

Helmond, Lambertushof 12.

WINKEL/BEDRIJFSRUIMTE MET BOVENWONING, GARAGE EN TUIN.

Deze in het centrum van Helmond gelegen woning met bedrijfsruimte is ideaal voor huurders die hun beroep aan/bij huis willen uitoefenen of wonen willen combineren met een commerciële ruimte. Naast de bedrijfsruimte met bovenwoning biedt het pand een in de kelder gelegen parkeerplaats, bergruimte en tuin van ca. 115 m². Het pand is alleen in zijn geheel te huur

Bouwjaar	:	2001	
Inhoud woning	:	508	m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	:	87	m ²
BVO bedrijfsruimte	:	58	m ²
Externe bergruimte	:	20	m ²
Oppervlakte perceel	:	490	m ²
Aanvaarding	:	in overleg	
Huurprijs woning	:	€ 1200,- per maand excl g/w/l	
Huurprijs bedrijfsruimte	:	€ 800,- per maand excl. btw en g/w/l	



Begane grond:

De woning betreden we aan via de entree aan de voorzijde. We beginnen in de hal welke is afgewerkt met tapijt, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. In de hal is de meterkast, de trapopgang naar de 1^e verdieping en de toegang tot de bedrijfsruimte.



Vanuit de hal betreden we de bedrijfsruimte die is afgewerkt met een gietvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.





Halverwege de bedrijfsruimte bevindt zich een bergkast onder de trapopgang naar de 1^e verdieping. Achter de bergkast is een toilet met fonteinje gesitueerd.





Het achterste deel is voorzien van 2 lichtkoepels en de toegang tot de buitenplaats/tuin.





In het achterste gedeelte bevindt zich tevens een eenvoudig keukenblokje met spoelbak, 4 kasten en een besteklade.





De patio/tuin is uniek en ideaal om lekker buiten te vertoeven zowel zakelijk als privé.
De buitenruimte is vanuit de bedrijfsruimte te bereiken.







Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping beginnen we op de overloop welke is afgewerkt met laminaat, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Hier bevindt zich de trapopgang naar de 2^e verdieping, het toilet en de toegang tot het balkon.



Het balkon is gelegen aan de achterzijde op het zuiden waardoor er voldoende zon aanwezig is.





Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer welke is afgewerkt met laminaat, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit de woonkamer is er zicht op de Lambertus kerk en het plein.





De open keuken is aan de achterzijde gelegen en is afgewerkt met laminaat, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.



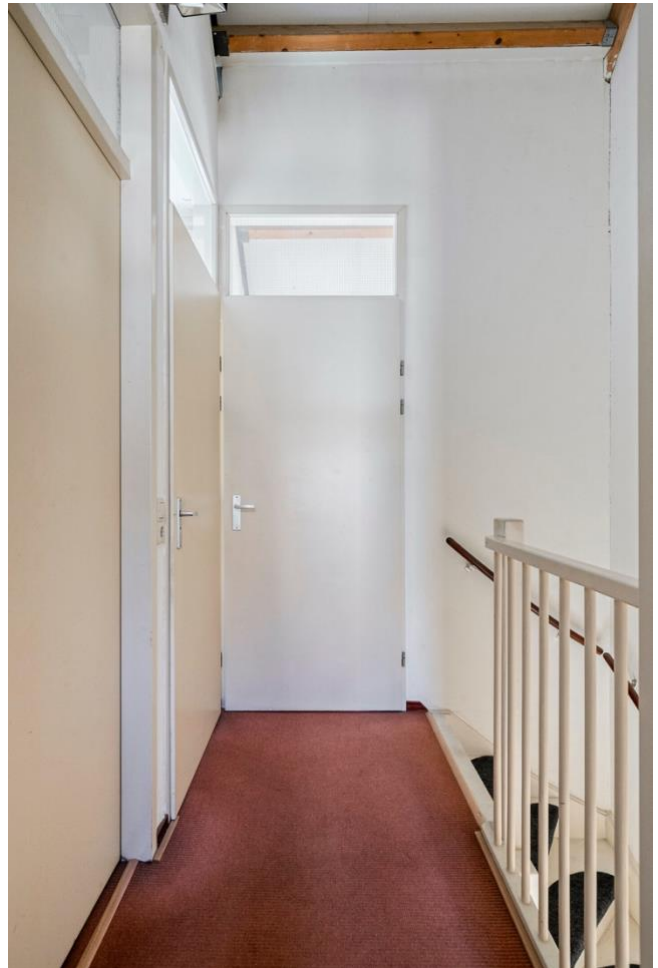


De keuken is afgewerkt met 4 bovenkasten, 4 onderkasten en 1 besteklade. Het kunststof werkblad is voorzien van rvs spoelbak, 4 pits gaskookplaat en betegelde achterwand. De keuken heeft tevens de mogelijkheid voor het plaatsen van een vaatwasser.



Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping heeft een overloop welke is afgewerkt met tapijt, stucwerk wanden en een kapschuimte waarbij de isolerende dakplaten en gordingen in het zicht zitten.



Slaapkamer 1 (ca. 8 m²) gelegen rechts voor in de woning is afgewerkt met tapijt, stucwerk wanden en een plafond waarbij de gordingen en isolerende dakplaten in het zicht zitten. Deze kamer is voorzien van dakraam.



Slaapkamer 2 (ca. 17 m²) is gelegen rechts voor in de woning en is afgewerkt met tapijt, stucwerk wanden en een kapschuimte waarbij de gordingen en dakplaten in het zicht zijn.



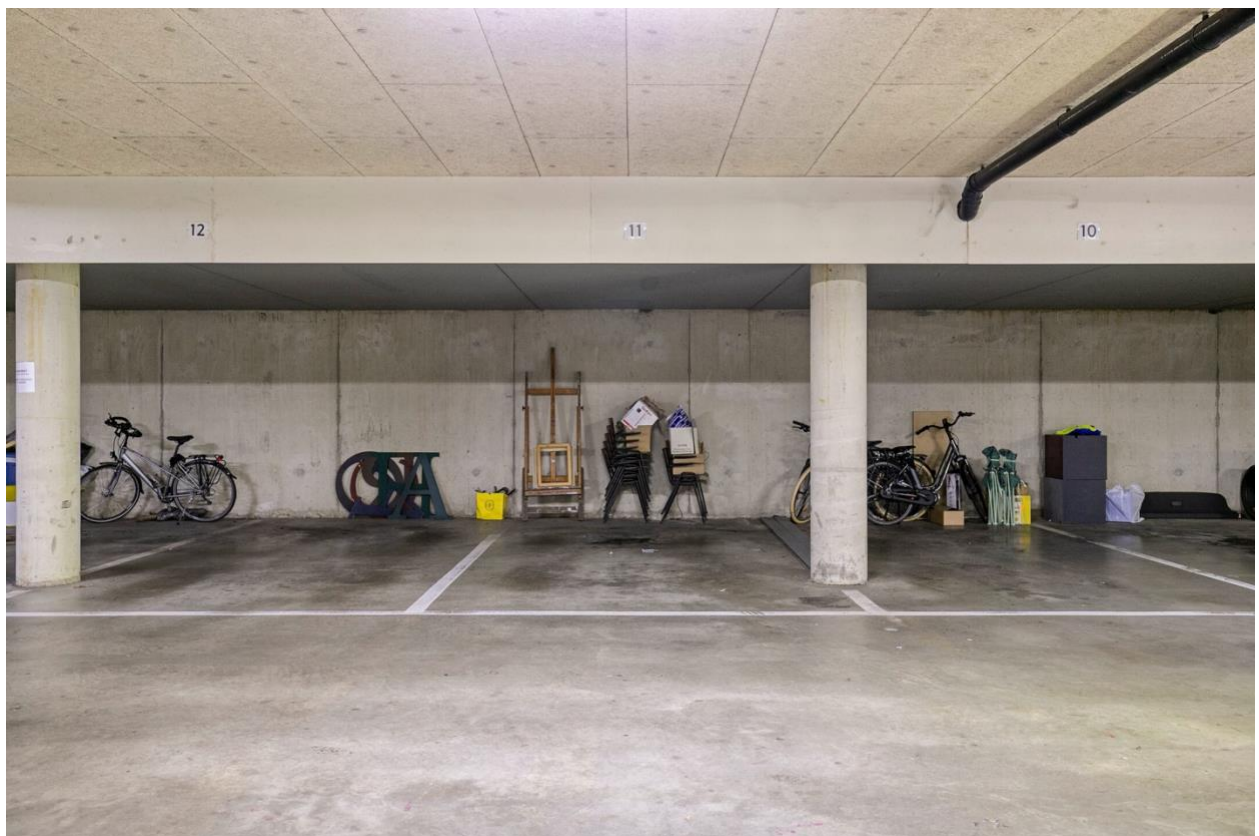


De ruime badkamer is afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde en deel spuitwerk wanden en een kapschuimte waarbij de gordingen en isolerende dakplaten in het zicht zijn. De badkamer is voorzien van douche, ligbad, wastafel met meubel en toilet.





Buitenom is er toegang tot de parkeergarage en aparte berging. Deze zijn gelegen in de kelder en de uitrit van de garage/parkeerplaats komt uit op de Zuid Koninginnewal.





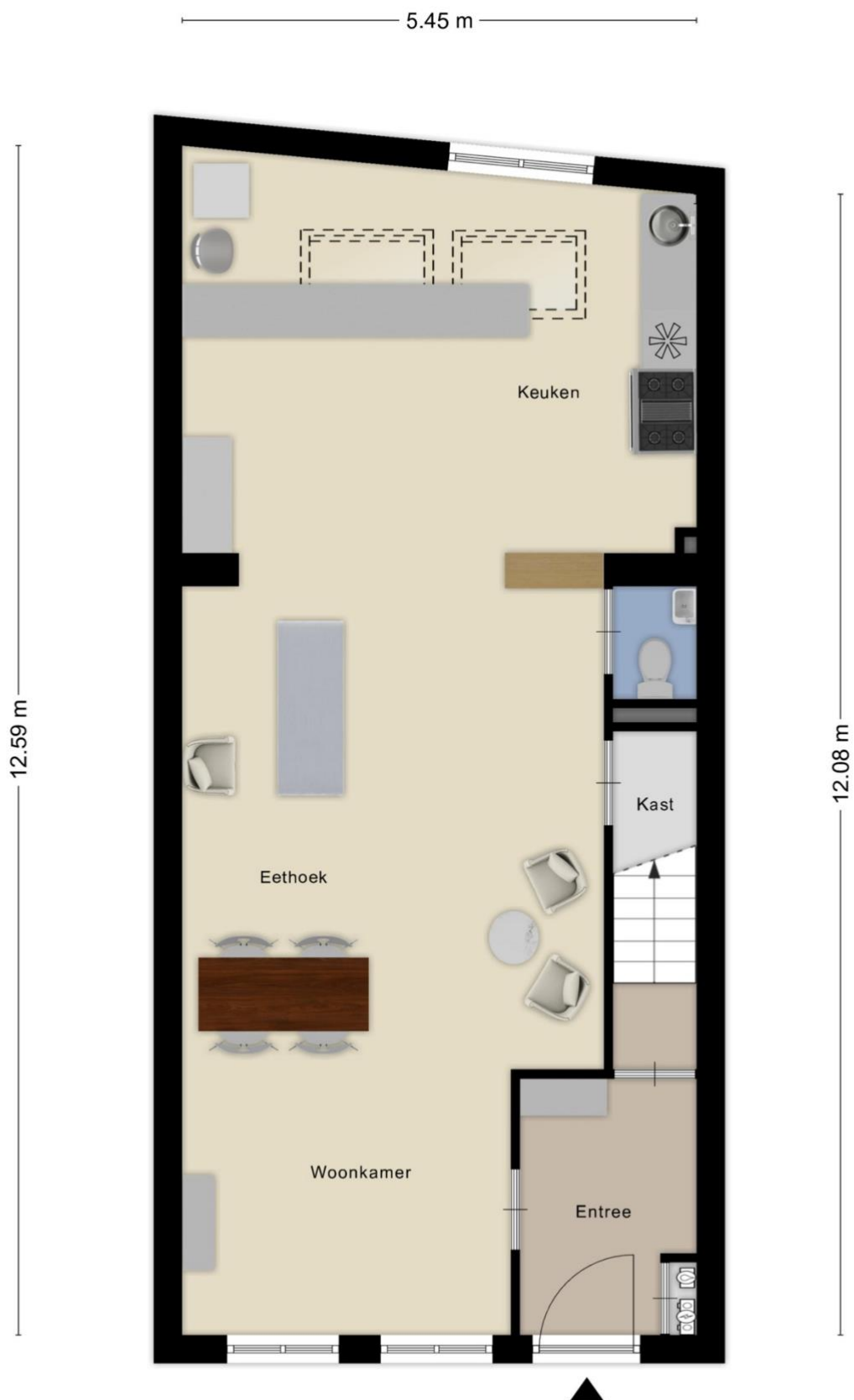
Algemeen: traditionele bouw * bouwjaar 2001 * vloer-, muur- en dakisolatie * begane grond vloer en 1^e en 2^e verdiepingvloer van beton * zadeldak gedekt met pannen * houten kozijnen voorzien van HR++ glas * Intergas HR ketel * aanvaarding in overleg.





Deze brochure is ervoor bedoeld u een eerste en algemene indruk te verschaffen van het gebodene en kan worden beschouwd als uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Hoewel wij bij het samenstellen van onze brochures uiterst nauwkeurig te werk gaan kunnen aan eventuele afwijkingen met de werkelijkheid geen rechten worden ontleend





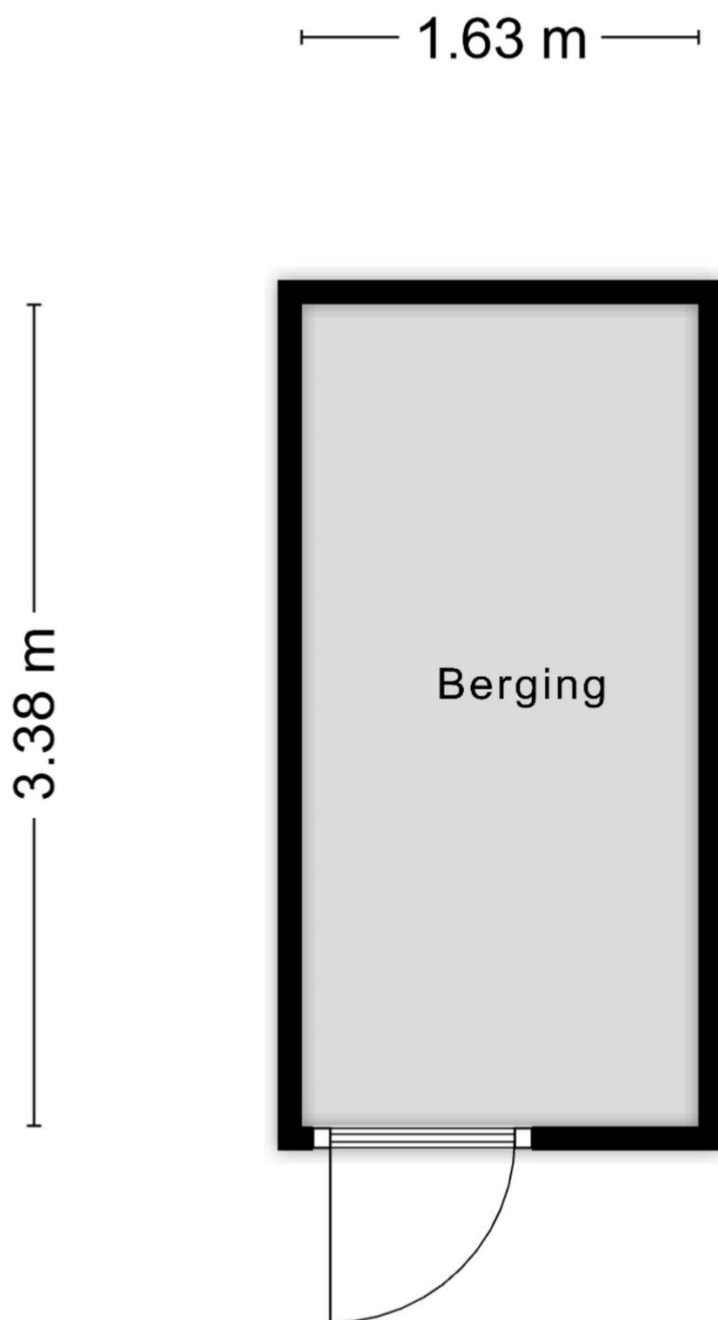
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



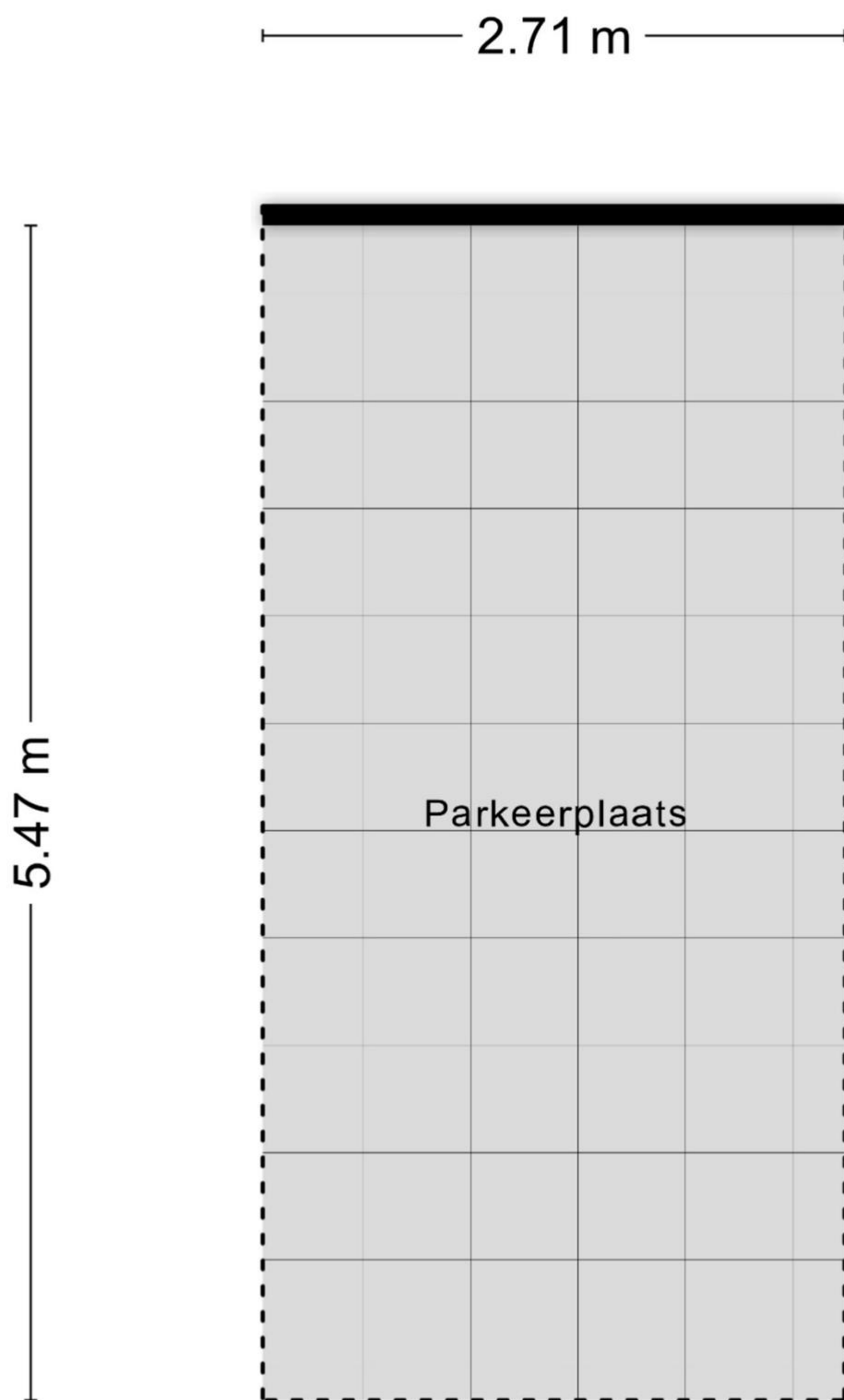
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl