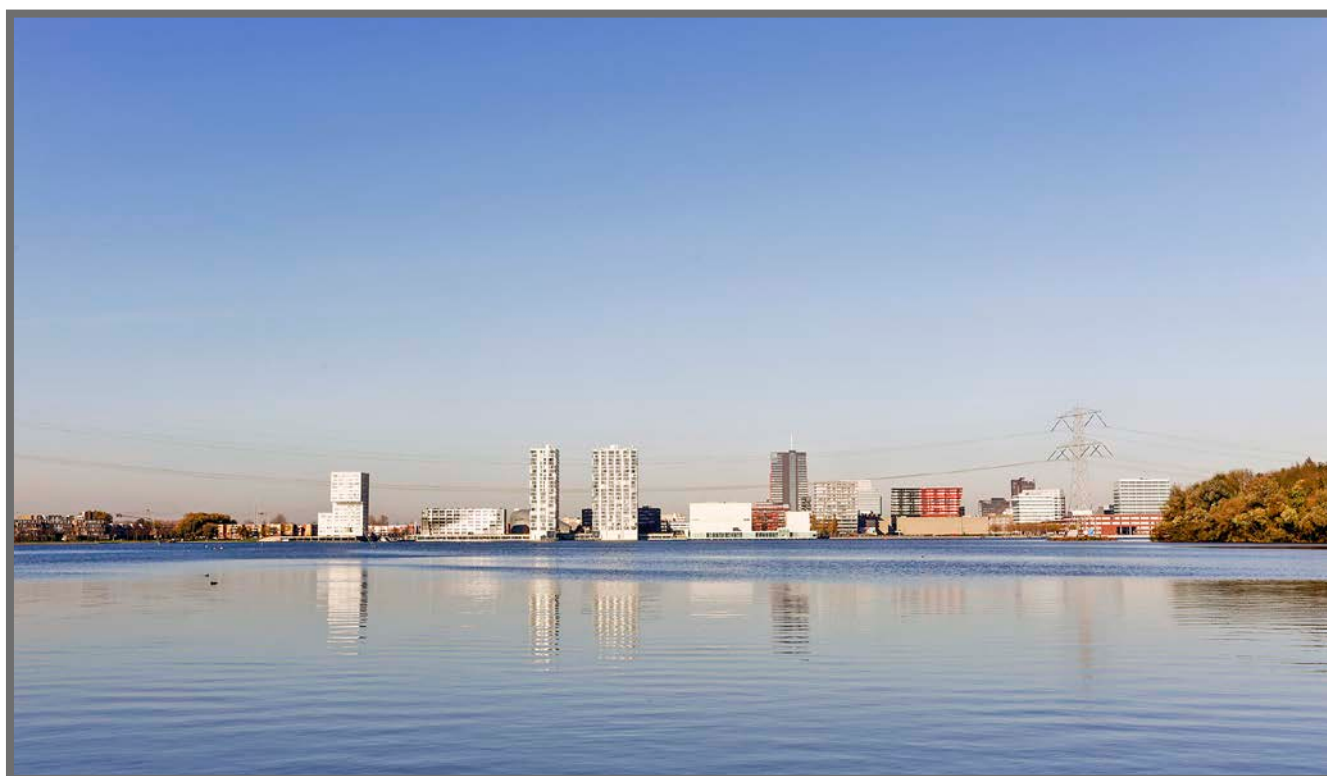




noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl