

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Vang 47, 1622 GC Hoorn

Zeer ruime woning

Heel veel mogelijkheden

Twee woonkamers

Groot perceel 550m²

Eigen praktijkruimte met eigen opgang

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	243 m ²
Perceeloppervlakte	550 m ²
Inhoud	945 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

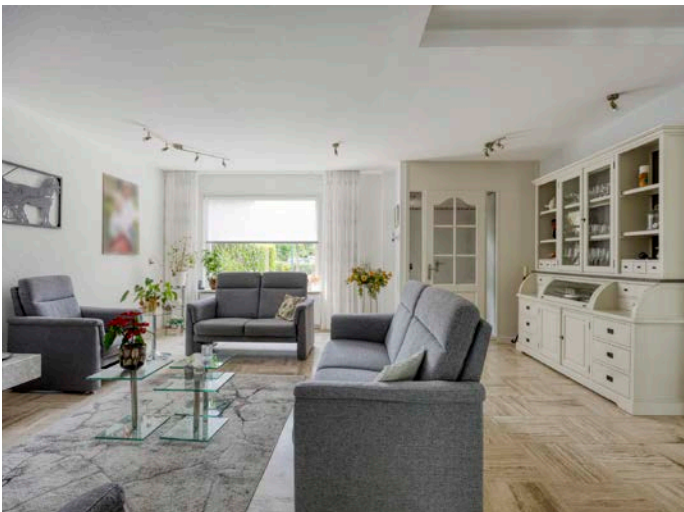
Verkoper vertelt

Heerlijk groot huis met grote tuin. Ideaal voor gezin met kinderen en/of praktijkruimte.

Fijne buurt met veel saamhorigheid, omdat het een besloten pleintje is met speelruimte voor de kinderen. Winkelcentrum, stadsstrand en openbaar vervoer op loopafstand, evenals twee basisscholen.



gezellige woonkamer



heerlijk licht

tweede woonkamer

Bij binnenkomst stap je vanuit de ruime hal direct de woning binnen. Links vind je de toegang tot de zeer ruime garage, praktisch voor het stallen van fietsen, opslag of zelfs extra hobbyruimte. Loop je rechtdoor, dan beland je in de eerste lichte, gezellige woonkamer. Hier word je meteen omarmd door het gevoel van thuis: een knusse zithoek, voldoende plek voor een royale eethoek én via de openslaande deuren zo toegang tot die heerlijke tuin.

Maar dat is nog niet alles; de woning verrast met een tweede woonkamer. Stel je voor: een aparte ruimte speciaal voor de kinderen om te spelen, een thuis theater of gewoon een extra zithoek waar je naar hartenlust kunt relaxen. De mogelijkheden zijn eindeloos, en dat maakt dit huis *nét* zo veelzijdig als zijn bewoners.



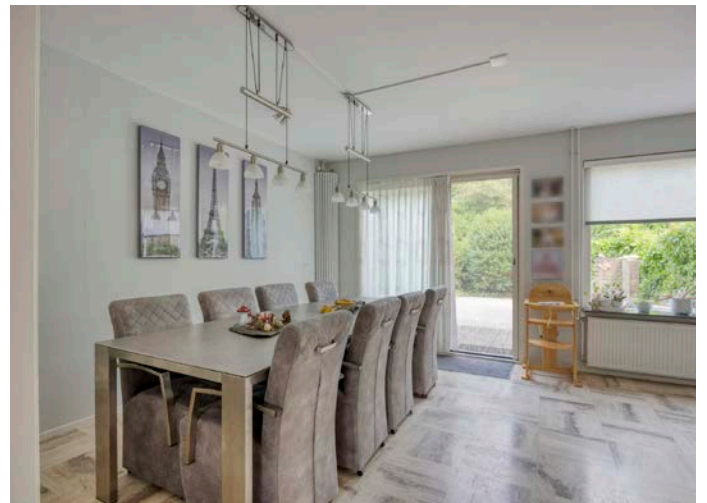


open keuken

diverse apparatuur

lekker kokkerellen

De open keuken is perfect voor wie van koken en samenzijn houdt – dankzij de open verbinding mis je niets van de gezelligheid terwijl je de pasta staat te roeren.



6 slaapkamers

ruimte genoeg

Vanuit de eerste woonkamer vind je de trap naar boven. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie royale slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer. Elke slaapkamer voelt licht en ruim, met grote ramen en voldoende kastruimte – perfect voor opgroeiende kinderen of een logeerkamer. De vierde slaapkamer is thans een enorme kantoorruimte met alle voorzieningen. Deze ruimte heeft een eigen opgang is daardoor misschien ook ideaal voor een gezinslid, die meer privacy zou willen. Op de tweede verdieping ontdek je nóg twee ruime slaapkamers, een praktische berging én toegang tot een sfeer vol dakterras. Slaapkamer, atelier – het kan allemaal, afhankelijk van jouw wensen.



complete badkamer





verschillende terrassen

genieten

En alsof dat nog niet genoeg is, springt vooral de riante tuin in het oog. Groene borders, kleurrijke bloemen, verschillende terrassen en zitjes zorgen dat je altijd een plekje in de zon (of schaduw) hebt. Hier vier je lange zomeravonden met familie en vrienden. Ook handig: via een aparte ingang kun je van buiten direct naar het kantoorgedeelte. Ideaal voor wie (deels) vanuit huis werkt, waarbij werk en privé perfect gescheiden blijven.

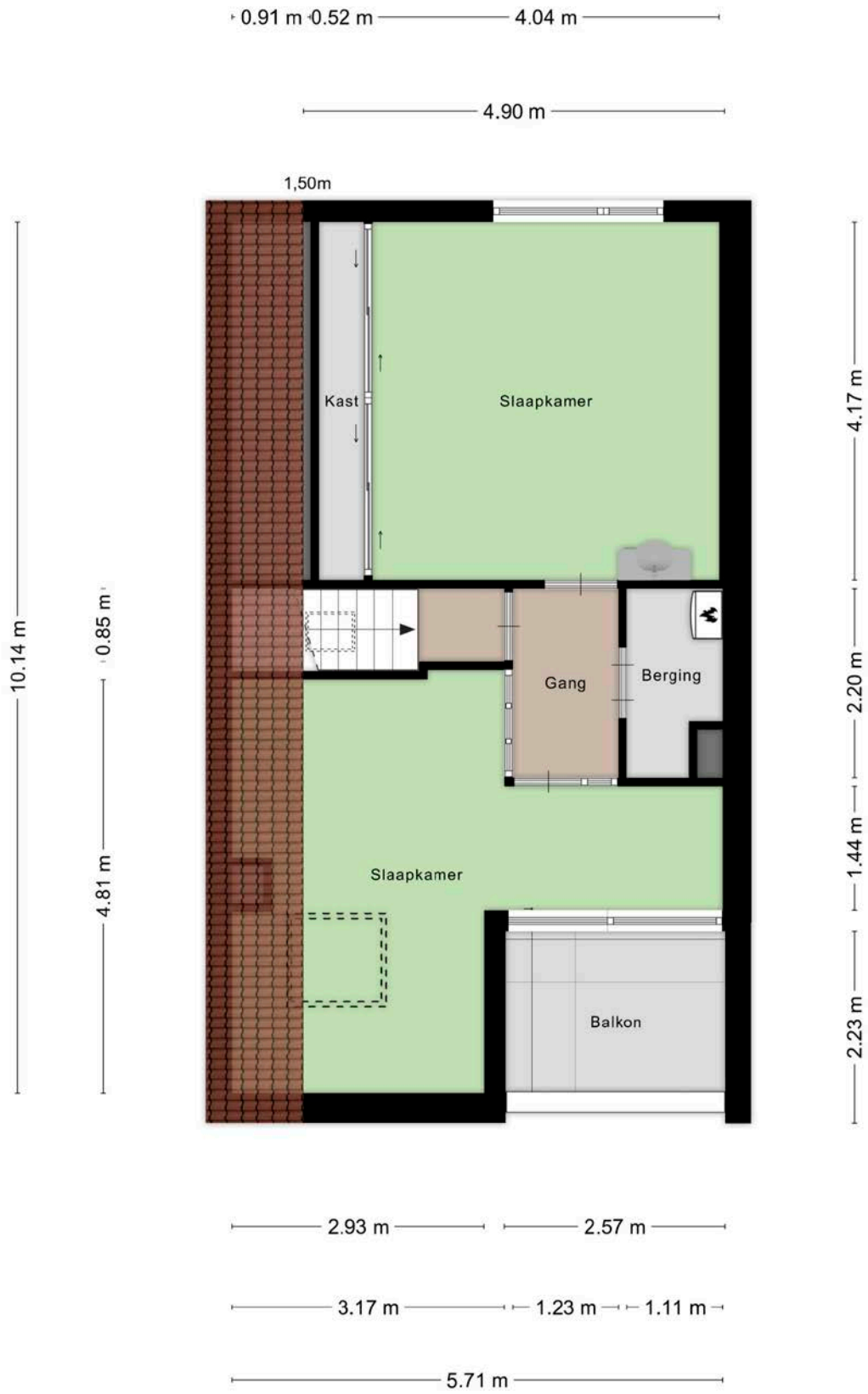




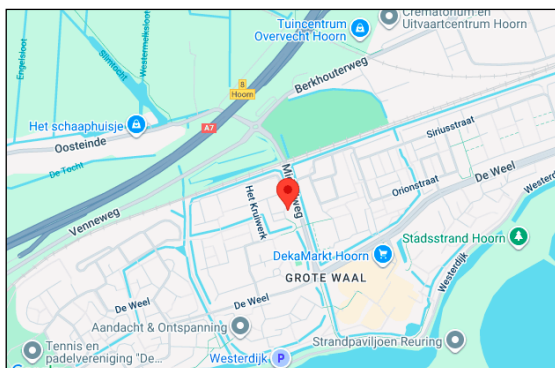
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2004 www.2804.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

De Grote Waal is een woonwijk in de Nederlandse stad Hoorn. De wijk is genoemd naar de gelijknamige polder die het midden van de wijk vormt, en doorsneden wordt door de Middelweg.

Op dit moment wordt er o.a. gewerkt aan het creëren van een waar stadsstrand langs de dijk ter hoogte van deze woonwijk.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

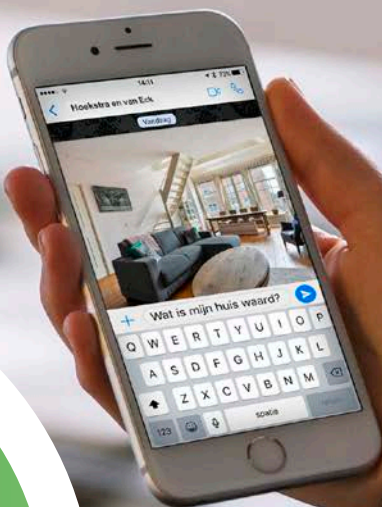
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl