



# Johannes Poststraat 142

Gouda

Vraagprijs € 270.000,- k.k.

# Hoomz

+31 85 070 37 16 | [info@hoomz.nl](mailto:info@hoomz.nl) | [www.hoomz.nl](http://www.hoomz.nl)





# Kenmerken & specificaties

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Bouwjaar:                       | 1963                     |
| Soort:                          | galerijflat              |
| Kamers:                         | 0                        |
| Inhoud:                         | 212 m <sup>3</sup>       |
| Woonoppervlakte:                | 65 m <sup>2</sup>        |
| Perceeloppervlakte:             | 0 m <sup>2</sup>         |
| Overige inpandige ruimte:       | -                        |
| Gebouwgebonden<br>buitenruimte: | 3 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte:             | 4 m <sup>2</sup>         |
| Verwarming:                     | c.v.-ketel               |
| Isolatie:                       | gedeeltelijk dubbel glas |
| Energielabel:                   | G                        |

# Omschrijving

Op zoek naar een verzorgd appartement op een fijne locatie in Gouda? Dan is dit 4e-verdiepingsappartement aan de Johannes Poststraat 142 precies wat u zoekt! Met een gunstige ligging nabij voorzieningen, goede bereikbaarheid en een prettige woonomgeving, biedt dit appartement de perfecte combinatie van comfort en gemak.

Het appartement bevindt zich in de wijk Bloemendaal/Gouda-Oost, een rustige en groene woonwijk met volop voorzieningen binnen handbereik. Je woont hier op korte afstand van diverse supermarkten, buurtwinkels en winkelcentrum Bloemendaal. Ook scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig.

De ligging is gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A12 en A20, waardoor steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn. Het NS-station Gouda ligt op korte afstand en met de fiets bereik je binnen enkele minuten het historische centrum van Gouda met zijn gezellige terrassen, winkels en horeca. Daarnaast bevindt zich vlakbij het recreatiegebied Reeuwijkse Plassen, ideaal om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur.

## Kenmerken

Bouwjaar: 1963

Woonoppervlakte: 65m<sup>2</sup>

Inhoud: 212m<sup>3</sup>

## Indeling

Middels bellentableau waar zich ook de brievenbussen begeven, krijg je toegang tot het appartementencomplex. Via de trap kom je aan op de 4de verdieping en tevens de entree van het appartement. De ruime en lichte hal geeft toegang tot de meterkast, badkamer, keuken, 2 ruime slaapkamers en doorzon woonkamer. De dichte keuken heeft een tijdloze uitstraling en is voorzien van rvs-spoelbak met mengkraan, vrijstaande vaatwasser, vrijstaand fornuis met oven. Tevens tref je er ook de aansluitingen voor al je witgoed. De badkamer geniet evenals de keuken van tijdloze uitstraling, en is voorzien van een heerlijk ligbad, staand toilet en wasmeubel met opbergmogelijkheden. De beide slaapkamers genieten veel lichtinval en zijn voorzien van strakke wand en plafondafwerking. Er begeeft zich een slaapkamer aan de voorzijde van het appartement, en een slaapkamer aan de achterzijde welke toegang geeft tot het balkon gelegen op het Oosten. Middels loopdeur kom je op het balkon. De doorzonwoonkamer biedt ruimte voor een ruim zit en eetgedeelte, waar je heerlijk kan vertoeven.

## Bijzonderheden

- Balkon op het oosten
- Veel groen en speelgelegenheden in de buurt
- Goede verbindingen naar centrum en snelwegen
- 2 slaapkamers

Benieuwd wat dit appartement jou te bieden heeft? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















































