

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



GIERELAAR 87 WOUW

Koopsom € 749.000 k.k.



Social media:



Omschrijving en kenmerken 1/2

Onder architectuur gebouwde villa met oog voor groot wooncomfort, sfeer en esthetiek.

- opvallend grote woonkamer en 4 slaapkamers
- open keuken met praktische indeling
- 2 onderling verbonden werkkamers
- vanuit elke ruimte prachtig zicht op de groene tuin
- toepassing van brede deuren en drempelvrije vloeren
- diep dakoverstek voor een goede bescherming tegen hitte en vocht
- buitengevel- en houtafwerking onderhouden in de originele kleuren
- stenen vloer in lichte aardetint met vloerverwarming op de begane grond
- multifunctionele garage bij de entree

Vrijstaande villa met grote tuin, garage en veel leefruimte in rustige woonomgeving in Wouw

Aan de rustige Gierelaar, in een groene en geliefde woonwijk van Wouw, ligt deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa met oprit, garage en een fraai aangelegde tuin rondom. Een heerlijk ruim familiehuis met veel lichtinval, meerdere werk- of slaapmogelijkheden op de begane grond, drie slaapkamers en twee badkamers op de eerste verdieping en een ruime woonzolder op de tweede verdieping. De woning is goed onderhouden, duurzaam uitgevoerd met 20 zonnepanelen en biedt een prettig wooncomfort op korte afstand van het dorpscentrum.

Kenmerken

Soort woning en bouwjaar	eengezinswoning, vrijstaande woning, 1986
Inhoud	890 m ³
Woonoppervlakte	219 m ²
Perceeloppervlakte	872 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	19 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Onderhoud binnen en buiten	goed
Ligging	in woonwijk
Aantal slaapkamers	4

Omschrijving en kenmerken 2/2

Ligging

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat, op loop- en fietsafstand van het centrum van Wouw met winkels, basisscholen, horeca en sportvoorzieningen. Bergen op Zoom en Roosendaal zijn binnen circa tien minuten rijden bereikbaar, evenals de aansluiting op de A58 richting Breda en Vlissingen. De omgeving is groen en ruim opgezet, met wandel- en fietsroutes direct nabij.

Kenmerken

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

Type verwarming

c.v.-ketel (Atag), vloerverwarming
gedeeltelijk, houtkachel

Energielabel

B, geldig tot 07-10-2035

Zonnepanelen

20 stuks

Aanvaarding

in overleg / flexibel

Indeling

Begane grond

Ruime hal met toilet. De lichte woonkamer strekt zich uit over vrijwel de gehele breedte van de woning en heeft meerdere openslaande deuren naar de tuin. Dankzij de grote ramen is er vanuit vrijwel elke hoek zicht op de groene tuin. Een sfeervolle open haard vormt het hart van de living.

De open keuken grenst aan het eetgedeelte en is praktisch ingericht, voorzien van diverse apparatuur, veel bergruimte en een zeer kwalitatief hoogwaardig werkblad. Ook vanuit de keuken is er mooi zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en directe toegang tot de garage.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee extra kamers, momenteel in gebruik als werkkamers, waarvan een kamer is voorzien van degelijke inbouwkasten en twee werktafels op maat. Strak uitgevoerd en met veel opbergmogelijkheden. Deze kamers kunnen uitstekend dienen als werkkamer, speelruimte of slaapkamer, afhankelijk van de woonbehoefte.

Eerste verdieping

Ruime overloop met veel lichtinval en toegang tot drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een zeer ruime walk-in-closet en biedt toegang tot de eigen badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, bereikbaar vanuit de gang. Alle slaapkamers hebben grote ramen en bieden een vrij uitzicht op de tuin en omgeving. Ook vanaf het balkon aan de achterzijde is er uitzicht op de tuin.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereikbare zolder met volop bergruimte en de opstelling van de cv-installatie. Deze vierde slaapkamer is momenteel ingericht als atelier.

Tuin en buitenruimte

De verzorgde tuin rondom de woning is voorzien van een bewateringssysteem en biedt verschillende zitplekken in zon en schaduw. Er is een terras aan de achterzijde met uitzicht op het groen en veel privacy en een sfeervolle vijver met houten terras. De vrijstaande schuur in de tuin herbergt een klassieke Finse sauna.

Duurzaamheid en onderhoud

De woning is goed geïsoleerd en voorzien van 20 zonnepanelen, wat zorgt voor een energiezuinig wooncomfort. De cv ketel is recent vervangen. Het buitenschilderwerk is grotendeels recent uitgevoerd (2024) en verkeert in goede staat.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa op een rustige locatie
- Onder architectuur gebouwd
- Woonkamer met veel lichtinval en open haard
- Twee werkkamers op de begane grond
- Vier ruime slaapkamers en twee badkamers op de bovenverdiepingen
- Ruime multifunctionele garage en oprit
- Verzorgde tuin rondom met meerdere terrassen
- Finse sauna
- 20 zonnepanelen en recent buitenschilderwerk (2024)
- Nabij voorzieningen, scholen en uitvalswegen

Kortom: Een ruim, goed onderhouden en villa op een rustige locatie in Wouw — met volop leefruimte, werkmogelijkheden en een fijne tuin rondom. Zeker een bezichtiging waard!



Begane grond

Hal/entree met een trap naar de 1e verdieping, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met houten delen;

meterkast met 9 groepen, 1 groep t.b.v. zonnepanelen, een alarminstallatie en 3 aardlekschakelaars;

betegeld toilet met fonteintje;

tuingerichte woonkamer voorzien van een houtkachel, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk, tuindeur naar tuin/terras;

open keuken, waarin geplaatst een in hoek opgestelde inbouwkeuken, voorzien van een kunststof aanrechtblad met een spoelbak, inbouw 5-pits gas-op-glaskookplaat, -Quooker, -koeler, -elektrische oven, -vaatwasser en een afzuigkap, wandafwerking tegels, tegelvloer, plafond afgewerkt met houten schroten;

bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting en een stortbak, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met houten schroten, deur naar garage;

werkkamer I met een vaste kast en bureau, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

werkkamer II met een vaste kast en bureau, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk.





















1e verdieping



Overloop met een trap naar de 2e verdieping (van onder afgesloten met een deur) en een bergkast, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk, dubbele deur naar balkon;

slaapkamer rechts voor met een dakkapel, wandafwerking Renovliesbehang, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer rechts achter met een inbouwkastenwand, wandafwerking Renovliesbehang, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

hoofdslaapkamer links met een dakkapel en een inloopkast, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

betegelde badkamer en suite, voorzien van een ligbad, inloopdouche, 2e toilet, een wastafel en een designradiator;

betegelde badkamer, voorzien van een inloopdouche, 3e toilet en een wastafel.













2e verdieping

Slaapkamer, thans in gebruik als atelier, vloer afgewerkt met tapijt, dakplaten in het zicht;

CV-ruimte met opstelplaats HR-combiketel, cementdekvloer.



De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:

Houten berging met sauna;

Houtopslag;

Garage met een dubbele houten deur naar voorzijde / oprit en separate loopdeur naar bijkeuken.

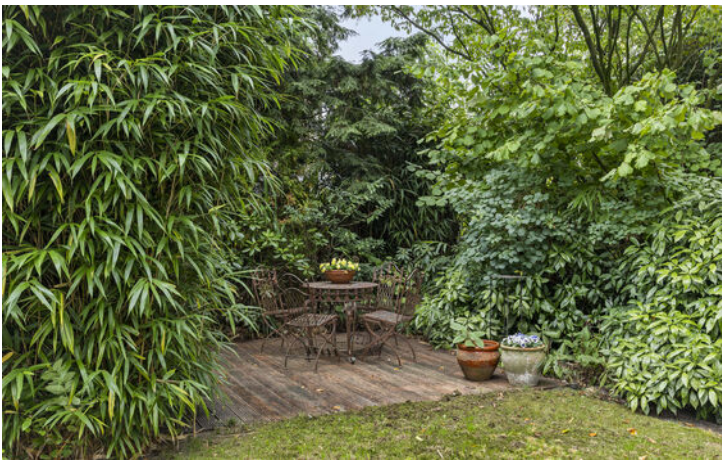
Tuin:

Onder architectuur aangelegde tuin, terras bestraat met sierbestrating en voorzien van gazon, borders en een zij-uitgang;

Oprit bestraat met sierbestrating voorzien van parkeergelegenheid voor 2 auto's.









Ligging



Technische specificaties

Bouwaard:

Woonhuis:

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, verdiepingsvloeren uitgevoerd in beton, onderschoten kap gedekt met pannen.

Garage:

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in houten delen, betonvloer, onderschoten kap gedekt met pannen.

Berging:

Traditioneel gebouwd in hout, betonvloer, golfplaten dak.

Isolatie:

De woning is voorzien van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie alsmede van isolerende beglazing. Aanvullend is de woning voorzien van maar liefst 20 zonnepanelen.

Verwarming en warmwatervoorziening:

De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel (fabricaat Atag), is geplaatst in de CV-ruimte op de 2e verdieping en voorziet tevens in warmwater.

De begane grond is tevens voorzien van vloerverwarming.



Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Walking closet buis/hangsysteem - legplanken	X		
- Kantoor 1, kantoor 2, garage en bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Vijverpomp en watersproeiinstallatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

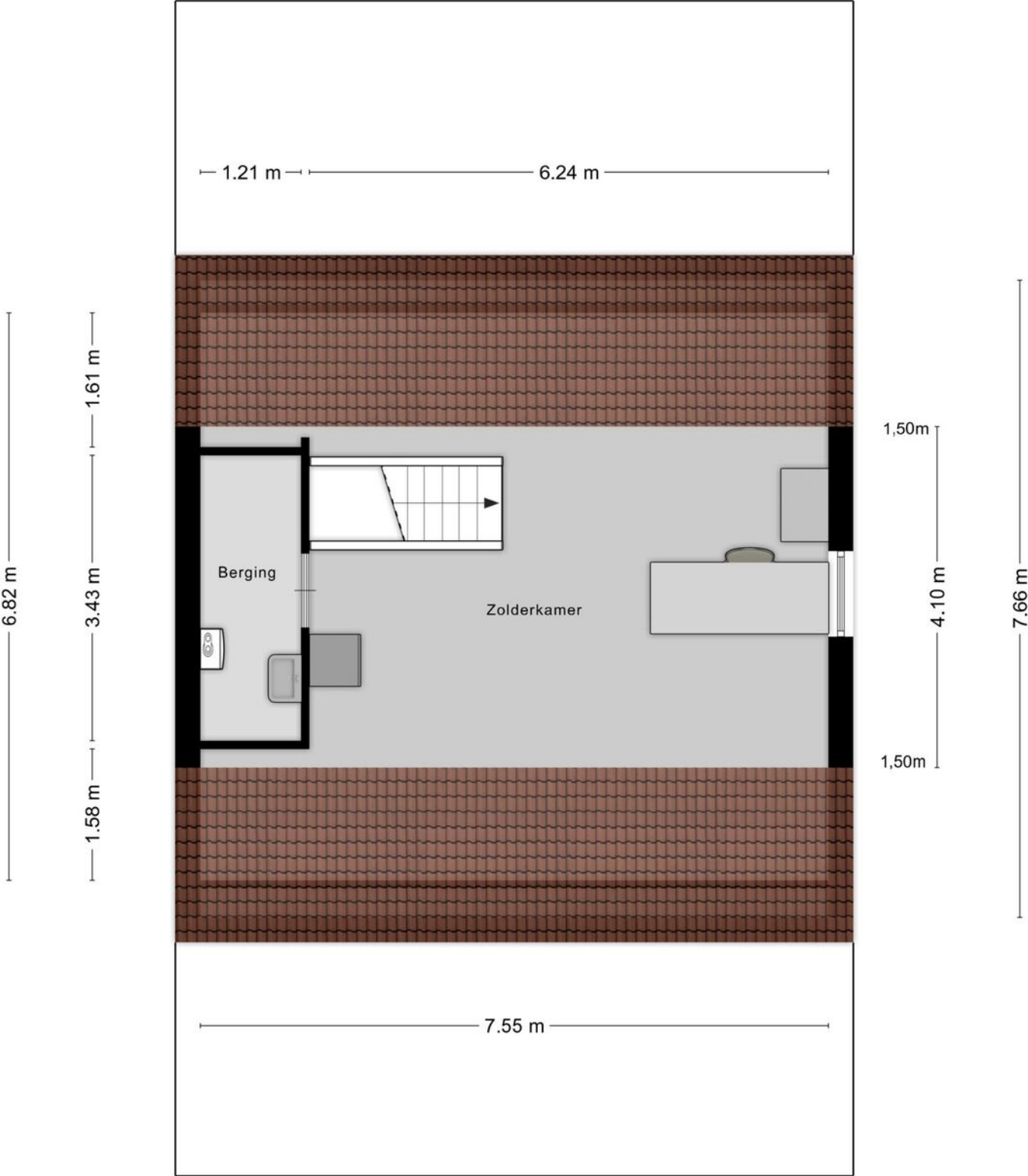
Plattegrond - begane grond



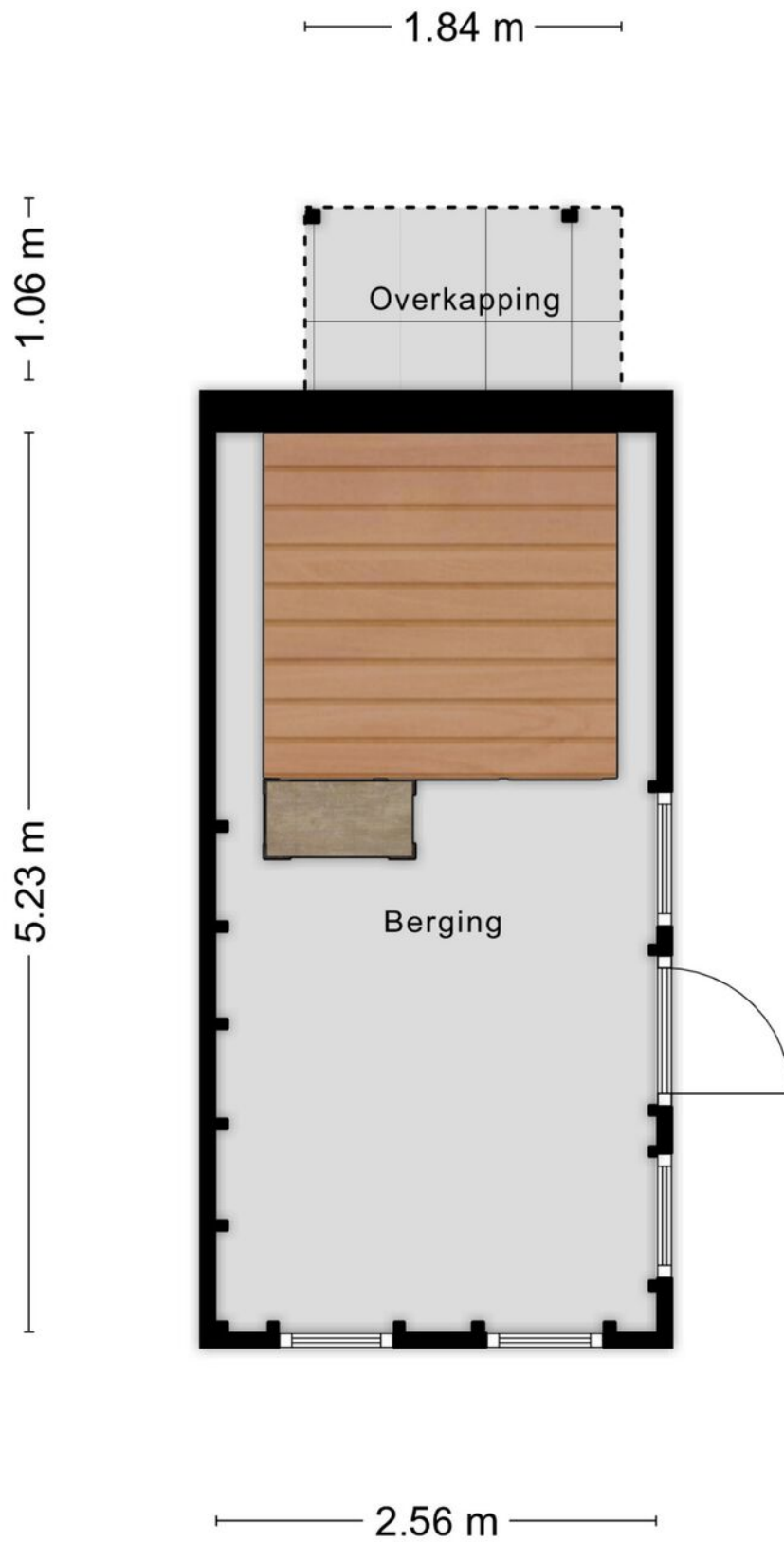
Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - 2e verdieping



Plattegrond - berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie L

Perceel 1939

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Gemeente Roosendaal

Roosendaal: Een Gemeente met een levendig karakter en voor ieder wat wils!

Wonen in de Gemeente Roosendaal staat garant voor een hoogwaardige leefbaarheid voor jong en oud met een ruim aanbod detailhandel, keuze aan supermarkten, onderwijs, een compleet voorzieningenniveau en fraaie woonwijken met een breed kaliber aan prijsklassen. De ligging aan de A58 en A17 maakt dat Roosendaal en haar kernen zeer centraal zijn gelegen en dat de wereldsteden Rotterdam en Antwerpen, maar bijvoorbeeld ook Breda en Goes, binnen slechts ca. 30 minuten bereikbaar zijn.

Of u nu opzoek bent naar rust of juist veel beleving, de keuze is alom aanwezig want naast de stad Roosendaal biedt de Gemeente ook veel moois in de Brabantse dorpen Wouw, Heerle, Nispen, Moerstraten en Wouwse Plantage. Alle kernen met een eigen karakter en specifieke headlines waarover we u graag informeren. Zo is Wouw bijvoorbeeld een levendige kern met vele zelfstandige voorzieningen, een eigen Jumbo Supermarkt, meer dan gezellige horeca, etc. Daarbij bieden de dorpen Heerle, Wouwse Plantage en Moerstraten bijvoorbeeld weer veel rust, ruimte en privacy in combinatie met een wat kleinere gemeenschap. De grotere (winkel)voorzieningen bevinden zich in Roosendaal en zo ook het landelijke fenomeen 'Rosada Outlet' alwaar u tijdens een dagje weg al snel tijd te kort komt. Maar denk ook eindeloze wandel- en fietsroutes, een theater met een wekelijks vol programma, Skydive Roosendaal, fraaie monumenten, bosgebieden en zwembad de Stok. Meer weten? Ontdek deze pracht van een Gemeente en neem zeker een kijkje op: <https://www.bezoek-roosendaal.nl/>



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPLICHT

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Social media
in @ f

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Vastgoed
Ned.