



Buys Ballotsingel 84 B

Schiedam

Vraagprijs € 250.000,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1937
Soort:	bovenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	289 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	D

Omschrijving

Welkom aan de Buys Ballotsingel 84 B in Schiedam! Dit appartement biedt een prettige woonomgeving in een levendige buurt. De woning is gelegen op korte afstand van diverse voorzieningen: supermarkten, winkels en horecagelegenheden liggen om de hoek, terwijl scholen en sportfaciliteiten eveneens goed bereikbaar zijn. Voor ontspanning en natuur kunt u terecht in het nabijgelegen Volkspark en diverse groenstroken in de omgeving. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de nabijheid van openbaar vervoer (tram, bus en metro) en de uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag.

Kenmerken

Woonoppervlakte 84 m²

Energielabel D

Eerste verdieping

Via de trap komt u op de overloop die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer strekt zich uit over de volle breedte van de woning en beschikt over grote raampartijen aan de voorzijde, waardoor er veel daglicht naar binnen valt. Deze ruimte is ideaal in te delen met een gezellige zithoek en eethoek. De verdieping beschikt daarnaast over twee slaapkamers: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Beide kamers zijn functioneel en geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer. De keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en heeft een doorgang naar het balkon, waar u rustig kunt genieten van de buitenlucht. Verder vindt u op deze verdieping een separaat toilet, wat zorgt voor extra praktisch gemak.

Tweede verdieping

De tweede verdieping van de woning is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een handige vaste kast en toegang tot een klein balkon. De tweede slaapkamer is compacter en daardoor zeer geschikt als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De badkamer is functioneel ingericht met een zitbad, een wastafel en toilet. Dankzij het raam is er daglicht en ventilatie aanwezig. Deze verdieping combineert comfort en praktische indeling, waardoor het geheel goed aansluit op de woonbehoeften van een gezin.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door

bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













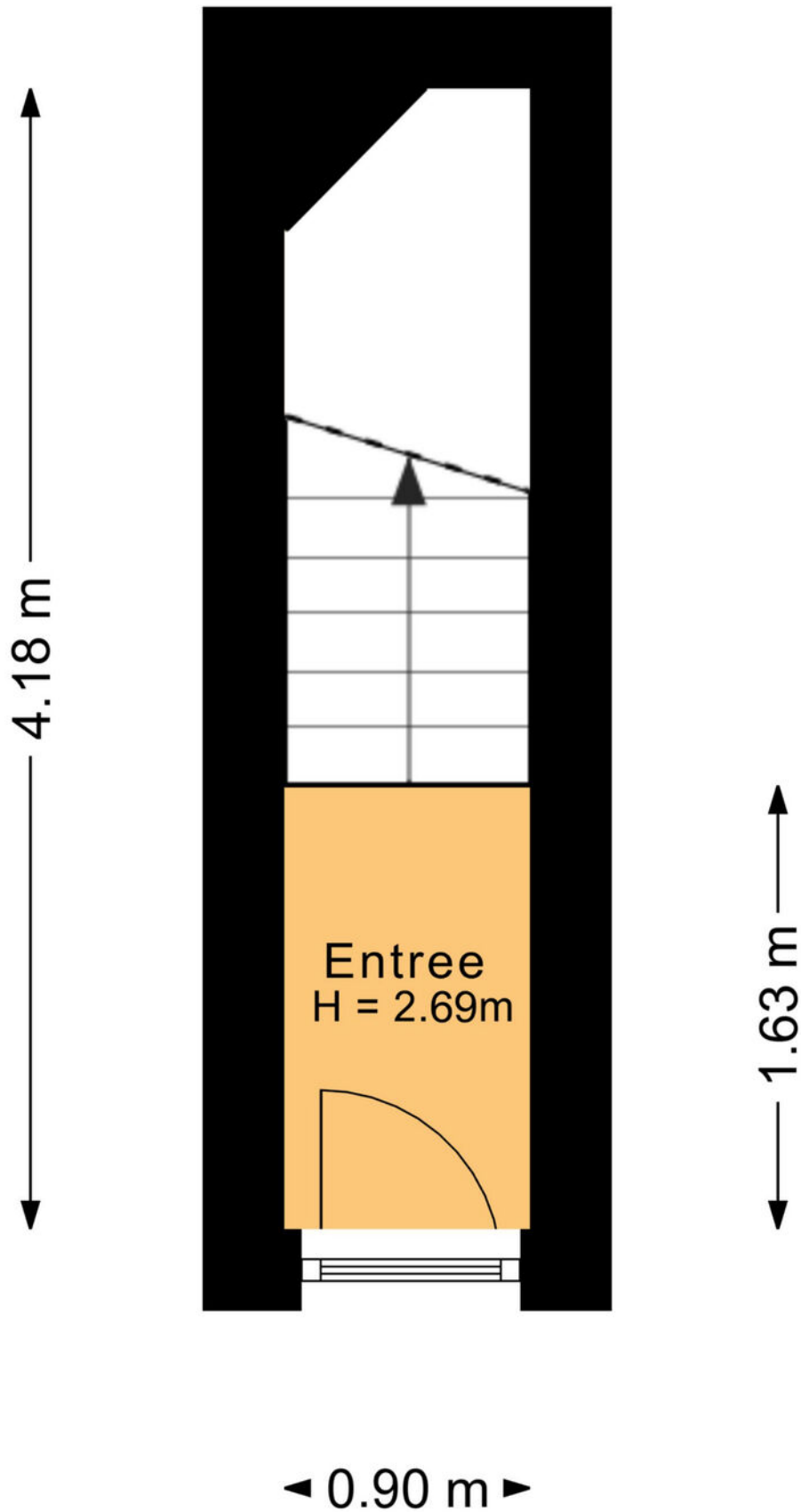




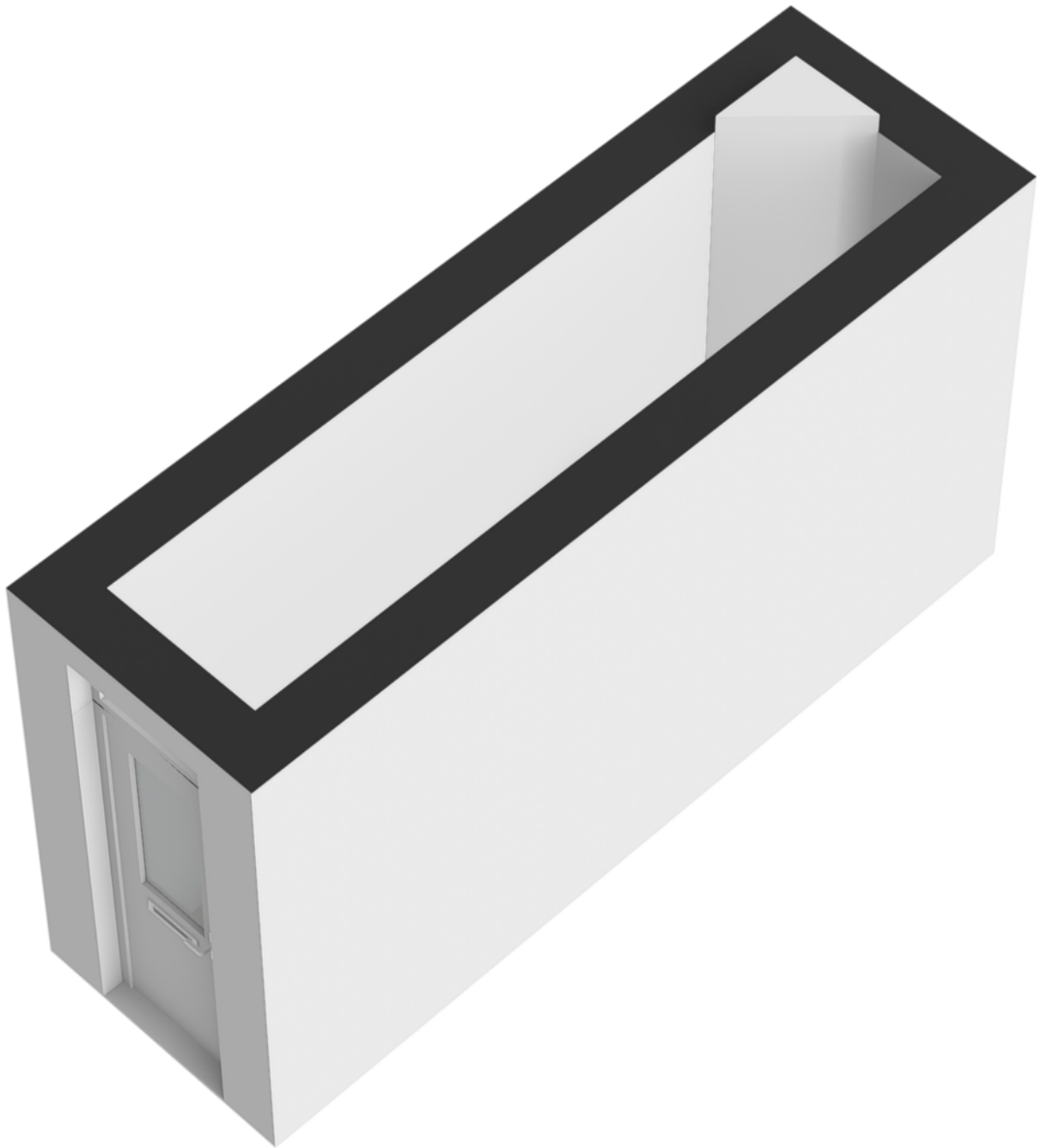




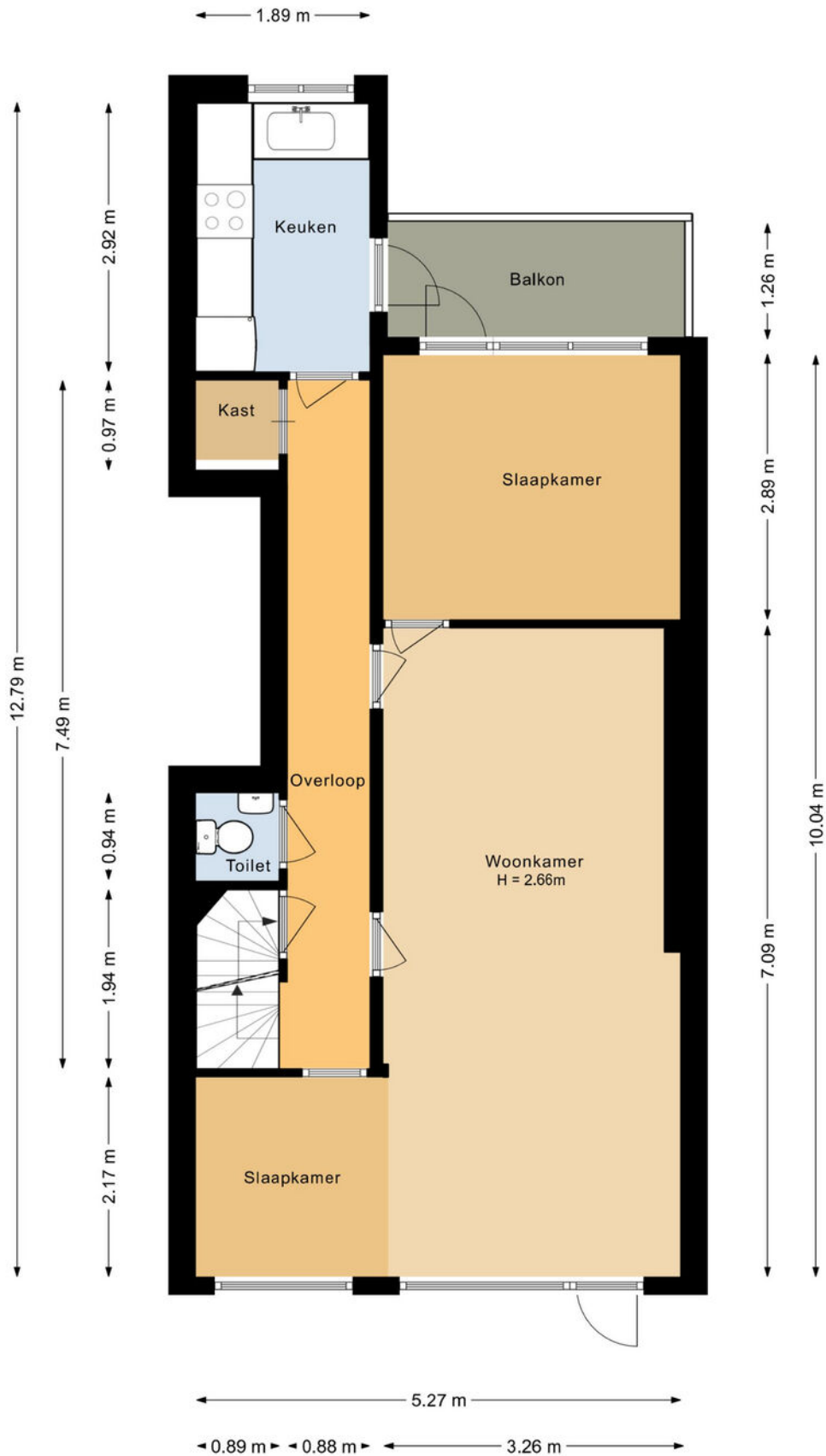
Plattegrond



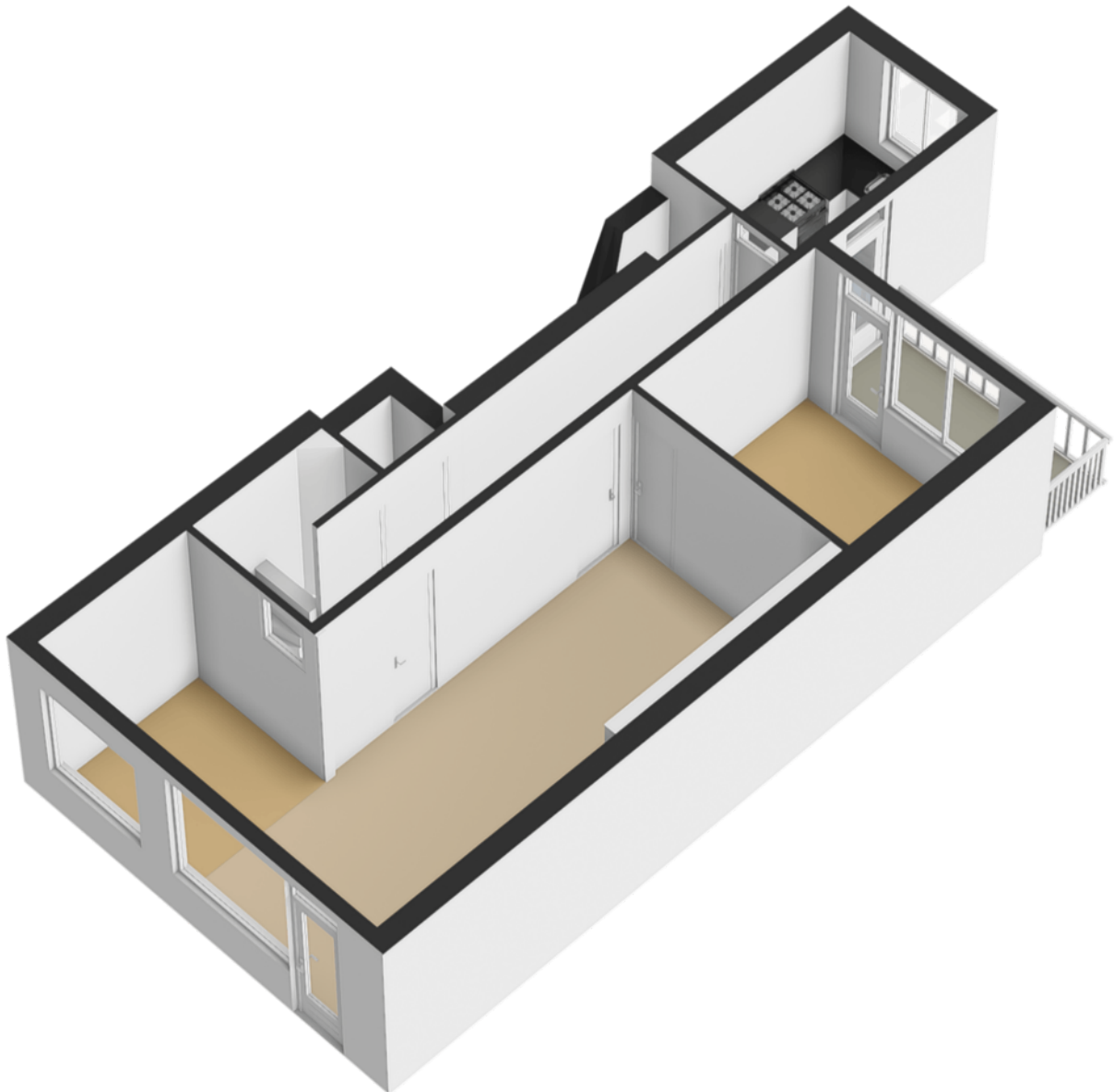
Plattegrond



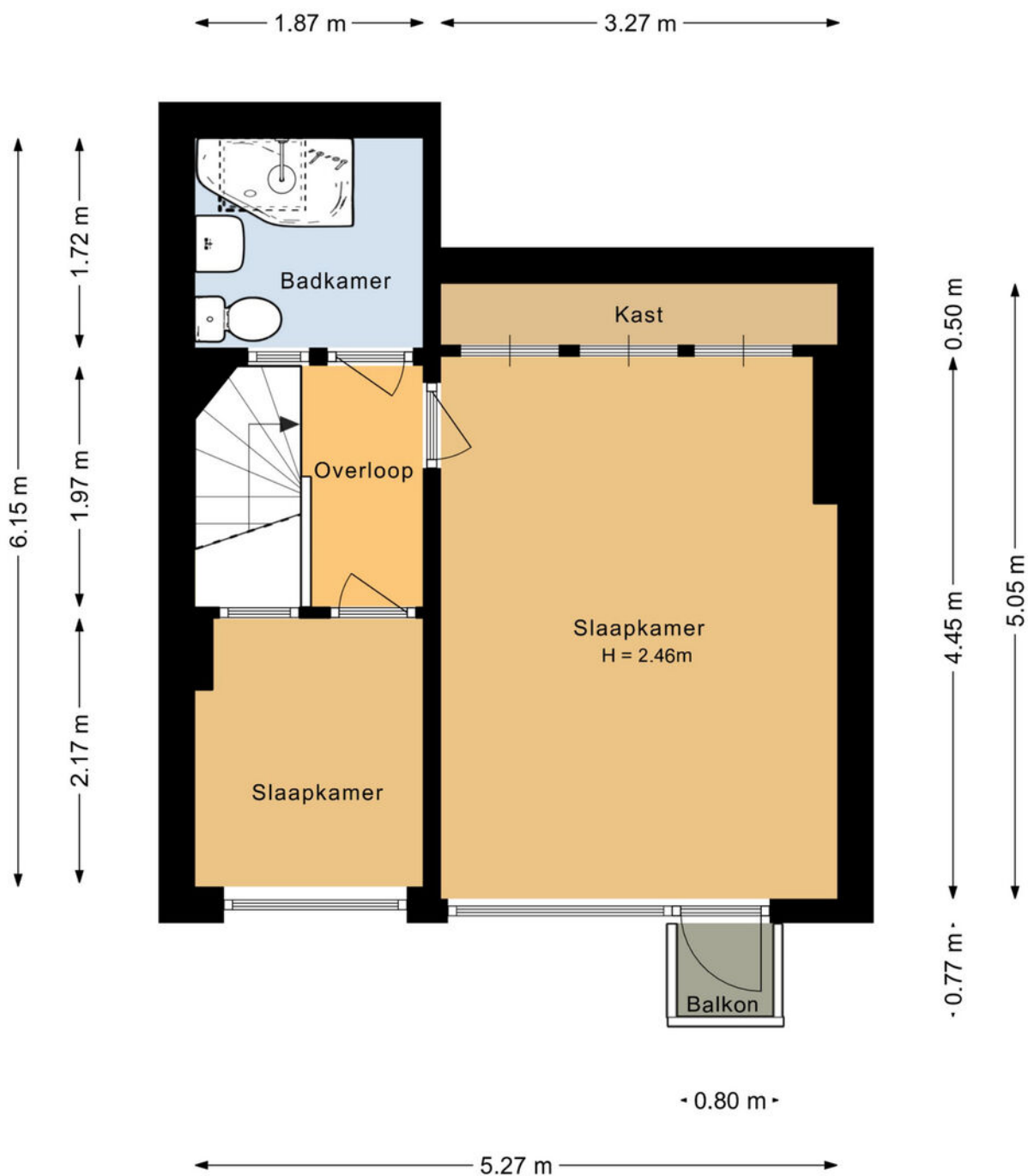
Plattegrond



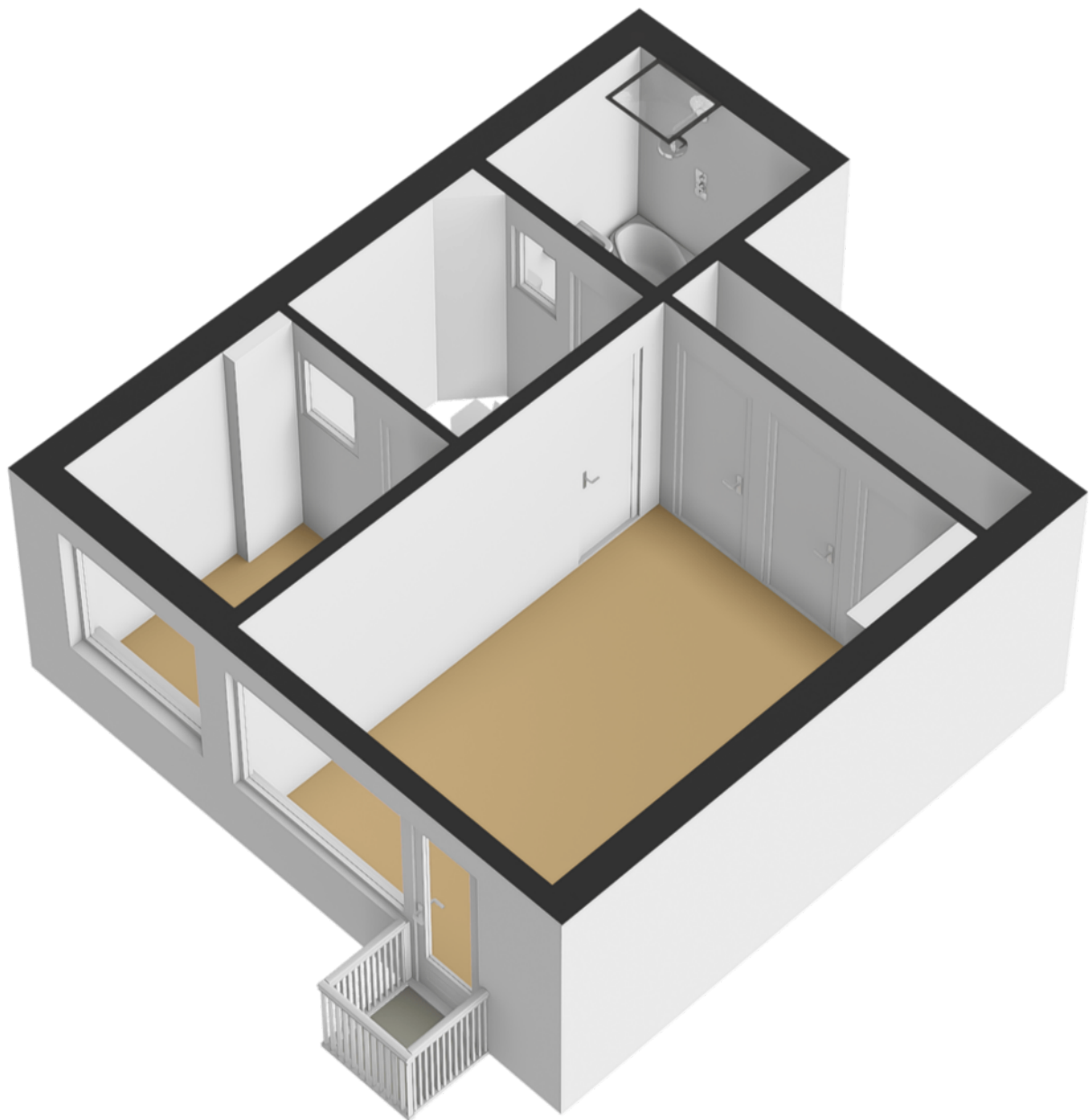
Plattegrond



Plattegrond



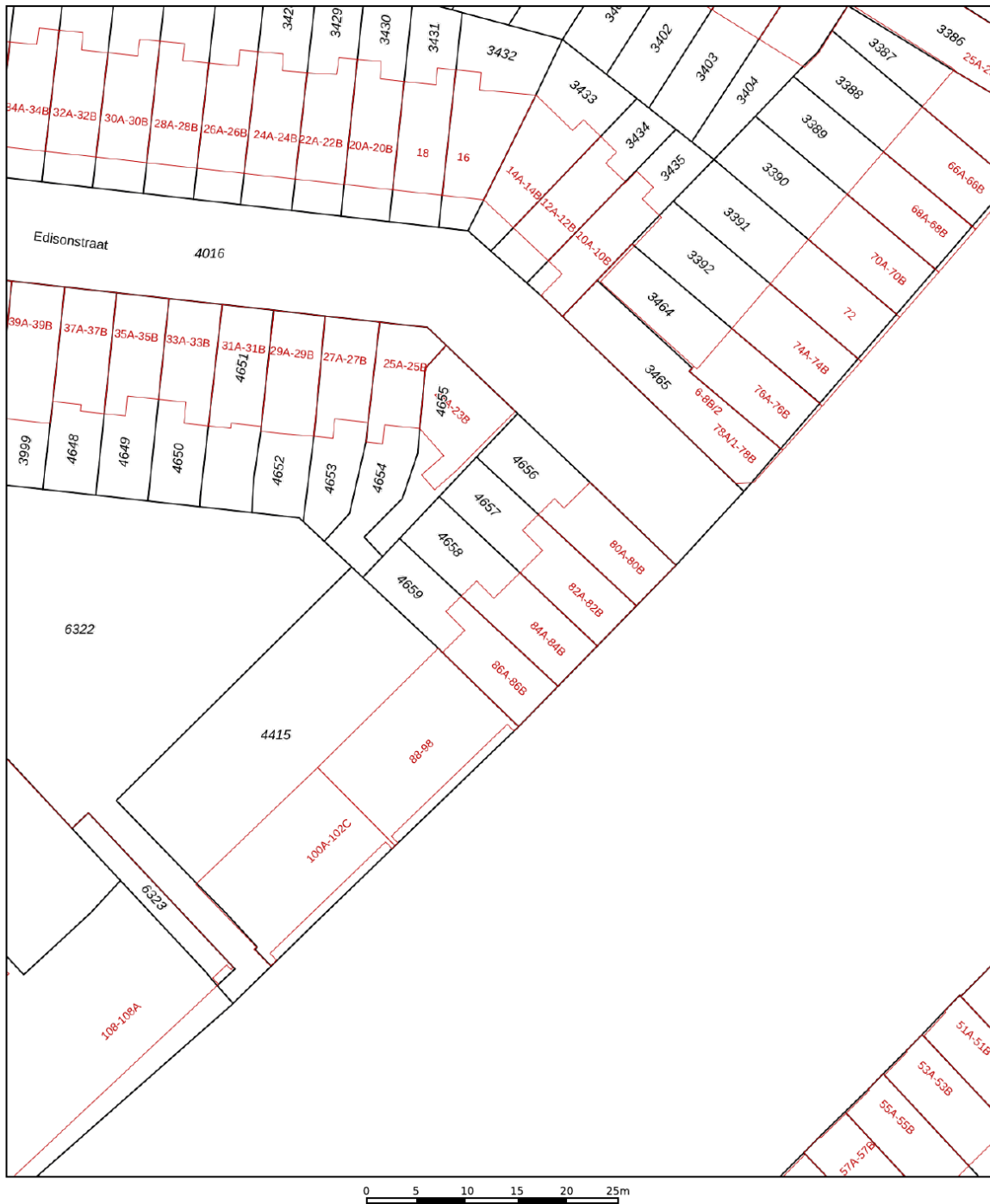
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Kadastrale gemeente	Schiedamschen dijk
Sectie	I

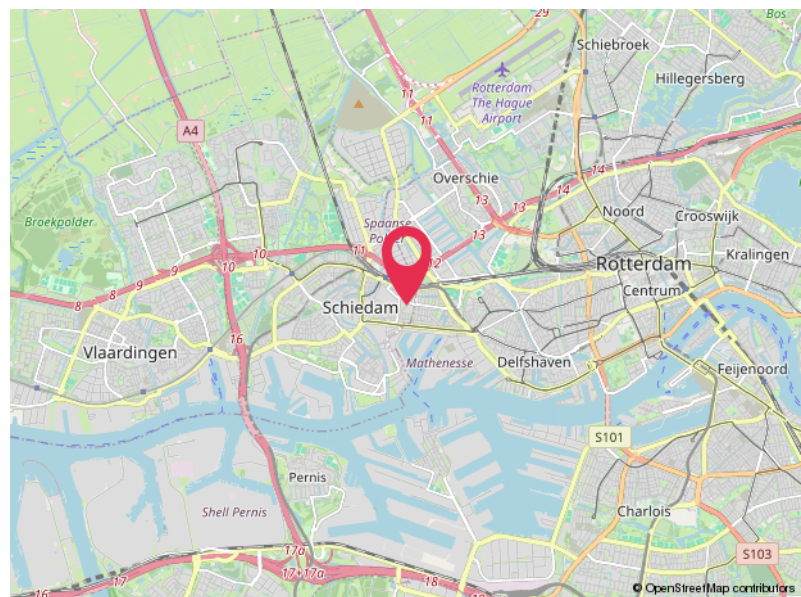
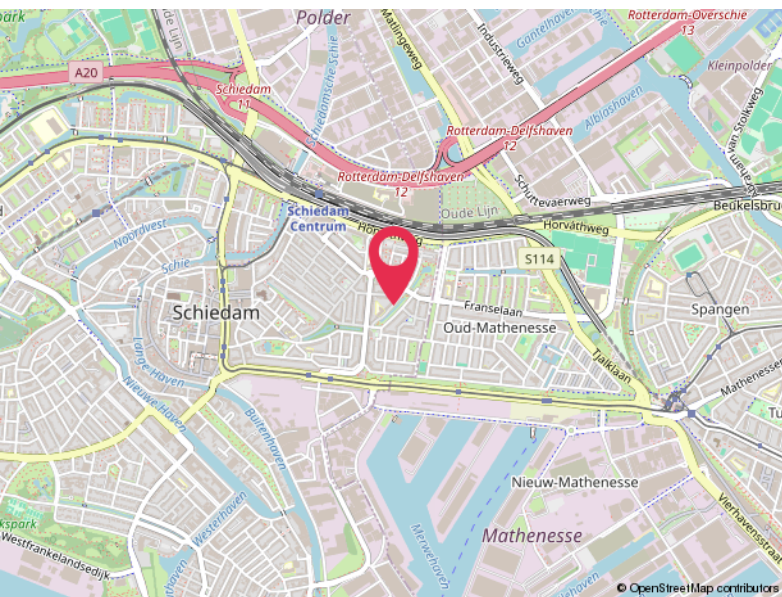
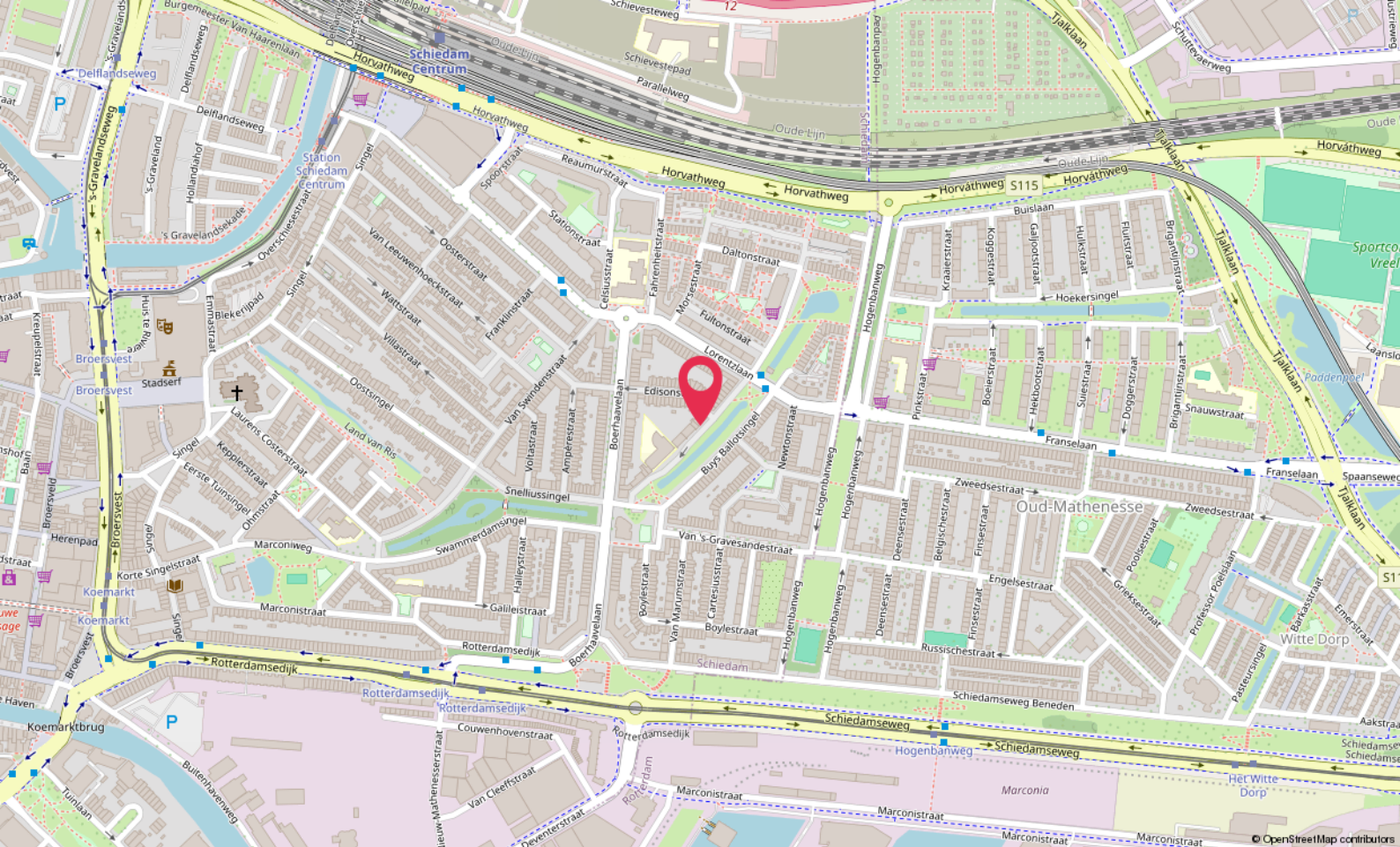
Sectie	1
Bersaal	1650

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

BUYS BALLOTSINGEL 84 B
Schiedam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- oven		X	
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl