

# de Lairessestraat 15

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-lairessestraat-15-krimpen-aan-den-ijse...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-lairessestraat-15-krimpen-aan-den-ijse...)

**€ 839.000 k.k.**



## Kenmerken

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Type               | <b>Eengezinswoning</b>   |
| Bouwjaar           | <b>1994</b>              |
| Woonoppervlakte    | <b>201 m<sup>2</sup></b> |
| Kamers             | <b>5</b>                 |
| Slaapkamers        | <b>4</b>                 |
| Perceeloppervlakte | <b>338 m<sup>2</sup></b> |
| Inhoud             | <b>784 m<sup>3</sup></b> |
| Aanvaarding        | <b>In overleg</b>        |



## Omschrijving

Royale semi-bungalow met gelijkvloerse leefruimte en een prachtig vrij uitzicht over het water aan de voorzijde! Deze prachtig groen gelegen woning is voorzien van een slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond, zo heeft u alle voorzieningen gelijkvloers! Ook voor een gezin is de woning zeer geschikt met op de verdieping nog 3 extra slaapkamers en een 2e badkamer. Aan ruimte geen gebrek! In de heerlijke zonnige (Zuid-West) achtertuin treft u een royaal terras met elektrische buitenzonwering. Tevens is de woning geïsoleerd en voorzien van 13 zonnepanelen (ca. 2023), een inpandige garage en kunt u parkeren op eigen terrein direct voor de woning. Centraal gelegen in een rustige woonwijk op 338 m<sup>2</sup> eigen grond nabij alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen.

U KIEST VOOR DEZE SEMI-BUNGALOW, OMDAT:

- \* Alle voorzieningen gelijkvloers zijn!
- \* Een woning zoekt met een prachtig uitzicht!
- \* Er 4 slaapkamers en 2 badkamers zijn!
- \* Het voorzien is van inpandige garage!
- \* U kunt parkeren op eigen terrein!
- \* Er een heerlijke zonnige achtertuin is!

### Begane grond:

- \* Overdekte entree en royale hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, meterkast en vaste schuifdeurenkast.
- \* Royale living van ca. 80 m<sup>2</sup> bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming, sfeervolle open haard, airconditioning en schuifpui naar de



# Omschrijving

zonnige achtertuin.

- \* Halfopen keuken voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming, granieten aanrechtblad, elektrische kookplaat, afzuigkap, 1-pits gasfornuis met grill plaat en afzuigkap, oven, close-in boiler, Amerikaanse koel-/vriescombinatie met ijsblokjes functie, vaatwasmachine en airconditioning.
- \* Slaapkamer I van ca. 4.22 x 3.87 voorzien van airconditioning, schuifpui naar de achtertuin, toegang naar de berging en en-suite badkamer.
- \* Badkamer I van ca. 5.29 x 2.69 voorzien van ligbad (jacuzzi), inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet.
- \* Tussenhal voorzien van separaat zwevend toilet met fonteintje.
- \* Bijkeuken van ca. 2.49 x 2.26 voorzien van wasbak en aansluiting wasmachine-/droger.

## 1e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van berging met opstelplaats van de CV ketel.
- \* Slaapkamer II van ca. 5.61 x 4.02.
- \* Slaapkamer III van ca. 3.86 x 3.48.
- \* Slaapkamer IV van ca. 3.58 x 3.48/3.13.
- \* Geheel betegelde badkamer II van ca. 2.49 x 2.38 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel en toilet.

## Garage:

- \* Inpandige garage van ca. 6.98 x 3.00 voorzien van wasbak en stalen garagedeur met loopdeur.
- \* Oprit op eigen terrein.

## Tuin:

- \* Keurig aangelegde voortuin en beschut gelegen zonnige (Zuid/West) gelegen achtertuin voorzien van royaal terras en elektrische zonwering, zo kunt u altijd wel genieten van een plekje in de zon of schaduw!

## Bijzonderheden:

- \* Centraal stofzuig systeem aanwezig.
- \* Bouwtechnische keuring ter inzage.
- \* In deze presentatie is een artist impression van de living bijgevoegd om een indruk te geven van de mogelijke inrichting.
- \* Oplevering in overleg.

## Foto's





## Foto's



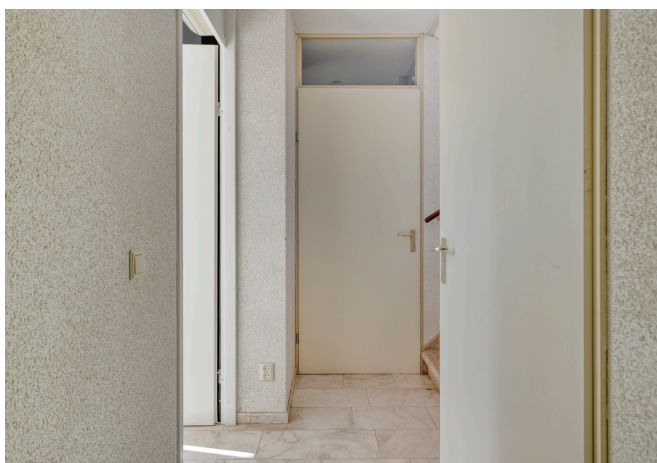
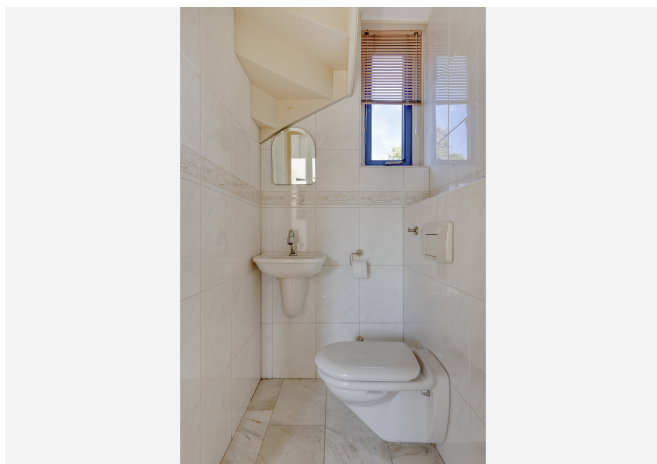


