

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zuideinde 383 383A, 1035 PE Amsterdam

Eigen grond

Prachtig gelegen

Kindvriendelijk

Nabij voorzieningen

Unieke kans



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	12
Woonoppervlakte	283 m ²
Perceeloppervlakte	925 m ²
Inhoud	1110 m ³
Bouwjaar	1929
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen wij ons toekomstig familieterrein gingen bekijken zag ik in een oogopslag dat er vier wooneenheden te realiseren waren, een must voor onze groep, vervolgens heb ik bijna al mijn 'kijktijd' in de tuin doorgebracht, wat een geweldig buiten was dit.

De koop lukte en er moest verbouwd en gebouwd worden, dat gebeurde onder bezielende leiding van mijn schoonzoon. De eerste winter was een echte bouwwinter, maar het eerste voorjaar maakte veel goed.

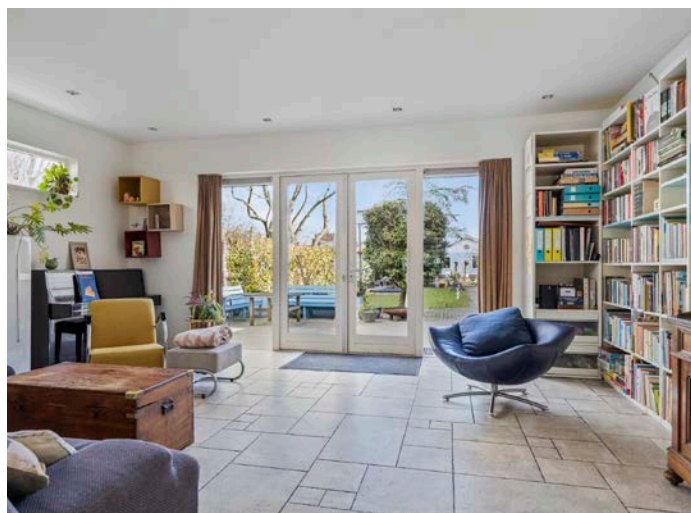
In de zomer sproot echt alles overal tegelijk uit de grond, ook even wennen. De kinderen mochten geen hond, maar er kwamen kippen en konijnen, vonden ze ook goed. Vogels zijn er volop in onze omgeving, we worden bezocht door de bonte specht, scholeksters en dit voorjaar nog door een koppel ijsvogels, nog los van alle 'drijsijsies' die langs zwemmen. Ons terrein is omgeven door sloten met een directe verbinding naar het Twiske.

De overbuurvrouw heeft het gevoel dat ze de camping oploopt als ze ons bezoekt, een vriend van mijn zoon noemt 't het landgoed en ik noem het ons buiten. Een vriendin van mij zegt dat ze zo'n vakantiehuis graag zou huren.

En nu is ons buiten te koop wegens het opheffen van onze woonvereniging, we hebben hier tien jaar met veel plezier gewoond.



Prettige lichtinval



sfeervol

licht en ruimte

De riante tuingerichte woonkamer aan de achterzijde is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren heerlijk licht. De wanden zijn strak gestuct en op de vloer liggen plavuizen met vloerverwarming. De woning heeft op de begane grond de beschikking over een woonkamer met open keuken.





open keuken

wat maak jij klaar?

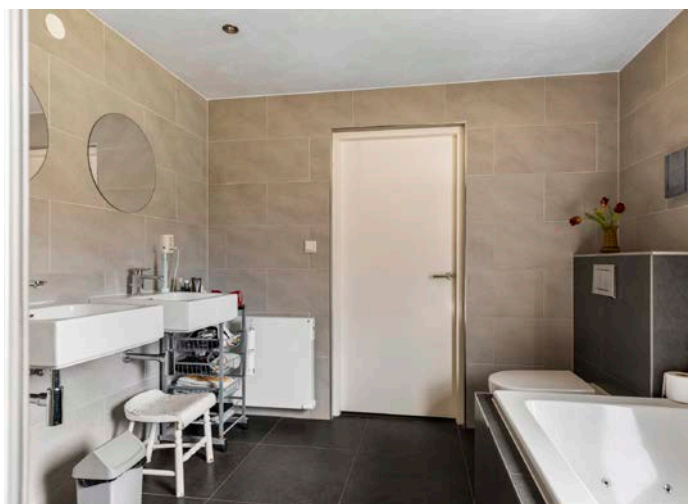
De L-vormige keuken bevindt zich centraal in de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken.



een frisse start

even afspoelen

De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel bereikbaar.



Relaxen in bad





Uitgerust ontwaken



ruime slaapkamer

welterusten

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers, alsmede de badkamer voorzien van een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel bereikbaar. Middels een vaste trap is tevens de verdieping bereikbaar waar zich een tweede slaapkamer bevindt.



volop genieten

riante tuin

Het geheel heeft de beschikking over een heerlijke
tuin, grenzend aan vaarwater.



Zonnige tuin





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



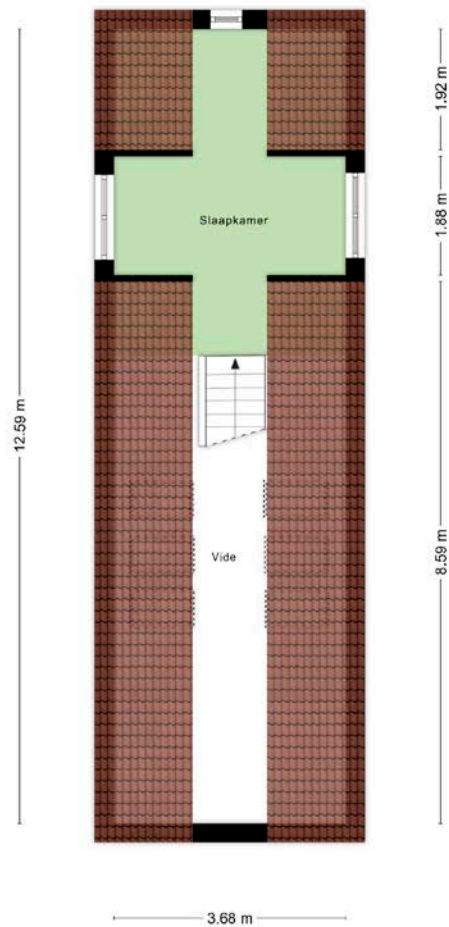
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



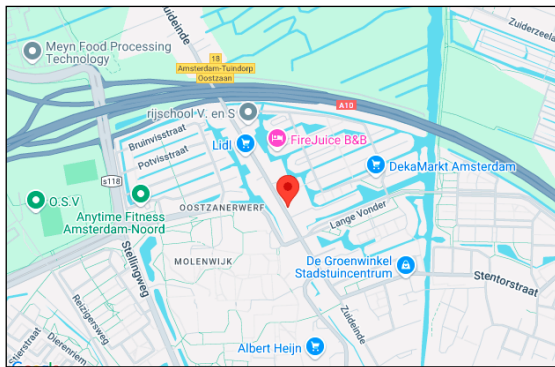
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

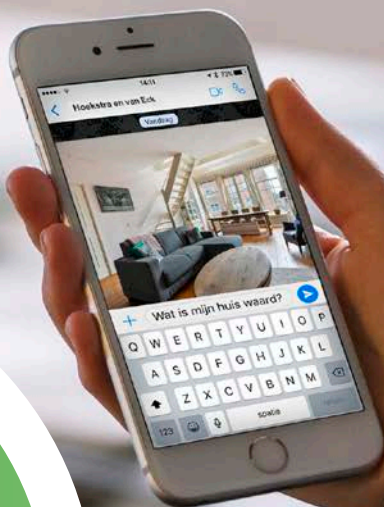
020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl