



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 18, De IJsvogel 707

Notaris gezocht! Maar uiteraard is het ook mogelijk om, wanneer u geen notaris bent, om deze prachtige notariswoning als recreatievilla te gaan gebruiken. Op het geliefde park De IJsvogel is deze kwaliteitsvilla gelegen, op een mooi perceel eigen grond met een uitstekende zonligging. U kunt hier stijlvol recreëren combineren met luxe, ruimte en natuurlijk het ontdekken van de schitterende bosrijke omgeving. De villa is op ambachtelijke en karakteristieke wijze gebouwd met gebruikmaking van onderhoudsvrije en zeer duurzame materialen. Zowel in de woonkamer als in de aangebouwde serre is een openhaard gerealiseerd, beide staan garant staan voor een sfeervolle warme ruimte. Doordat de villa voorzien is van drie slaapkamers en twee badkamers is de deze ook uitermate geschikt voor een wat groter gezin of wanneer u graag gasten wilt ontvangen. De aangebouwde serre is naast een blikvanger ook een heerlijke plek om van de vroege voorjaarszon te genieten. De tuin rondom de villa biedt u alle privacy die u zich maar wensen kunt, er zijn meerdere terrasjes, fraaie volgroeide beplanting en een riant gazon waar uw (klein)kinderen of hond lekker kan spelen. Op het park zijn diverse faciliteiten waar u vanzelfsprekend gebruik van kunt maken, daarnaast is er in de omgeving genoeg te zien en te ondernemen.

Het is mogelijk om meerdere auto's bij de bungalow te parkeren.

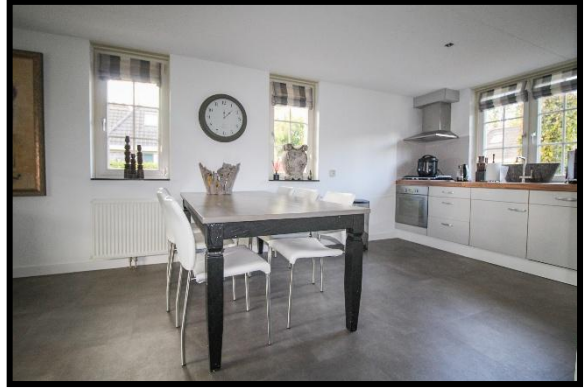
Huisdieren zijn toegestaan op het park. Verhuur is mogelijk, permanente bewoning is niet toegestaan.

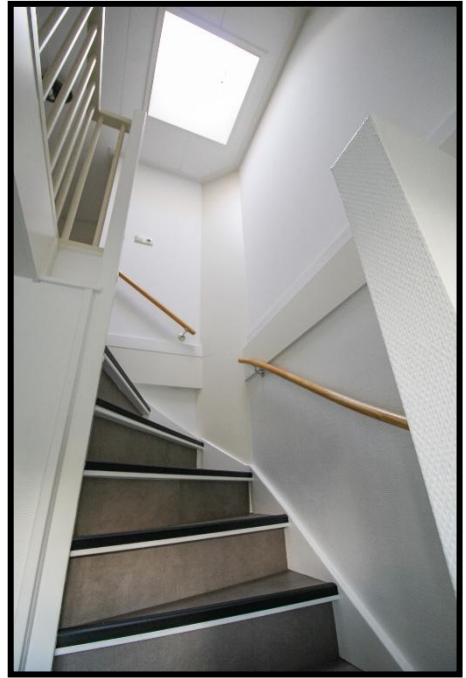
Grondoppervlakte: 467 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.550,= per jaar)

Indeling: entree/hal met meterkast, garderobe en trapopgang naar de 1^e verdieping, separaat toilet, slaapkamer, met toegang tot de badkamer met douchecabine en wastafelmeubel, woonkamer met openhaard, airco en terrasdeuren naar de serre, open keuken met gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Serre met glasdeuren en open haard. 1^e verdieping: overloop, ouderslaapkamer, tweede slaapkamer/kantoor/hobbyruimte met toegang tot technische ruimte (C.v. opstelling, wasmachineaansluiting), ruime badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel, en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 385.000,= k.k.









Voorthuizen, Kieftveen 18; De IJsvogel, De Zeven Eycken 707

Grondoppervlakte 467 m²

Bouwjaar 2008

Inhoud 213 m³

Woonoppervlakte 89 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. trapopgang + separaat toilet)	290 x 232	6,7 m ²
- Woonkamer	380 x 532	20,2 m ²
- Keuken	290 x 300	8,7 m ²
- Badkamer	230 x 169	3,9 m ²
- 1e Slaapkamer	290 x 340	9,9 m ²
-Inpandige berging	230 x 204	4,7 m ²

Afmetingen 1^e verdieping

-Trap opgang + overloop	215 x 290	6,2 m ²
-1 ^e Slaapkamer	357 x 410	14,6 m ²
-2 ^e slaapkamer	254 x 290	7,4 m ²
-Badkamer	254 x 309	7,8 m ²

Afmeting Serre 350 x 617 21,6 m²

Afmeting berging
(verzamelgebouw) 250 x 254 6,4 m²

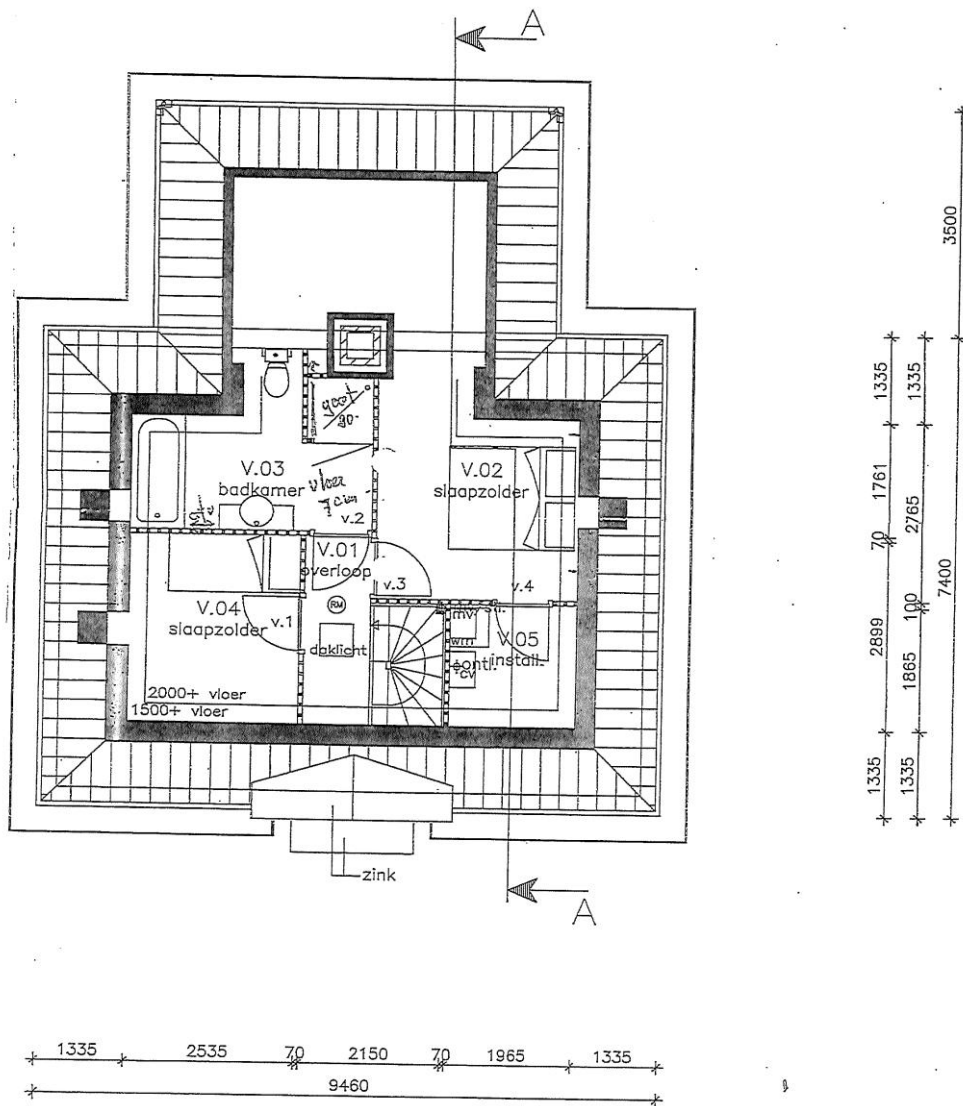
De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18; De IJsvogel, De Zeven Eycken 707

Plattegrond – 1^e verdieping



VERDIEPING

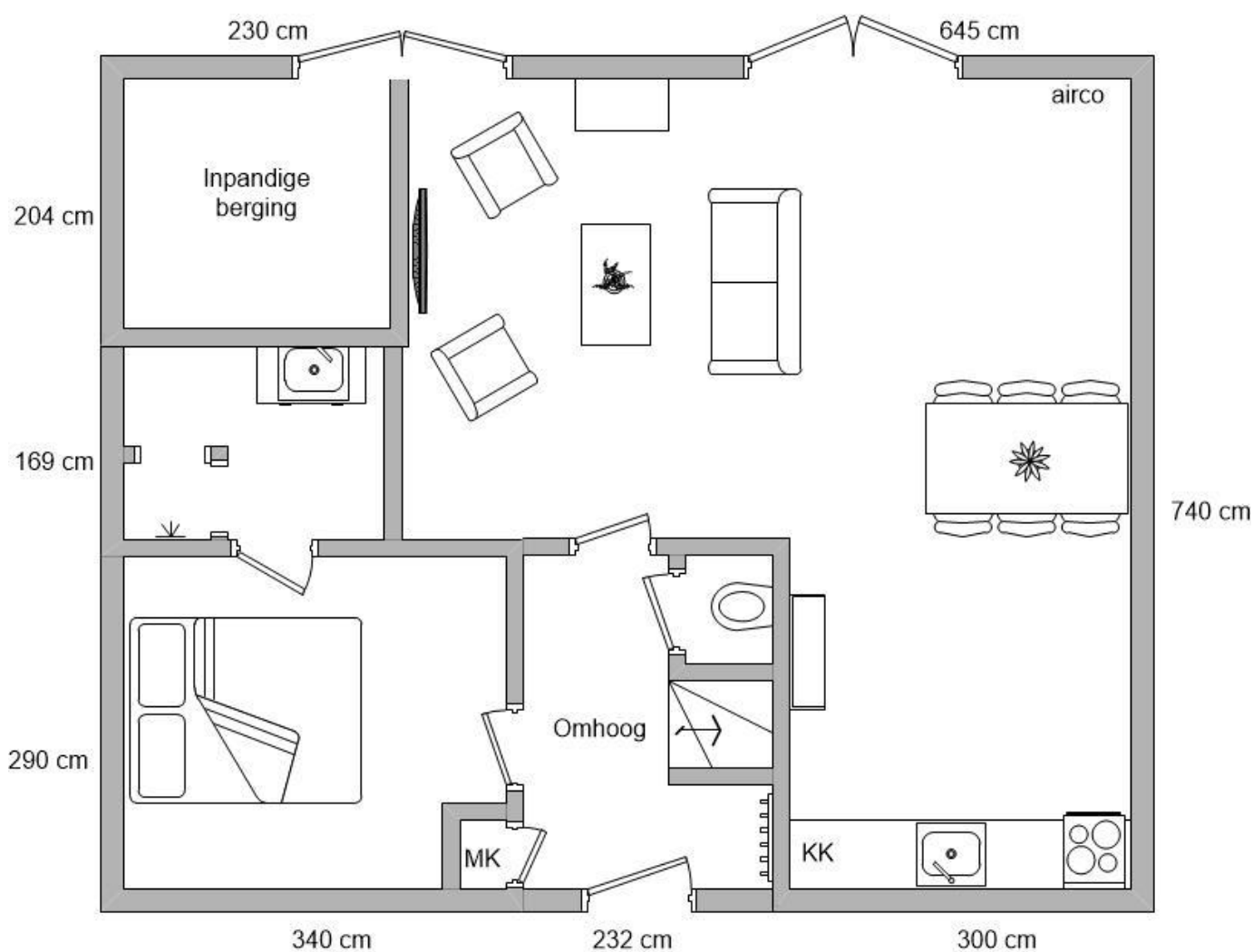
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18; De IJsvogel, De Zeven Eycken 707

