

BIJZONDERHEDEN

- * de woning is gelegen op een eeuwigdurend recht van erfpacht, de erfpachtcanon is voor de gehele duur afgekocht;
- * de woning is voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing;
- * de uitbouw van de woonkamer en de kelderruimte van ca. 21m2 zijn in 2002 gerealiseerd en de 2e verdieping in 2009;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 139m2 en de kelderruimte ca. 21 m2;
- * energielabel A;
- * de woning is gelegen nabij de Bosjes van Poot, het Westduinpark, het Zuiderstrand, openbaar vervoervoorzieningen en de (jacht)havens met een diversiteit aan restaurants;

*** DEZE RUIME EN GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING IS ZO TE BETREKKEN! ***

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



Robert van der Zwan Makelaardij B.V.

Statenlaan 143

2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

info@robertvanderzwan.nl

www.robertvanderzwan.nl

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



Vrouwezandplein 28

DEN HAAG

OMSCHRIJVING

AAN EEN WOONERF MET VRIJ UITZICHT OP EEN PLANTSOEN EN EEN SPEELTERREIN EN OP LOOPAFSTAND VAN DE BOSJES VAN POOT, HET WESTDUINPARK EN HET ZUIDERSTRAND VAN SCHEVENINGEN GELEGEN GOED ONDERHOUDEN DRIELAAGSE EENGEZINSWONING MET KELDERRUIMTE (CA. 21M²) EN ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN. DE WONING IS GELEGEN OP EEN EEUWIGDUREND RECHT VAN ERFPACHT WAARVAN DE ERFPACHTCANON IS AFGEKOCHT!

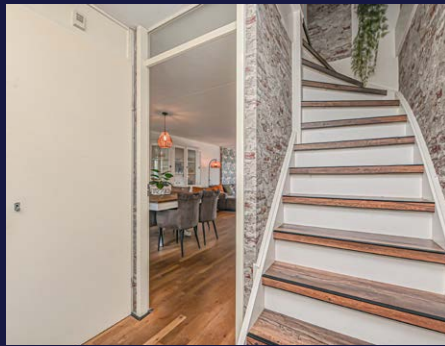


Op loopafstand van de bosjes van poot



kelderruimte met een stahoogte van ca. 2,25m







INDELING

entree op straatniveau; hal, meterkast (elektra 8 groepen + 2x ALS), geheel betegeld toilet voorzien van vrijdragend closet en fontein; uitgebouwde en tuingerichte woonkamer ca. 5,15x9,00m voorzien van Eiken strokenvloer, convectorput en schuifpui naar achtertuin; via voormalige vaste kast toegang tot kelderruimte ca. 4,55x4,70 met een stahoogte van ca. 2,25m, wastafelmeubel, opstelling wasmachine/droger en toegang tot bergruimte/kruipruimte aan de voorzijde; open keuken aan de voorzijde ca. 2,60x2,65m voorzien van hoekkeuken met Smeg 5-pits RVS gasfornuis met oven, recirculatiekap, vaatwasmachine en koel-/vriescombinatie; achtertuin op het zuidwesten ca. 5,40x7,20m en 1,55x3,15m met achteruitgang en houten berging ca. 2,90x3,50m met een stahoogte van ca. 2,40m.

trapopgang naar de 1e verdieping; overloop, vaste kast met opstelling cv-combiketel Remeha Tzerra 2015 en mechanische ventilatie; voor slaapkamer ca. 3,00x4,30m; L-vormige achter slaapkamer ca. 3,00x5,15m en 1,00x3,00m; geheel betegelde badkamer ca. 1,95x2,00m voorzien van ruime inloofdouche, wastafelmeubel, vrijdragend closet, handdoekradiator en mechanische ventilatie. trapopgang naar de 2e verdieping: overloop; L-vormige voor slaapkamer ca. 3,15x3,85m en 2,00x2,05m; L-vormige achter slaapkamer ca. 3,00x5,10m en 1,50x2,15m met vaste wastafel en schuifpui naar achterbalkon ca. 1,25x2,80m.

