

Keizersgracht 699-B

Amsterdam



Keizersgracht 699-B

Amsterdam

Wederom een indrukwekkende ontwikkeling van ROCK Vastgoed! Drie hoogwaardig afgewerkte appartementen met uitzicht op de Keizersgracht. Kosten noch moeite zijn gespaard bij die renovatieproject in een prachtig Rijksmonument. Grijp deze unieke kans om aan één van de mooiste grachten van Amsterdam te wonen.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement (ca. 104m²) vind je aan de Keizersgracht. De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een prachtige open keuken met kookeiland en een sfeervolle gashaard. Imposante raampartijen bieden een prachtig uitzicht op de geliefde grachten.





Bereikbaarheid

Dit prachtige monumentale grachtenpand is gelegen aan de Keizersgracht, tussen de Utrechtsestraat en de Reguliersgracht. Omringd door galerieën, musea van wereldklasse, sfeervolle restaurants, koffiehotsspots en de stijlvolle Utrechtsestraat bevindt alles wat Amsterdam zo geliefd maakt zich op loopafstand. Voorbeelden zijn onder andere de Stopera, Koninklijk Theater Carré en Museum de Hermitage. Ook qua bereikbaarheid zit u hier perfect: tram- en bushaltes en de Noord/Zuidlijn zijn op korte loopafstand. Parkeren kan in nabijgelegen garages of – met vergunning – gewoon op de gracht. Zowel het Centraal Station als het Amstelstation liggen in de buurt.



Indeling

Via de statige hardstenen trap bereikt u de nette en charmante gemeenschappelijke entree van dit monumentale pand. Een stijlvolle ontvangst die perfect past bij het karakter van het gebouw.

Eerste verdieping:

Entree. Hal met toegang tot alle vertrekken, voorzien van twee inbouwkasten waarvan één met de aansluiting voor de wasmachine/droger en een separaat toilet met fontein.

De living en woonkeuken zijn gesitueerd op split level, wat zorgt voor een speels en ruimtelijk effect. De keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur waaronder een Quooker, Siemens Studioline combioven en oven, Bora inductieplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en meer dan genoeg opbergruimte. Een marmeren blad en messing details maken het geheel af! Het bargedeelte met marmeren blad en houten barkrukken maakt deze ruimte perfect voor zowel uitgebreid koken als ontspannen borrelen. De woonkamer aan de voorzijde heeft drie imposante hoge ramen met uitzicht op de majestueuze Keizersgracht. Hier valt het daglicht prachtig naar binnen en creëert in combinatie met de plafondbalken een warme sfeer. Een moderne gashaard vormt het knusse middelpunt van deze ruimte en geeft het extra sfeer.

Via de hal bereikt u de hoofdslaapkamer met badkamer en-suite. Karakteristieke houten boogdeuren leiden tot de royale badkamer voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, beide uitgevoerd in prachtig marmer. Openslaande deuren verschaffen de toegang naar de regendouche. Deze slaapkamer is voorzien van een kastenwand met op maat gemaakte inbouwkasten en boven de wastafel is extra bergruimte gecreëerd. Aan de achterzijde van het appartement bereikt u de tweede badkamer met inloopregendouche en dubbele wastafel en de tweede goed bemeten slaapkamer die uitkijkt op de groene tuinen.

Kortom: een smaakvol gerenoveerd grachtenappartement dat niets te wensen overlaat – wonen op topniveau in hartje Amsterdam.





Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Keizersgracht 699 B
1017 DW AMSTERDAM

Metrages

Woonoppervlak ca. 104m²
Inhoud ca. 411m³

Bouwjaar

1690

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: I
Complexaanduiding: 11033
Index: 8

Eigendomssoort

Volle eigendom

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Uitstekend
Buiten: Goed, uitstekend

Voorzieningen

Verwarming: Vloerverwarming geheel
Warmwater: CV-ketel

Oplevering

Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht 103.8m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Hoogwaardige ontwikkeling van ROCK vastgoed!
- Prachtig Rijksmonument
- Eikenhouten vloer in Hongaarse punt gelegd, voorzien van vloerverwarming
- Gelegen op eigen grond (géén erfpacht)
- VvE in oprichting
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg
- Projectnotaris: Buma Algera Notariaat





GO
103.8 m²

- BVO GO OI GGB EB AP OBS

Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Esmee van Galen
Vastgoedadviseur
vangalen@heerenmakelaars.nl
06 55543917



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Prujjs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Office manager
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

