

Jaarsveldstraat 103

Den Haag

Vraagprijs € 275.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 3-KAMER TOPETAGE WONING MET 2 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Dit nette appartement is gelegen in de gezellige buurt Leyenburg. Deze rustige buurt is ideaal voor gezinnen en starters. Voor boodschappen kunt u op loopafstand terecht op het Monnickendamplein en het Almeloplein. Ook openbaar vervoer, met onder andere tramlijnen 4 en 6 en buslijnen 25 en 26, is op loopafstand bereikbaar. Voor fietsers zijn het strand en het centrum binnen 20 minuten bereikbaar. Voor recreatie kunt u op loopafstand terecht in het Zuiderpark. Op deze plek heeft u voor het dagelijks leven vrijwel alles binnen handbereik en is het comfortabel wonen.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom, Trap naar 2e etage, entree woning, ruime hal met meterkast en modern separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.60 x 3.51m) met mooie ensuite-schuifseparatie en 2 vaste kasten.

Grote moderne woonkeuken (ca. 4.51 x 3.81m) met 4-pits inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en open slaande deuren naar het balkon.

Moderne badkamer (ca. 1.72 x 1.57m) met douche, wastafelmeubel en designradiator.

Achterslaapkamer (ca. 3.01 x 2.33m) met deur naar het balkon.

2e slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.45 x 1.99m).

Balkon over de gehele breedte aan de achterzijde met balkonkast.

Eigen fietsenberging (ca. 2.51 x 2.00m) in de onderbouw.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 9 groepen + a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '17
- energielabel E

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 110,--/m
- incl. opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-eigen vermogen per 31 december 2024 € 136.486,66
- 54/3.099 aandeel in de V.v.E.
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl)

