

TE KOOP

**De Stad ong.
5463 XE Veghel**

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**







Omschrijving

De Stad ong. Veghel

Op zoek naar een unieke kans om uw droomhuis te bouwen in een prachtige landelijke omgeving? Wij presenteren met trots deze prachtige bouwkvael aan De Stad, gelegen ten zuiden van de woonboerderij aan De Stad 7 te Veghel, op een nieuw zelfstandig erf. Het meest bijzondere aan deze kvael is de ligging, in een omgeving waar al decennia wordt gewoond en gewerkt, op korte afstand van het centrum van Veghel. En daarmee de mogelijkheid om te wonen in een rustig en schilderachtig landschap, met voldoende voorzieningen binnen handbereik.

Kavelbeschrijving:

De bouwkvael is bestemd voor 'Wonen-2', wat inhoudt dat u hier een vrijstaande woning kunt bouwen inclusief aan- en uitbouwen en nevengebouwen. Daarnaast zijn er onder voorwaarden mogelijkheden voor aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

De bouwkvael is gelegen aan de openbare weg en heeft een grootte van circa 1.143 m². Voor kandidaten met een grotere kavelwens bestaat de mogelijkheid om ten zuiden van de kvael extra grond bij te kopen. Meer informatie hierover kunt u krijgen bij de makelaar.

De kvael is redelijk flexibel in te richten, waarbij rekening moet worden gehouden met enkele bouwregels:

- Maximale goothoogte: 3 meter
- Maximale bouwhoogte: 11 meter
- Het bestemmingsvlak is 1.143 m²
- De totale oppervlakte aan gebouwen bedraagt ten hoogste 343 m²
- Kavel geschikt voor één hoofdgebouw met één of twee nevengebouwen
- Meer informatie over de bestemming en bouw mogelijkheden staat in de bestemmingsplaninformatie of kunt u vinden op het Omgevingsloket.

Extra mogelijkheden:

Onder voorwaarden kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning toestemming verlenen voor het gebruik van een aan- of bijgebouw of een gedeelte van een hoofdgebouw als afhankelijke woonruimte (inwoning). Mantelzorg zou dus kunnen.

Veghel en de regio

Veghel is een bruisende gemeente, gelegen in het hart van Noord-Brabant, omringd door een landschap van historische charme en moderne levendigheid. Veghel maakt deel uit van de gemeente Meierijstad, die bekend staat om haar harmonie tussen stedelijke voorzieningen en landelijke schoonheid.

Veghel staat bekend om haar sterke gemeenschapsgevoel, waar traditie en moderniteit hand in hand gaan. De inwoners van Veghel zijn trots op hun rijke geschiedenis, die teruggaat tot de middeleeuwen, en zijn tegelijkertijd gericht op een dynamische toekomst. De gemeente is gastvrij en biedt tal van activiteiten en evenementen die de lokale cultuur en gemeenschap versterken.

Voor liefhebbers van winkelen biedt Veghel een gevarieerd aanbod. Het centrum van Veghel kenmerkt zich door gezellige winkelstraten met zowel bekende ketens als unieke boetiekjes. Of u nu op zoek bent naar mode, huisdecoratie of streekproducten, Veghel heeft voor ieder wat wils. Daarnaast zijn er regelmatig markten en evenementen die zorgen voor een levendige winkelervaring.

Het verenigingsleven in Veghel is levendig en divers. Van sportverenigingen tot culturele gezelschappen, er is altijd wel een club of vereniging die aansluit bij uw interesses. Het actieve verenigingsleven draagt bij aan de sociale cohesie en biedt volop mogelijkheden voor persoonlijke ontwikkeling en sociale interactie. Veghel hecht waarde aan participatie en betrokkenheid van haar inwoners, wat bijdraagt aan een sterke gemeenschapszin.

Omschrijving

De Stad ong. Veghel

Gelegen in de regio Noord-Brabant biedt Veghel niet alleen de voordelen van een landelijke omgeving, maar ook de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Met steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen binnen handbereik, profiteert Veghel van een uitstekende bereikbaarheid en een breed scala aan culturele, educatieve en recreatieve mogelijkheden.

Kortom, Veghel is een gemeente die haar inwoners en bezoekers een perfecte balans biedt tussen rust, gezelligheid en bruisende activiteit. Of u nu wilt genieten van het goede leven, winkelen in een sfeervol centrum of deel wilt uitmaken van een actieve gemeenschap, Veghel verwelkomt u met open armen. Kom en ontdek zelf wat Veghel te bieden heeft!

Samengevat

Grijp nu uw kans om een vrijstaande droomwoning te realiseren op een royale bouwka­vel van circa 1.143 m² in het schilderachtige buitengebied van Veghel. De unieke ligging combineert landelijk wonen met de nabijheid van het bruisende centrum en uitstekende voorzieningen.

Dankzij ruime bouw­mogelijkheden, waaronder nevengebouwen en zelfs inwoning voor mantel­zorg, is deze kavel verrassend veelzijdig. Veghel biedt een warme gemeenschap, een actief verenigings­leven en een levendig winkelhart vol charme en gemak. Met steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch op korte afstand, geniet u hier van het beste van twee werelden: rust en reuring.

U kunt de kavel op eigen gelegenheid bezichtigen. Wilt u meer informatie? Neem dan contact met ons op.









Kenmerken SBA 140:

Type 1, nieuw zelfstandig erf met
1 woning direct gelegen aan het
lint. Eén hoofdgebouw met één of
twee nevengebouwen.

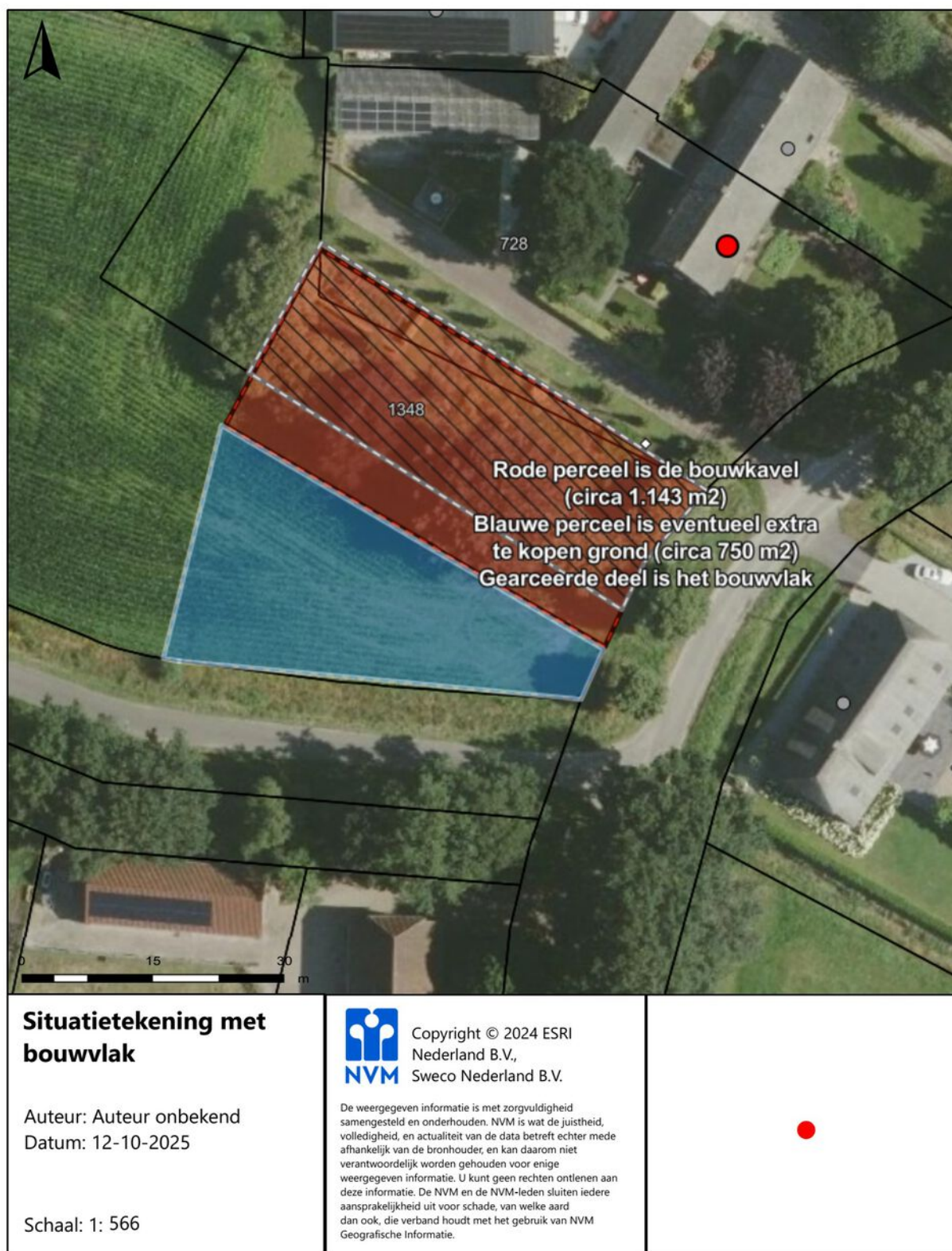
Opp. bestemmingsvlak: 1.143 m²
Maximaal 1 woning

Max. te bebouwen oppervlakte:
30% = 343 m²

Ingetekende woning
= 20 x 9,5 = 190 m²
Ingetekende schuur
= 16 x 6 = 96 m²



Bouwkavel - bouwvlak - extra grond



[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