# Plattegrond





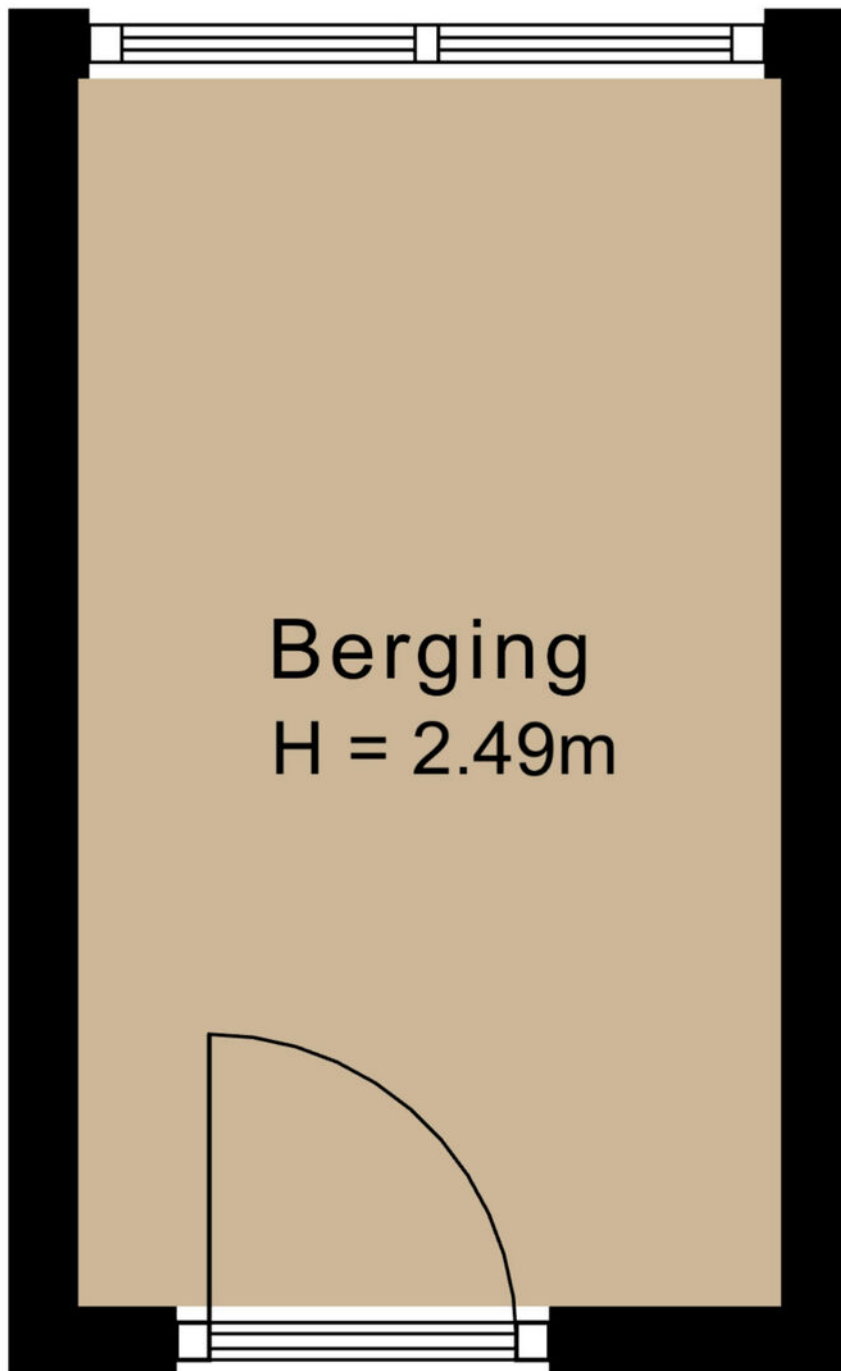
# Plattegrond





# Plattegrond

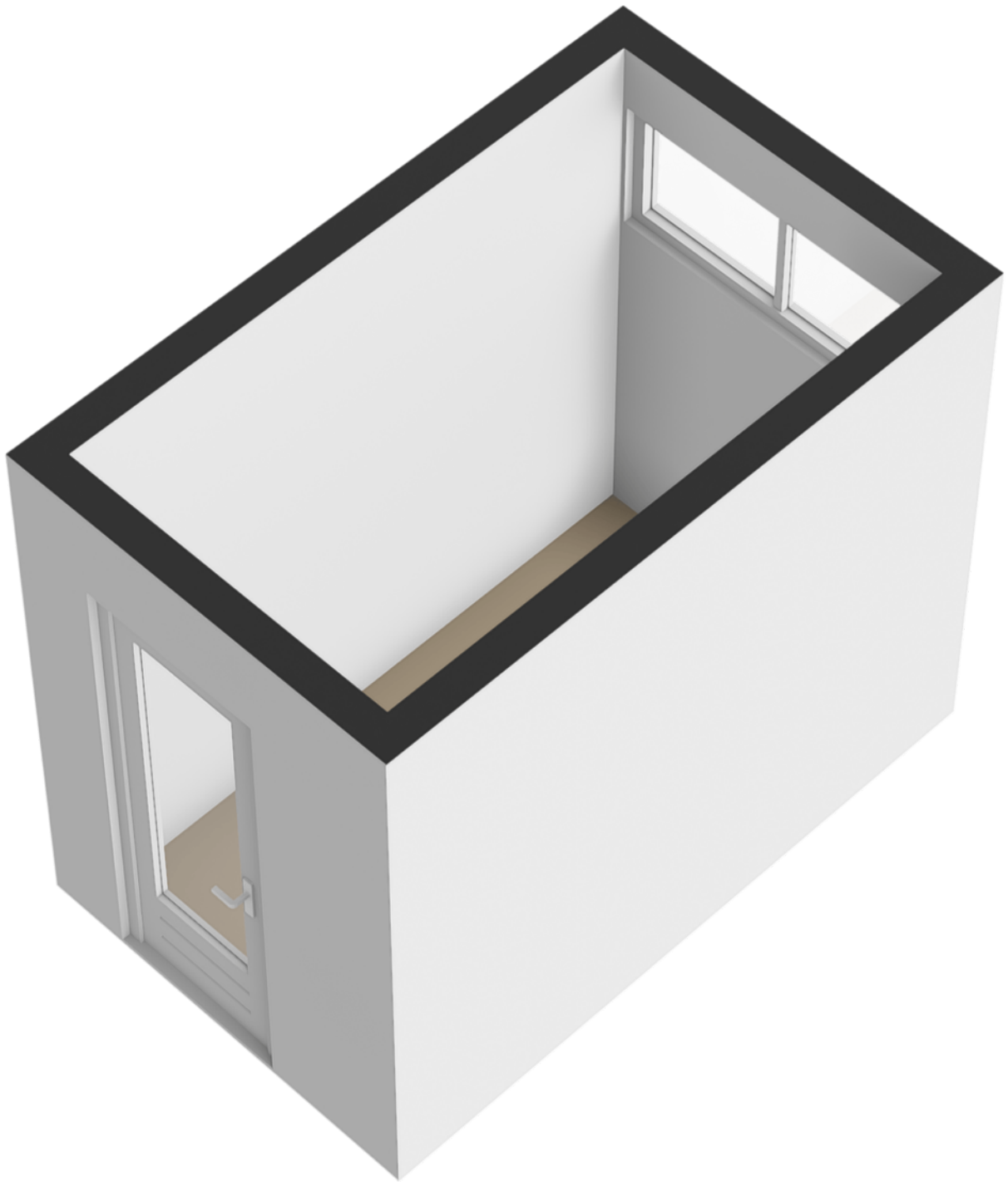
← 1.51 m →



↑ 2.64 m ↓



# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie K

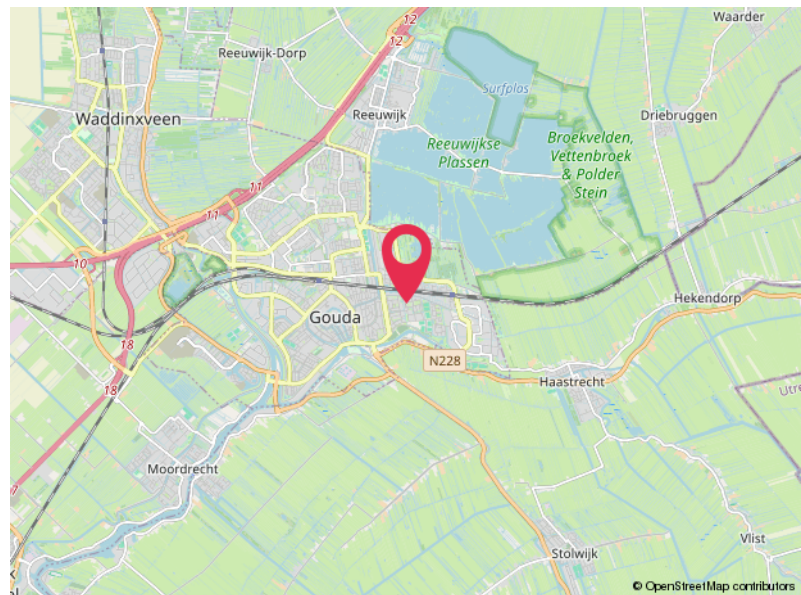
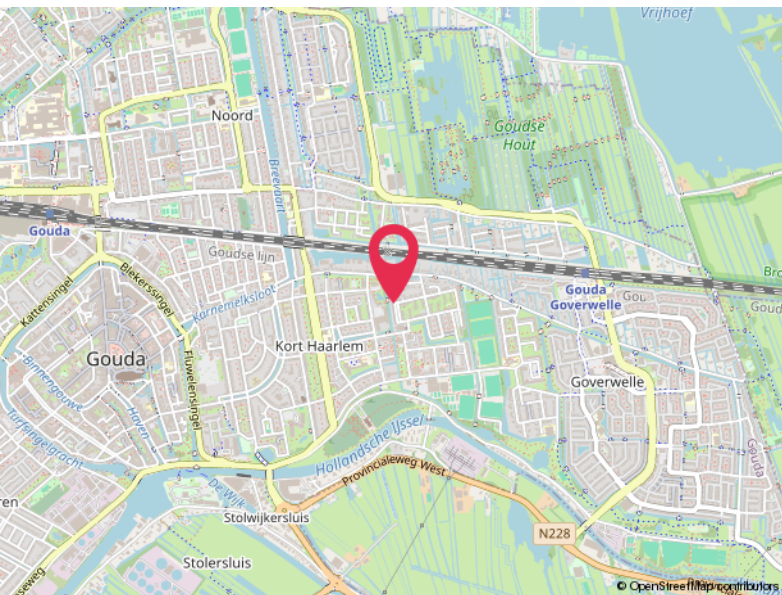
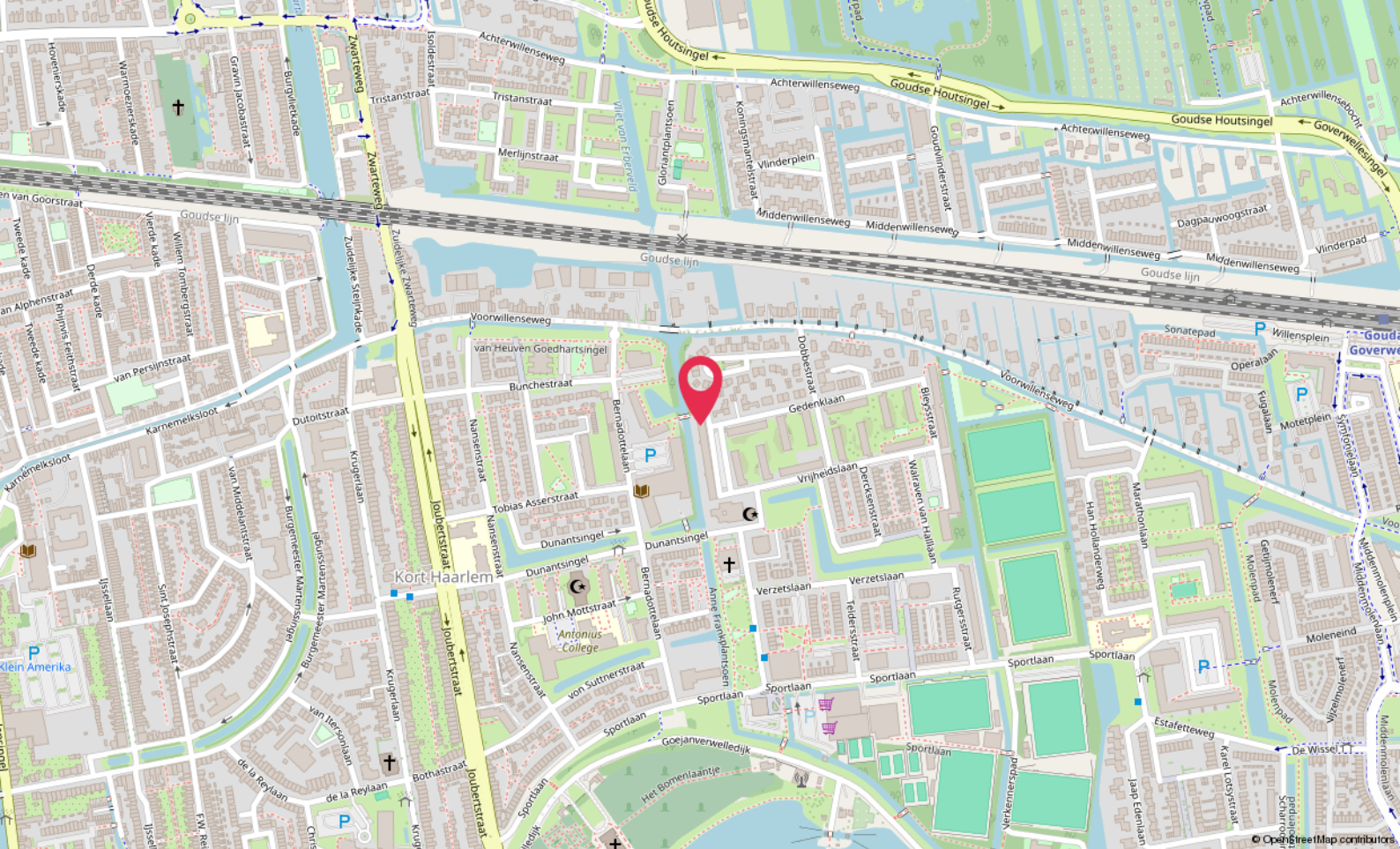
Perceel 3533

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





# Locatie

JOHANNES POSTSTRAAT 142  
Gouda



# Lijst van zaken

|                                                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                              |               |          |              |
| Verlichting, te weten                                                  |               |          |              |
| - losse (hang)lampen                                                   | X             |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                    |               |          |              |
| - kast en boekenkast in de woonkamer, bedframe in de kleine slaapkamer | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                               |               |          |              |
| - gordijnrails                                                         | X             |          |              |
| - vitrages                                                             | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                               |               |          |              |
| - laminaat                                                             | X             |          |              |
| - plavuizen                                                            | X             |          |              |
| Overig, te weten                                                       |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsel                                             | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                                 |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                           | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                    |               |          |              |
| - (gas)fornuis                                                         | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                            | X             |          |              |
| - oven                                                                 | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                         |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                    |               |          |              |
| - ligbad                                                               | X             |          |              |
| - wastafel                                                             | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                       | X             |          |              |
| - planchet                                                             | X             |          |              |
| - toilet                                                               | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                      | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>     |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                          | X             |          |              |



# Lijst van zaken

|                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------|---------------|----------|--------------|
| (Klok)thermostaat              | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten |               |          |              |
| - CV-installatie               | X             |          |              |



# Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1  
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16  
[info@hoomz.nl](mailto:info@hoomz.nl)  
[www.hoomz.nl](http://www.hoomz.nl)