

A



Rodinweg 6 +P, Almere

Vanaf prijs: € 500.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Rodinweg 6 in Tussen de Vaarten te Almere -Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Verrassend ruime 4-kamer HOEKWONING gelegen nabij de Hoge Vaart in de wijk "Tussen de Vaarten" te Almere-Stad. Deze goed onderhouden woning heeft een breedte van 6 meter en een diepte van 10,65 meter. Parkeergelegenheid op eigen terrein. In de nabije omgeving bevinden zich openbare voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, een supermarkt, een gezondheidscentrum en recreatiemogelijkheden.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 500.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | eindwoning |
| • Bouwjaar: | 2004 |
| • Woonoppervlakte: | 132 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 185 m2 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

- hal met meterkast, toilet, trapopgang, royale woonkamer en open woonkeuken
- gloednieuwe inbouwkeuken met koelkast, vriezer, koffiemachine, stoomoven, combimagnetron, 90 cm inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser
- woonkamer is zeer ruim en heeft dubbele tuindeuren trapkast en een zijraam voor extra lichtinval
- hele begane grondvloer is voorzien van nieuw laminaat (2023) en stucwanden

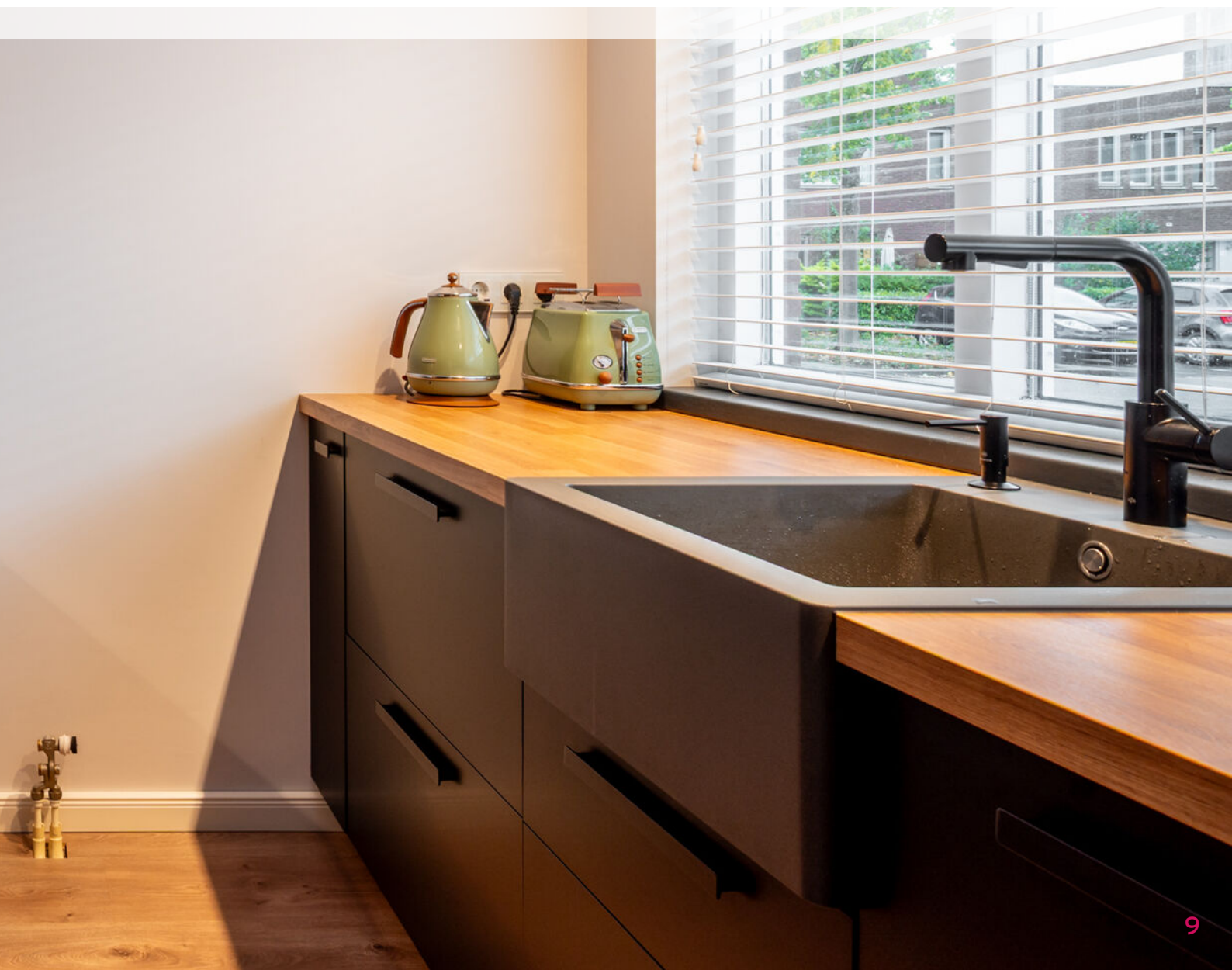














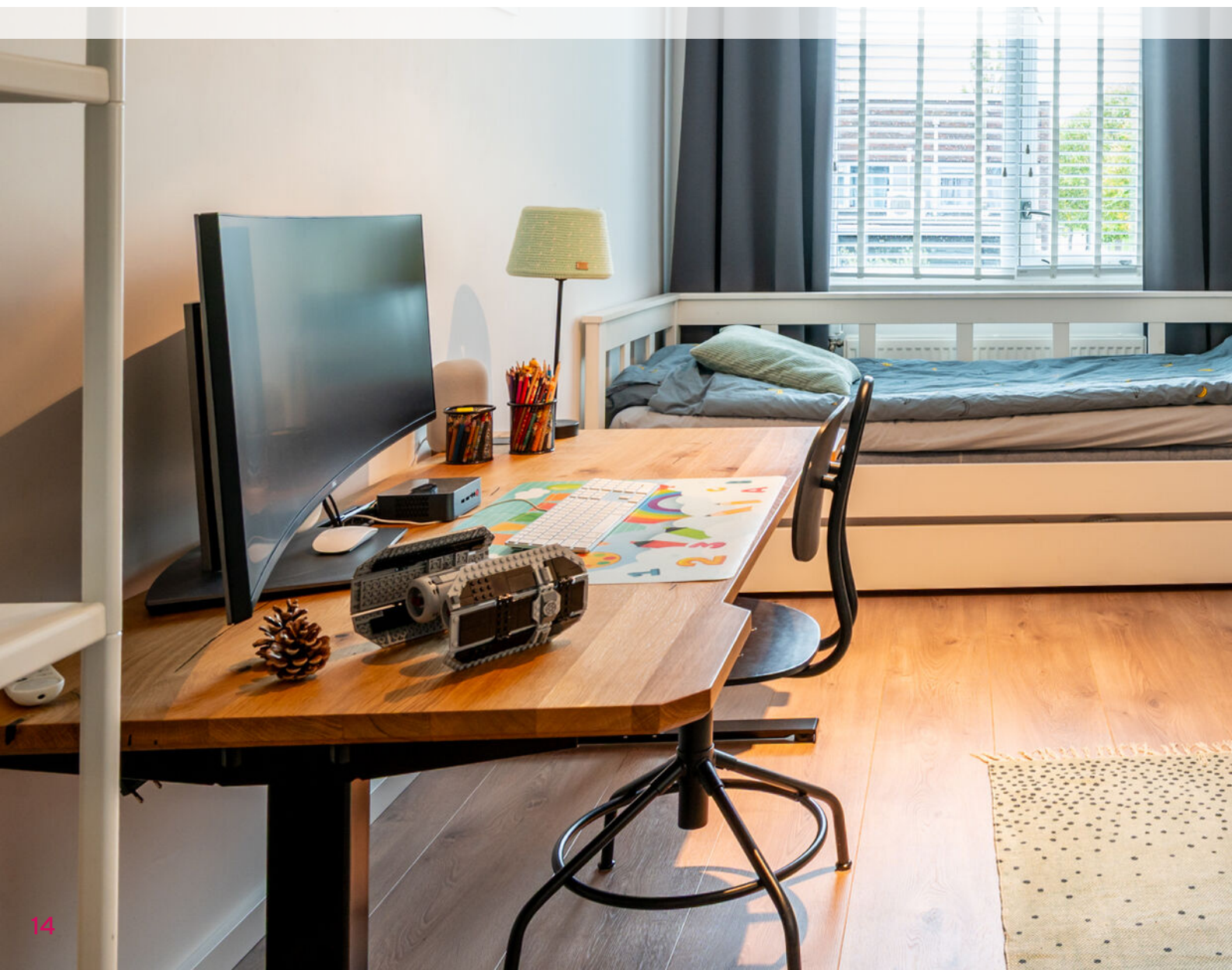
Verdieping

- Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, complete badkamer en inloopkast
 - complete badkamer met douchecabine, ligbad (whirlpool), vrij hangend toilet, dubbele wastafel, betegeling tot plafond en een verlaagd plafond met inbouwverlichting
 - inloopkast met bergruimte en wasmachine/droger aansluiting
 - hele verdieping is voorzien van nieuw laminaat (2023) en stucwanden
- 













Tuin & Bijzonderheden

Tuin:

- tuin op het zonnige noordwesten voorzien van sierbestrating, borders, achterom, vrijstaande houten berging, nieuwe schuttingen, kraan en elektra
- voortuin met mogelijkheid tot parkeren voor 2 auto's op eigen terrein

Bijzonderheden:

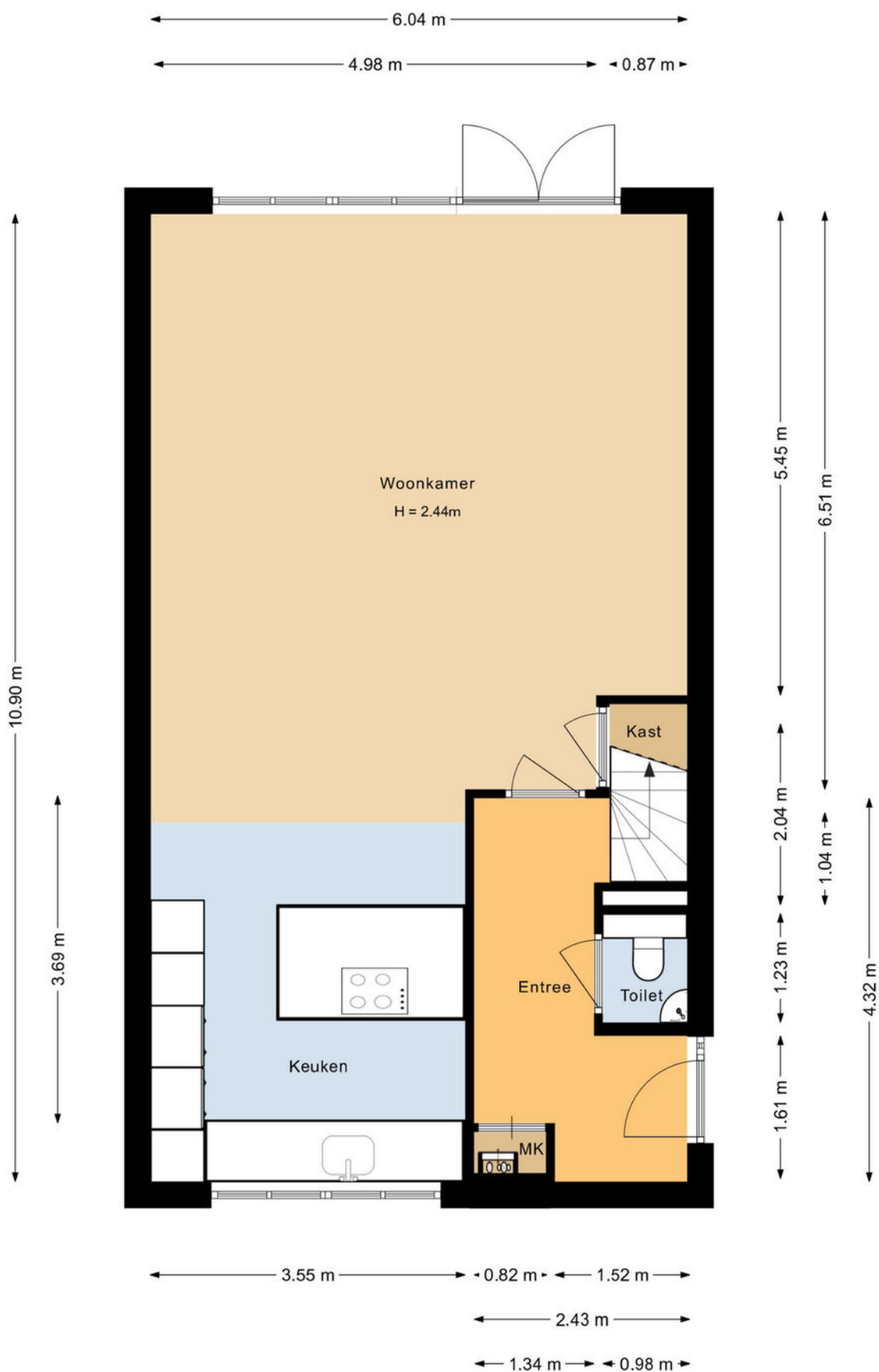
- Grote voortuin voorzien van bestrating en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Ruime woonkamer met raampartijen tot de grond, dubbele openslaande tuindeuren
- nieuwe keuken uit 2025, luxe badkamer
- 3 ruime slaapkamers, aparte wasruimte
- Woonopp. 132 m2. Eigen grond 185 m2.
- Energiezuinige en gasloze woning met energielabel A
- gehele woning nieuw laminaat uit 2023 en alles gestukt
- traprenovatie 2024, mechanische ventilatie vernieuwd in 2021

Aanvaarding: december 2025

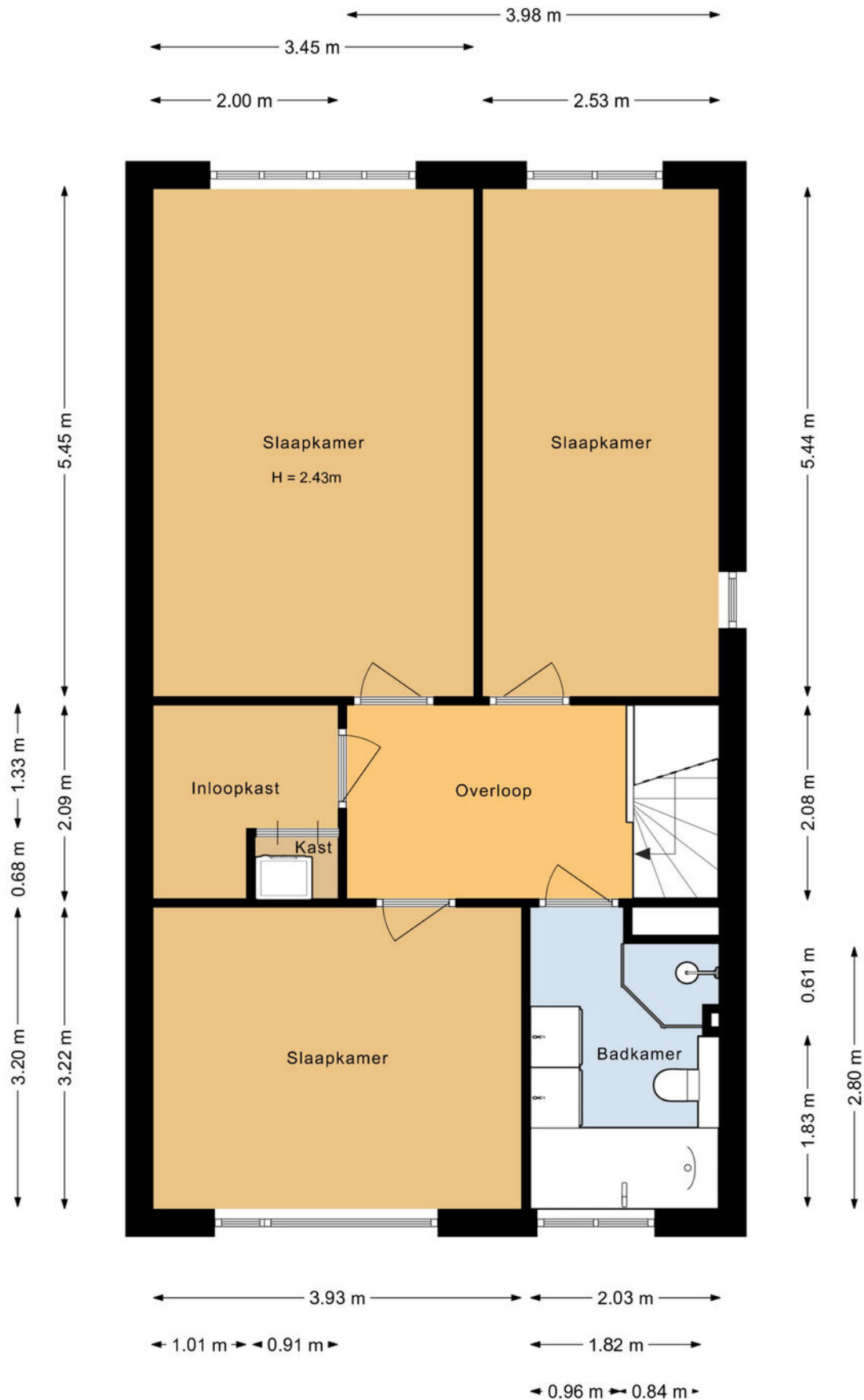




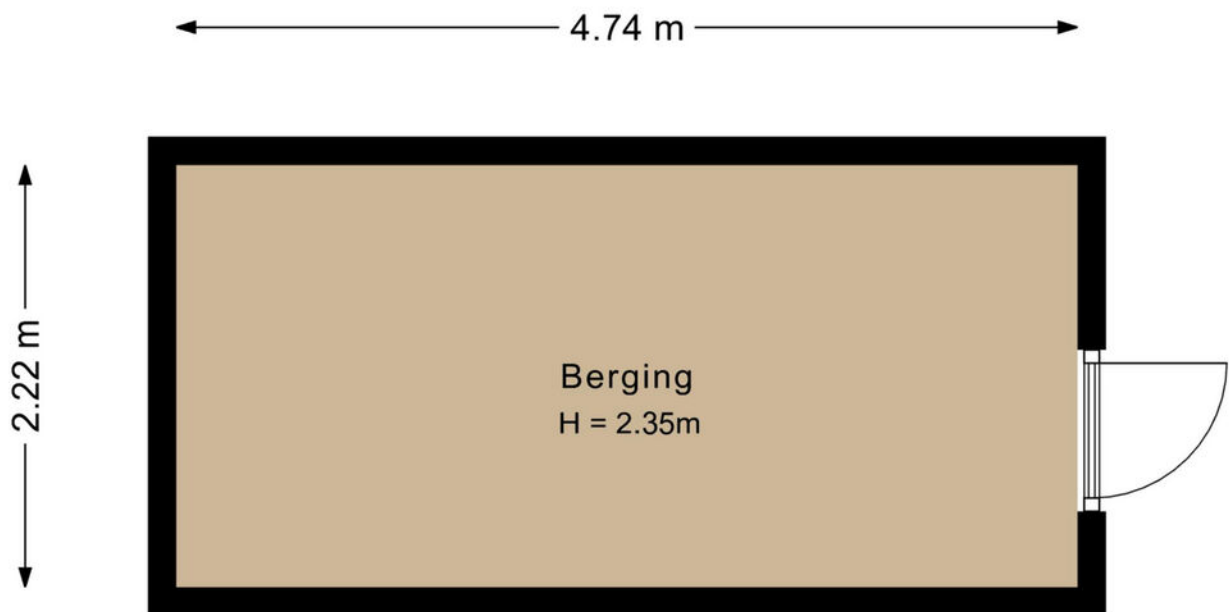
Begane grond



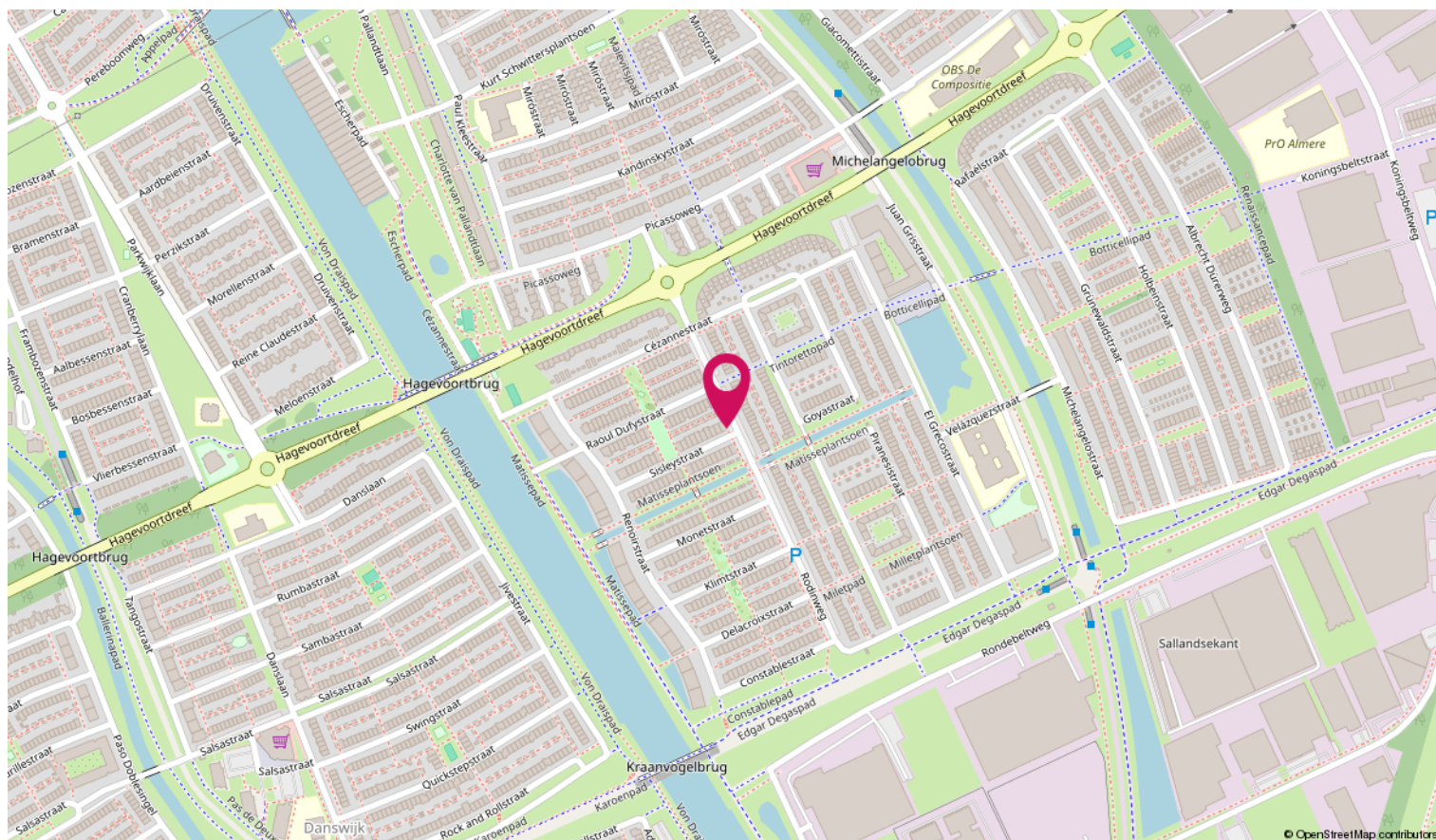
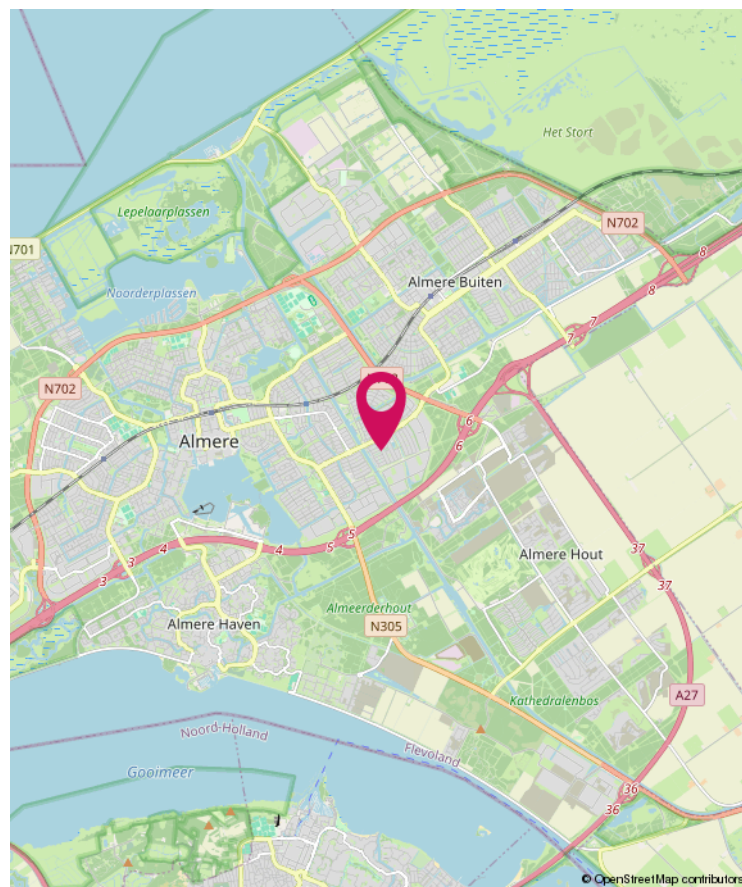
Verdieping



Berging



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl