

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Dorpsstraat 16 a Bakel

Koopsom € 695.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Op een absolute toplocatie in het centrum van Bakel, tegenover de kerk en kroeg, ligt dit exclusieve penthouse met 250 m² woonoppervlak, een dakterras van ruim 100 m² en een dubbele garage.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	251 m ²
Inhoud:	830 m ³
Bouwjaar:	1998
Vraagprijs:	€ 695.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Dakterras van 105m² met overdekt gedeelte
- ✓ Dubbele garage met oplaadpunt en elektrische deur
- ✓ 2 complete badkamers en een luxe ingerichte keuken
- ✓ 4 slaapkamers, kantoorruimte, en veel bergruimte
- ✓ Servicekosten voor de VVE bedragen € 260,33 p/maand
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree/dakterras

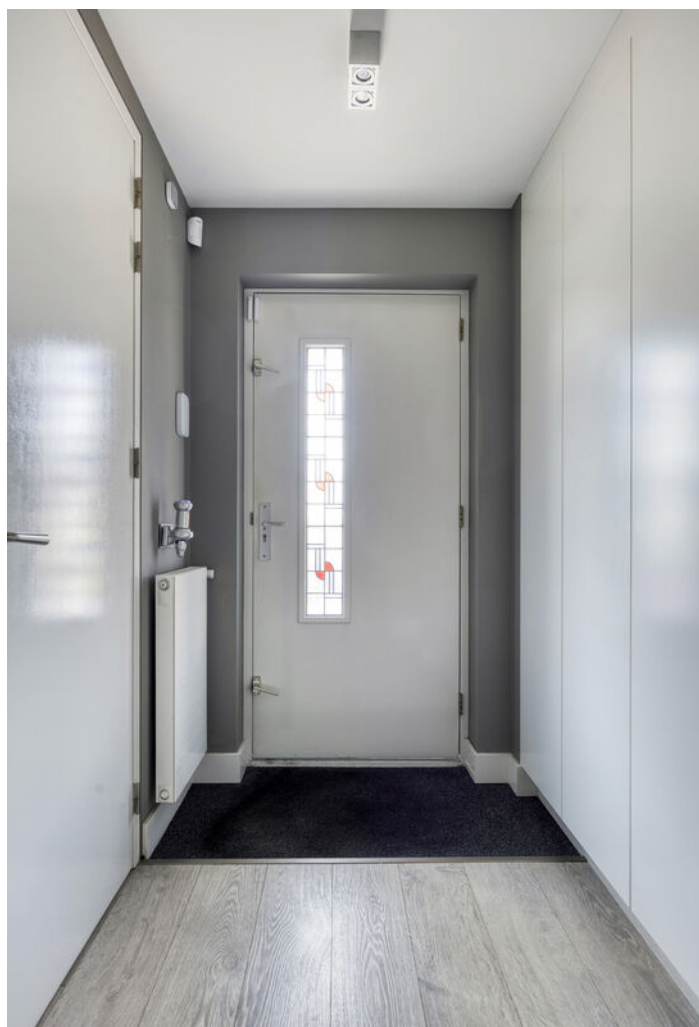
Via je eigen, afgesloten trapopgang kom je bij ons appartement met een dakterras van ruim 100 m² op het zuiden. Er zijn twee elektrisch bedienbare zonneluifels met verlichting aanwezig, kunststof vlonders welke het volledige terras bekleden en diverse bloembakken voor een mooie groene uitstraling.

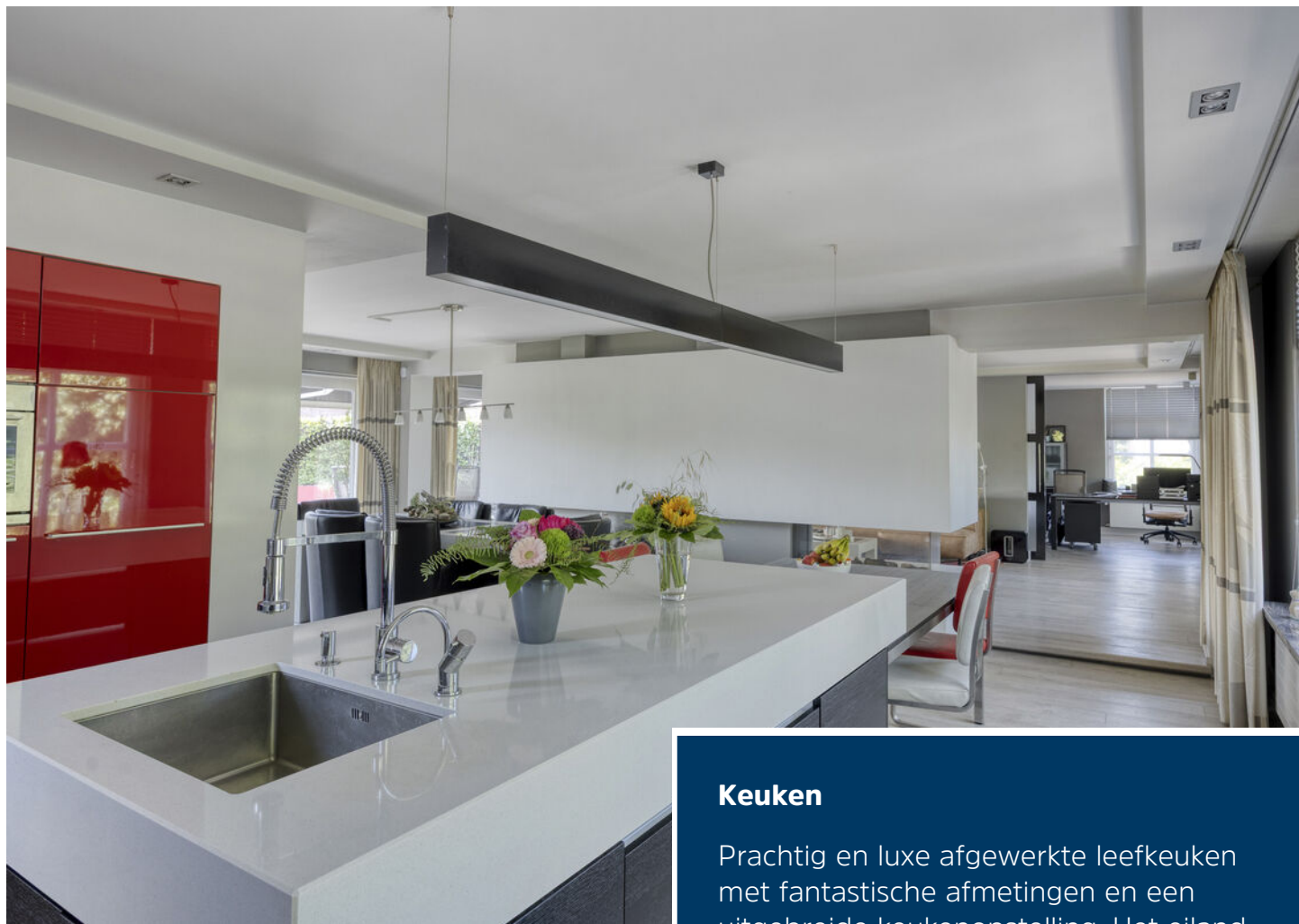




Entree

Vanuit de voordeur kom je in een hal met een luxe betegelde toiletruimte, voorzien van wandcloset, fontein en buitenraam. Ook bevindt zich hier de meterkast met uitgebreide groepen, alsmede de trapopgang naar de eerste verdieping.





Keuken

Prachtig en luxe afgewerkte leefkeuken met fantastische afmetingen en een uitgebreide keukenopstelling. Het eiland heeft een modern composiet blad en biedt plaats aan de gootsteen met Quooker, de vaatwasser en diverse kastruimte. In de wandopstelling bevinden zich de koelkast, magnetron/oven, inductiekookplaat met afzuigkap en vele extra's.

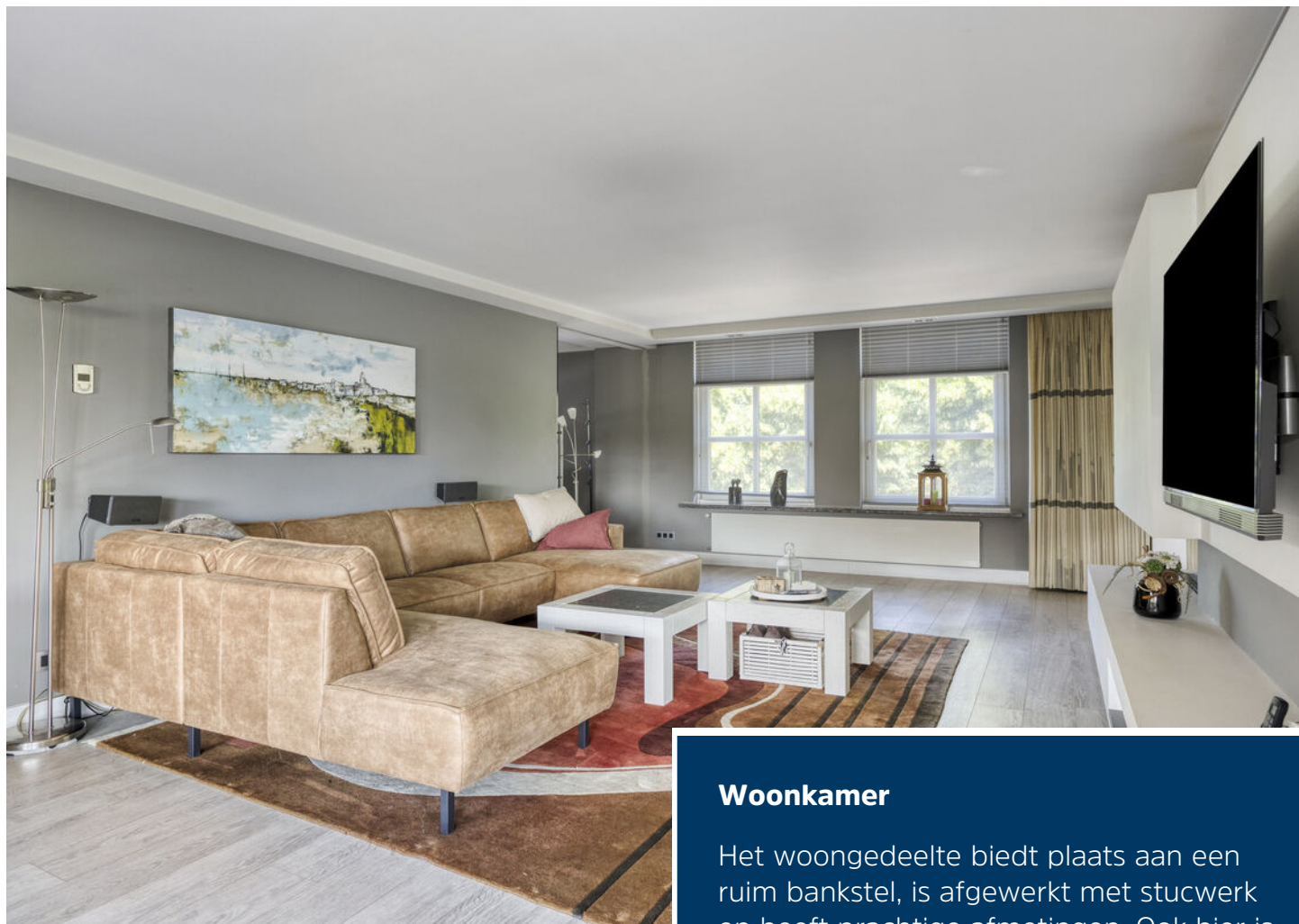




Eetkamer

Het eetgedeelte biedt middels de schuifpui toegang tot het terras en is middels een doorkijkgashaard gescheiden van de woonkamer. Op deze manier zijn er twee afzonderlijke gedeeltes gecreëerd met ieder zijn eigen sfeer.

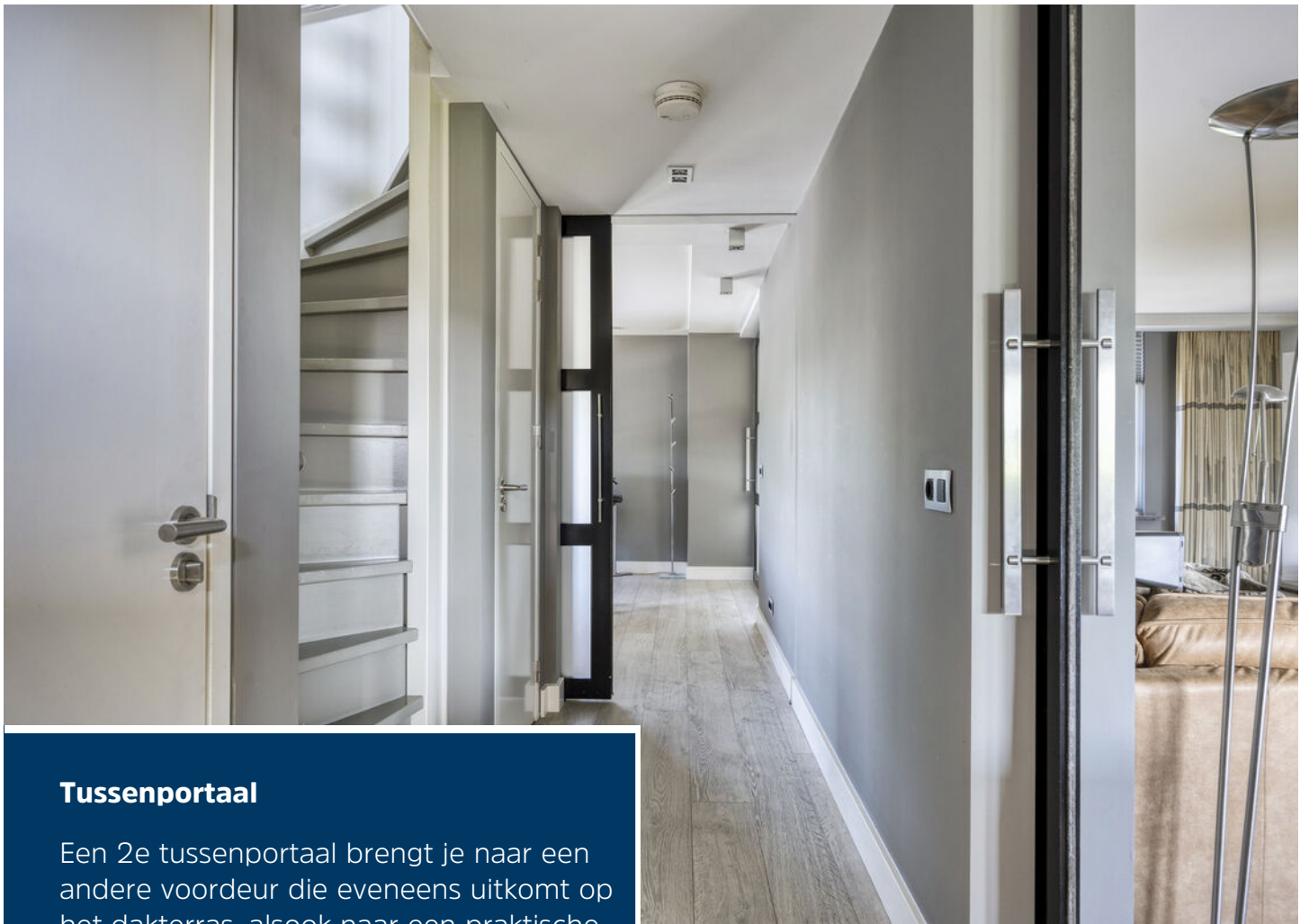




Woonkamer

Het woongedeelte biedt plaats aan een ruim bankstel, is afgewerkt met stucwerk en heeft prachtige afmetingen. Ook hier is toegang naar het dakterras. Beide ruimtes zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

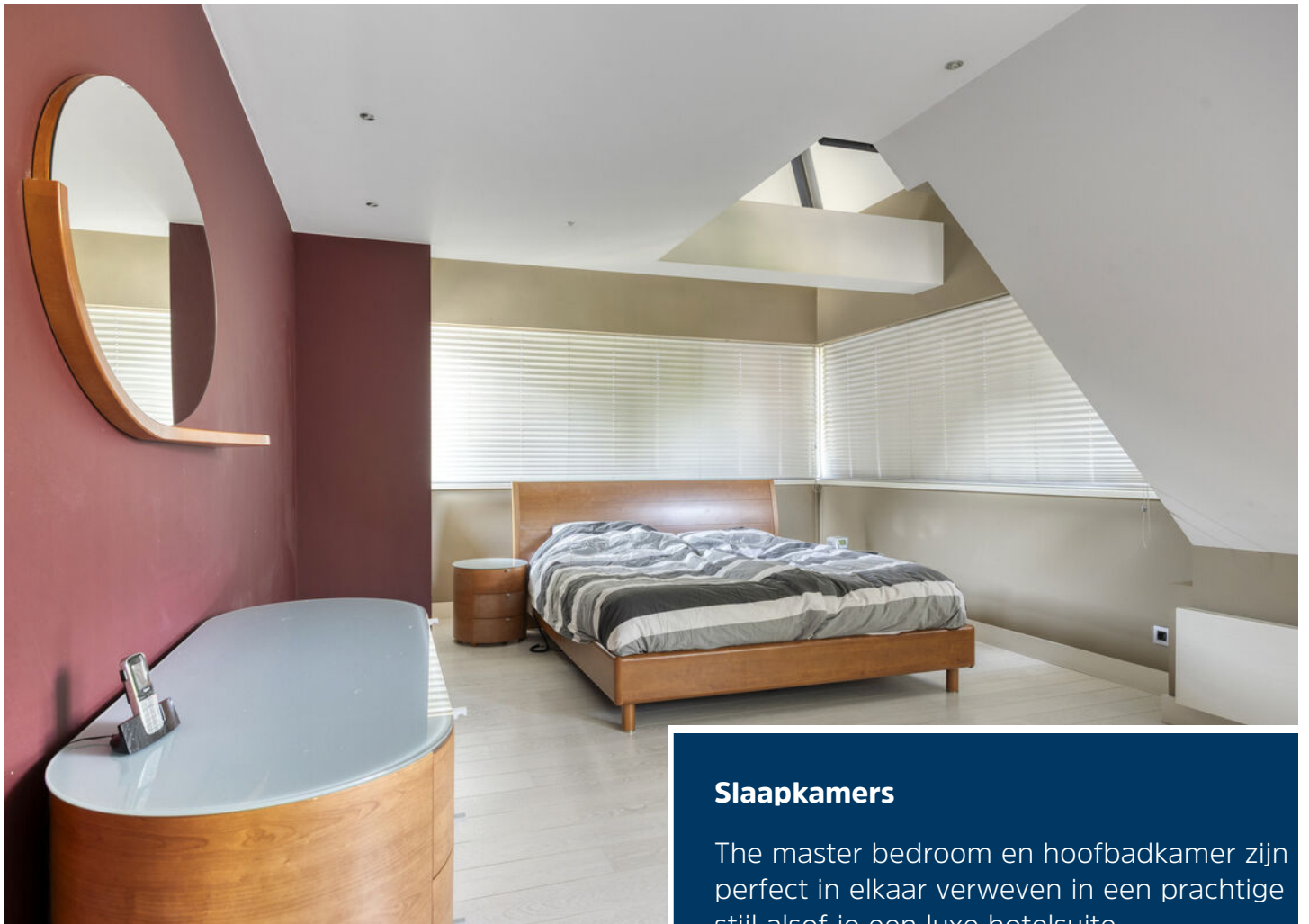




Tussenportaal

Een 2e tussenportaal brengt je naar een andere voordeur die eveneens uitkomt op het dakterras, alsook naar een praktische inbouwkast en voorraadruimte onder de trap. Ook is hier toegang tot het kantoor met mooie afmetingen en uitzicht over het kerkplein.

