

TE KOOP



Caro Van Eyckstraat 22, Zaandam

Vraagprijs € 395.000 K.K.

*Bol Makelaars & Taxateurs B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB*

*0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl*

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	Per woensdag 3 september 2025

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Inhoud	328 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

> Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
---------------	----------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HRE Intergas
----------	--------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2012
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----



> Omschrijving

Let op de transportdatum van deze hoekwoning zal plaats vinden op 3 november 2025 en er is sprake van een project notaris!

Deze hoekwoning (1989) is gelegen aan een rustige straat in de kindvriendelijke wijk Westervatering. Het centrum van Zaandam met een breed scala aan winkels, supermarkten en horecazaken bevindt zich op 10 minuten fietsafstand en op 5 minuten fietsafstand vind je het uitgebreide buurtwinkelcentrum met o.a. een Albert Heijn supermarkt, snackbar, Gall & Gall, Kruidvat, bloemist, slagerij, bakkerij, apotheek, tandartspraktijk en een busstation.

In de directe omgeving van de woning zijn diverse (basis- en middelbare) scholen aanwezig. Het hoofdstation van Zaandam bevindt zich op 5 minuten fietsafstand van de woning van waar er onder andere snelle treinverbindingen zijn richting Amsterdam Centraal (12 minuten). De uitvalswegen (A8, A10 en A7) zijn ook vlot bereikbaar.

Indeling:

Hal met zwart witte tegelvloer en glad gestucte wanden en plafond. Die toegang geeft tot de deels betegelde toiletruimte, trapkast, woonkamer en de trapopgang naar de 1ste verdieping.

De ruime woonkamer met houten vloer glad gestucte wanden en plafond. Er is een aluminium schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin.

De open keuken met 4 pits gaskookstel, oven, afzuigkap, RvS wasbak. In de keuken zit een houten kozijn met dubbelglas.

De achtertuin op het westen heeft een achterom.

1ste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer en de provisie ruimte.





Slaapkamer I aan de voorkant heeft een laminaat vloer en glad gestucte wanden en plafond. Er zit een houten kozijn met dubbele beglazing.

Slaapkamer II aan de voorkant heeft een laminaat vloer glad gestucte wanden en plafond. Er zit een houten kozijn met dubbele beglazing.

Slaapkamer III aan de achterkant heeft een laminaat vloer met glad gestucte wanden en plafond. Er zitten 2 houten kozijnen met dubbele beglazing.

De deels betegelde badkamer heeft een wasbak, toilet en ligbad, douche. De wasaansluiting is in de badkamer te vinden.

ALGEMEEN:

- * Hoekwoning
- * Kruipruimte.
- * Vernieuwde meterkast
- * Energielabel B
- * 3 slaapkamers

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze 2-onder-een-kapwoning. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de

NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



“Kom binnenkijken!”





















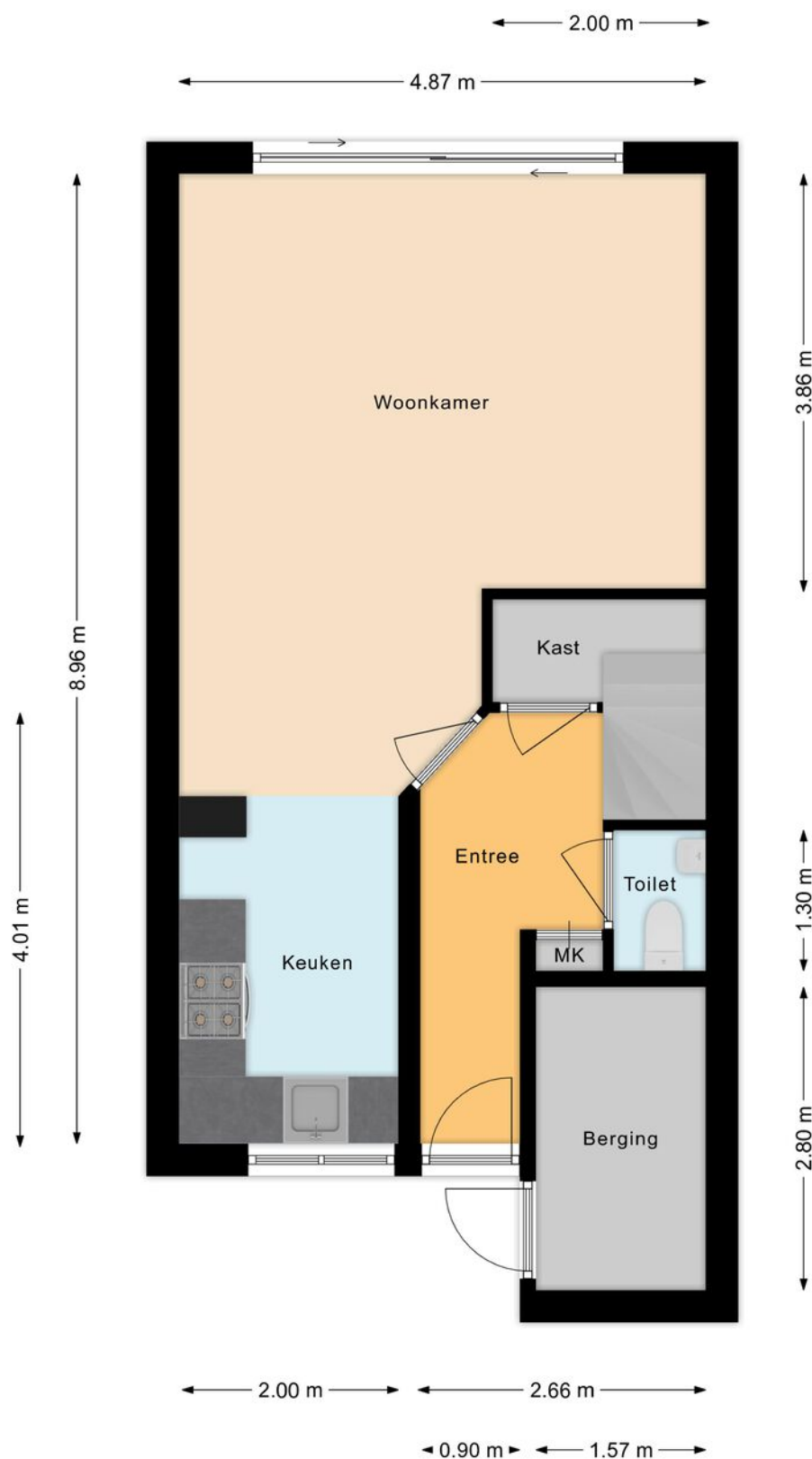






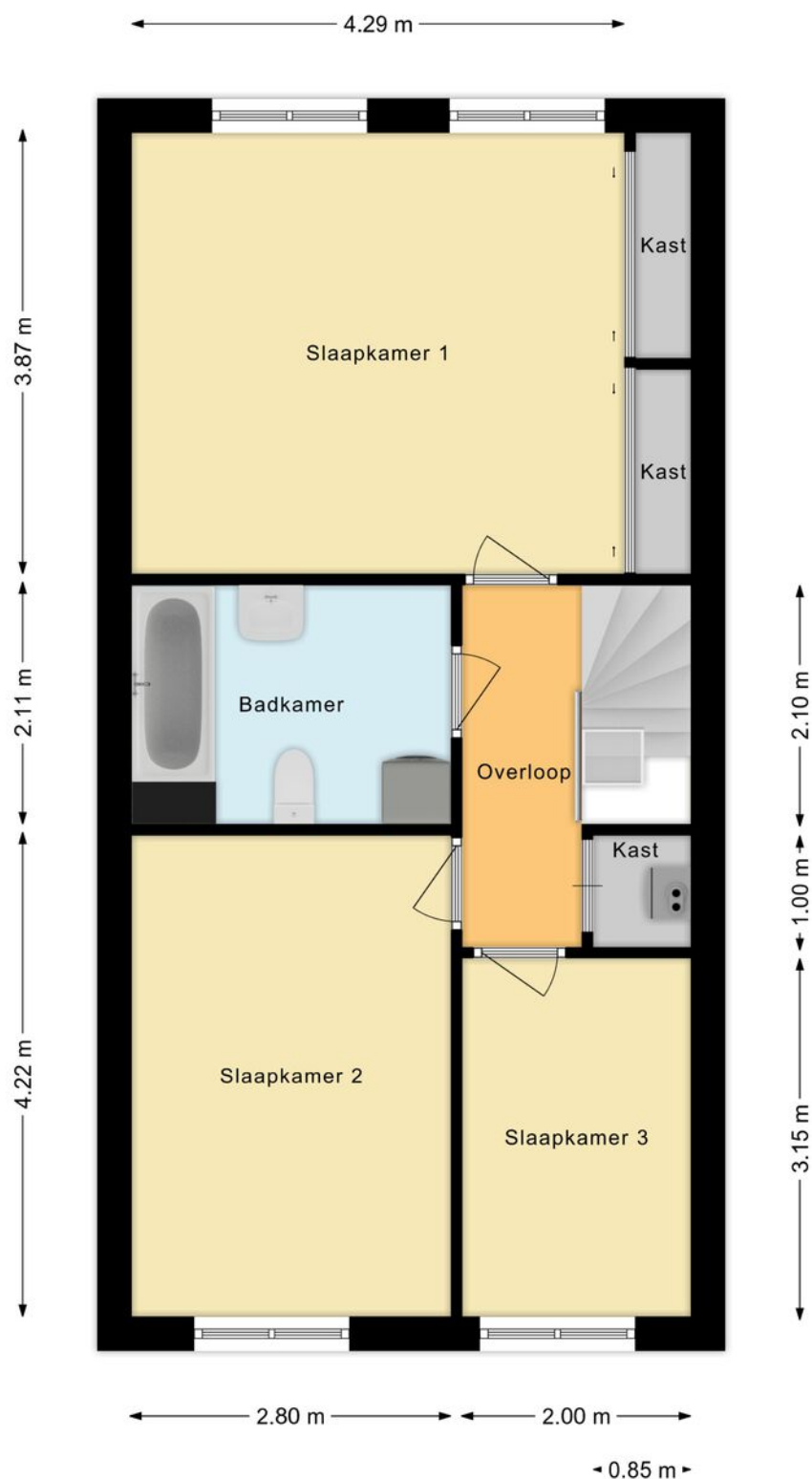
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Caro Van Eyckstraat 22

