



Nieuw-Loosdrechtsedijk 270 a ws04, 1231 LH Loosdrecht

Omschrijving

Nieuw-Loosdrechtsedijk 270 a ws04, 1231 LH Loosdrecht

Wilt u aan het water wonen maar ook in de nabijheid van Amsterdam of Utrecht?

Altijd al gedroomd van een prachtig vrij uitzicht en iedere avond een indrukwekkende zonsondergang?

Lijkt het u heerlijk om in de zomer zo uit bed het water in te kunnen springen, weg te varen of in de winter het ijs op te gaan? Al deze wensen kunnen worden vervuld op deze heerlijke woonark.

De woonark is gelegen in Jachthaven Muyevelt, direct aan de Loosdrechtse Derde Plas.

Indeling:

De goed onderhouden woonark heeft een woonoppervlakte van 82 m². Entree, hal met toiletruimte. Woon-/eetkamer met ruime U-vormige open keuken voorzien van inbouwapparatuur. De schuifpui naar het steigerhouten zonneterras en diverse andere grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een panoramisch uitzicht over de plas. Rechts van de hal liggen de badkamer met ligbad, douche en dubbel wastafelmeubel en een ruime slaapkamer die thans is ingericht als thuishok. Sous l'eau, een paar treden lager, bevindt zich de tweede slaapkamer met veel vaste kastruimte. Het betonnen casco bevat verder een royale berging en er is een aparte ruimte voor de wasmachine, droger, vriezer en cv-ketel.

Het grote terras aan de waterzijde laat je optimaal genieten van alles wat deze droomplek je te bieden heeft, inclusief zonsondergangen met kleuren die je verbeelding te boven gaan.

Ligplaatsmogelijkheden:

Op het terrein van de jachthaven kan in overleg parkeerruimte voor één auto worden gehuurd.

Veilig achter de slagboom en dicht bij de voordeur, wat vooral in de winter zeer comfortabel is.

Ook een betaalde ligplaats voor een boot kan na overleg worden toegewezen.

Vrijheid, natuur, zwemmen, varen, schaatsen en een doorlopend vakantiegevoel in een beschermde woonomgeving met fijne burens en veel privacy. Dat en veel meer kun je mislopen als je deze heerlijke woonark op toplocatie niet snel komt bezichtigen!

Bijzonderheden:

- Afmetingen woonark circa 16 x 4 meter.
- Woonoppervlakte circa 82 m².
- Nieuwe Kessel rioolpomp (2024).
- CV ketel uit 2017, groot onderhoud in 2022.
- Kunststof kozijnen voorzien van horren.
- Energielabel D.
- Permanente woonbestemming.

- In keurige en veilige jachthaven.
- Huur ligplaats € 4.814,- per half jaar.
- Prachtig uitzicht over de Loosdrechtse plassen.

Over het woonschip hoeft geen overdrachtsbelasting te worden voldaan. Uw notaris kan u hier nader over informeren.

Onze beschrijvingen zijn met de grootste zorg samengesteld, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het staat u vrij de afmetingen en gegevens te controleren tijdens een bezichtiging.

Steeds meer gemeenten stellen een zelfbewoningsplicht in voor toekomstige eigenaren. Neem hiervoor contact op met de gemeente of dit voor u als toekomstige eigenaar ook van toepassing is.

Kenmerken

Type woning	: Vrijstaande woonark
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 396 m ³
Perceel oppervlakte	: 1 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort woning	: Woonboot
Bouwperiode	: 1991-2000
Ligging	: Open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Tuin	: Zonneterras
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

Locatie

Nieuw-Loosdrechtsedijk 270 a ws04
1231 LH LOOSDRECHT















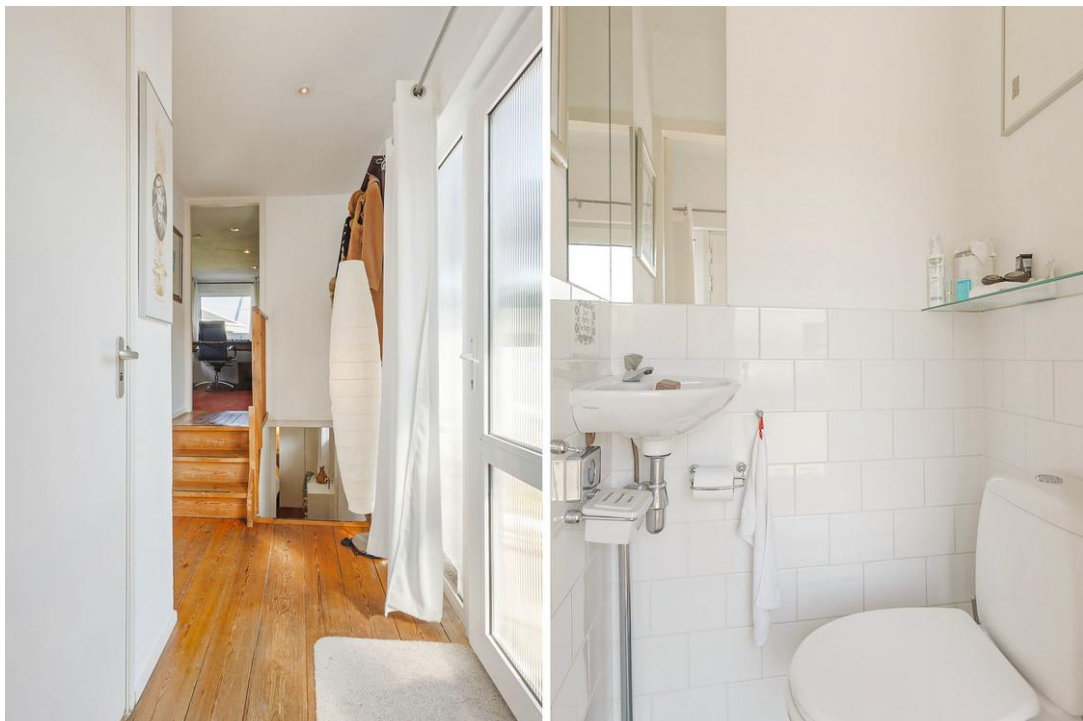






























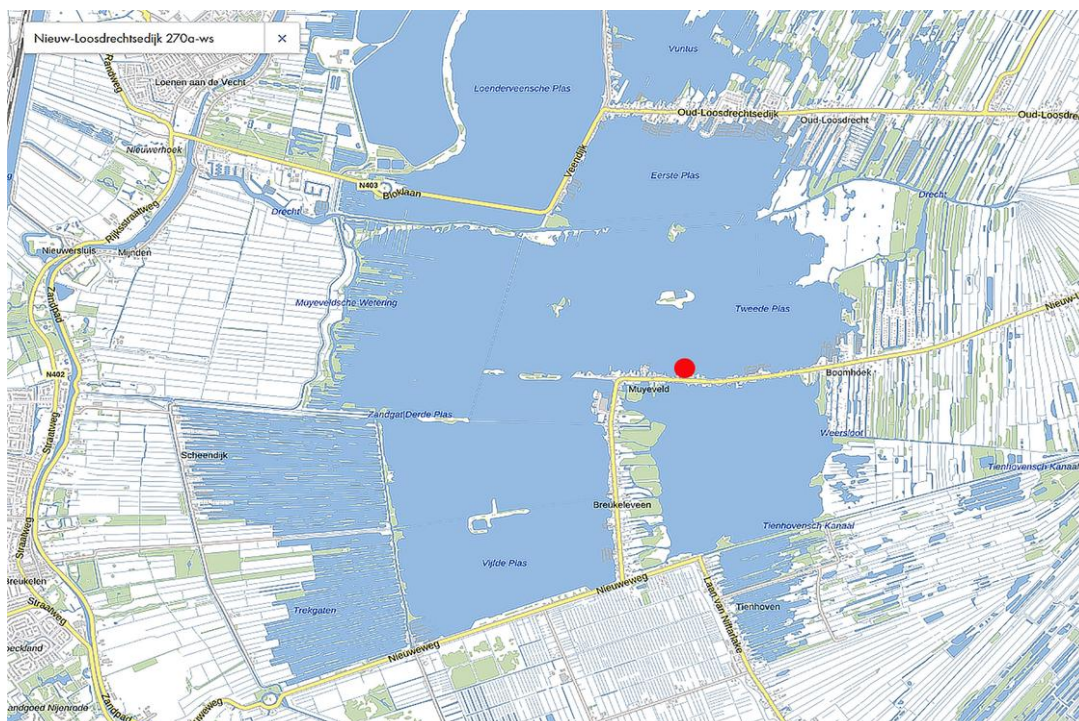




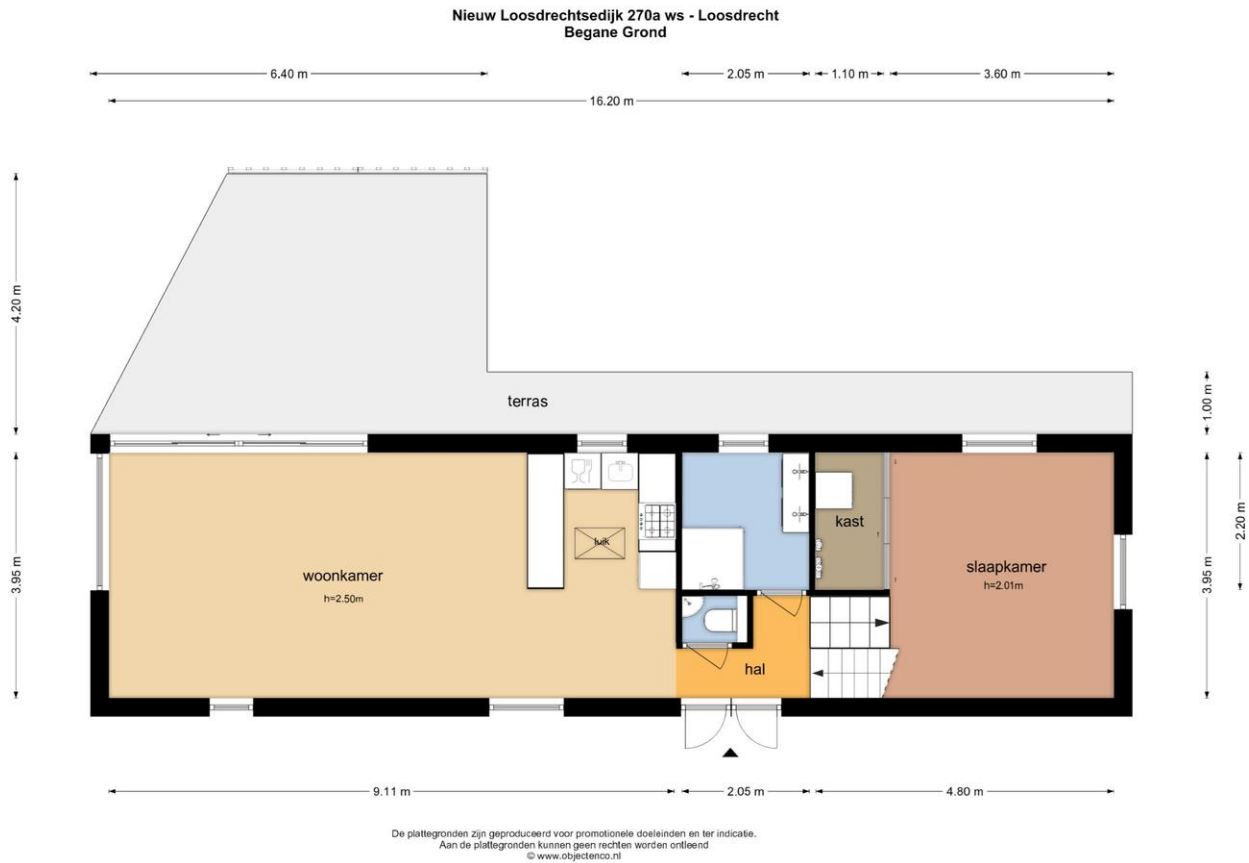








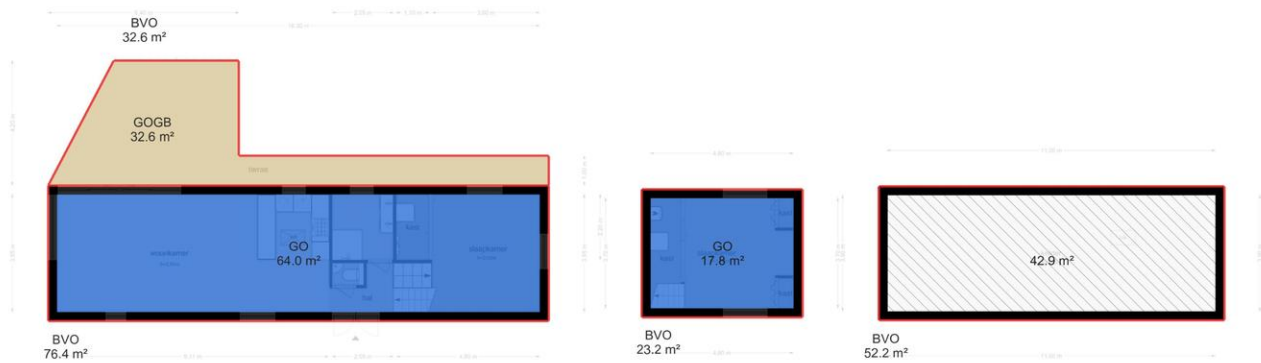
Plattegrond



Plattegrond

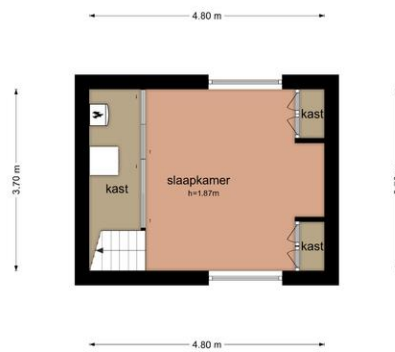


Plattegrond



Plattegrond

Nieuw Loosdrechtsedijk 270a ws - Loosdrecht
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.cogitaco.nl