

Te koop: Woning

Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 13
Hoevelaken

Vraagprijs:

€625.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 13, Hoevelaken

Omschrijving

Ruimte, rust en een fijne ligging in Hoevelaken

Welkom aan de Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 13 – een net onderhouden gezinswoning op een rustige en groene locatie. Hier woon je in een prettige buurt met winkels, scholen en het dorpshart van Hoevelaken dichtbij, terwijl je binnen enkele minuten op de A1 of A28 zit.

Begane grond:

Entree met hal, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer biedt een fijne leefruimte met grote ramen aan voor- en achterzijde, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde ligt de verzorgde keuken, met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Drie goed bemeten slaapkamers en een net afgewerkte badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Een volwaardige verdieping met een ruime vierde kamer, een royale overloop en voldoende bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de dakramen is ook hier veel daglicht aanwezig — ideaal als werk-, logeer- of hobbyruimte.

Tuin:

De achtertuin ligt gunstig op de zon en is verzorgd aangelegd met terras, groen en achterom. Hier geniet je volop van rust en privacy.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden twee onder 1 kap
- Volwaardige tweede verdieping met extra kamer
- Rustige, groene ligging in geliefde wijk
- Achtertuin met extra grote schuur

- Winkels, scholen en station Hoevelaken op loopafstand
- Centrale ligging nabij A1/A28 richting Amersfoort, Utrecht en Apeldoorn
- Energielabel B
- Oplevering in overleg

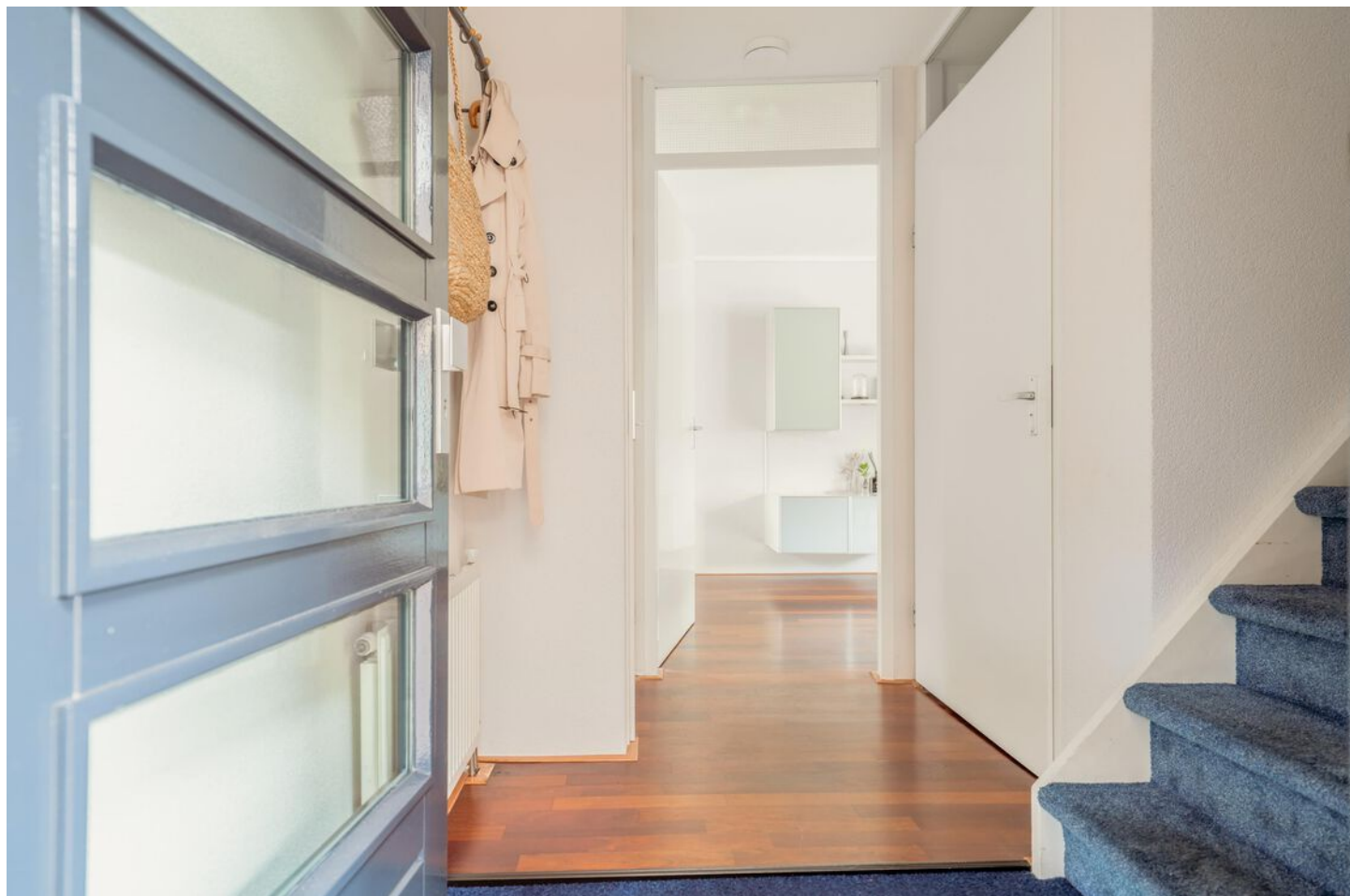
Kortom:

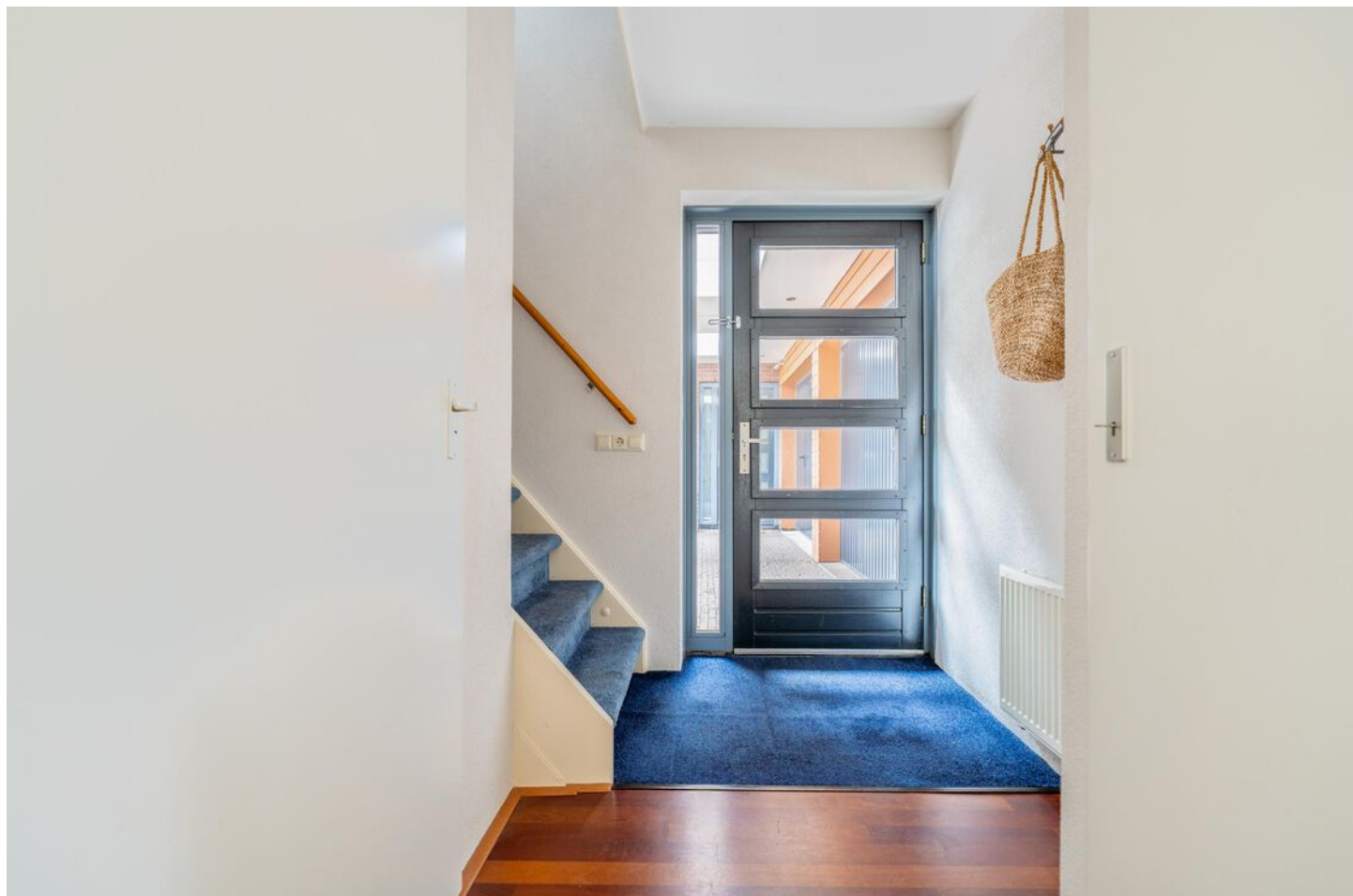
Een verzorgde, ruime woning met een praktische indeling, veel licht en een fijne ligging. De ideale basis voor wie op zoek is naar een prettig gezinshuis met volop leefruimte en mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Over Comma Vastgoed

Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Hoogland, Hooglanderveen, Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met een jarenlange ervaring en een uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt, staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen, of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, een gezinswoning, winkelruimte of kantoor, bij Comma Vastgoed krijgt u deskundig advies en persoonlijke begeleiding.







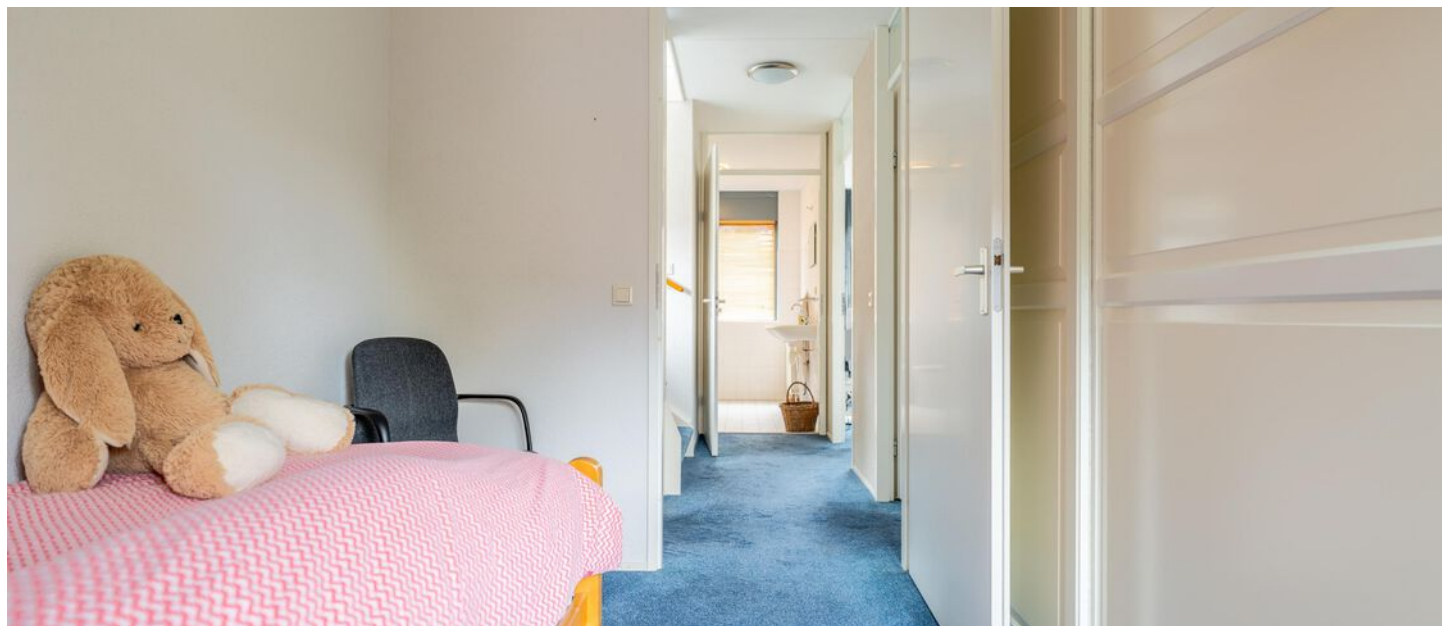
















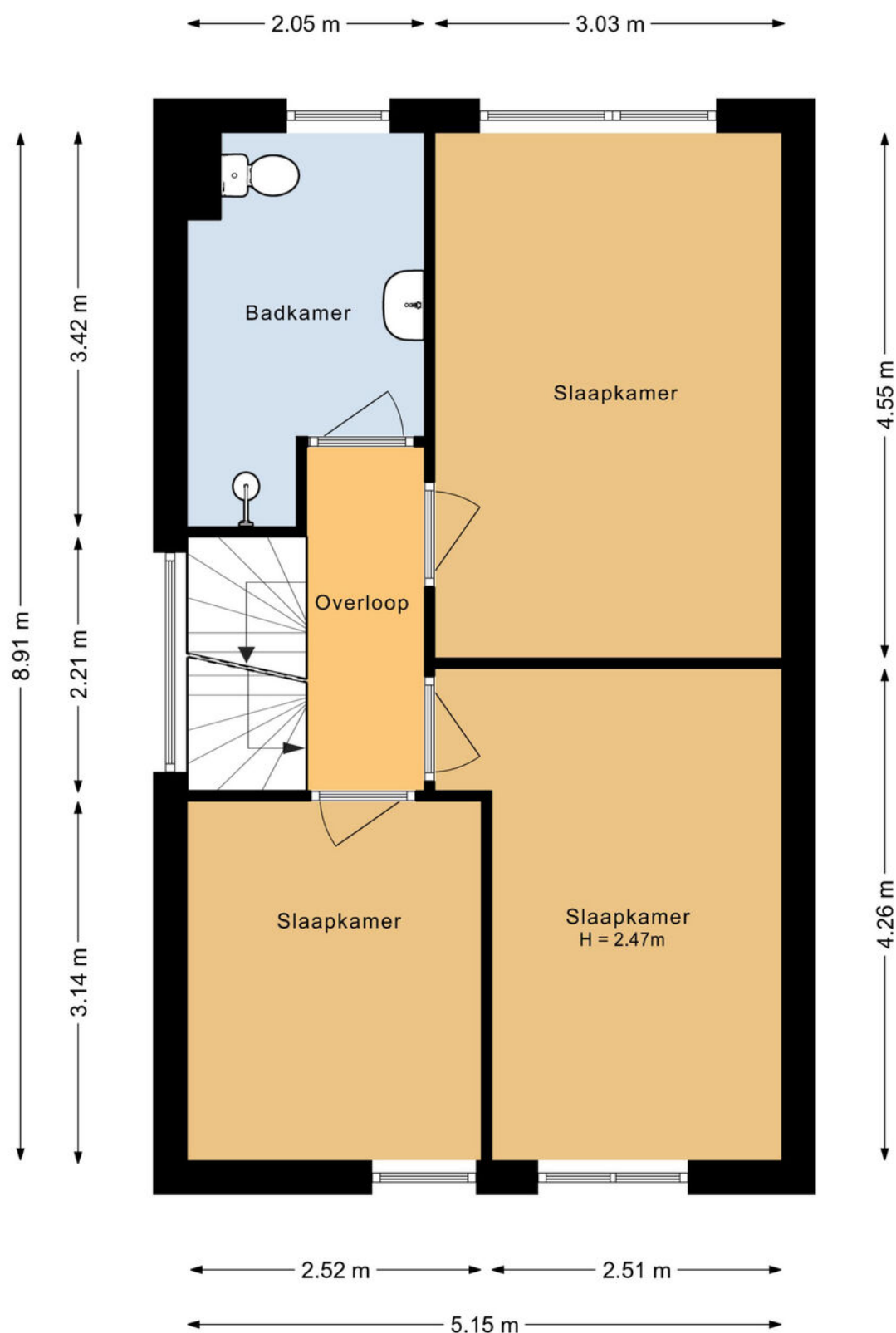
Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 13, Hoevelaken

Plattegrond



Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 13, Hoevelaken

Plattegrond



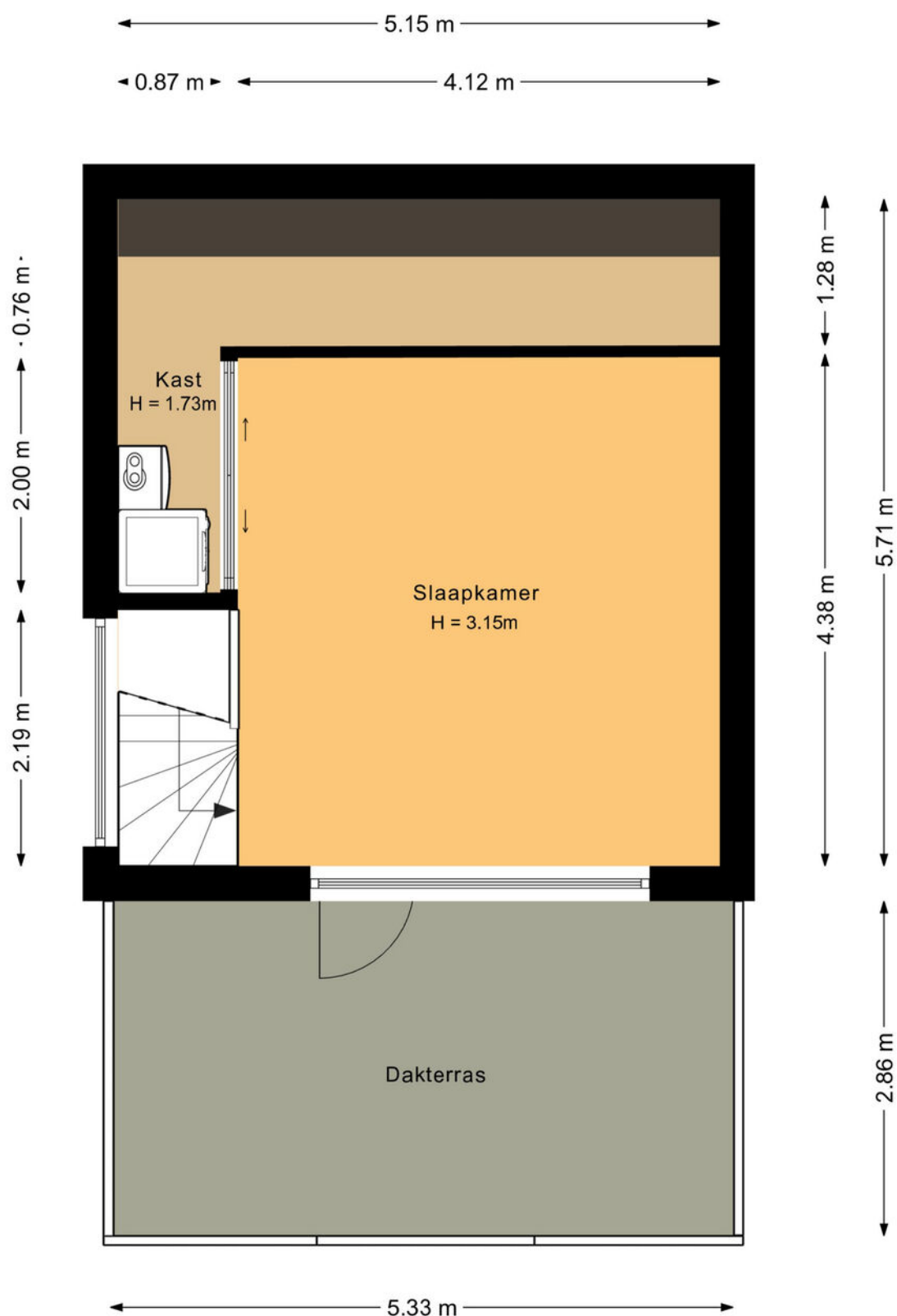
Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 13, Hoevelaken

Plattegrond



Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 13, Hoevelaken

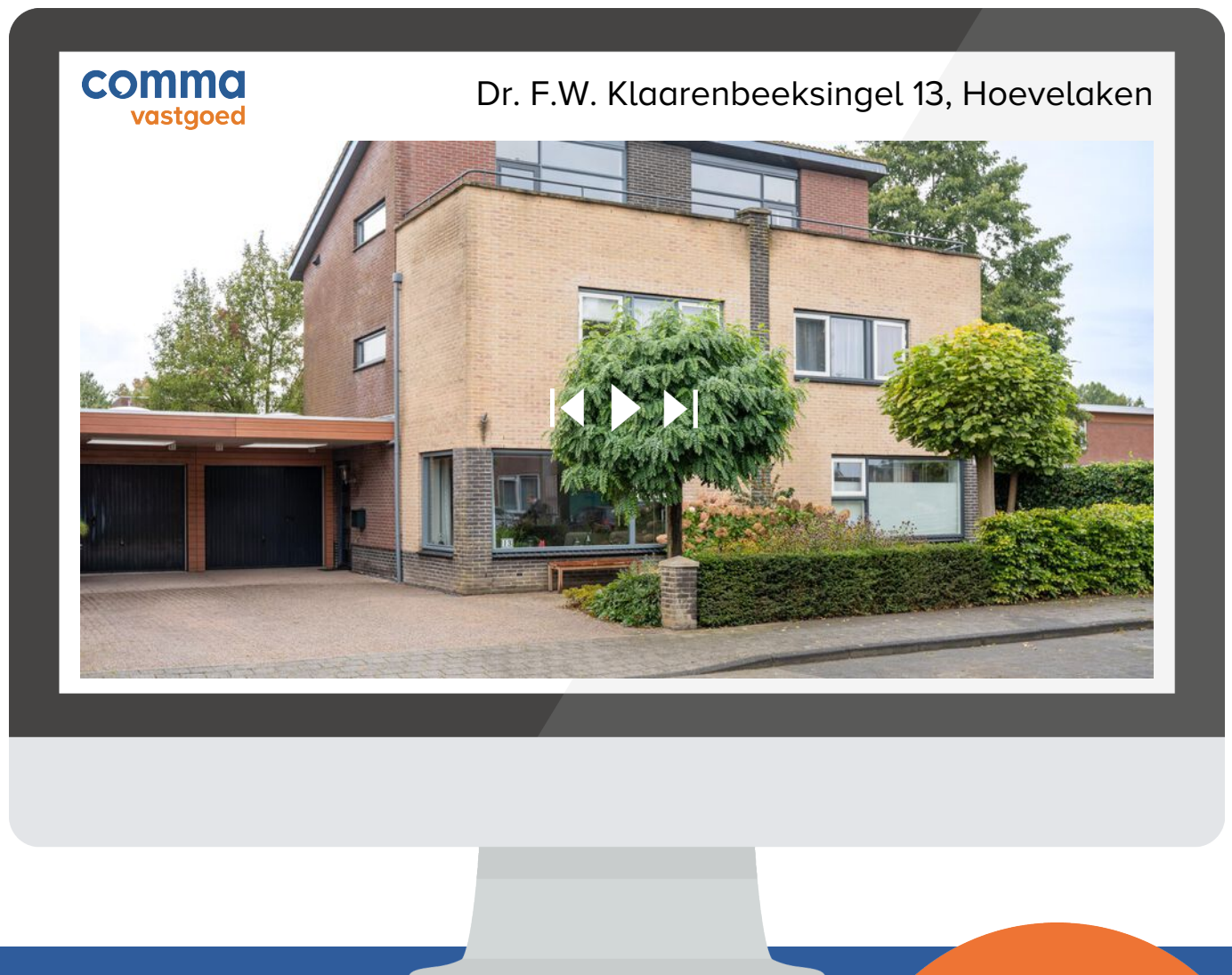
Plattegrond



Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 13, Hoevelaken

Bekijk dit pand ook online!

dr.f.w.klaarenbeeksingel13hoevelaken.nl



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties