



AMSTERDAM | Kantershof 398

vraagprijs € 475.000 k.k.



(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)

# Kenmerken & specificaties



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                    | 1973               |
| Soort:                       | eengezinswoning    |
| Kamers:                      | 4                  |
| Inhoud:                      | 294 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:             | 91 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:          | 156 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte:    | -                  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | -                  |
| Externe bergruimte:          | 8 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel         |
| Isolatie:                    | -                  |
| Energielabel:                | C                  |

# Omschrijving

Groen en comfortabel wonen in Kantershof!

In het rustige en lommerrijke Kantershof in Amsterdam-Zuidoost staat deze charmante tussenwoning met drie slaapkamers, een moderne badkamer en een diepe achtertuin. Kantershof 398 beschikt over 91 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en is gebouwd in 1973. Het huis is netjes onderhouden en biedt de ideale balans tussen een rustige woonomgeving en de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Dankzij de aparte keuken, de eigentijdse afwerking van de badkamer en de gunstige ligging is dit een fijne woonplek voor starters, koppels of kleine gezinnen. Bovendien is er ruimte om de woning aan de achterzijde uit te breiden, zodat het huis meegroeit met toekomstige wensen.

## Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar zich de meterkast en garderobe bevinden. Ook vind je hier het aparte toilet en de toegang tot de keuken. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht op de voortuin. Ze is praktisch ingedeeld en sluit de woonruimte prettig af van kookgeuren en geluid. Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer, met grote ramen en directe toegang tot de royale tuin. De tuin is diep, zonnig en biedt veel privacy. Door de afmetingen zijn er talloze mogelijkheden voor een terras, speelruimte of buitenkeuken. Dankzij de diepte bestaat ook de kans om de woning uit te breiden en extra woonruimte te creëren.

Op de bovenverdieping zijn drie volwaardige slaapkamers te vinden, allen met goede afmetingen en veel natuurlijk licht. De badkamer is recent vernieuwd en luxueus uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een tweede toilet. De afwerking is strak en neutraal, wat zorgt voor een tijdloze uitstraling.

## Omgeving

Kantershof ligt in een groene, rustige wijk die bekendstaat als een van de prettigste plekken van Amsterdam-Zuidoost om te wonen. Het is een kindvriendelijke buurt met veel groenvoorzieningen, speelplaatsen en wandelpaden. Voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, supermarkten en sportverenigingen zijn vlakbij. Voor ontspanning in de buitenlucht zijn het Gaasperpark en de Gaasperplas op loop- of fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend: met de fiets ben je zo bij station Bijlmer Arena of in het centrum van Amsterdam-Zuidoost, en ook de binnenstad van Amsterdam is goed bereikbaar met openbaar vervoer. Met de auto rij je binnen enkele minuten de A9, A1 of A10 op.

## Belangrijkste kenmerken

Goed onderhouden tussenwoning (91 m<sup>2</sup> woonoppervlakte)  
Bouwjaar 1973  
Energie label C  
Drie ruime slaapkamers  
Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet  
Gesloten keuken aan de voorzijde  
Zonnige, diepe achtertuin met veel privacy  
Zonnige, diepe achtertuin met veel privacy

privacy

Mogelijkheid om aan de achterzijde uit te bouwen

Rustige ligging in groene woonomgeving

Carport aanwezig (servicekosten: €132,- per jaar), daarnaast betaald parkeren en parkeervergunning mogelijk

Uitstekend bereikbaar met fiets, auto en openbaar vervoer

Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Oplevering in overleg

Definitieve overeenkomst na ondertekening van de koopakte











































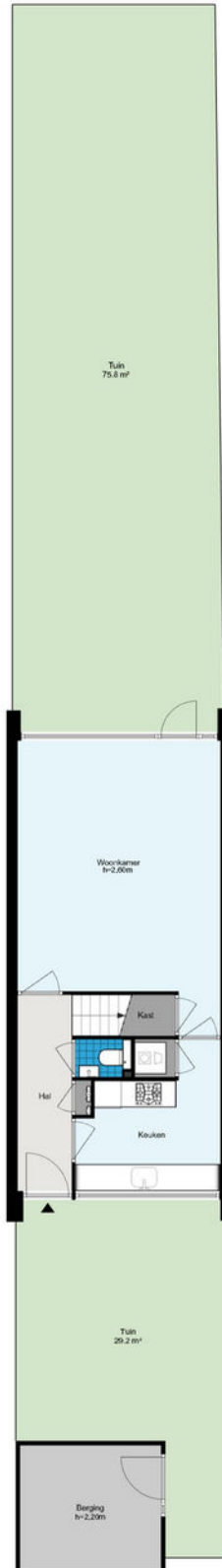






# Plattegrond

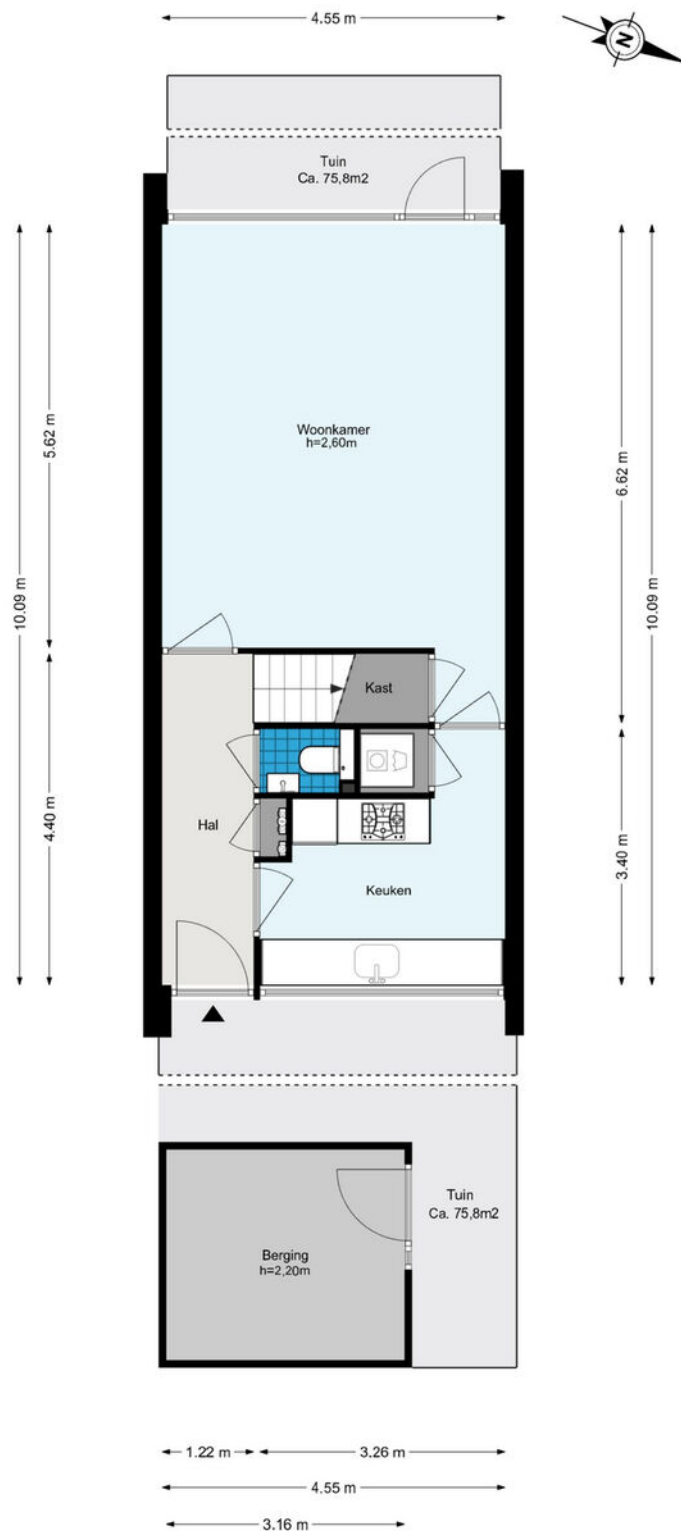
Kantershof 398 - Amsterdam  
Perceeltekening





# Plattegrond

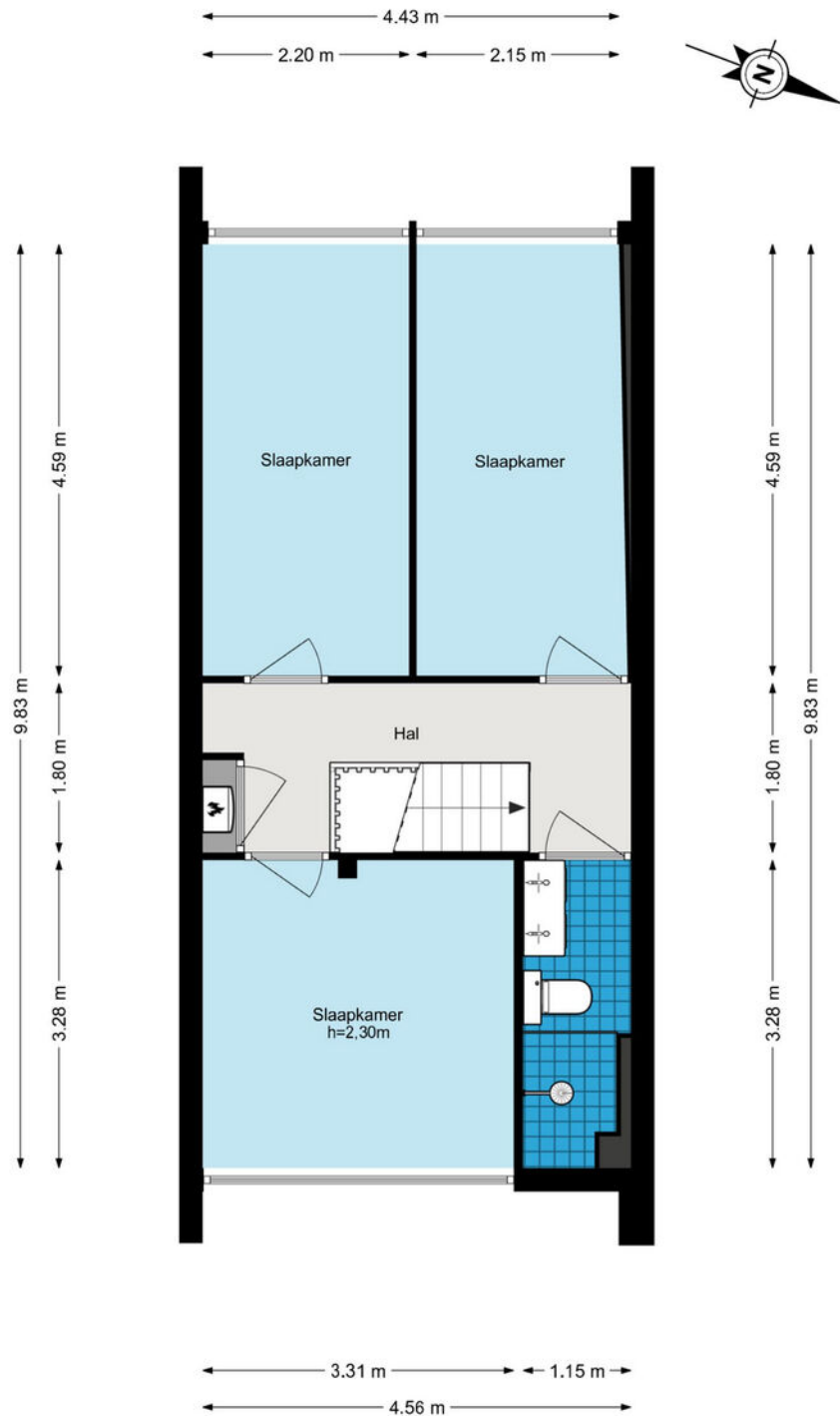
## Kantershof 398 - Amsterdam Begane grond





# Plattegrond

## Kantershof 398 - Amsterdam Eerste verdieping





# Plattegrond



# Heeft u interesse?



Fazantenweg 53  
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)