

TE KOOP



Oudenhil 5, Ouddorp

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

106 m²

Perceeloppervlakte

132 m²

Inhoud

356 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Sfeervol wonen in een goed onderhouden eengezinswoning met aanbouw!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar je zonder grote verbouwingen in kunt trekken?

Dan is deze keurig afgewerkte woning met energielabel A zeker het bekijken waard.

Aan de rand van een kindvriendelijke wijk, op loopafstand van het centrum én het Grevelingenmeer, vind je hier een comfortabel thuis. De woning beschikt over een landelijke keuken, eigentijdse badkamer, vloerverwarming, dakkapellen en een lichte aanbouw met landelijke woonkeuken. Een plek waar sfeer, comfort en gemak mooi samenkomen!

INDELING

BEGANE GROND:

Via de entreehal, met uitgebreide meterkast, stap je de sfeervolle woonkamer binnen. Hier vind je een lichte kamer met mooie Belgisch hardstenen vloer waaronder vloerverwarming, inbouwspots met dimfunctie, landelijke inbouwkasten en de mogelijkheid voor een houthaard. De erker aan de voorzijde geeft volop daglicht én een vrij uitzicht.

Aan de achterzijde is de royale woonkeuken in de aanbouw gerealiseerd. Met een vaste hoekbank, veel bergruimte, een Belgisch hardstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur — waaronder een Boretti fornuis met dubbele oven — is dit een droom voor kookliefhebbers. Via de achterdeur bereik je de tuin.

1e VERDIEPING:

De overloop geeft toegang tot 3 lichte slaapkamers, waarvan twee met dakkapel en één met dakraam. De luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet, vloerverwarming en een dakkapel met praktische inbouwkast.





2e VERDIEPING:

Via een vaste trap kom je op de ruime zolder met laminaatvloer, dakramen, wasmachineaansluiting, Cv-opstelling en inbouwkast. Deze ruimte kan eventueel worden gebruikt als 4e slaapkamer. Twee luiken bieden toegang tot extra bergruimte.

TUIN:

De verzorgde achtertuin op het Noordoosten is aangelegd met sierbestrating en borders met diverse beplanting. De houten schuttingen zijn recent vernieuwd en er is een achterom aanwezig. In de aangebouwde berging is plek voor fietsen en/of (tuin)gereedschap.

ALGEMEEN:

- Kindvriendelijke ligging, dichtbij centrum en Grevelingenmeer
- Hoog afwerkingsniveau
- Voorzien van aanbouw met woonkeuken
- Luxe keuken en badkamer
- 3 slaapkamers, 4e slaapkamer mogelijk
- Goed geïsoleerd (energielabel A)
- Verwarming en warmwatervoorziening via Cv-combiketel
- Vloerverwarming op begane grond
- Oplevering: in overleg.























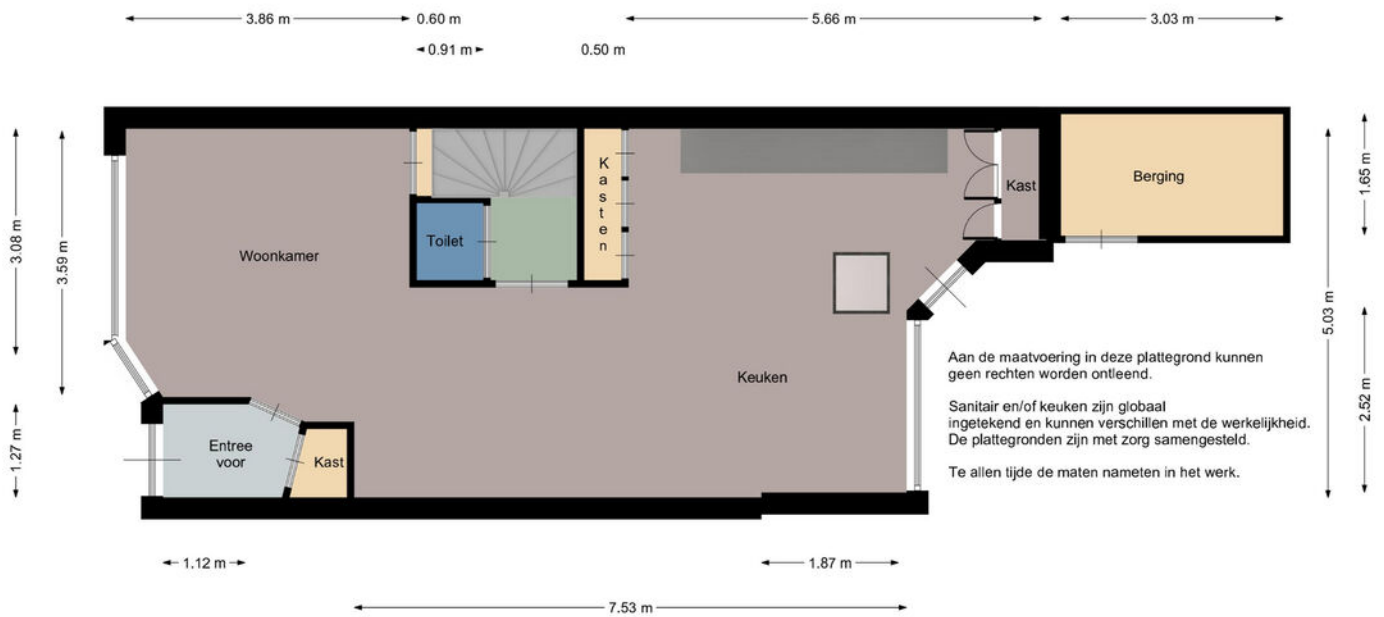








> Plattegrond

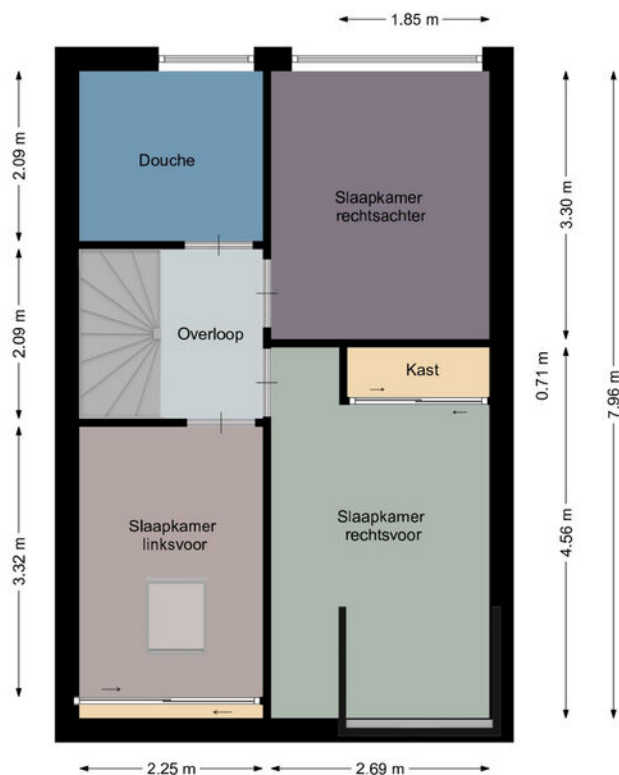


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.

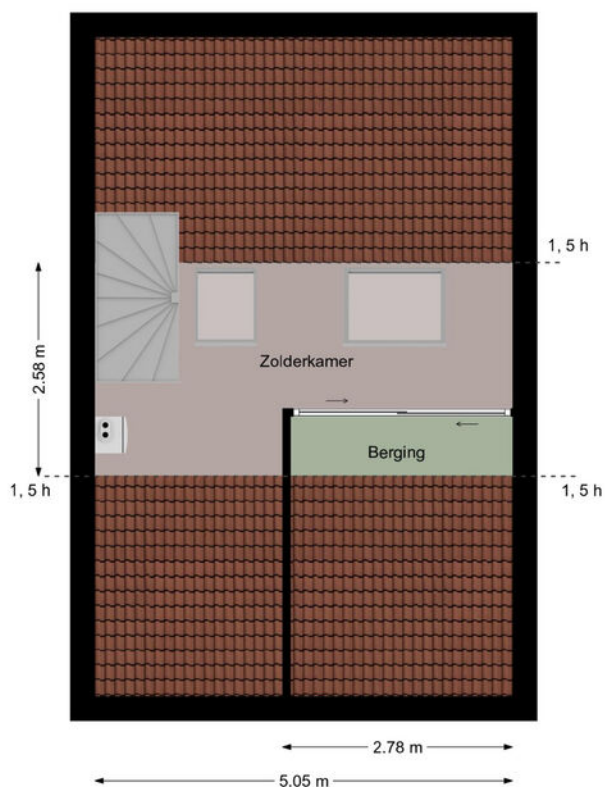


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

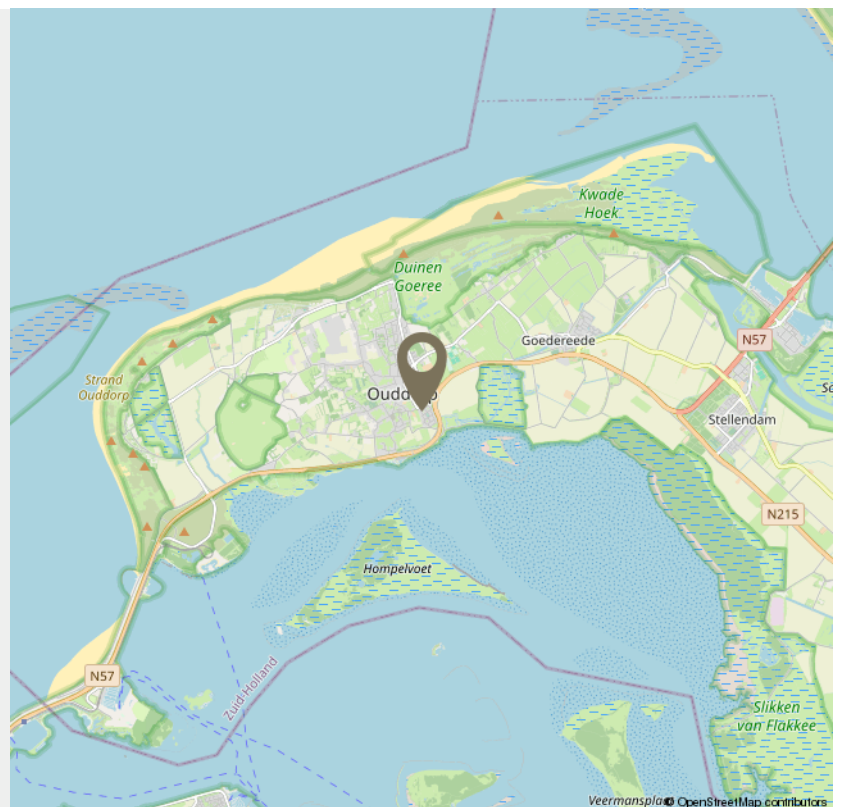
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