## Foto's



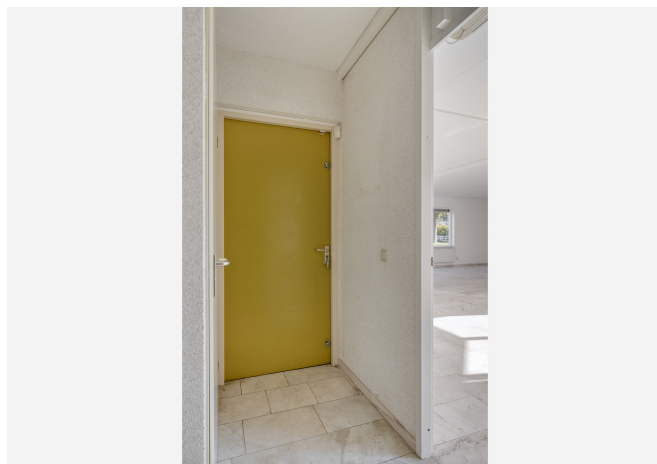


## Foto's



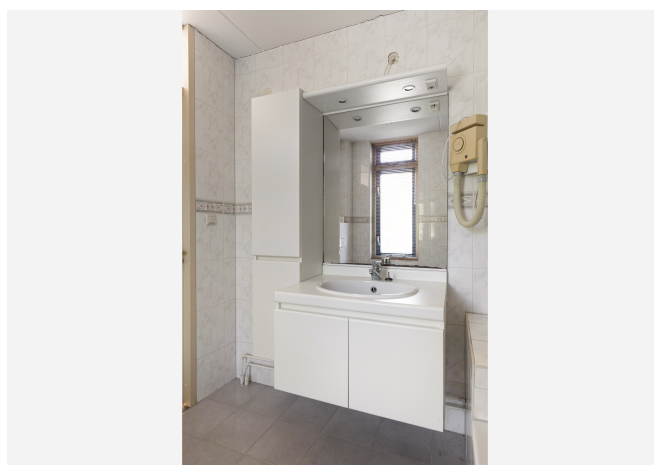
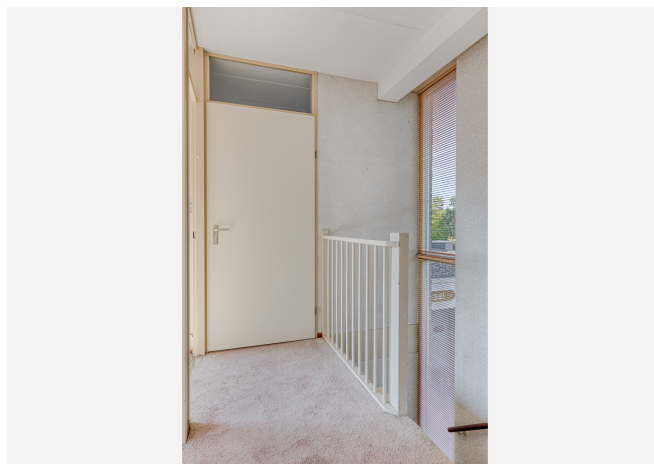


## Foto's



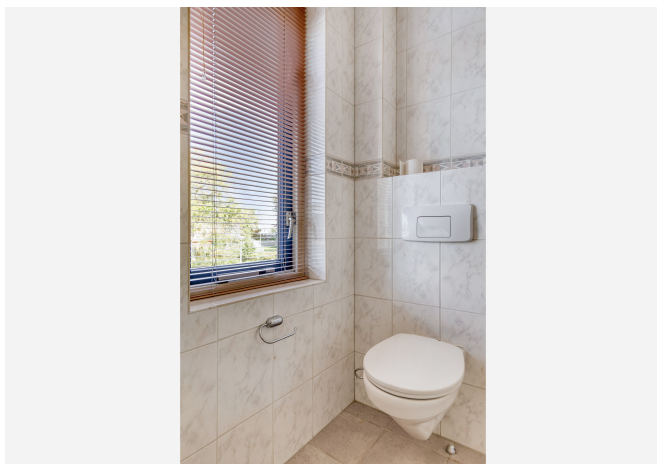


## Foto's





## Foto's





## Foto's





## Foto's





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

