



Kroonnweide 37 Rijssen
€ 269.000,- k.k.

0548 540 045
Info@teamsnijders.nl

teamsnijders.nl



Locatie



Objectgegevens

Bouwjaar : 1988
 Inhoud : 236 m³
 Woonsoppervlakte : 68 m²
 Aantal kamers : 4
 Aantal slaapkamers : 2

Tuin gegevens

Tuin : Voortuin

Voorzieningen

Ligging : In woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
 Isolatie : Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
 Warmwater : C.V.-Ketel

Verwarming

Soort verwarming : C.V.-Ketel
 C.V.-ketel type : Intergas
 Bouwjaar : 2016



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijn appartement op de begane grond aan de rand van Rijsen? Dan is dit je kans! Dit lichte en goed ingedeelde appartement ligt op de begane grond van een kleinschalig en verzorgd complex en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Dankzij de gunstige ligging woon je hier rustig, maar toch met alle voorzieningen dichtbij: bossen en het buitengebied bevinden zich letterlijk op loopafstand, terwijl lagere scholen, een bakker en een supermarkt eveneens in de directe omgeving te vinden zijn. Een groot pluspunt is de eigen tuin met terras aan de voorzijde, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Dit appartement combineert daarmee het gemak van gelijkvloers wonen met het comfort van een complete woning en de charme van een groene woonomgeving.

We maken een rondje door het appartement

De auto parkeer je op de gezamenlijke parkeerplaats en je komt binnen in de centrale hal. De voordeur is via een intercom te bedienen vanuit het appartement. Bij binnenkomst vind je direct aan je rechterzijde de ingang van het appartement.

Je komt binnen in de hal, waar je toegang hebt tot:

- * Berging
- * Meterkast
- * Slaapkamer 1
- * Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting

De woonkamer is lekker licht en heeft een vrij uitzicht over je eigen tuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de 2e slaapkamer welke ook in directe verbinding staat met de badkamer. De slaapkamer geeft direct toegang tot het terras en de tuin aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- * Gelegen aan de rand van Rijsen, met bossen en buitengebied op loopafstand
- * Eigen tuin met terras
- * Twee slaapkamers
- * Kleinschalig complex
- * Gezamenlijke fietsenstalling
- * Buitenschilderwerk is gepland voor dit jaar voor kosten van verkoper

Enthousiast geworden? Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging en we laten je dit leuke appartement graag zien!

Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Kroonweide 37 - Rijssen

Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Plattegrond - Plattegrond

Kroonweide 37 - Rijssen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Plattegrond



Plattegrond - Plattegrond



Plattegrond - Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: team snijders



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rijssen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4778	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen.

Aankoopmakelaar inschakelen

Bij deze woning treedt een medewerker van Team Snijders Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. U koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Team Snijders Makelaars bemiddelen ook graag úw aankoop wanneer u voor een woonhuis kiest, dat niet in onze portefeuille zit.

Hypotheek

Laat u door een deskundige informeren over uw leencapaciteit. Er zijn tal van hypotheekvormen beschikbaar en diverse tegemoetkomingen voor u als woningkoper. Denk bijvoorbeeld aan Nationale Hypotheek Garantie (NHG), Startersleningen en Koopsubsidie. Ook voor huizenbezitters, die een nieuwe woning willen kopen en de oude nog niet verkocht hebben zijn er gunstige belastingmaatregelen mogelijk! Uw keuze kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst; maak daarom een afspraak voor een gratis en vrijblijvend hypotheekgesprek, ook al heeft u een hypotheekberekening laten maken, vraag altijd een second opinion bij ons aan.

Bouwtechnische keuring

In sommige gevallen heeft de verkoper een bouwtechnische keuring laten verrichten. Is dit niet aan de orde, dan kunt u zelf, op eigen kosten, een bouwtechnische keuring door een deskundige laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning, alsmede een overzicht van kosten voor eventueel achterstallig onderhoud.

Indien u op het moment van onderhandelen nog geen bouwtechnische keuring hebt laten verrichten, kunt u in de koopakte laten opnemen dat de koop alleen doorgaat als de woning geen bouwkundige gebreken heeft of achterstallig onderhoud en/of dat de herstelkosten voor het opheffen van deze gebreken of achterstallig onderhoud beneden een bepaald maximumbedrag blijven. Dit wordt dan als ontbindende voorwaarde opgenomen in de voorlopige koopakte

Het nieuwste aanbod

Op onze website www.teamsnijders.nl vindt u een uitgebreide, representatieve en up-to-date afspiegeling van ons aanbod en onze diensten en leert u ons en onze medewerkers een beetje beter kennen.

Wilt u automatisch op de hoogte worden gehouden van ons meest recente woningaanbod, volg ons dan op Facebook. Team Snijders Makelaars is een actieve full service makelaar voor de aan- of verkoop van uw woning. Wilt u een makelaar die alleen úw belangen behartigt? [Neem dan contact met ons op!](#)



Adresgegevens

Hogepad 6 a
7462WK, RIJSSEN

T 0548-540045

E info@teamsnijders.nl