



BAERDIJK 17

OISTERWIJK

VRAAGPRIJS € 585.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
181 m²

BUITENRUIMTE
9 m²

INHOUD
590 m³

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Buro Kuiten presenteert dit prachtige en tevens zeer ruime maisonnette. Het appartement is gelegen op korte afstand van het centrum van Oisterwijk en heeft het woonprogramma verdeeld over 2 woonlagen. Op de eerste woonlaag vinden we de belangrijkste voorzieningen zoals de ruime woonkamer met half open keuken, de badkamer ensuite aan de master-bedroom, de wasruimte, een tweede kleinere slaapkamer en een ruim balkon op het westen. Op de tweede woonlaag treffen we nog twee ruimtes waarvan een ingericht is als slaapkamer met wastafel en een ruimte uitgerust is met een keuken. Daarnaast is er nog veel bergruimte onder de schuinde van het dak.

Het appartement ligt op loopafstand van het sfeervolle Oisterwijkse centrum met alle belangrijke voorzieningen.

Begane grond:

Middels de centrale hal met brievenbussen en video-installatie, is het appartement via de ruime lift of trapopgang te bereiken. Daarnaast zijn ook de berging en eigen parkeerplaats in het souterrain op dezelfde manier bereikbaar.

Appartement (2e verdieping):

Vanaf de hal die grenst aan de liftingang en trapopgang, loopt u de galerij op. Hier is de entree van het appartement bereikbaar. De hal van het appartement biedt toegang tot de separate toiletruimte, 2 slaapkamers, badkamer, in pandige berging met wasmachine aansluitingen, meterkast, trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en geniet van veel daglicht door de grote raampartijen, die gelegen zijn op het westen. De woonkamer biedt ruimte voor een royale zit- en eethoek. De ramen bij de eethoek zijn voorzien van screens die je handmatig kan bedienen. Door middel van de schuifdeur is er toegang tot het deels overdekte balkon en de buitenberging. Het balkon is voorzien van een zonneschermen.

De half open keuken is voorzien van met diverse inbouwapparatuur.

Beide slaapkamers zijn aan de rustige achterzijde van het complex gesitueerd. De kleine slaapkamer is aan de galerij gelegen en derhalve voorzien van een rolluik. De volledig betegelde badkamer is bereikbaar via de hal en de grote slaapkamer. De badkamer is uitgerust met douche, hangend toilet en dubbele wastafel met meubel. In de bijkeuken is de cv-ketel geplaatst evenals de wasmachine en droger aansluiting.

Verdieping (3e verdieping): Via de trapopgang in de hal, die door middel van een deur is afgesloten, is de 2e woonlaag van het appartement bereikbaar. Deze woonlaag biedt twee riante ruimtes waarvan de ruime voorzolder is uitgerust met een eigen keuken in rechte opstelling. Daarnaast is er nog een ruime slaapkamer met wastafel. Er is lekker veel opbergruimte onder de schuinde van de kap. Beide ruimtes zijn voorzien van dakramen. De ruimte direct grenzend aan de trap is uitgerust met een keuken voorzien van een kookplaatje en een spoelbak. Daarnaast zijn er aansluitmogelijkheden voor een extra toilet en badkamer. Dit maakt de verdieping ideaal voor bijvoorbeeld mantelzorg.

Buiten:

Het appartement beschikt over een ruime privé garage (v.v. elektrische garagedeur) en een ruime berging (12m²) in de parkeerkelder onder het complex.



Algemeen:

- Twee lagen appartement voorzien van 2 kamers op de begane grond en 2 ruime kamers gelegen op de verdieping. Al met al een prettig appartementencomplex op korte afstand van het centrum.
- Recent gerenoveerd (2025), wat wil zeggen; in pandig alles geschilderd door professionele schilders, nieuwe vloerbedekking gelegd op beide verdiepingen en plaatsing keuken op de tweede verdieping.
- Gelegen in het hart van Oisterwijk omgeven door diverse voorzieningen.
- Riant woonkamer en eetkamer met voldoende plek voor een ruime zithoek en familie eettafel.
- Eigen parkeerplaats (afgesloten) in de parkeerkelder onder het complex.
- Eigen ruime berging in de parkeerkelder in het verlengde van de parkeerplaats gesitueerd
- De service kosten bedragen circa € 262,- per maand.
- Oplevering in overleg, doch vlotte aanvaarding is mogelijk.

Mis deze kans niet en ervaar zelf hoe prettig het wonen hier is!

Neem vandaag nog contact op voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











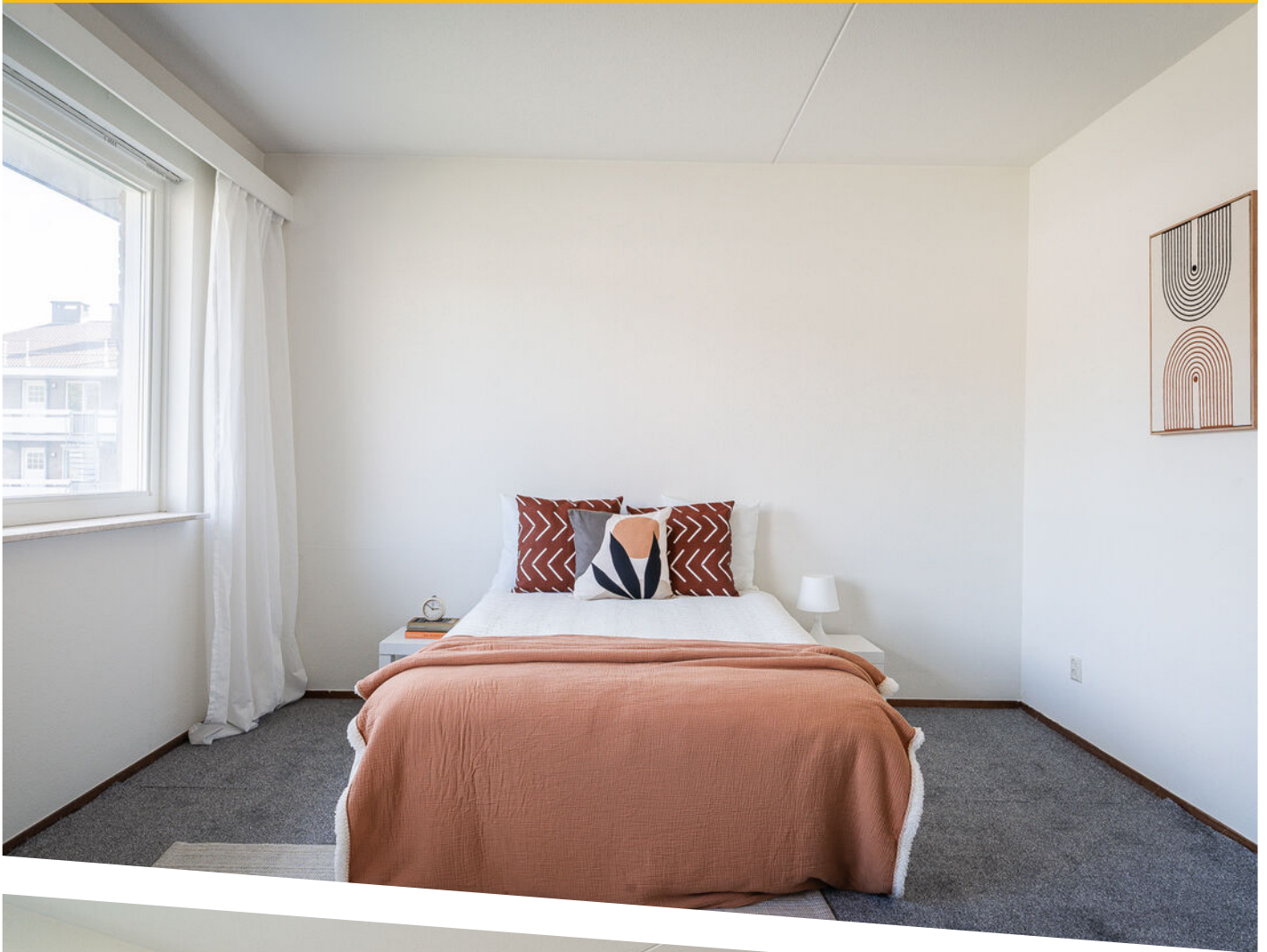




























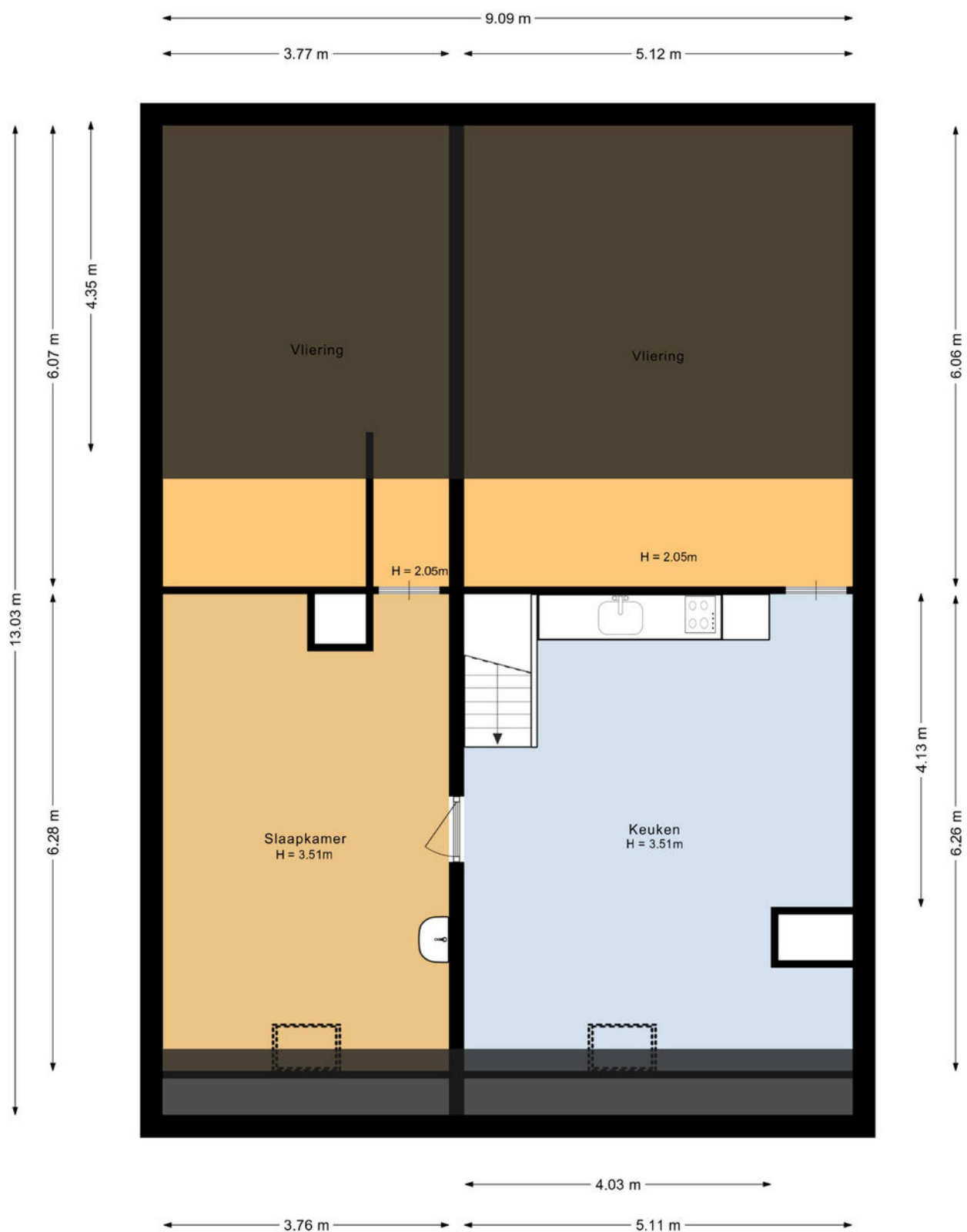




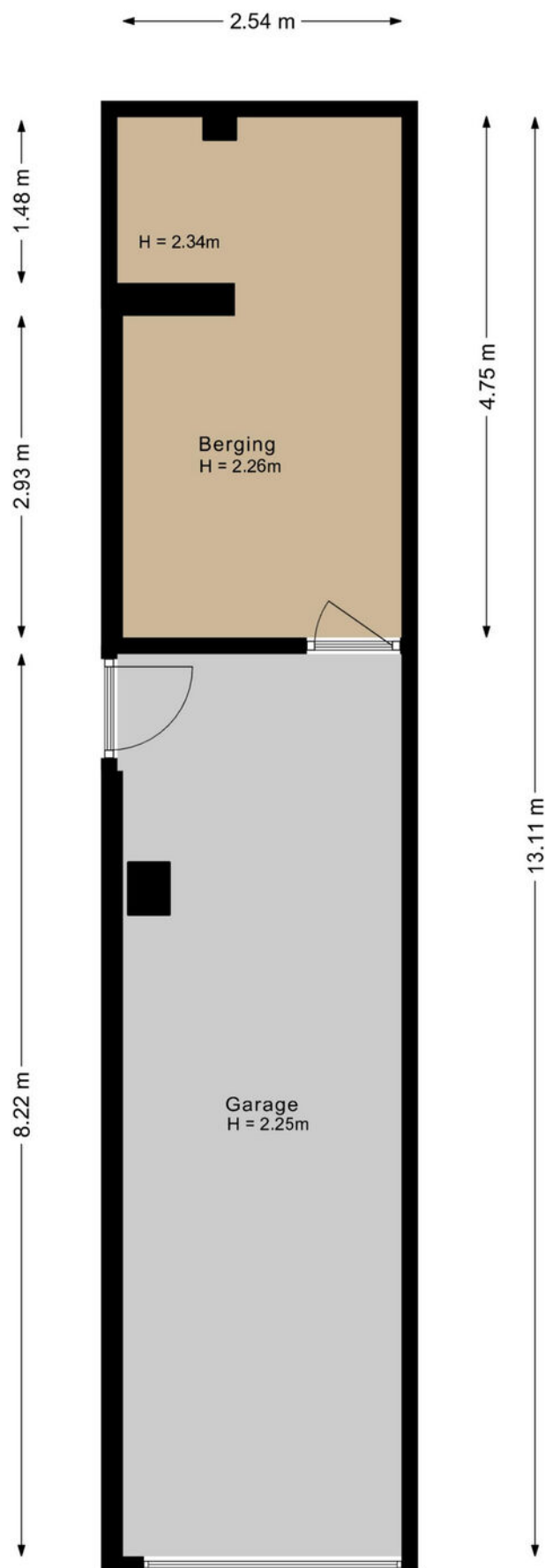




PLATTEGROND

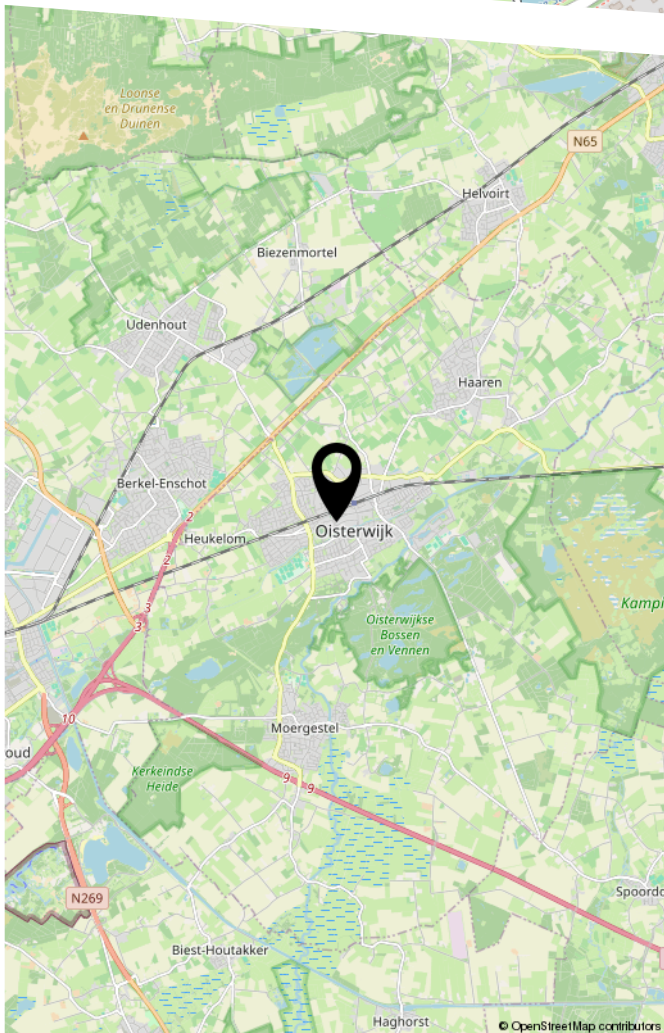
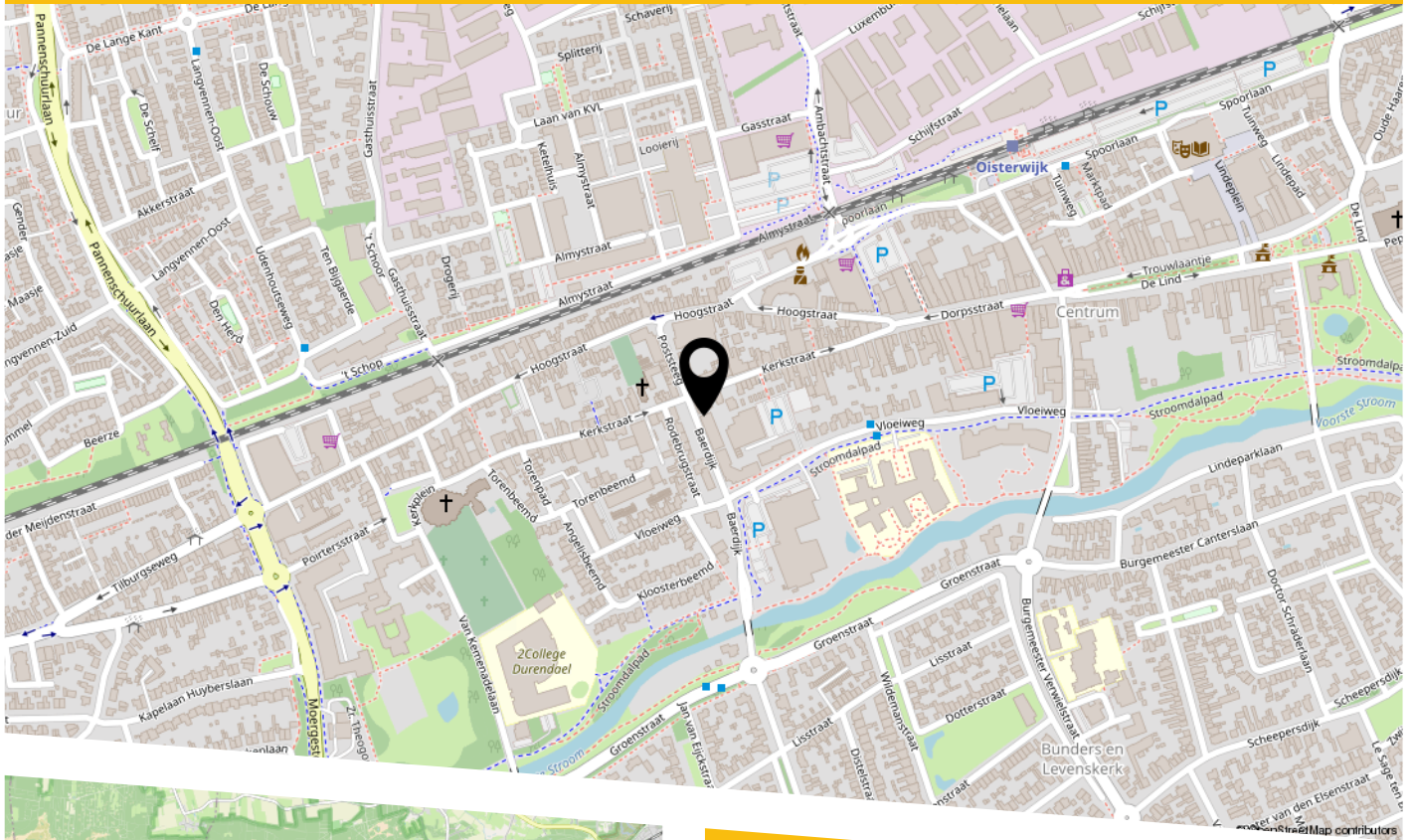


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Omgeving en voorzieningen

Het appartement ligt op loopafstand van het sfeervolle centrum van Oisterwijk, bekend om zijn gezellige winkelstraten, diverse horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Daarnaast zijn er diverse supermarkten in de nabije omgeving, waaronder een Jumbo op ongeveer 332 meter afstand Postcodebyaddress

Voor natuurliefhebbers biedt de locatie directe toegang tot de Oisterwijkse bossen en vennen, ideaal voor wandel- en fietstochten. Ook het station Oisterwijk is op slechts 10 minuten loopafstand gelegen, wat zorgt voor uitstekende verbindingen naar omliggende steden zoals Tilburg en 's-Hertogenbosch

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

baerdijk17.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKELAAR

Baerdijk 17, Oisterwijk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl