

WONEN
EN WERKEN
COMBINEREN



Korte Bunder 12

Hoeven

€ 1.350.000 k.k.

** wonen en werken ** onder architectuur aangelegd ** energielabel A ** dubbele
garage ** 8 kantoren ** vrijstaand ** zonnepanelen **

Markt 17
Etten-Leur

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500



KENMERKEN

Perceeloppervlakte:	2010 m ²	CV-ketel	Nefit Condens 9000iW
Inhoud woning:	1.112 m ³	Bouwjaar CV ketel	2020
Woonoppervlakte:	271 m ²	Ligging:	aan rustige weg, op bedrijventerrein
Bedrijfsruimte:	584 m ²	Aantal woonlagen	3
Bouwjaar woning:	1999	Aantal kamers	6
Woningtype:	vrijstaande woning	Aantal slaapkamers:	5
Soort woning:	eengezinswoning	Energie label:	A



BESCHRIJVING

Heijblom Makelaardij presenteert deze stijlvolle vrijstaande woning met een indrukwekkende bedrijfsruimte op een prachtig perceel van ruim 2.010 m². Gelegen op een gunstige locatie in Hoeven, biedt deze woning de ideale gelegenheid om wonen en werken te combineren.

De woning is volledig onder architectuur gebouwd en biedt zowel binnen als buiten een hoog afwerkingsniveau.

Bijzonderheden:

- Goede isolatie;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Levensloopbestendig dankzij slaap- en badkamer op begane grond;
- Dubbele garage voorzien van overheaddeuren;
- In totaal 88 zonnepanelen;
- Oppervlakte bedrijfsruimte bedraagt: 584 m²;

BEGANE GROND

WOONRUIMTE

Begane grond

Bij binnenkomst in de ruime hal met open vide valt direct het royale gevoel van de woning op. De woonkamer beschikt rondom over vele en royale raampartijen welke voor directe betrokkenheid bij de tuin zorgt. Een sfeervolle zithoek is ontstaan rondom de gashaard. De woonkeuken, met hoogwaardige kersenhouten inrichting en granieten blad, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt veel ruimte voor culinaire creaties. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken.

De woning is ook nog eens levensloopbestendig te noemen dankzij een royale slaapkamer (ca. 23 m²) en badkamer op de begane grond. De slaapkamer beschikt over airconditioning en de badkamer is ingericht met ligbad, douche en wastafelmeubel. Het toilet is via de hal bereikbaar.





*Wat een ruimte en
lichtinval!*





*Ruim opgezette
leefkeuken met
kookeiland.*







*Prachtige entree welke direct
een fijne lichte sfeer boven
geeft.*



EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping tref je drie ruime en zorgvuldig afgewerkte slaapkamers aan. Twee van deze slaapkamers bieden directe toegang tot een eigen balkon, waar je kunt genieten van de frisse buitenlucht en het uitzicht over de tuin en omgeving. De royale master bedroom is een ware oase van rust, met voldoende ruimte voor een kingsize bed en extra opbergmogelijkheden.



De overige slaapkamers zijn eveneens ruim opgezet, ideaal voor kinderen, gasten of als werk- of hobbyruimte. De badkamer is ruim van opzet en uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat via de overloop bereikbaar.



*Twee slaapkamers met
toegang tot het balkon.*



*Een tweede badkamer welke
ruim opgezet is.*



TWEEDE VERDIEPING

In 2015 is de woning aanzienlijk uitgebreid met een extra opbouw, waardoor er een ruime en lichte kamer is gecreëerd.

Deze kamer biedt veel mogelijkheden, zoals het inrichten van een comfortabele thuiswerkplek of een fijne hobbyruimte.

Wat deze ruimte extra bijzonder maakt, is de aanwezigheid van twee balkons, die zorgen voor een uitstekende lichtinval en bieden prachtig uitzicht over de omgeving.

Daarnaast zijn op deze verdieping 28 zonnepanelen geïnstalleerd, die een aanzienlijke bijdrage leveren aan de energiezuinigheid van de woning. Deze zonnepanelen zorgen niet alleen voor lagere energiekosten, maar dragen ook bij aan een duurzamere levensstijl. De combinatie van extra woonruimte en energiebesparende voorzieningen maakt deze opbouw een waardevolle aanvulling op de woning.





DUBBELE GARAGE

De dubbele garage van dit prachtige pand is een praktisch gegeven. Vanuit de bijkeuken en de bedrijfsruimte is deze beide inpandig bereikbaar. De paneeldeuren zijn uitgerust met een afstandsbediening, wat het in- en uitrijden uiterst eenvoudig maakt.

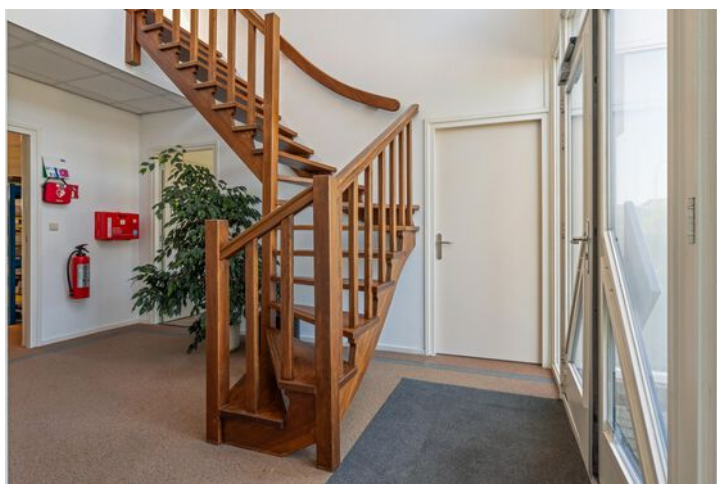


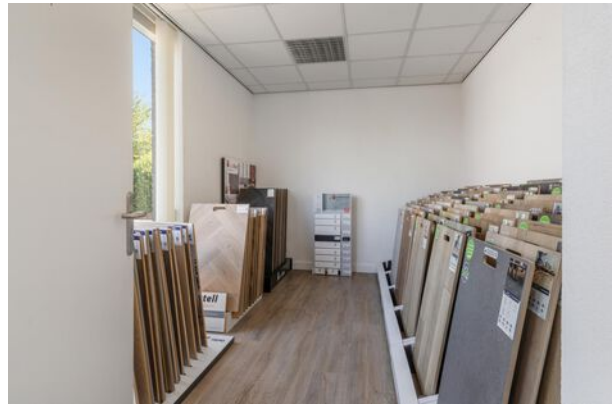
BEGANE GROND

BEDRIJFSRUIMTE

Bij binnenkomst ervaart u meteen de ruimte en het licht van de open ontvangsthal met vide. Deze is voorzien van een korreltapijtvloer, strakke spuitwerkafwerking op de wanden, en een systeemplafond. De aangrenzende kantoren zijn eveneens uitgerust met korreltapijtvloeren en afgewerkt met spuitwerk. Er zijn twee volledig betegelde toiletruimtes met een voorportaal en vaste wastafel, wat bijdraagt aan een hoog comfortniveau.

Achter de twee ruime kantoren vindt je de magazijnruimte/productiehal, voorzien van een vloestofdichte vloer met vloerverwarming, kalkzandsteen blokken wandafwerking en een systeemplafond. Deze ruimten zijn via een grote overheaddeur toegankelijk en beschikken over diverse faciliteiten zoals een toilet, pantry, testruimte en een archiefruimte, waardoor het perfect geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.





*Prachtige
kantoorruimtes met
veel licht.*







*Royale loods met
overheaddeur.*



EERSTE VERDIEPING

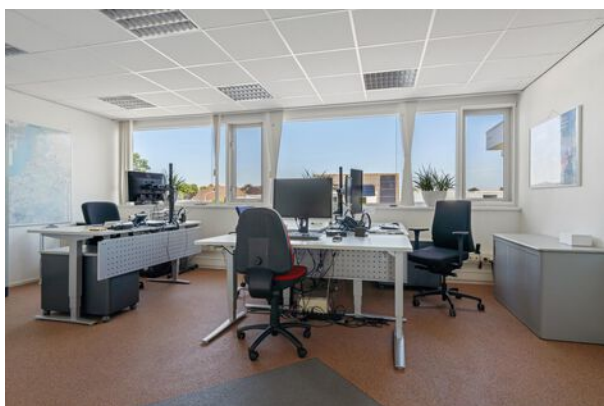
Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot zes goed uitgeruste kantoren. Elk kantoor is voorzien van een korreltapijtvloer, spuitwerkafwerking op de wanden en een systeemplafond. Voor een optimaal werkklimaat zijn alle kantoren uitgerust met airconditioning. Verder is er een kantine met korreltapijtvloer en systeemplafond, een pantry met diverse aansluitingen, een garderobe met daarachter de CV-ruimte die tevens dienst doet als serverruimte en twee volledig betegelde toiletten met een voorportaal en vaste wastafels. Eén van de grotere kantoren beschikt over een ruim balkon voorzien van openslaande deuren. Perfect voor een verfrissende pauze of informele bespreking in de buitenlucht.







*Veel werkruimte, eigen
sanitair en een pantry.*



BUITENRUIMTE

De zorgvuldig ontworpen tuin, aangelegd door een ervaren architect, is een oase van rust en schoonheid. Je vindt hier een sfeervolle vijver, diverse plantenborders, een fraai gazon en verschillende terrassen om van het buitenleven te genieten. Het terrein biedt bovendien meerdere parkeerplaatsen, zodat je altijd genoeg ruimte hebt voor je voertuigen.





*Rondom veel groen en fraai
uitzicht.*





PLATTEGROND

begane grond



De plattengronden zijn geparceerd voor promissieerbare doeleinden en het is indicatief. Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkasten, kledingkasten, badkamerkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

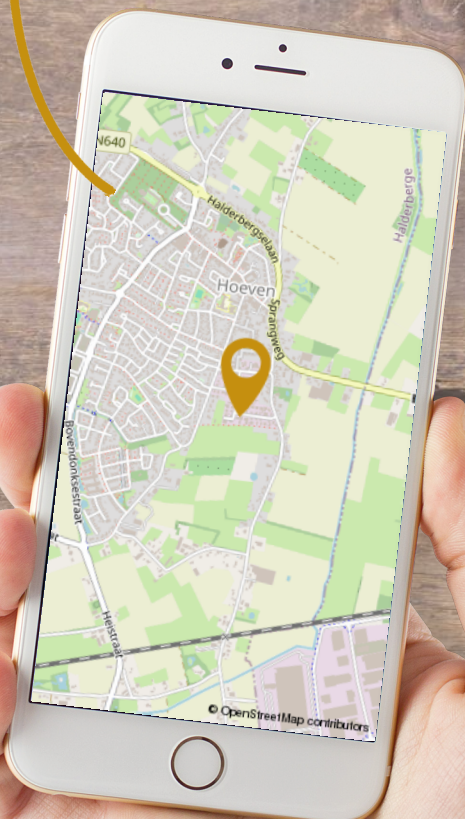
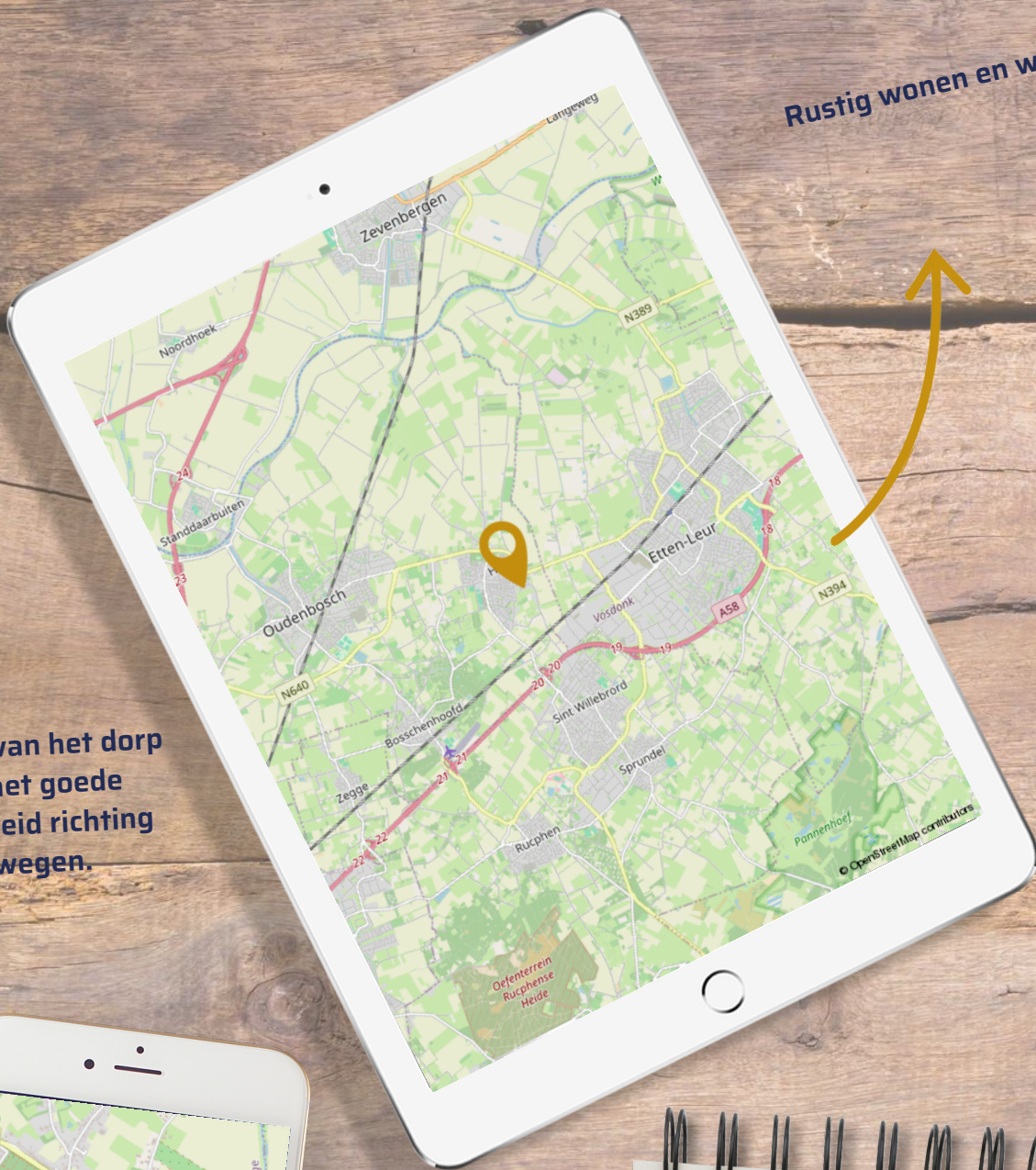
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukenboilers	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Electrische plintverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LOCATIE OP DE KAART

Rustig wonen en werken

Aan de rand van het dorp
gelegen met goede
bereikbaarheid richting
uitvalswegen.



WIJKINFORMATIE

Hoeven is een dorp in de gemeente Halderberge. Het ligt tussen Etten-Leur en Oudenbosch. Tot 1997 vormde Hoeven samen met het dorp Bosschenhoofd de gemeente Hoeven. De plaats Hoeven ligt op slechts enkele autominuten van het winkelcentrum te Etten-Leur, Rosada Outlet Center Roosendaal, recreatie en bossen. Voorzieningen zoals basisschool, diverse winkels, supermarkt en horeca gelegenheden zijn in dit pittoreske dorp te vinden.

KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoeven

D

3607

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

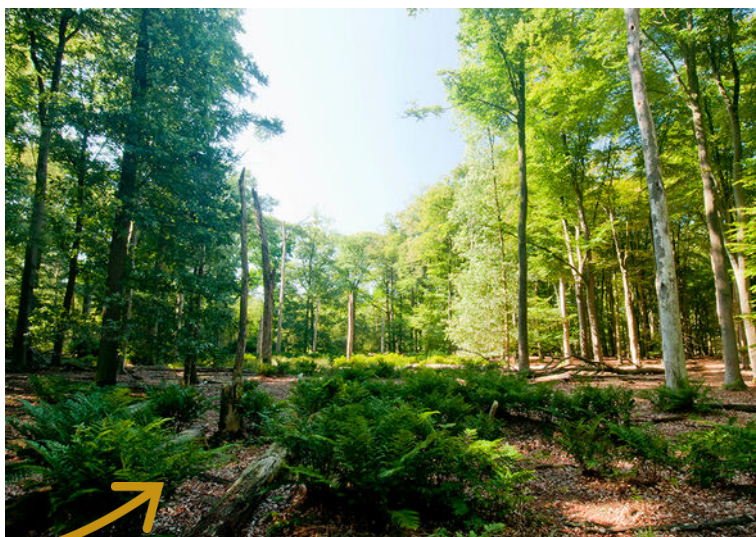
HALDERBERGE

De gemeente Halderberge bestaat uit 5 pittoreske dorpen; Hoeven, Oudenbosch, Oud Gastel, Bosschenhoofd en Stampersgat.

Heel Halderberge heeft ongeveer 30.000 inwoners verdeeld over de dorpskernen. De dorpen liggen op korte afstand van de snelwegen A16, A17 en A58. Er zijn hierdoor goede verbindingen met Rotterdam en de Randstad. De provincie Zeeland en het Antwerps havengebied zijn eveneens goed te bereiken. Het station van Oudenbosch is gelegen op de lijn Rotterdam-Vlissingen. Vanaf het nabijgelegen Roosendaal is er bovendien een directe intercity verbinding naar Brussel. Breda International Airport (vliegveld Seppe) is in gebruik bij de kleine burgerluchtvaart en herbergt het parachutistencentrum ENPC. Via de waterwegen Mark en Dintel is Halderberge voor beroeps- en pleziervaart bereikbaar.

Gemeente Halderberge is de perfecte uitvalsbasis voor sportievelingen die van fietsen en wandelen houden. De dorpen liggen precies op de grens van zand en klei, waardoor je noordelijk polders en rivieren vindt en zuidelijk heides en bossen. Dit maakt deze regio qua natuur heel afwisselend. Voor cultuurliefhebbers is er veel te zien én beleven. De kernen herbergen veel historisch erfgoed, zoals de basiliek in Oudenbosch. Er zijn in de omgeving meer dan voldoende horecagelegenheden.

Wil je chique uiteten of een terras pakken aan de bosrand, de horeca is hier van alle markten thuis. De dorpen hebben individueel een actief dorpsleven; de Hoevense fietsvierdaagse, de mooiste carnavalsoptocht van de regio, muziek- en sportevenementen worden jaarlijks groots bezocht en gevierd.



HEIJBLOM HEEFT 'T IN HUIS!

Wij hebben een hecht team van makelaars en commerciële medewerkers in huis voor wie persoonlijke aandacht bovenaan staat! Wij zijn een toonaangevend kantoor en hebben jarenlange ervaring op het gebied van onroerend goed in de regio Etten-Leur, Halderberge en omgeving.. Wij begrijpen jouw droom en weten wat er moet gebeuren op zo'n belangrijk moment in je leven.

Graag stellen wij ons team aan je voor!



Loek Storms
NVM Makelaar /
Taxateur



Erwin van Vugt
NVM Makelaar



Suzanne Wilderom - Nijmeijer
NVM Makelaar



Leontine Stolk
Assistent Makelaar



Jamy van den Berg
Commerciële
Binnendienst



Kimberly Ripson
Commerciële
Binnendienst



Desiree Boer
Commerciële
Binnendienst



Lieke Storms
Commerciële
Binnendienst



Brittany Penafiel Ortega
Commerciële
Binnendienst

NADERE MEDEDELINGEN

- Daar Heijblom Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van een standaard koopovereenkomst waarin wordt opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10 % van de koopsom.
- Koper verklaart in de koopovereenkomst het gekochte voldoende bouwkundig te hebben bekeken en geïnspecteerd en derhalve voldoende op de hoogte te zijn van de bouwkundige staat van het gekochte.
- Koper verklaart in de koopovereenkomst ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallatie, riolering, aanwezigheid van/aantasting door houtworm en of ander ongedierte. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op artikel 6.3 omschreven woongebruik in de koopakte.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Een aantal hoge bomen 4 stuks mogen niet weggehaald worden doormiddel van een provinciaal besluit

MEEST GESTELDE VRAGEN

10 meest gestelde vragen:

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een

nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

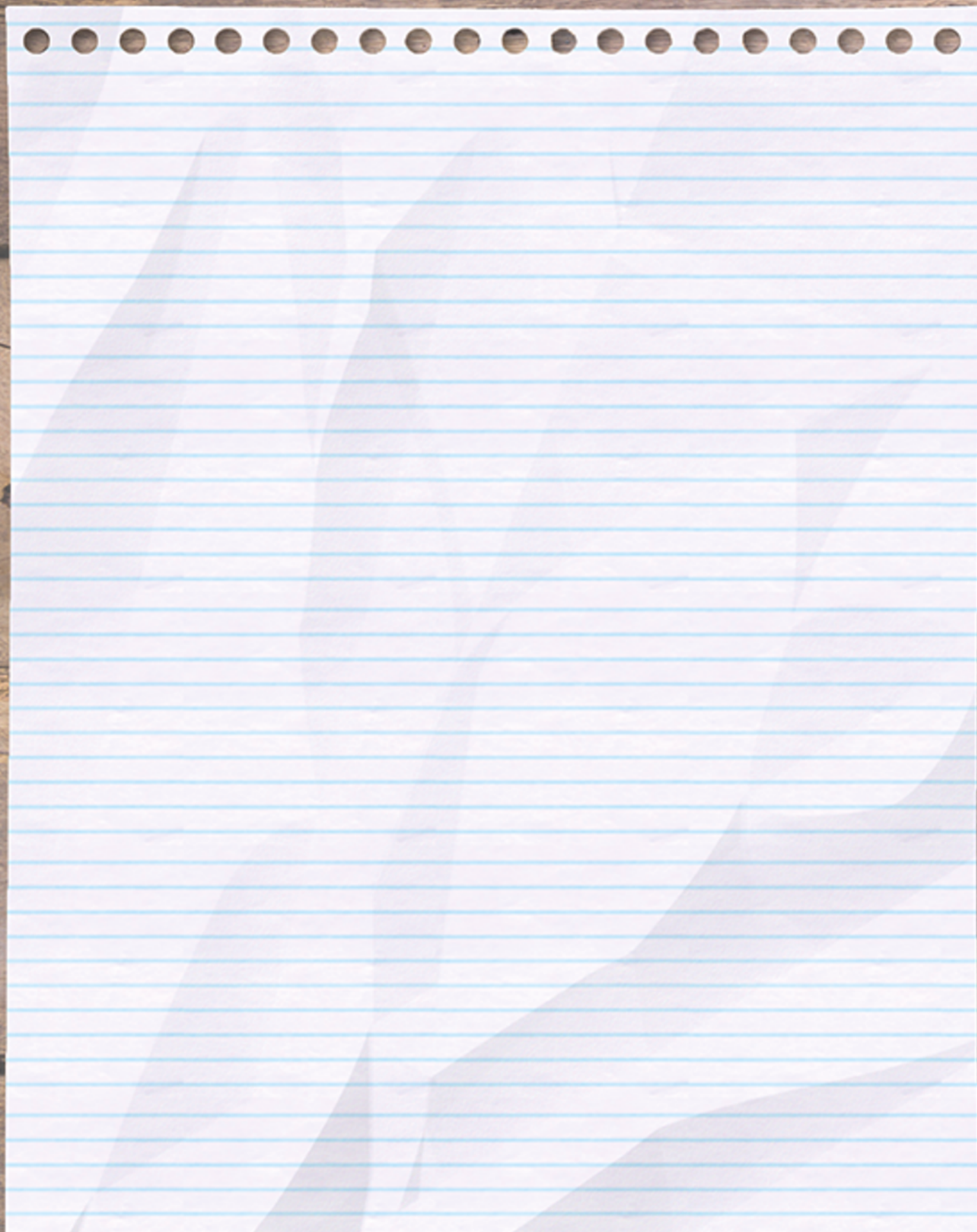
1. Financieringsvoorboud.
2. Geen huisvestingsvergunning.
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
5. NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

AANTEKENINGEN



De Hypotheekshop
doet het anders.
In jouw voordeel!

Bel voor een gratis kennismakingsgesprek
0118 - 642 007 of maak online 24/7 een
afspraak op **[hypotheekshop.nl](https://www.hypotheekshop.nl)**



Nieuwbouw?

Er zijn heel wat nieuwbouwplannen in de provincie. Misschien kijk je ook om je heen voor een nieuwbouwhuis om de eerste of volgende stap te zetten in je wooncarrière. Een nieuwbouwhuis kopen is best spannend, het moet immers nog gebouwd worden! Een groot verschil met het kopen van een bestaande woning. Je betaalt als het ware steeds wanneer er een deel van het huis wordt opgeleverd. Daarom moet je bij een hypotheek voor nieuwbouw rekening houden met andere voorwaarden dan bij een hypotheek voor bestaande bouw. We vertellen je graag alles over jouw nieuwbouwhypotheek. Bel of app ons gerust of maak online een afspraak voor een gesprek online of bij ons op kantoor.



Haalbaarheid

Alsjeblieft, mag het nu eindelijk een keer raak zijn?! Je ziet voor de zoveelste keer een leuk huis en brengt voor de zoveelste keer het beste bod uit dat je uit de kast kunt trekken. Waar op de stapel van alle andere biedingen komt jouw bod ergens terecht? Onderin, in het midden of bovenop? Met het Haalbaarheidscertificaat van de Hypotheekshop heb je daar invloed op! Het Haalbaarheidscertificaat van De Hypotheekshop is een bewijsstuk waarmee je kunt aantonen dat jij met grote mate van zekerheid jouw bod kan waarmaken. Dat is super interessant voor de koper, want het geeft diegene meer zekerheid over het daadwerkelijk doorgaan van de verkoop.



Wij doen het anders dan jouw bank

Wil je hypotheek vergelijken of weten wat je maximale hypotheek is? Kies dan voor De Hypotheekshop. Je bent bij ons niet afhankelijk van jouw bank of slechts één hypotheekaanbieder, want wij vergelijken namelijk alle hypotheek en kiezen zo de beste voor je uit. Voor nu en de toekomst! Meer weten?

Maak vrijblijvend een afspraak bij De Hypotheekshop.
Bel onze Afsprakenlijn 0118 - 642 007,
app naar 06 82 65 01 75 of
maak online 24/7 een afspraak op [hypotheekshop.nl](https://www.hypotheekshop.nl)



Winst

Misschien wil je niet verhuizen, maar wel je huis aanpakken. Denk dan ook aan het milieu, want met kleine investeringen kun je al duurzaam wonen en energie besparen. Download onze whitepaper Energiebesparende Maatregelen. Hierin leggen we je alles uit over de maatregelen die je kunt kiezen en hoeveel je er maandelijks mee bespaart.

Goes, Middelburg, Zierikzee, Terneuzen, Ouddorp, Roosendaal & Halderberge

Hypotheek | Financiële planning | Verzekeringen

**INTERESSE IN
DIT OBJECT?**



Markt 17
4875 CB Etten-Leur
info@heijblommakelaardij.nl

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500