



Remco Olden
Lommers Makelaars

Vrij uitzicht op het park

Fraai appartement op de derde verdieping

Inpandig balkon gelegen op het zuiden

Twee slaapkamers

Hendrikus Chabotstraat 100

5161 EK Sprang-Capelle

Kenmerken

Woonoppervlakte

94 m²

Inhoud

281 m³

Externe bergruimte

6 m²

Aantal slaapkamers

2

Bouwjaar

1998

Energieklasse

A

- VvE servicekosten € 230,- per maand
- Goed geïsoleerd
- Beschikt over een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren





Derde verdieping

De ingang van dit appartementencomplex ligt vlak bij het parkeerterrein. Voordat je bij nummer 100 op de derde verdieping komt, sta je in de centrale hal waar je kunt kiezen voor actie (trap) of gemak (lift).

Alle ruimtes die je nodig hebt, grenzen aan de hal. Bij binnenkomst leidt de eerste deur aan de rechterkant je naar de toiletruimte, dan volgen meterkast, technische ruimte en de badkamer. In de technische ruimte vind je de aansluiting van de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel. Ook kun je hier je voorraad kwijt. Handig! De badkamer is een grote en praktisch ingedeelde ruimte. Er zijn een ligbad en een aparte douchecabine. Ook zijn er twee separate wastafels. De design radiator zorgt voor de nodige warmte.

Aan het eind van de gang ligt de grootste slaapkamer, voorzien van tv-aansluiting en een loopdeur naar het balkon. Direct vanuit je bed de buitenlucht opsnuiven, kan dus gewoon.







Ruime woonkamer

Terug naar het begin van de hal. Aan de linkerkant vind je slaapkamer twee en de deur naar de woonkamer. Wat betreft die woonkamer: wat een ruimte! Om nog maar niet te spreken van het fraaie uitzicht. Vanaf de bank kijk je uit op het groene park. Het park verandert ieder seizoen van aanzicht en dat is genieten. Het balkon, dat bereikbaar is vanuit de woonkamer, biedt overigens een nóg beter uitzicht.

Omdat het balkon op het zuiden ligt en de zijkanten dicht zijn, is het al fijn buiten zitten van het vroege voorjaar tot het late najaar. En wordt het je iets té warm? Laat dan de elektrisch zonneluifel naar beneden komen. Hetzelfde geldt voor de woonkamer. De airconditioning draagt ook zijn steentje bij aan het klimatiseren van de woonkamer.







Keuken en berging

De keuken staat in een hoekopstelling en bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, dubbele spoelbak, koelkast en opbergruimte in de vorm van kastjes en lades.

De berging bevindt zich op de begane grond van het appartementencomplex. De berging is bereikbaar via trap of lift. Stal hier je fiets(en) en berg de spullen op die je niet dagelijks gebruikt.



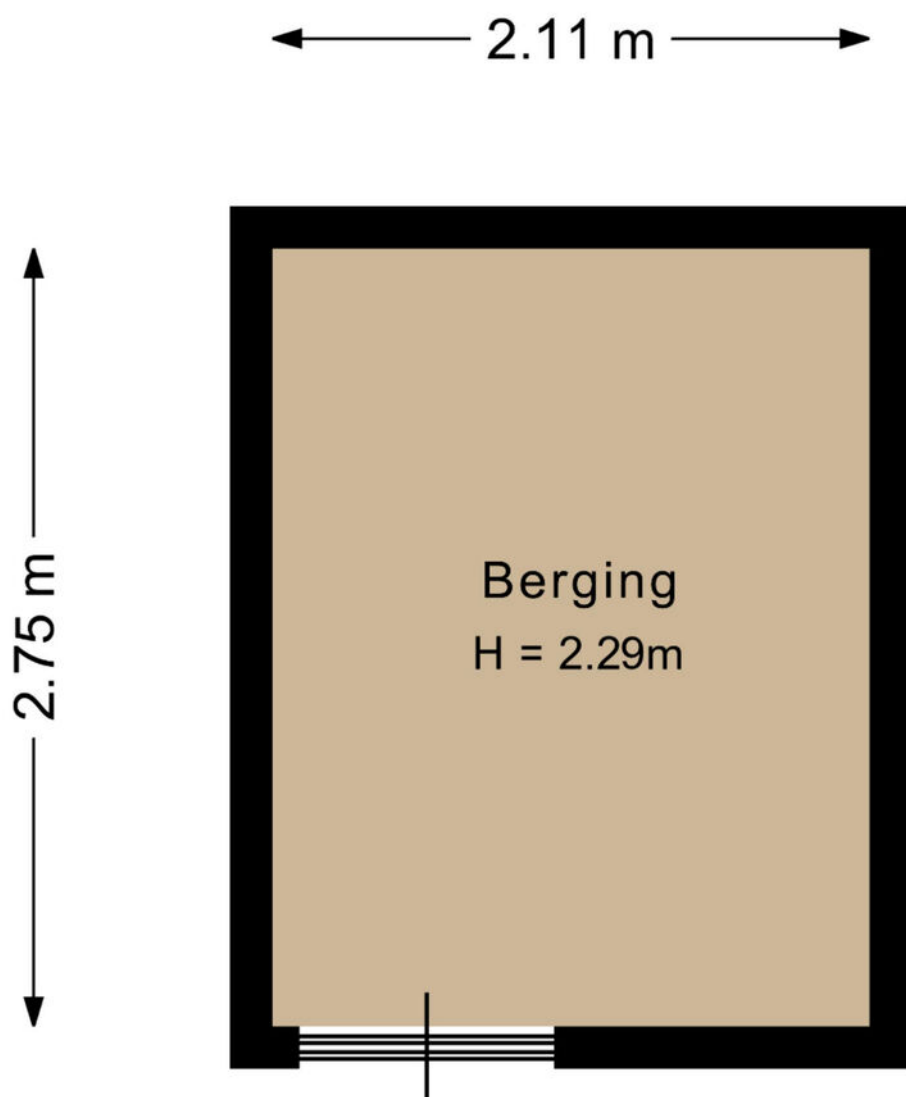


Plattegrond





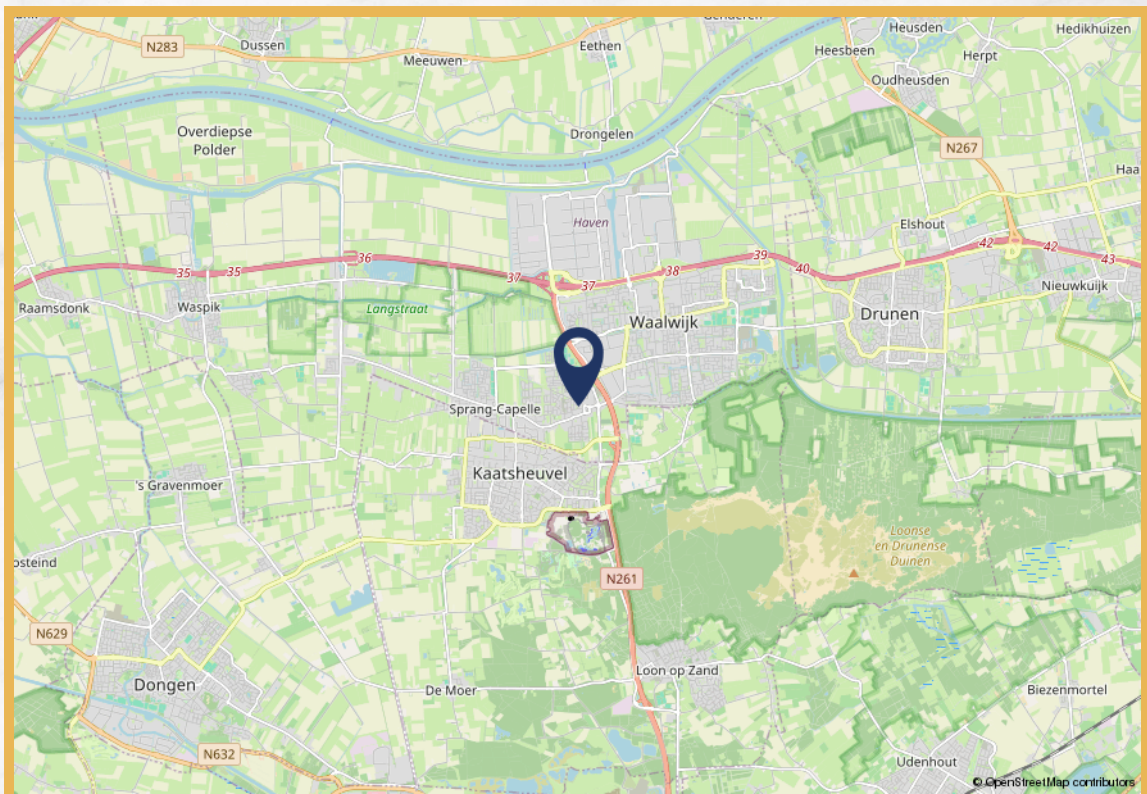
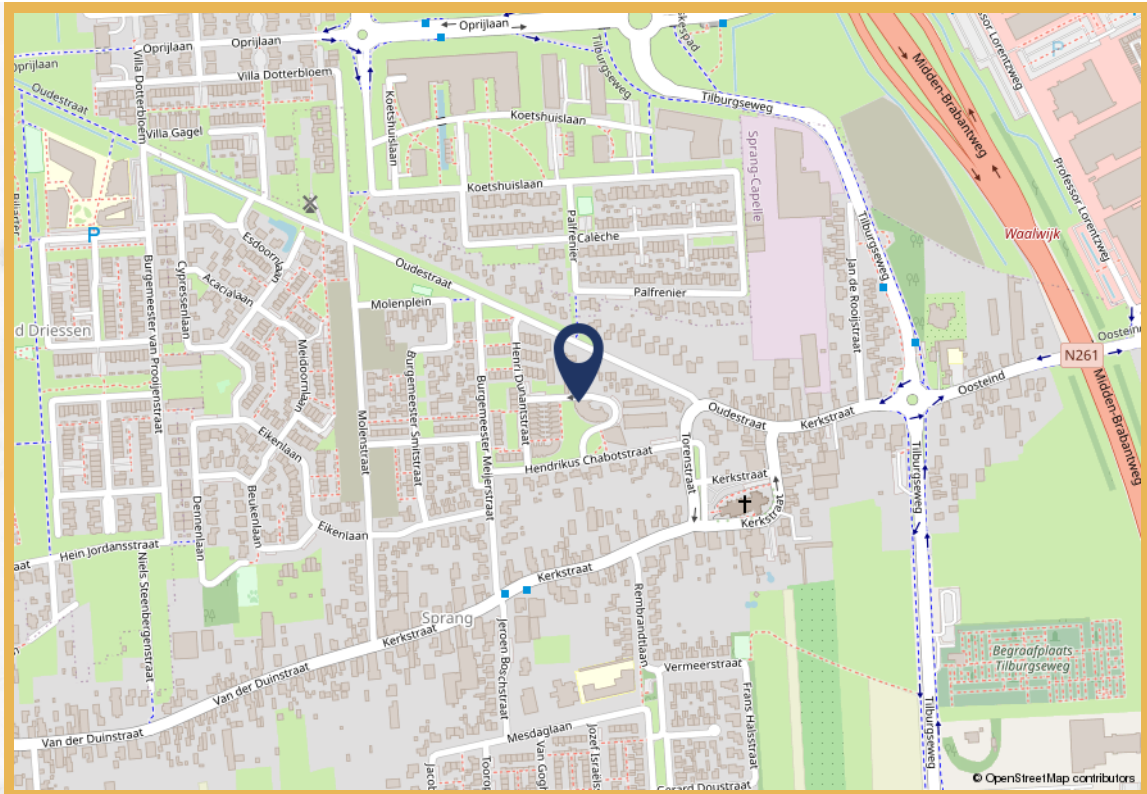
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Isphording - Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Tremio - Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