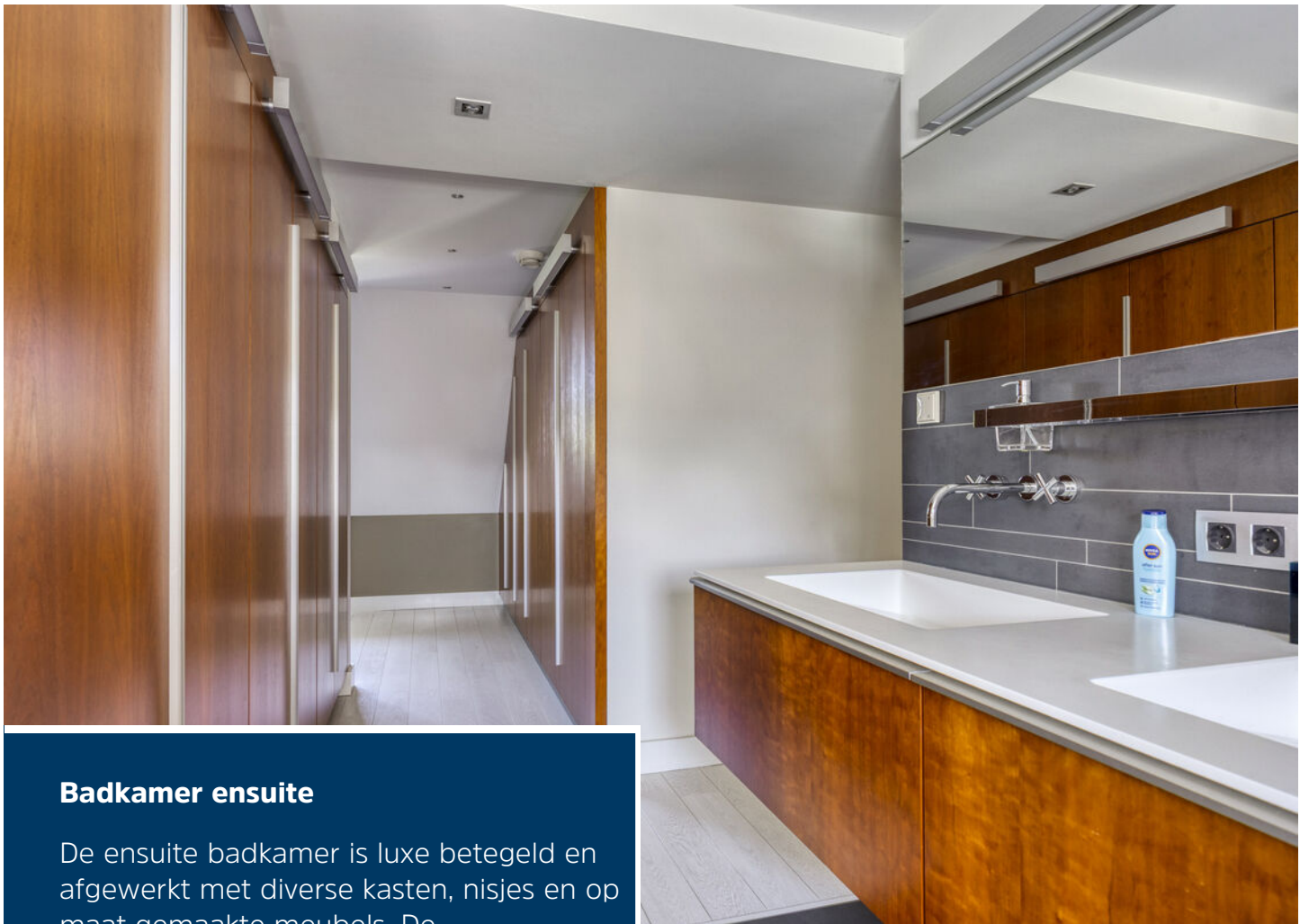




Slaapkamers

The master bedroom en hoofbadkamer zijn perfect in elkaar verweven in een prachtige stijl alsof je een luxe hotelsuite binnentreedt. Het slaapgedeelte heeft een panoramisch uitzicht en een extra hoog plafond met veel stucwerk en inbouwspots.





Badkamer ensuite

De ensuite badkamer is luxe betegeld en afgewerkt met diverse kasten, nisjes en op maat gemaakte meubels. De tweepersoons inloofdouche heeft diverse sproeikoppen, er is een kunststof ligbad, een wandcloset en een dubbele wastafel met meubel en spiegelkast. Als klap op de vuurpijl is er een op maat gemaakte inloopkast voor hem en haar!





Slaapkamers en badkamer

Slaapkamers 2 en 3 liggen aan de voorzijde en hebben mooie afmetingen. De eerste badkamer is ingericht met douchecabine voorzien van thermostaatkraan, wastafel met badkamermeubel en een wandcloset. Alles is in neutrale tinten betegeld en vanuit de dakkapel komt er veel licht binnen.







Zolderverdieping

De 2 trapopgangen brengen je ook naar de zolderverdieping met in het eerste gedeelte een dakraam, veel bergruimte en het ventilatiesysteem (WTW). De andere zolder biedt plaats aan de CV ketel en boiler. Beide gedeeltes hebben een dakraam en bieden aansluitmogelijkheden voor de wasapparatuur.



1e verdieping



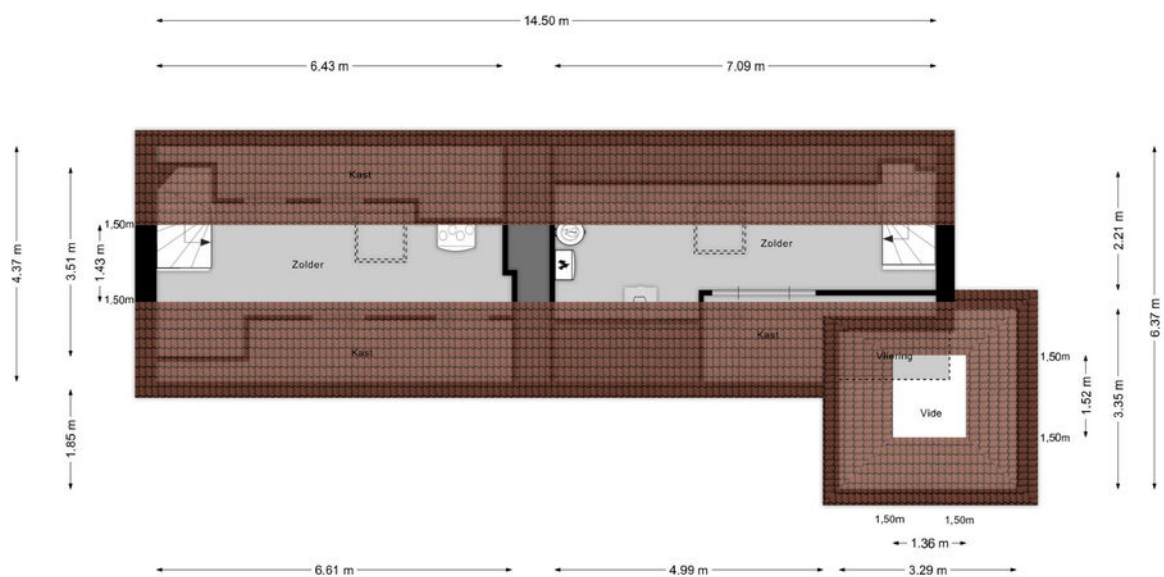
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolter www.zolter.nl

2e verdieping



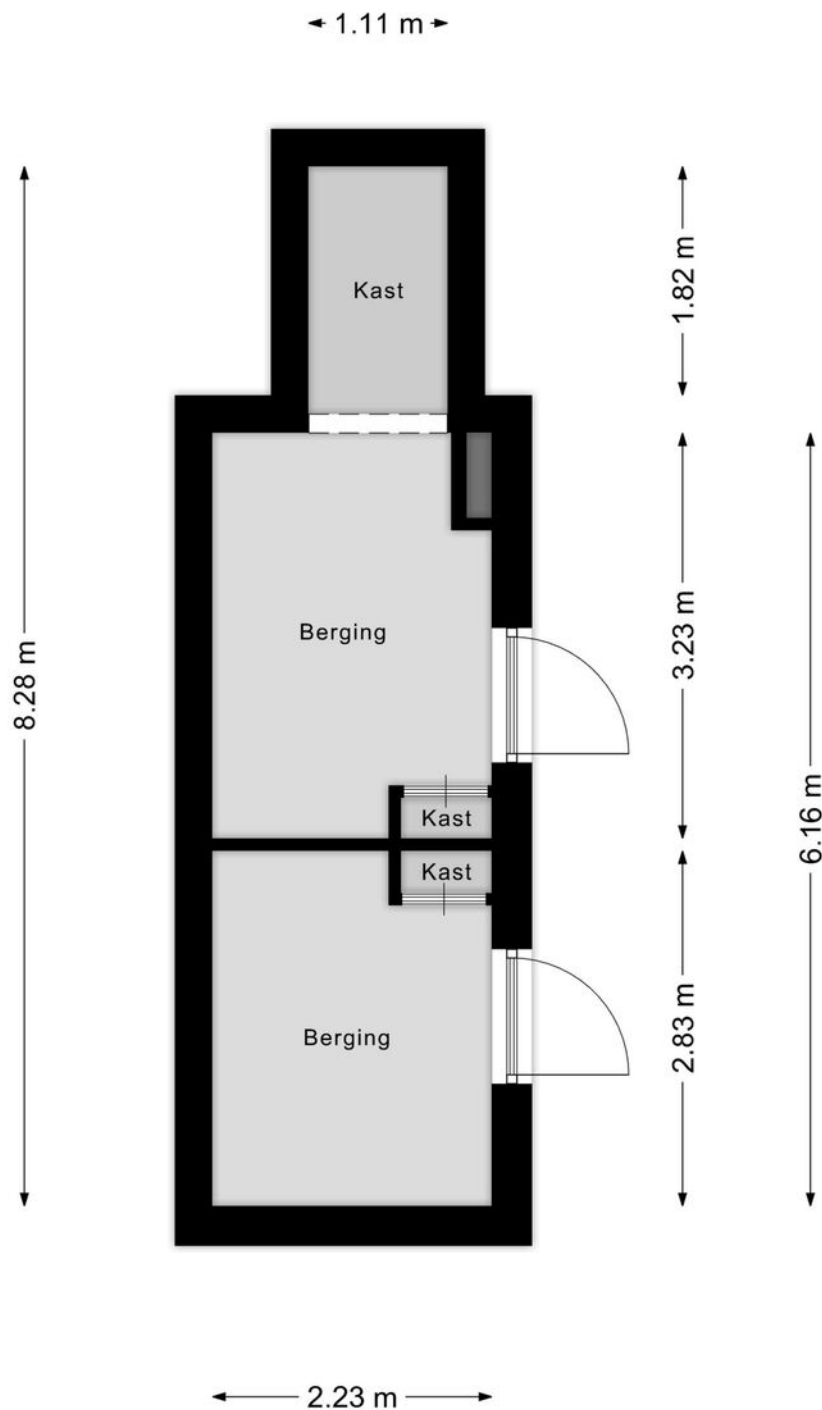
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.