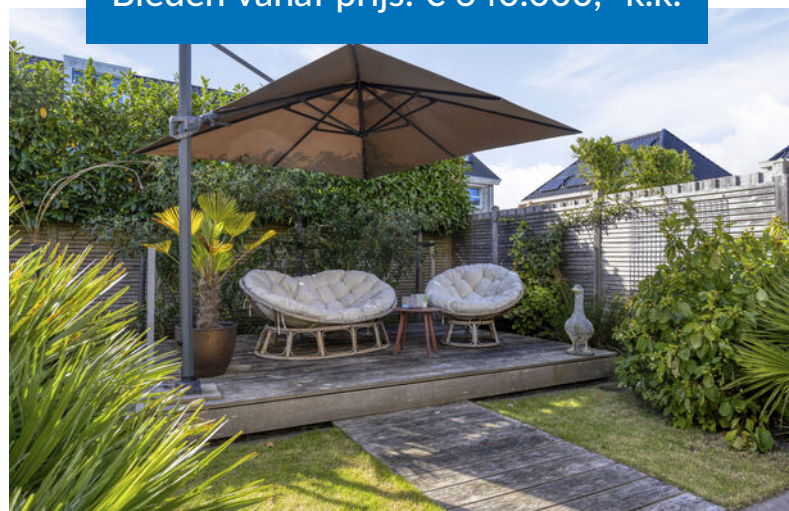




WEDERIKLAAN 60 - LELYSTAD



Bieden vanaf prijs: € 640.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 143 m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceeloppervlakte: ca. 451 m²



Uitstekend onderhouden



Badkamers: 1



Moderne 2 onder 1 kap woning



Slaapkamers: 5



Zonnepanelen leveren 428 kWh op



Dop Makelaars biedt aan: Wederiklaan 60 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Wederiklaan 60 te Lelystad.

Gelegen in de rustige woonwijk Warande staat deze 2 onder 1 kap woning uit 2017, op een perceeloppervlakte van ca. 451m² met een woonoppervlakte van ca. 143m² biedt de woning volop ruimte voor het hele gezin. De woning combineert modern wooncomfort met ruimte en een praktische indeling. Met vijf slaapkamers, een lichte woonkamer met houtkachel, een moderne keuken met kookeiland, een inpandige garage en een verzorgde tuin met overkapping, meerdere zitplaatsen en een speeltoestel biedt dit huis alles wat een gezin zich kan wensen. Dankzij het brede perceel, de diepe achtertuin en de gunstige ligging geniet u hier van optimale privacy en veel zonuren. Een ideale gezinswoning die volledig klaar is voor de toekomst.

De woning heeft de volgende Indeling:

Begane grond;

De entree leidt naar een ruime hal met garderobe en een separaat toilet. Vanuit hier bereikt u de royale woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. De zithoek is sfeervol ingericht en voorzien van een houtkachel, die niet alleen warmte biedt maar ook extra gezelligheid toevoegt aan het geheel. Onder de trap is een gezellig chillplekje gecreëerd. Een knusse hoek waar u heerlijk kunt ontspannen of even rustig kunnen zitten.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met een luxe kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een oven, een vaatwasser, een quooker, een combimagnetron, een down draft afzuiger en voldoende bergruimte. De combinatie van veel werkruimte en een praktische indeling maakt dit een heerlijke plek om te koken. Via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

De begane grond is bovendien voorzien van elektrische sunscreens aan de achterzijde en bij één zijraam aan de voorzijde. Door de gehele woning zijn horren op de ramen bevestigd, wat bijdraagt aan optimaal wooncomfort in alle seizoenen.

Eerste verdieping;

De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers, elk voorzien van grote ramen die zorgen voor een natuurlijk lichtinval. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en biedt voldoende plaats voor een garderobekast. De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche met regendouche en een dubbele wastafel. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een tweede, separaat toilet.

Dop Makelaars biedt aan: Wederiklaan 60 te Lelystad

Tweede verdieping;

De zolderverdieping biedt nog twee royale slaapkamers, beide voorzien van een dakraam dat zorgt voor extra natuurlijk licht. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen. Dankzij de rechte wanden en de slimme indeling is dit een verdieping die gebruikt kan worden als slaapverdieping, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tuin;

De woning beschikt over een verzorgde tuin rondom, ingericht met oog voor comfort en ontspanning. Aan de achterzijde vindt u een royaal terras met een sfeervolle overkapping, perfect voor gezellige avonden of om in het voor- en najaar beschut buiten te zitten. De tuin is voorzien van meerdere zitplekken en biedt ruimte voor zowel ontspanning als spel, met onder meer een speelhuisje, schommel en ingebouwde trampoline. Het geheel wordt omringd door groen en verzorgde beplanting, wat zorgt voor een prettige en rustige sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met plek voor meerdere auto's. Aansluitend aan de woning is een garage aanwezig, die zowel geschikt is voor het stallen van een auto als voor extra bergruimte.

Ligging;

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad, waar rust en ruimte samenkomen. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten, supermarkten, diverse speeltuinen, olmenpark en openbaar vervoer. Ook het centrum van Lelystad is binnen enkele minuten bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam en Zwolle.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf prijs € 640.000, - k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 143 m²;
- perceeloppervlakte ca. 451 m²;
- 5 slaapkamers;
- luxe badkamer met regendouche;
- moderne woonkamer;
- open keuken met openslaande deuren naar tuin;
- tuin met overkapping;
- speelvoorzieningen in de tuin;
- vloerverwarming;
- royale oprit;
- aansluitende garage;
- sfeervolle houtkachel;
- zonnepanelen opbrengst ca. 428 kWh;
- energielabel A;
- bouwjaar 2017;
- bieden vanaf prijs: € 640.000, - k.k.



























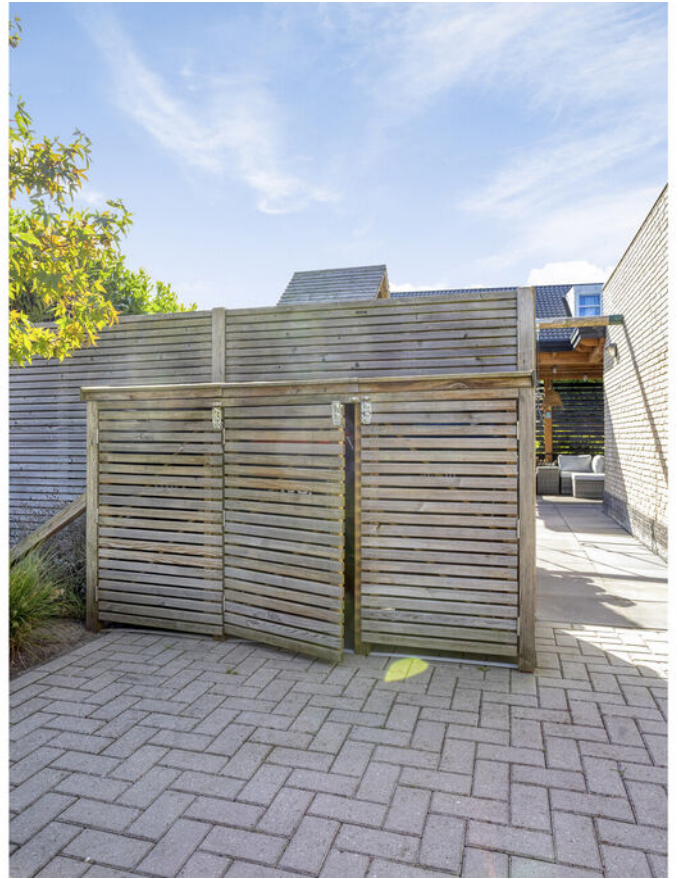














PLATTEGROND



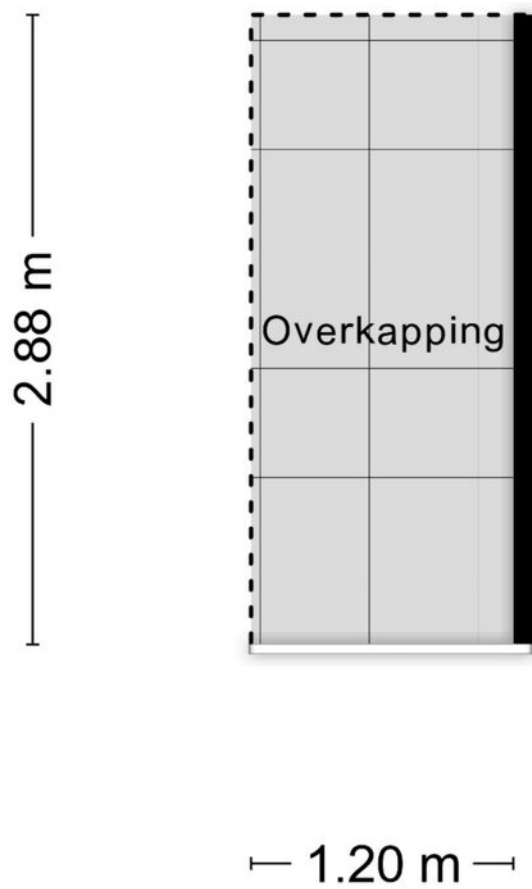
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

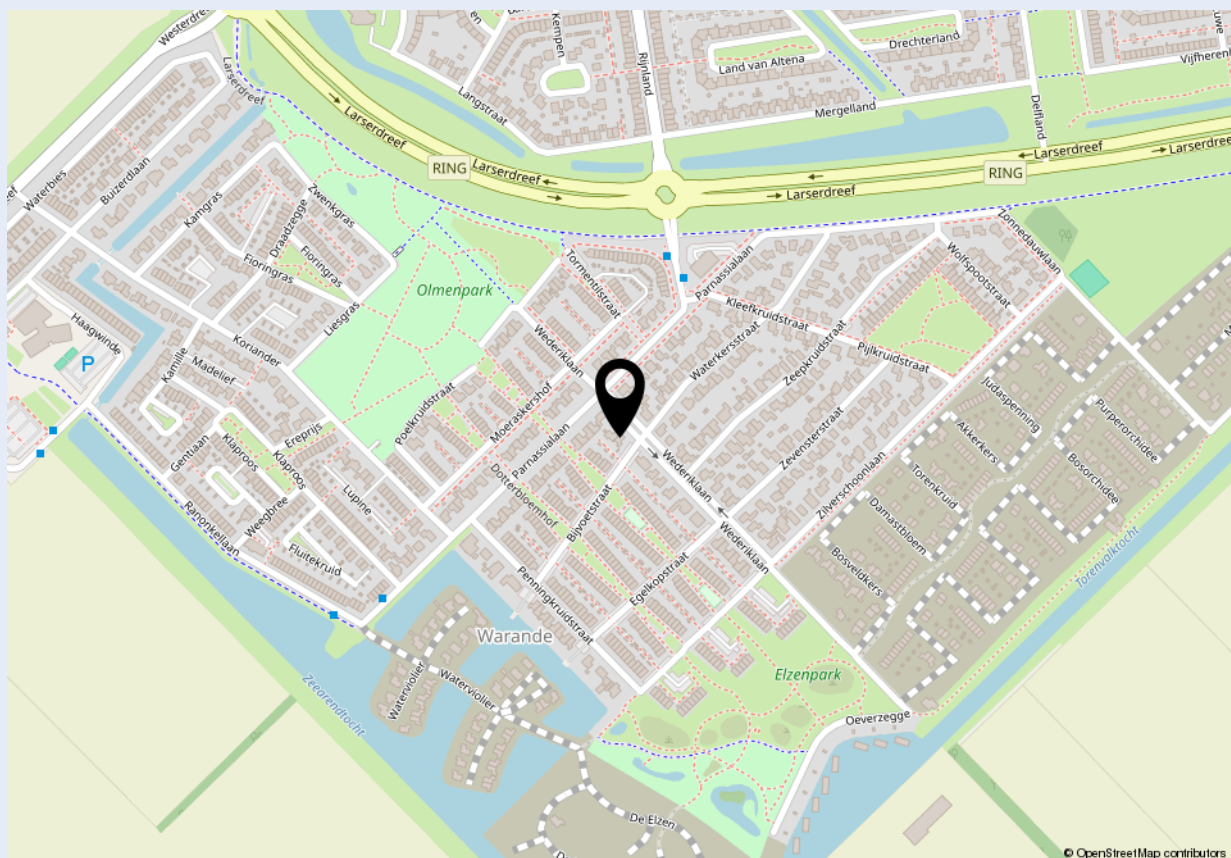
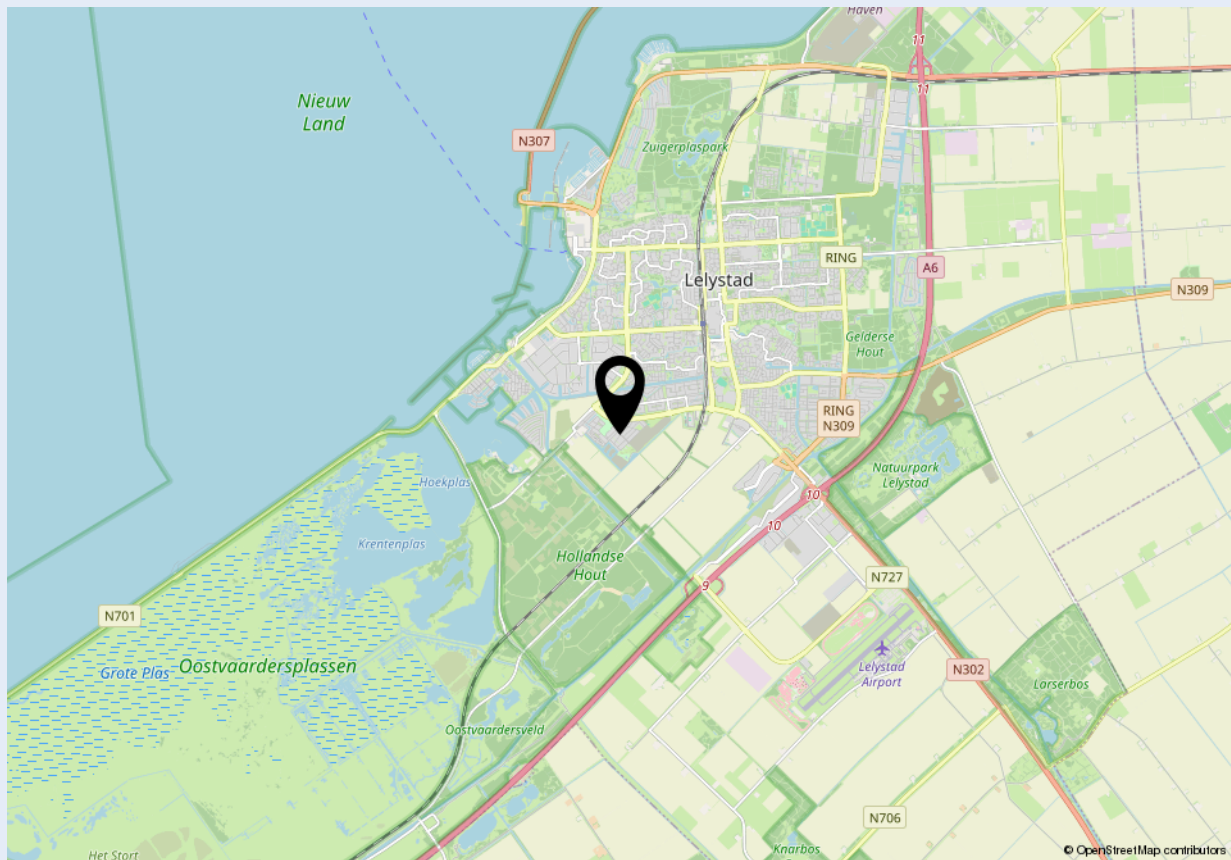
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie A
Perceel 530

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.