Plattegrond – begane grond



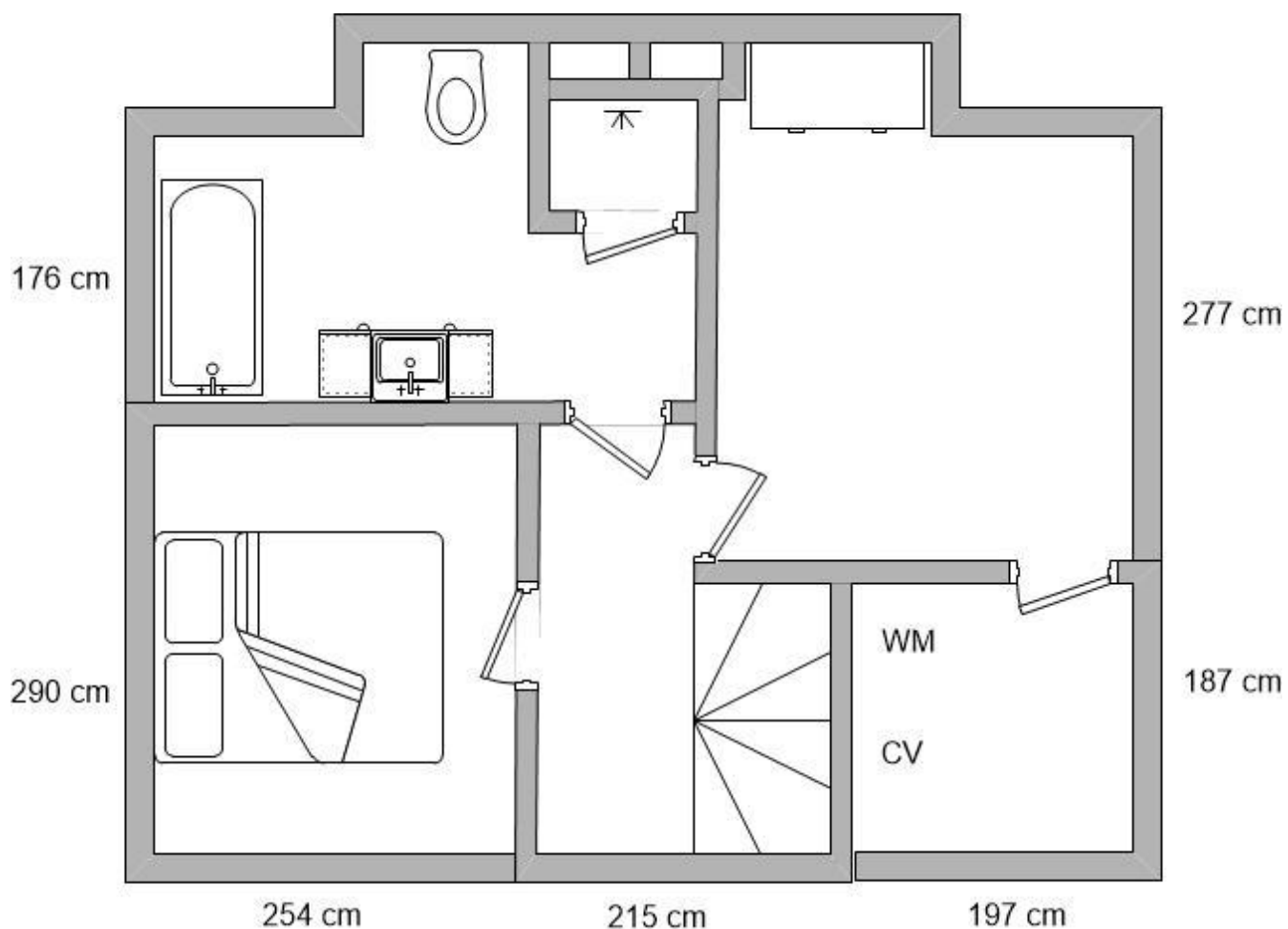
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18; De IJsvogel, De Zeven Eycken 707

Plattegrond – 1^e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De IJsvogel 707**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding Zie hieronder	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voordeur)bel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Andere zonwering binnen;	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
- Openhaard met toebehoren, 1x serre, 1x woonkamer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vaste kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- eethoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- televisie 2x, (aan de wand hangt blijft achter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

- **Losse beplanting in potten gaat mee**
- **Koffiezet apparaat en andere elektrische apparaten zoals: blender, slowjuicer multi en slowcookers, sous-vide ovens ect gaan mee.**

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Landgoed De IJsvogel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 18
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : 3 zwembaden, sport en recreatievelden
Kenmerken : Familiepark, talloze faciliteiten, met kavels op eigen grond



Landgoed De IJsvogel is gelegen in een bosrijke omgeving midden op de Veluwe met volop uitvalswegen de natuur in. Ook als u een dagje uit wilt, kunt u hier volop genieten wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen zomers de braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën.

Of u nu graag de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd, of ondernemend ze hebben voor ieder wat. Zo zijn er verschillende parkdelen op De IJsvogel, De Zonnehof, 't Ven, Welgelegen, Sophia Hoeve, Vogelveld en De Zeven Eycken. Het park De IJsvogel is voorzien van talrijke faciliteiten voor oud en jong. U vindt hier onder andere een restaurant, snackbar, speeltuin met diverse speeltoestellen, verwarmd buitenbad, overdekt verwarmd binnenbad en kleuterbad, voetbalkooi, jeu de boules, tafeltennistafels, midgetgolf, theater, animatieteam, visvijver, bowlingbaan en fietsverhuur. Wanneer u het toch verderop wilt zoeken bent u in een oogwenk in de omliggende steden zoals Apeldoorn, Arnhem, Amersfoort en Harderwijk.

Het is mogelijk om bij elke recreatiewoning één auto te parkeren.

Wilt u meer weten van dit schitterend gelegen Landgoed De IJsvogel, dan u kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18

Plattegrond Landgoed De IJsvogel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.