



TE KOOP

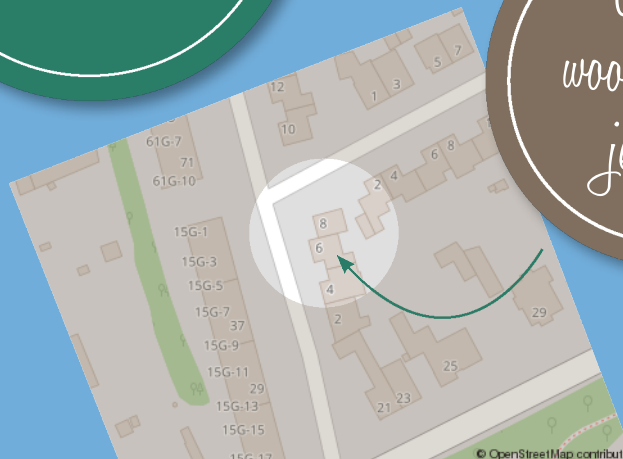
Jan Steenstraat 8

6464 BT, Kerkrade

VRAAGPRIJS

€ 249.000 k.k.

*Waar je
woont is waar
je leeft!*





Omschrijving

In de wijk Haanrade gelegen goed verzorgde hoekwoning met o.a. een ruime woonkamer/keuken (ca. 45m²), mogelijkheid voor 4 slaapkamers, kunststof kozijnen (grotendeels), garage en een patio tuin.

Indeling

Begane grond: Voortuin, oprit voor meerdere auto's, entree, hal, trappenhuis, toiletruimte met toilet en fonteintje, meterkast. Woonkamer (ca. 45m² incl. keuken) met haardpartij en trapkast. De keuken is voorzien van een keukenopstelling met apparatuur t.w. een gaskookplaat, wasemkap, koelkast en vriezer. Patio tuin met fraaie schutting/poort. Garage (ca. 19m²) met elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Eerste verdieping: Overloop, slaapkamer 1 (ca. 12m²) met balkon, slaapkamer 2 (ca. 12m²), slaapkamer 3 (ca. 11m²), allen ruim te noemen. Ruime berging. Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Bijzonderheden: Deze hoekwoning is in de wijk Haanrade, nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en uitvalswegen gelegen. Dit object heeft een ruime woonkamer/keuken (ca. 45m²). Door de badkamer te verplaatsen naar de voormalige badkamer locatie is er de mogelijkheid voor het realiseren van 4 slaapkamers. De kozijnen (grotendeels) zijn van kunststof met HR++ beglazing. Kortom: plan een bezichtiging en bekijk de mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten

niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.



Bijzonderheden

- Ruime woonkamer/keuken (ca. 45m²)
- Mogelijkheid voor 4 slaapkamers
- Kunststof kozijnen (grotendeels)
- Garage
- Patiotuin

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	251 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Inhoud	352 m ³
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Aantal woonlagen	





VastgoedPRO

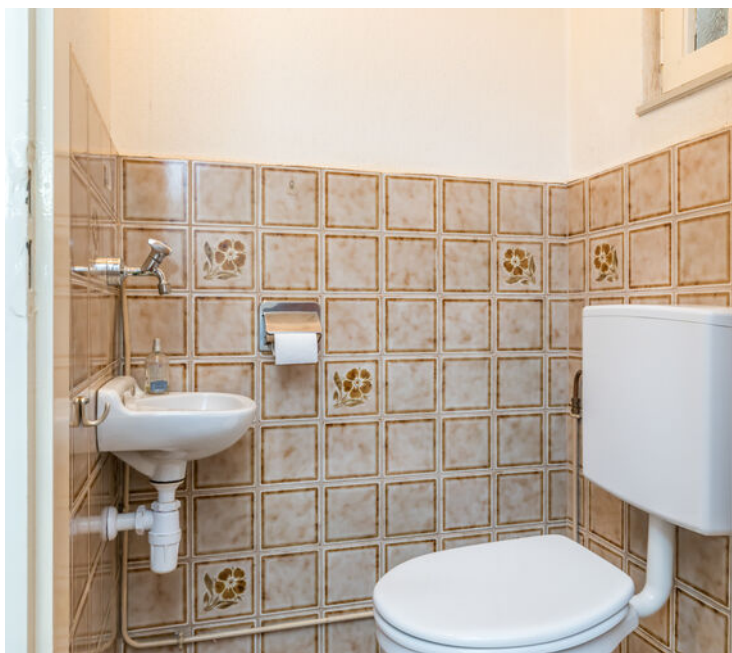
De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedPRO**.

Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedPRO aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

erkend lid van
vastgoedpro 











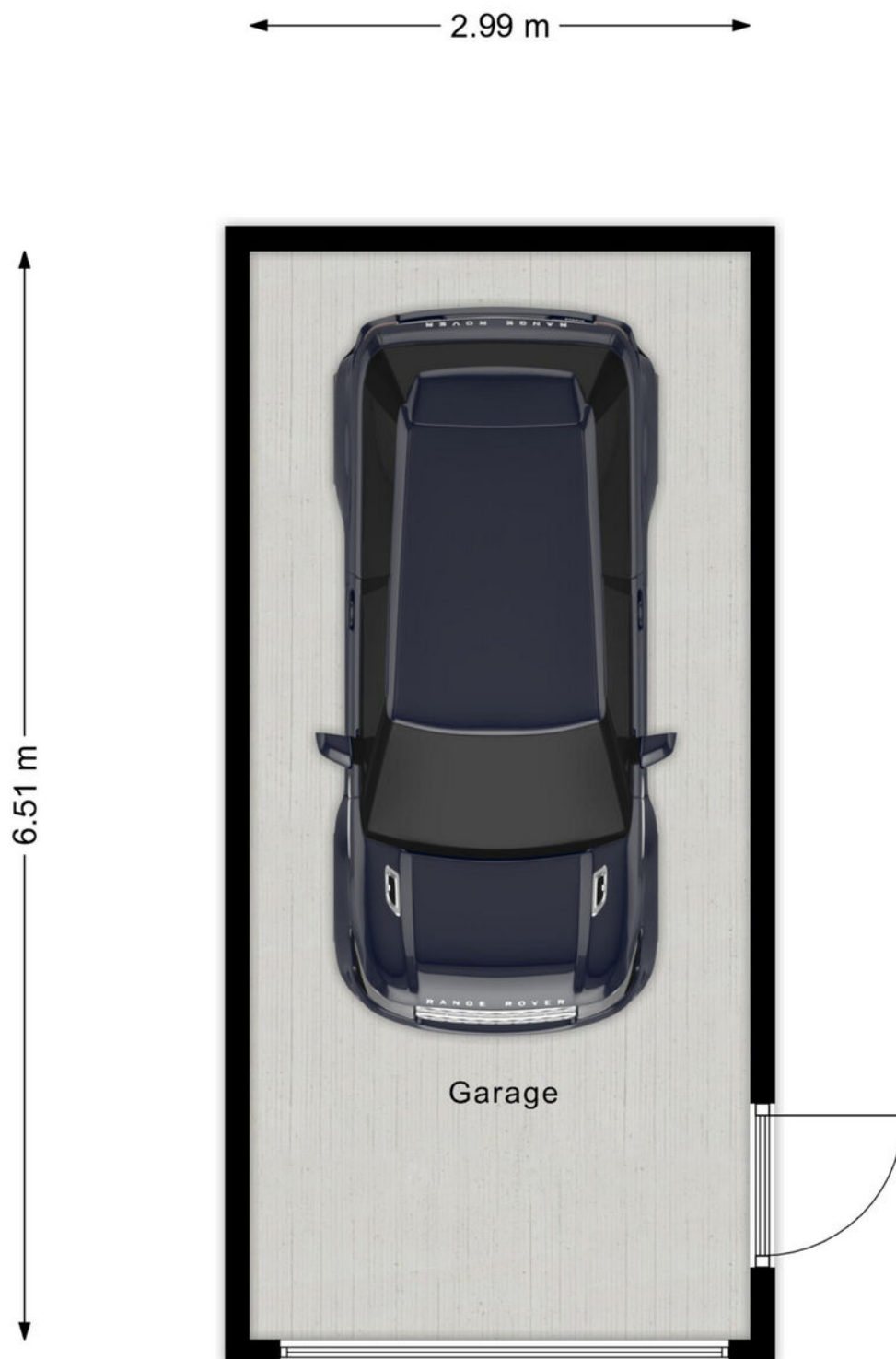
Plattegrond



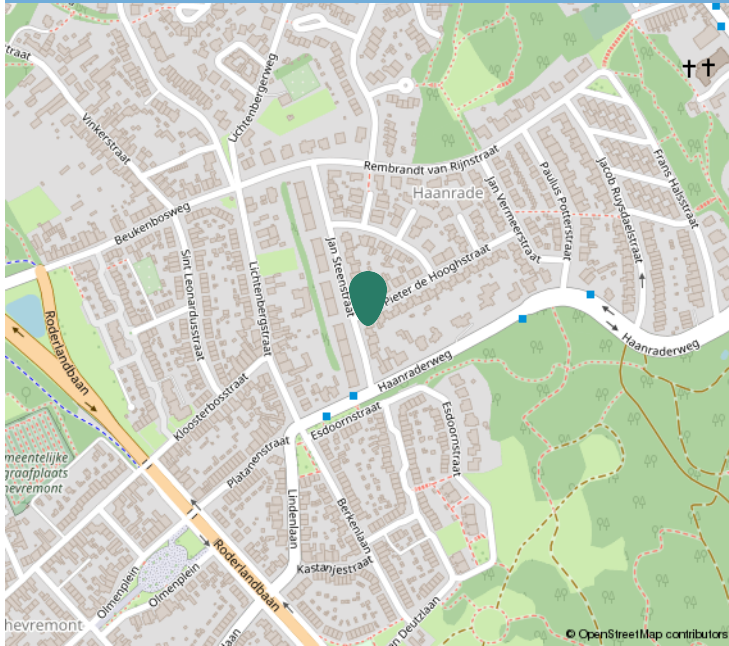
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Jan Steenstraat 8

Postcode / Plaats

6464 BT, Kerkrade

Gemeente

Kerkrade

Sectie / Perceel

L / 140

Oppervlakte

251 m²

Soort eigendom

Volle eigendom



Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kerkrade

L

140

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 23 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske van Dael en Anke Trafas.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.

Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