Kadastrale kaart

Uw referentie: Caro



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zaandam
—	Huisnummer	Sectie		P
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1254
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE

in deze woning?



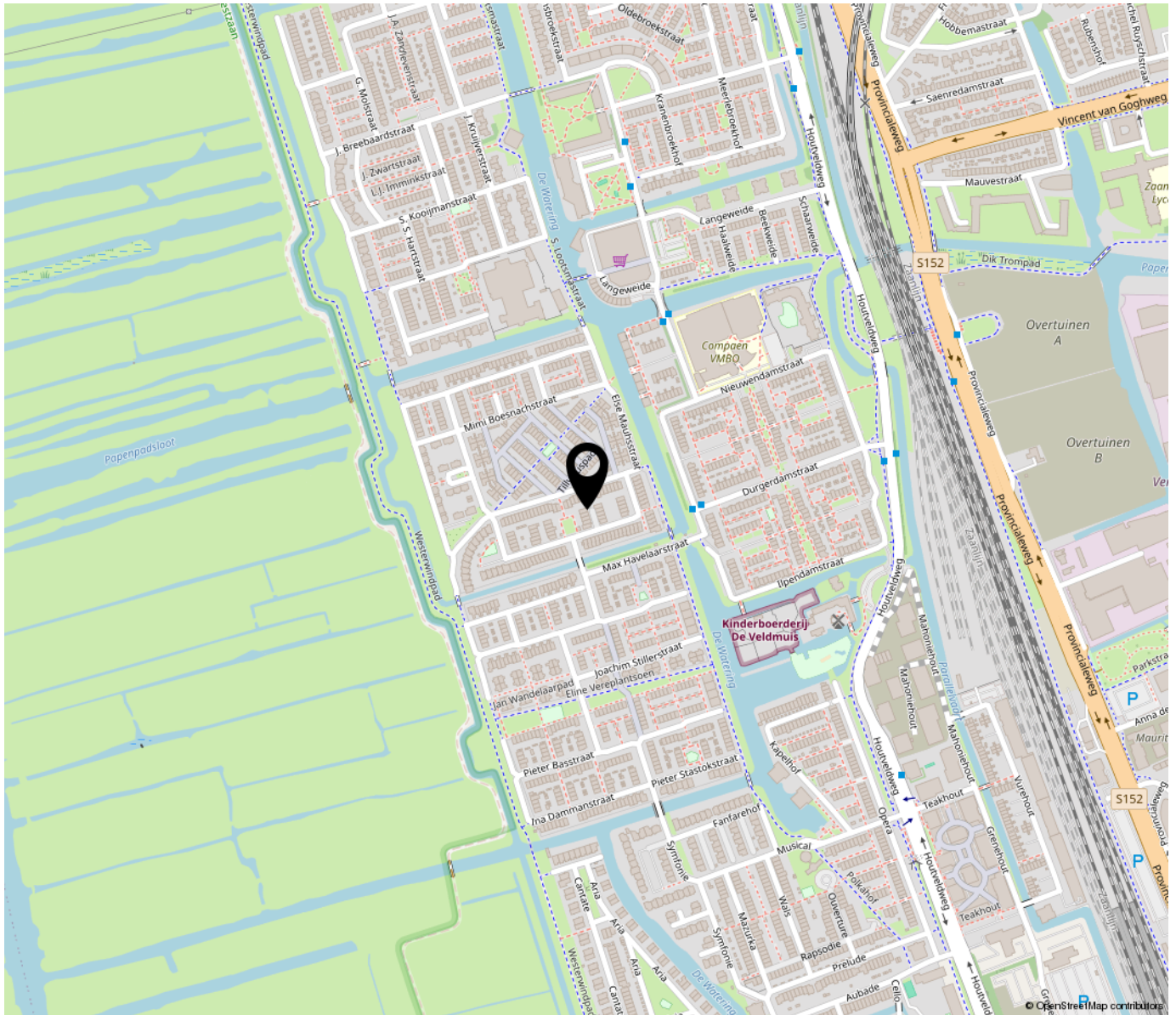
Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs
B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

