

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



O.-L.-Vrouwestraat 65 Handel

Koopsom € 899.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

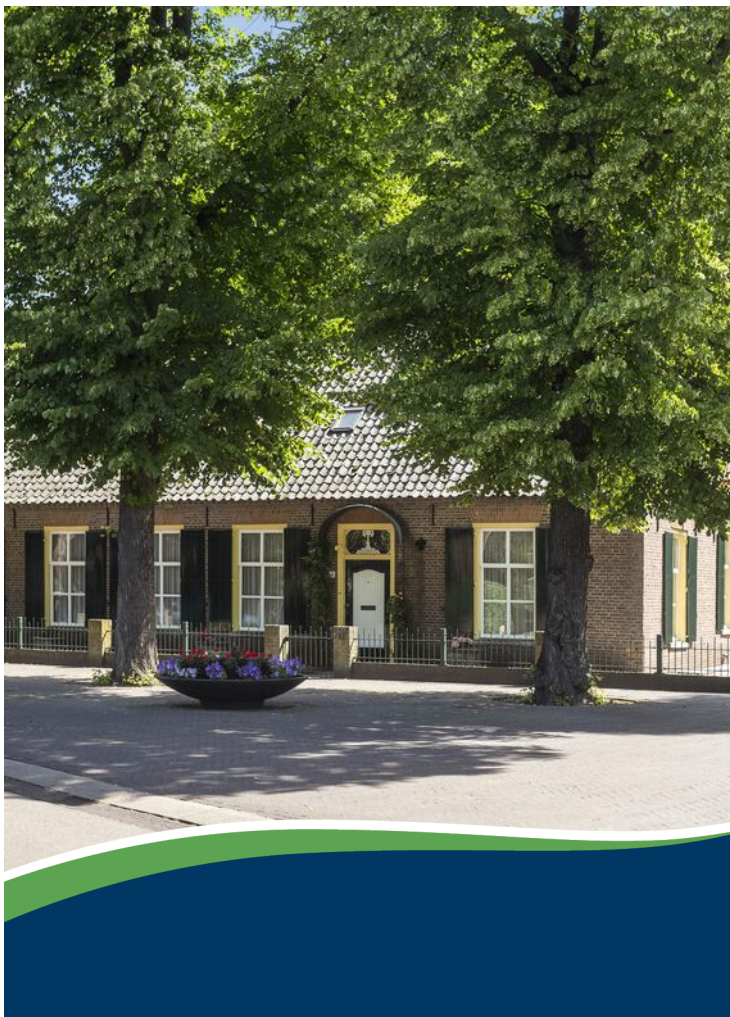
0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Naast de kerk ligt deze vrijstaande, monumentale woning is uniek in zijn soort. Ideaal voor grote gezinnen, werk-aan-huis of gewoon voor liefhebbers van ruimte. En dat op de mooiste plek in Handel.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	315 m ²
Inhoud:	1355 m ³
Perceeloppervlakte:	696 m ²
Bouwjaar:	1869
Vraagprijs:	€ 899.000,- k.k.

Bijzonderheden

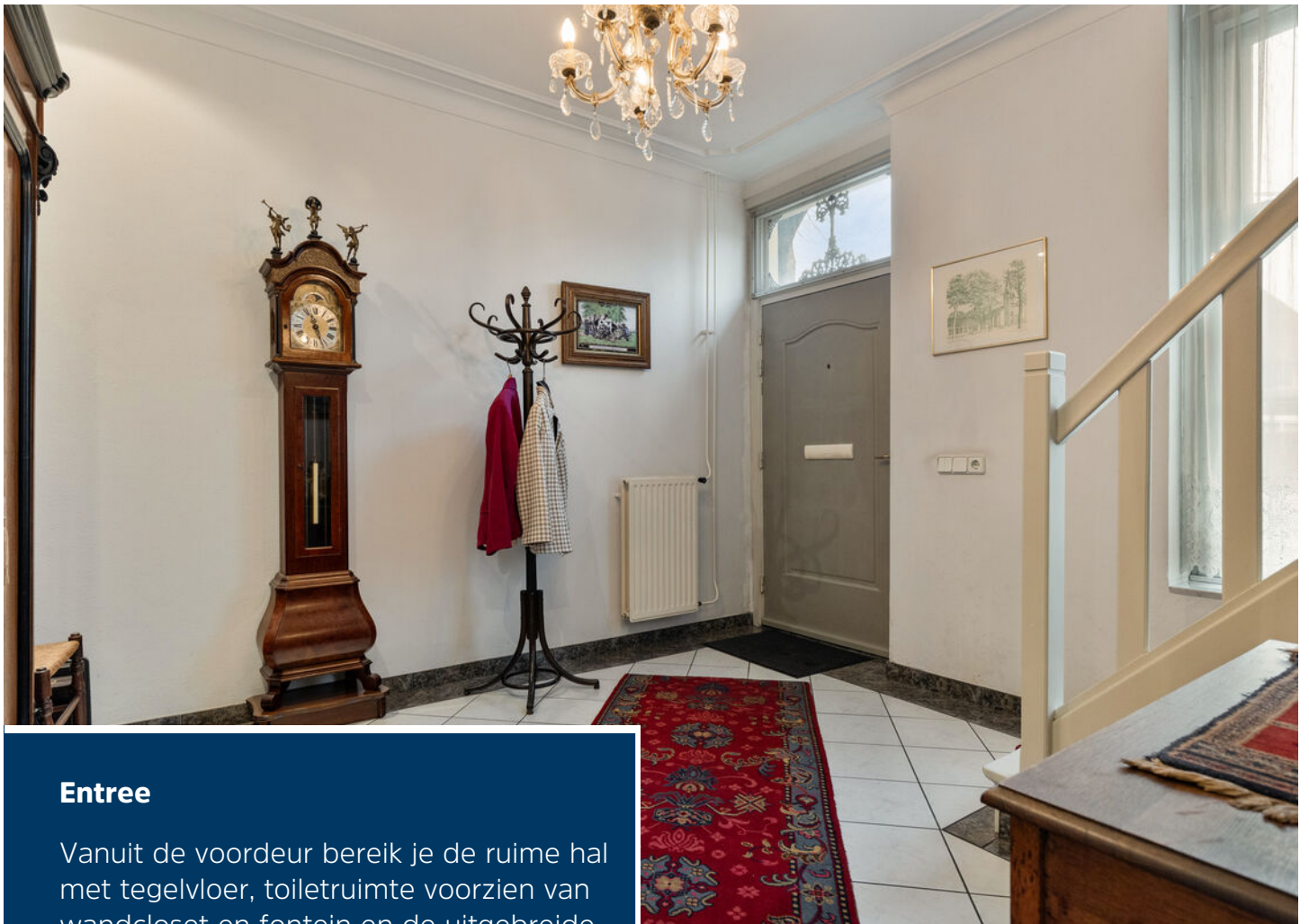
- ✓ Zeer ruim opgezette woning met veel gebruiksmogelijkheden
- ✓ Prachtige tuin met veel vrijheid en uitzicht op de kerk
- ✓ De woning is een gemeentelijk monument en wordt elke 2 jaar goed gecontroleerd
- ✓ In 1990 is de woning fors verbouwd met muur- en dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en voorzetramen
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Handel

Handel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt circa 1.850 inwoners. Handel is het oudste Maria-bedevaartsoord in Noord-Brabant. De geschiedenis daarvan gaat terug tot 1368. Jaarlijks komen er duizenden bezoekers. Achter de kerk ligt een processiepark, waarin het "wonderbare putje" ligt, waarvan het water een geneeskrachtige werking zou hebben. Een andere legende vertelt dat het Mariabeeld dat in de kerk staat gevonden is in een boom. Deze zogenaamde "Mariaboom" werd getroffen door de bliksem en spleet open. Handel kent een landelijke ligging en is omgeven door bossen, akkers en beekdalen waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Verder is er in het gezellige dorp een actief verenigingsleven.





Entree

Vanuit de voordeur bereik je de ruime hal met tegelvloer, toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein en de uitgebreide meterkast.





Woonkamer

Aan de voorzijde is toegang tot de woonkamer met zeer goede afmetingen. Deze kamer is voorzien van een parketvloer met sierrandjes, plafonds met stucwerk en sierlijsten.



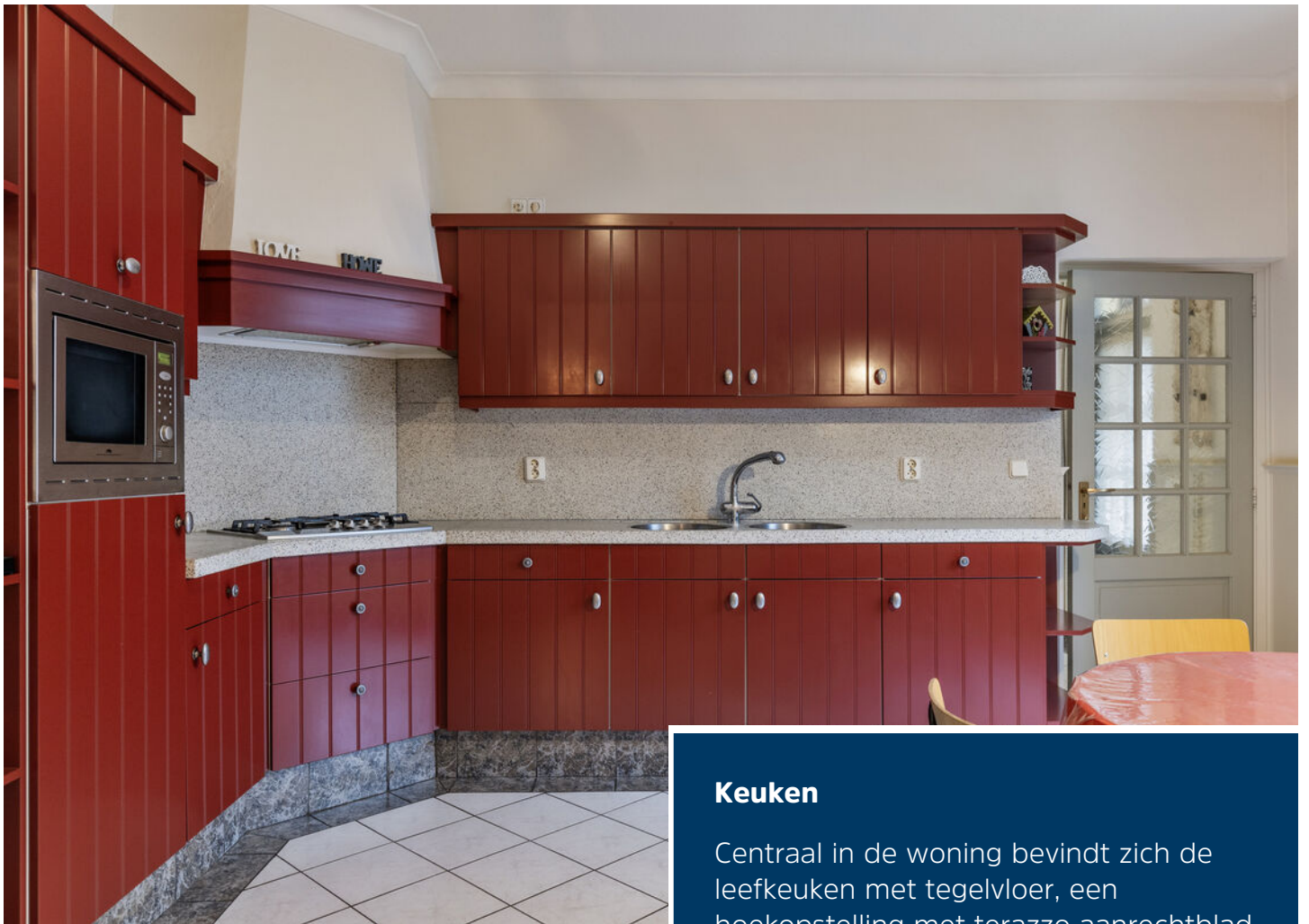


Tweede woonkamer

De 2e woonkamer is opgedeeld in een zitgedeelte aan de straatzijde, een eetgedeelte bij de keuken en een opkamer. Vanuit de opkamer is toegang tot de manshoge kelder met goede afmetingen en volop voorraadruimte. De woonkamer heeft grote raampartijen en een eiken parketvloer, stucwerk wanden met sierlijsten en een gashaard.







Keuken

Centraal in de woning bevindt zich de leefkeuken met tegelvloer, een hoekopstelling met terazzo aanrechtblad en diverse apparatuur en veel kastruimte. De keuken biedt plaats aan een eettafel en je kijkt mooi uit op de tuin.





Bijkeuken en inpandige garage

Er is een praktische wasruimte aan de achterzijde met uitstortgootsteen en alle aansluitingen voor het witgoed. Vanuit deze bijkeuken is de ruime inpandige garage bereikbaar met elektrische garagedeur, goede afmetingen en een trap naar de grote zolder boven de garage.





Gastenverblijf

Achter deze garage is een gastenverblijf gebouwd inclusief badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel, wasmachine aansluitingen en een ruime woonkamer met keuken. Een 2e vaste trap brengt je naar de slaapruijnte met geïsoleerde kap en groot dakraam.







Eerste verdieping

Eerste verdieping met hier een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde met kastenwand, goede afmetingen en diverse speelse nisjes.

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde, met bergruimte in de schuine van de kap en een inbouwkast. Ook is er een toegangsluik naar de zolder aanwezig.



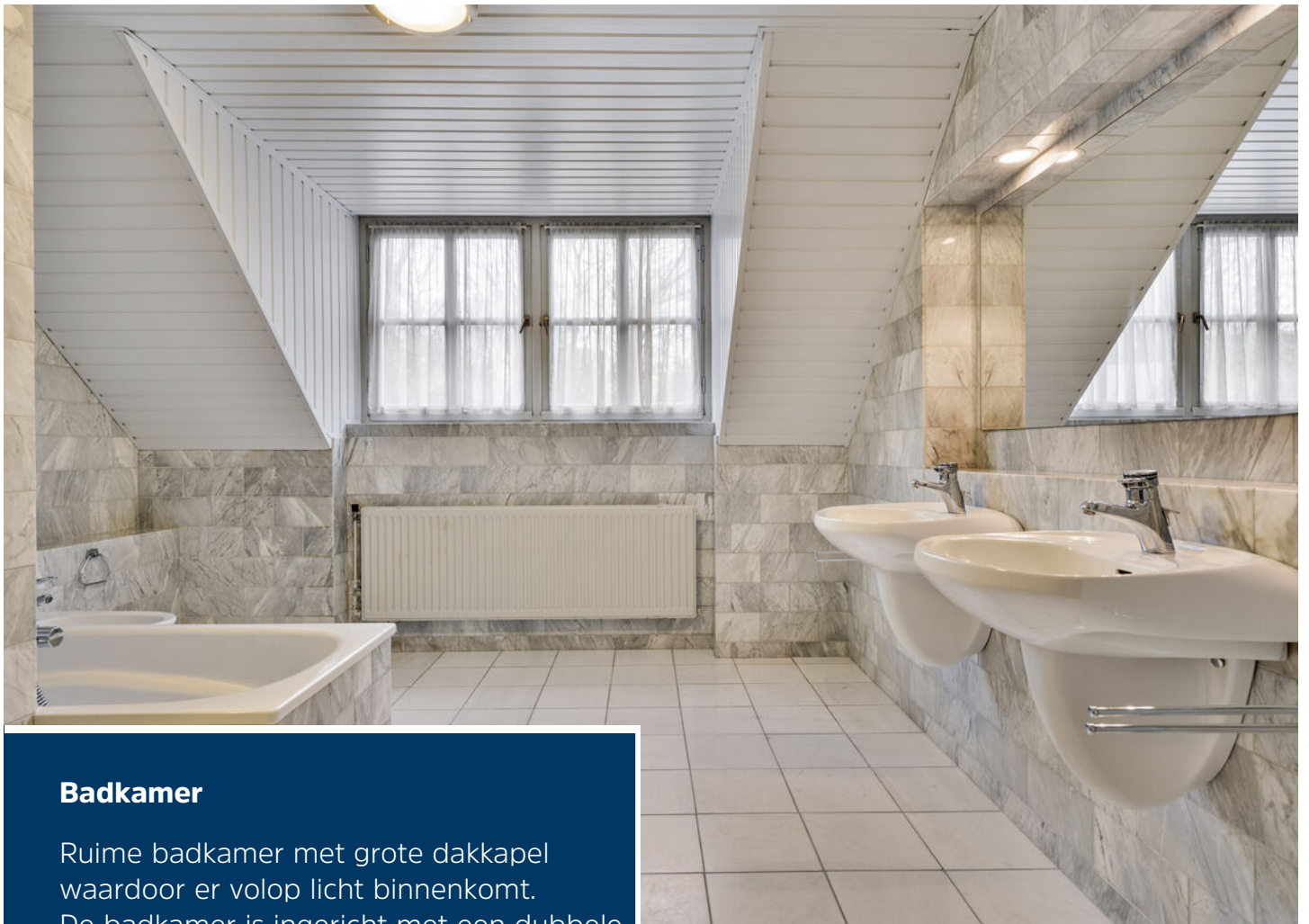


Eerste verdieping

Ook is er een riante 3e slaapkamer met prachtige afmetingen, bergruimte achter de knieschotten en een vaste kastenwand.

Aan de voorzijde bevindt zich nog een kleinere kamer met dakvenster en een grote separate toiletruimte die is voorzien van marmeren tegels.





Badkamer

Ruime badkamer met grote dakkapel waardoor er volop licht binnenkomt. De badkamer is ingericht met een dubbele wastafel, ligbad en douche en een bidet en deze is voorzien van marmeren tegels.



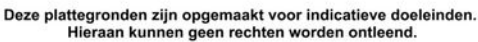


Tuin

Prachtige achtertuin met uniek uitzicht op het park. De tuin is geheel omheind, aangelegd met sierbestrating en een gazon. Er zijn diverse zonnige terrassen, een dubbele poort naar de straat en er is een houten tuinhuis. Ook is er in de tuin een echte waterput met water aanwezig.



Begane grond



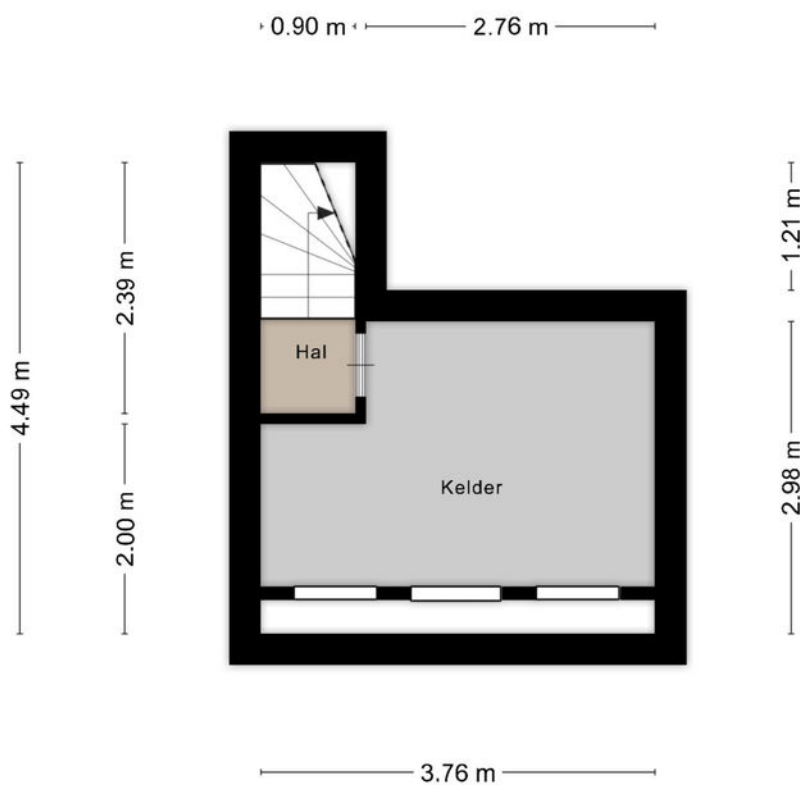
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder

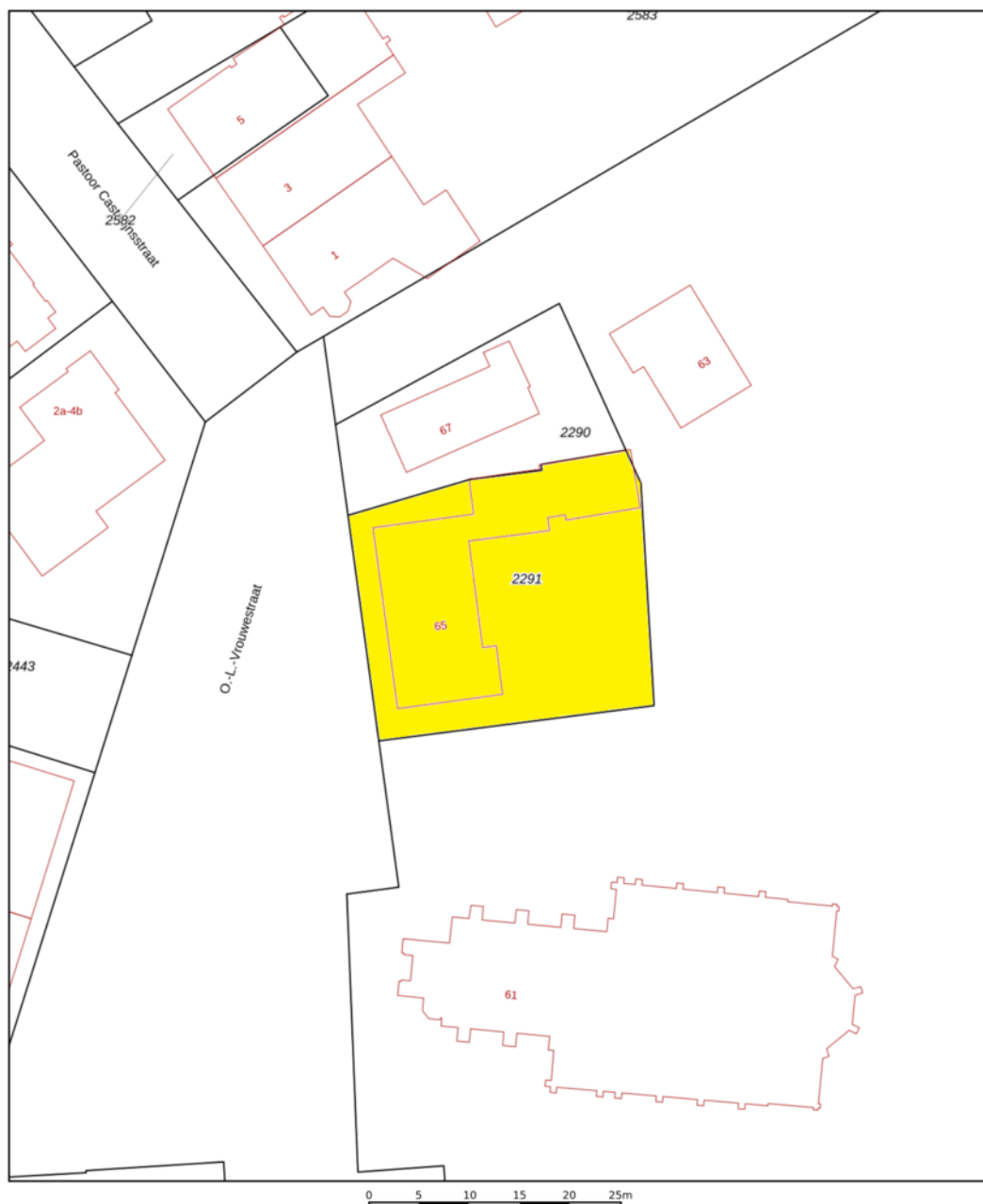


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gemert

Sectie B

Perceel 2291

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.