

te koop



Withuysstraat 127

'S-Gravenhage

Vraagprijs € 225.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
65 m²

INHOUD
213 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

SFEERVOL JAREN '30 VOORMALIG 3 KAMER APPARTEMENT MET KARAKTER EN POTENTIE, OP DE 1E ETAGE, MET EEN MOOI UITZICHT.

In een rustige en vriendelijke straat in het levendige Laakkwartier-West bevindt zich dit verzorgde portiekappartement uit 1930, gelegen op de eerste verdieping. De woning kenmerkt zich door diverse authentieke details, zoals glas-in-lood schuiframen aan de voorzijde en hoge plafonds die zorgen voor een aangename, lichte sfeer.

LIGGING

De woning is gunstig gelegen tussen Den Haag-centrum en Oud-Rijswijk (Herenstraat).

Door de centrale ligging bevinden zich in de directe nabijheid diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool) en kinderopvang, winkels (o.a. Megastores), sportvelden (met uitzicht op V.V. Laakkwartier, op loopafstand van Schoonoord (Tennispark & Padel Welgelegen) en Sportpark Vredenburg), maar ook diverse parken zoals Landgoed Den Burgh, kinderboerderij Het Akkertje, het Julianapark, en het Rijswijkse bos (Te Werve).

Met het openbaar vervoer (trams 1, 15, 16 en 17), NS Station Hollands Spoor, diverse uitvalswegen en de snelwegen A4 en A13, is zelfs het strand goed bereikbaar.

Kortom een prima woning op een centrale locatie.

INDELING

De woning bevindt zich in een rustige straat met een open portiek die via een hardstenen trap leidt naar de 1e etage.

De lichte woonkamer aan de voorzijde, met charmante glas-in-lood bovenramen met enkel glas en houten kozijnen, is samengevoegd met de voormalige slaapkamer, wat zorgt voor een ruime leefruimte met veel daglicht. In de woonkamer bevindt zich ook de gaskachel die de woonruimte verwarmt.

Aan de achterzijde bevinden zich een apart toilet, de was- en doucheruimte (ooit ook een slaapkamer), de keuken, en een slaapkamer met balkon.

De was- en douche ruimte was ooit een slaapkamer, maar is nu een natuurlijk verlichte ruime badkamer met een douche, wastafel, kasten en een aansluiting voor een wasmachine en -droger.

De ruime gesloten keuken beschikt over een kunststof aanrechtblad (dat wat aandacht behoeft), een koel-vries combinatie, een 4-pits gasfornuis (Zanussi) met afzuigkap, een spoelbak met erboven een geiser, veel opbergruimte, een dubbel raam en een deur vanwaar toegang wordt verkregen tot het balkon.

De ruime slaapkamer bevindt zich naast de keuken en is vanuit de gang bereikbaar. Deze slaapkamer wordt gekenmerkt door zijn hoge plafond, en veel lichtinval vanuit de Franse deuren die toegang verschaffen tot het balkon, gelegen op het zuidwesten.

De woning is voorzien van enkel glas en wordt verwarmd middels een gaskachel. Er is geen centrale verwarming of cv-installatie aanwezig.

In de gang en vertrekken aan de achterzijde zijn de plafonds verlaagd met een systeemplafond met lichtspotjes. Hoewel het appartement netjes is onderhouden, biedt het volop mogelijkheden voor modernisering en personalisatie naar eigen smaak.

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- Bouwjaar: 1930
- Woonoppervlakte: ca. 65 m² (volgens NEN2580)
- Gelegen op de 1e verdieping (portiekwoning)
- Enkel glas, verwarming middels gaskachel
- Authentieke glas-in-lood schuiframes
- Balkon aan de achterzijde (ZW)
- Eenvoudige keuken en sanitair
- Energielabel G
- Actieve VVE met collectieve opstalverzekering, 1/3 aandeel in de gemeenschap met maandelijkse bijdrage ad € 150
- Ouderdoms-/materialen-/en "niet zelf bewoond"-clausules van toepassing
- Gelegen in gebied Gemeentelijk beschermd Stadsgezicht
- Oplevering bij voorkeur z.s.m.





























Plattegrond

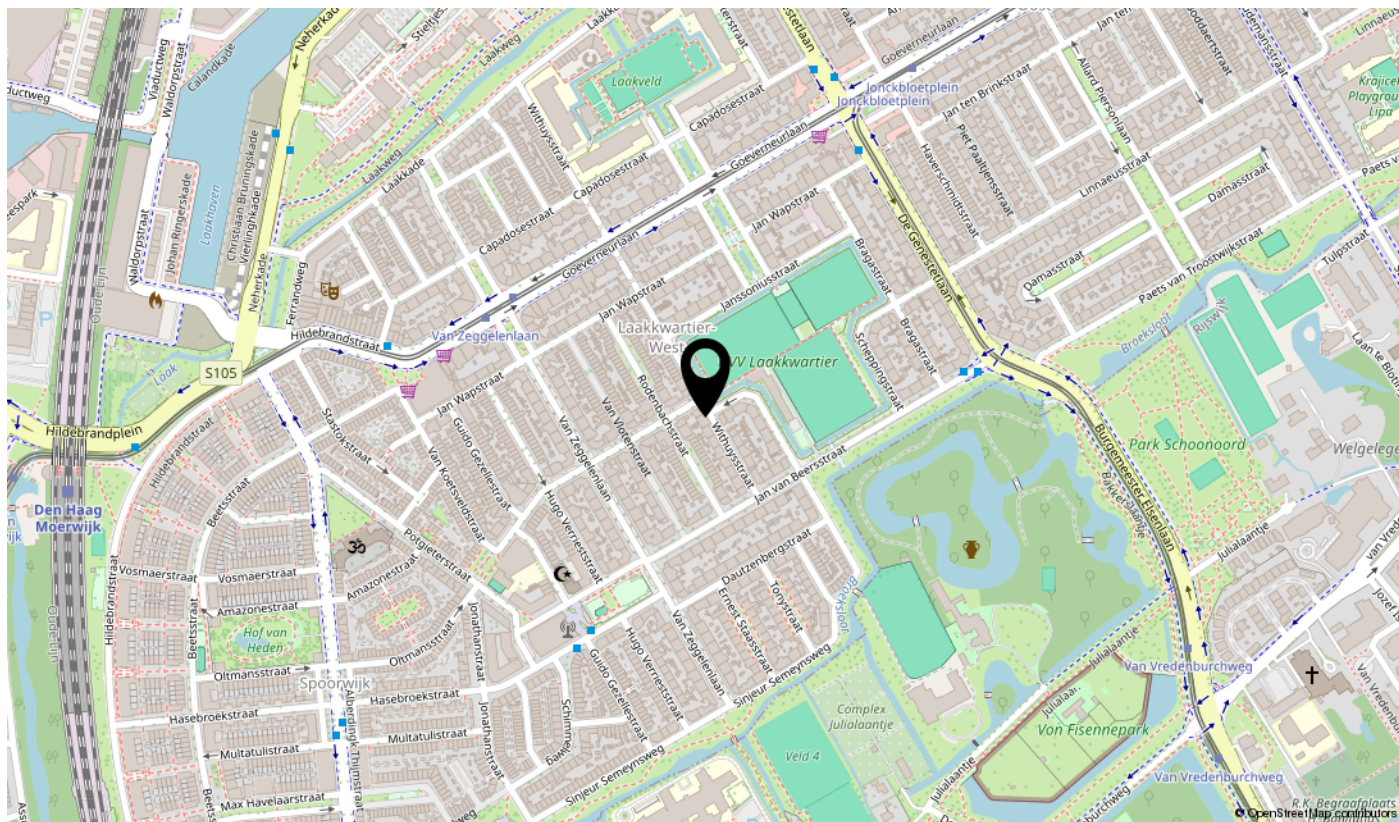
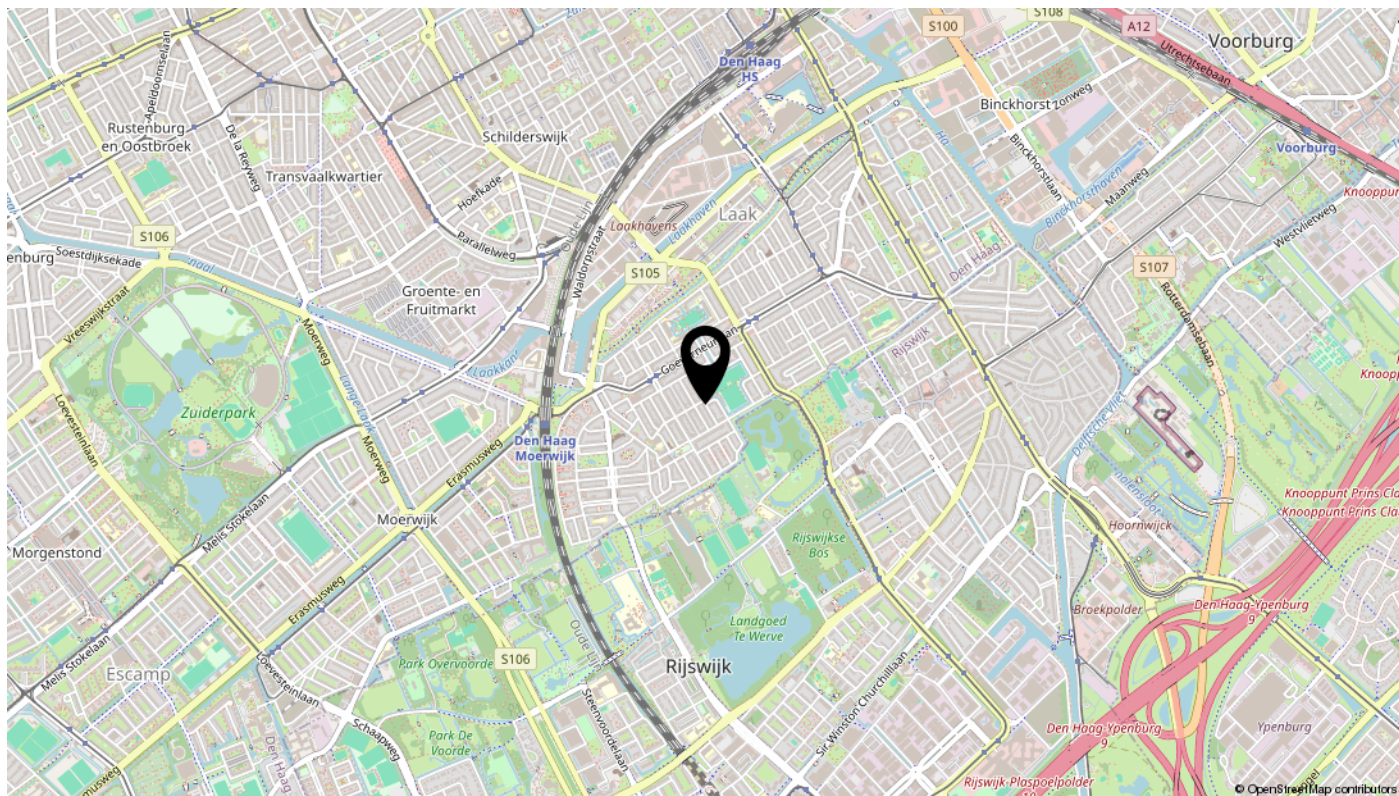


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken in vaste kasten, kast in kleine slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- pvc zeil slaapkamer en keuken	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- kast keuken	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



AI bewerkt

