



Ter Weijdelaan 8 - Culemborg

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Ter Weijdelaan 8 - Culemborg

TUSSENWONING MET RUIME BERGING op loopafstand van het winkelcentrum Chopinplein en nabij diverse scholen en NS treinstation gelegen. Deze woning heeft een doorzonkamer met een tuindeur, dichte keuken met een moderne inbouwkeuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, badkamer met een douche, ruime bergvliering en een leuke en diepe achtertuin met een ligging op het noord/westen.

Bouwjaar: 1967

Inhoud: 360 m³

Woonopp.: 85 m²

Perc.opp.: 145 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, trapkast, toiletruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping. Lichte doorzonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. De dichte keuken ligt aan de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van een spoelbak, afzuigkap, oven en een koelkast. Middels een tuindeur is de achtertuin te bereiken.

1e verdieping: Overloop met inbouwkast en toegang tot 3 royale slaapkamers. Badkamer aan de voorzijde van de woning met een douche en een vaste wastafel met meubel.

2e verdieping: Ruime bergvliering met veel opbergmogelijkheden en de opstelling van de cv-installatie. Mogelijkheid d.m.v. een dakkapel een riante zolderkamer te creëren.

Buitensituatie: De woning is voorzien van een voor- en achtertuin. De ruime achtertuin heeft een ligging op het noord/westen en is voorzien van een terras, plantenborder, gazon, vrijstaande stenen berging met elektra en een achterom.

Algemeen:

Verwarming en warm water middels een cv-ketel.

De woning is in 2025 voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 351 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin 69 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Ter Weijdelaan 8
4102 CC CULEMBORG











Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





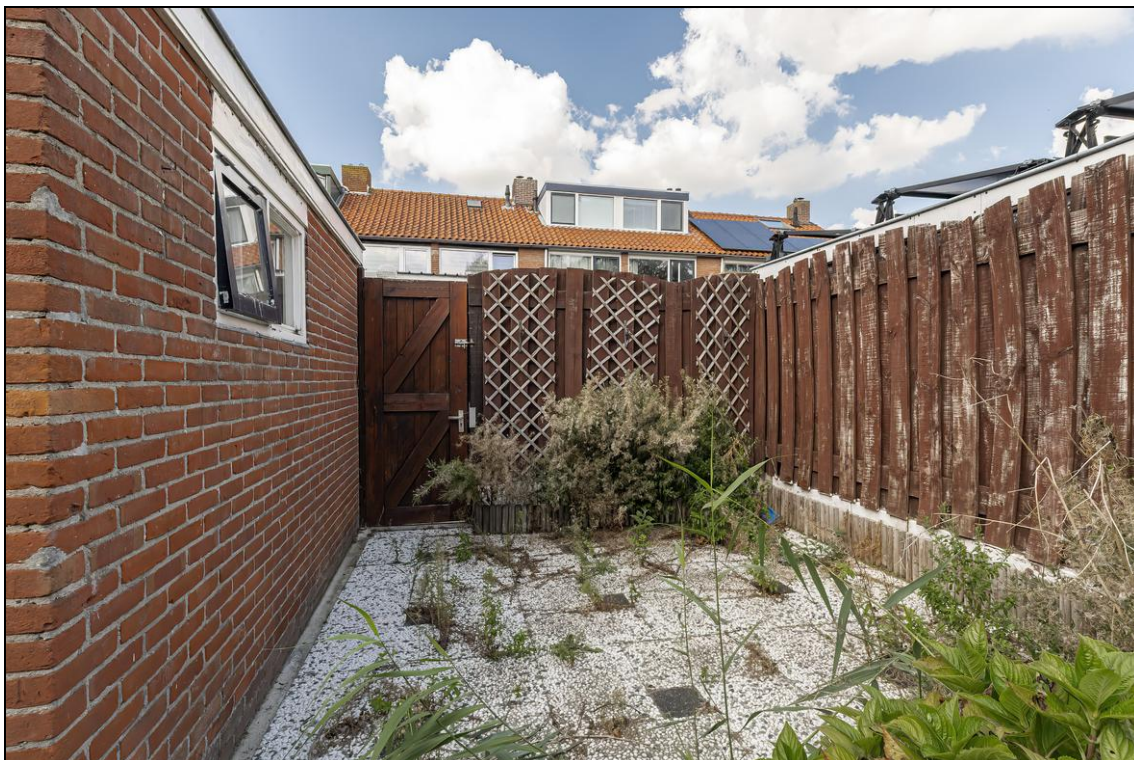


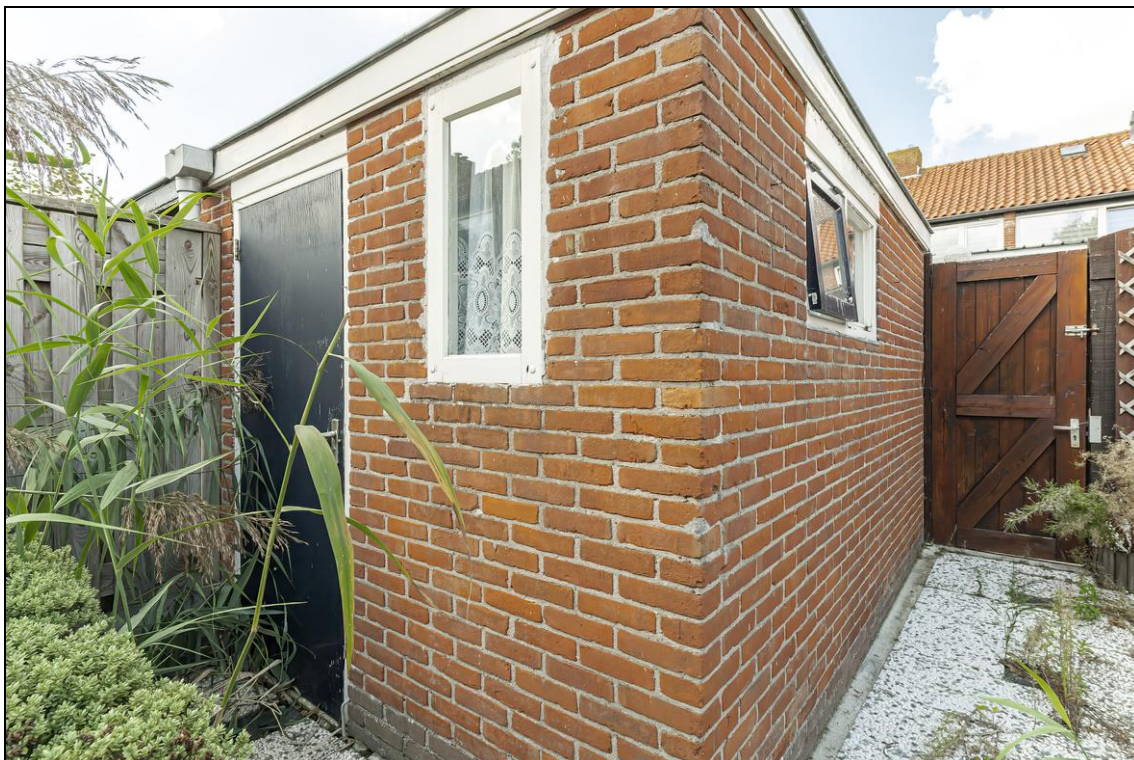
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

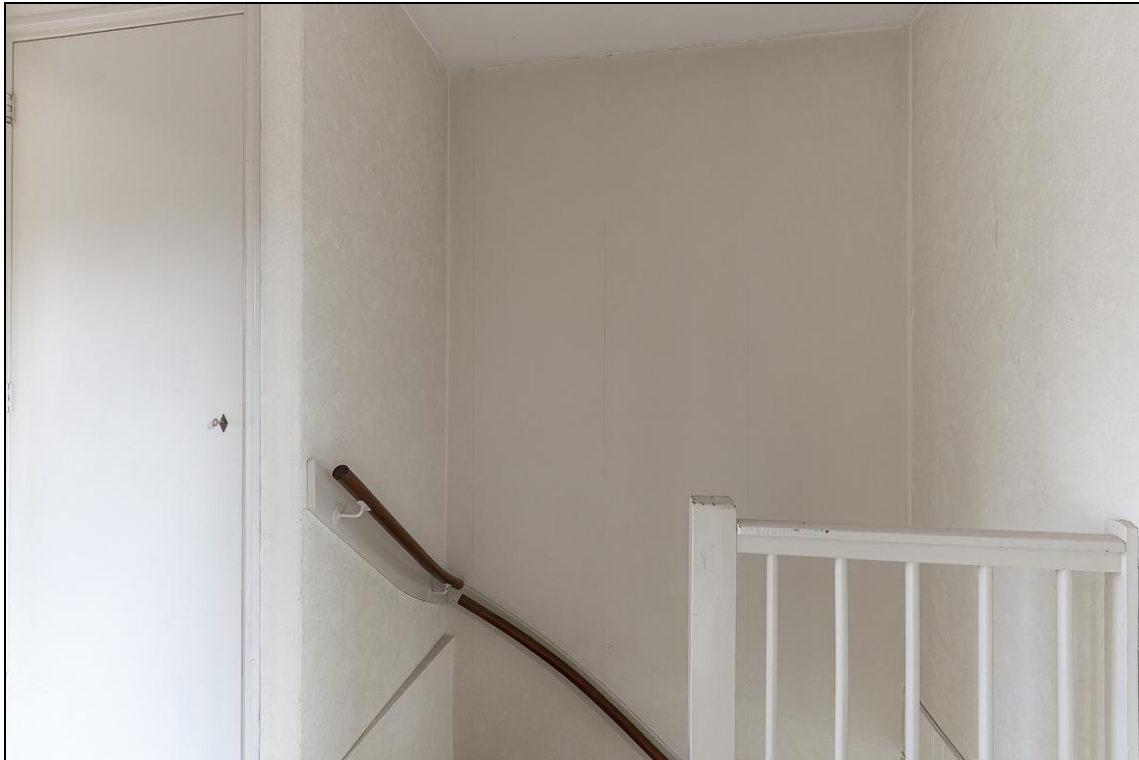




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.













Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

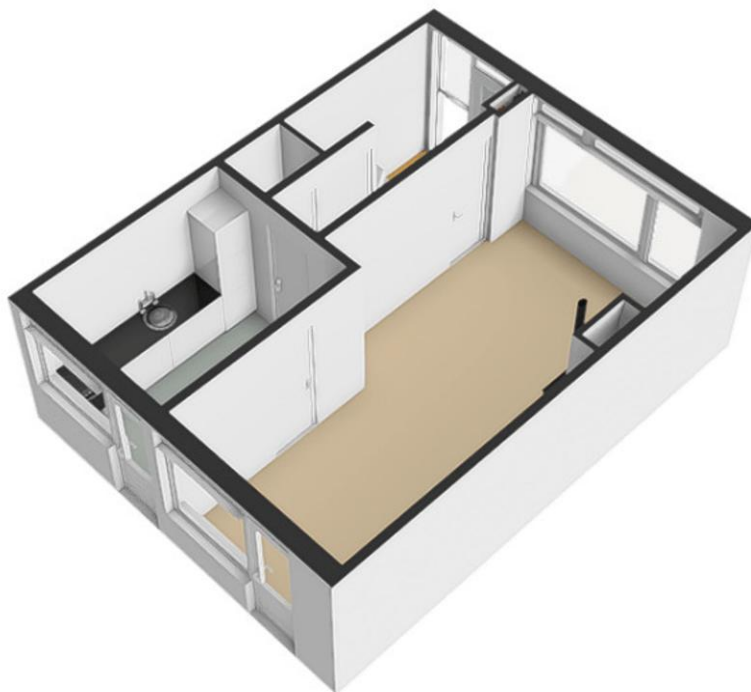
Ter Weijdelaan 8 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





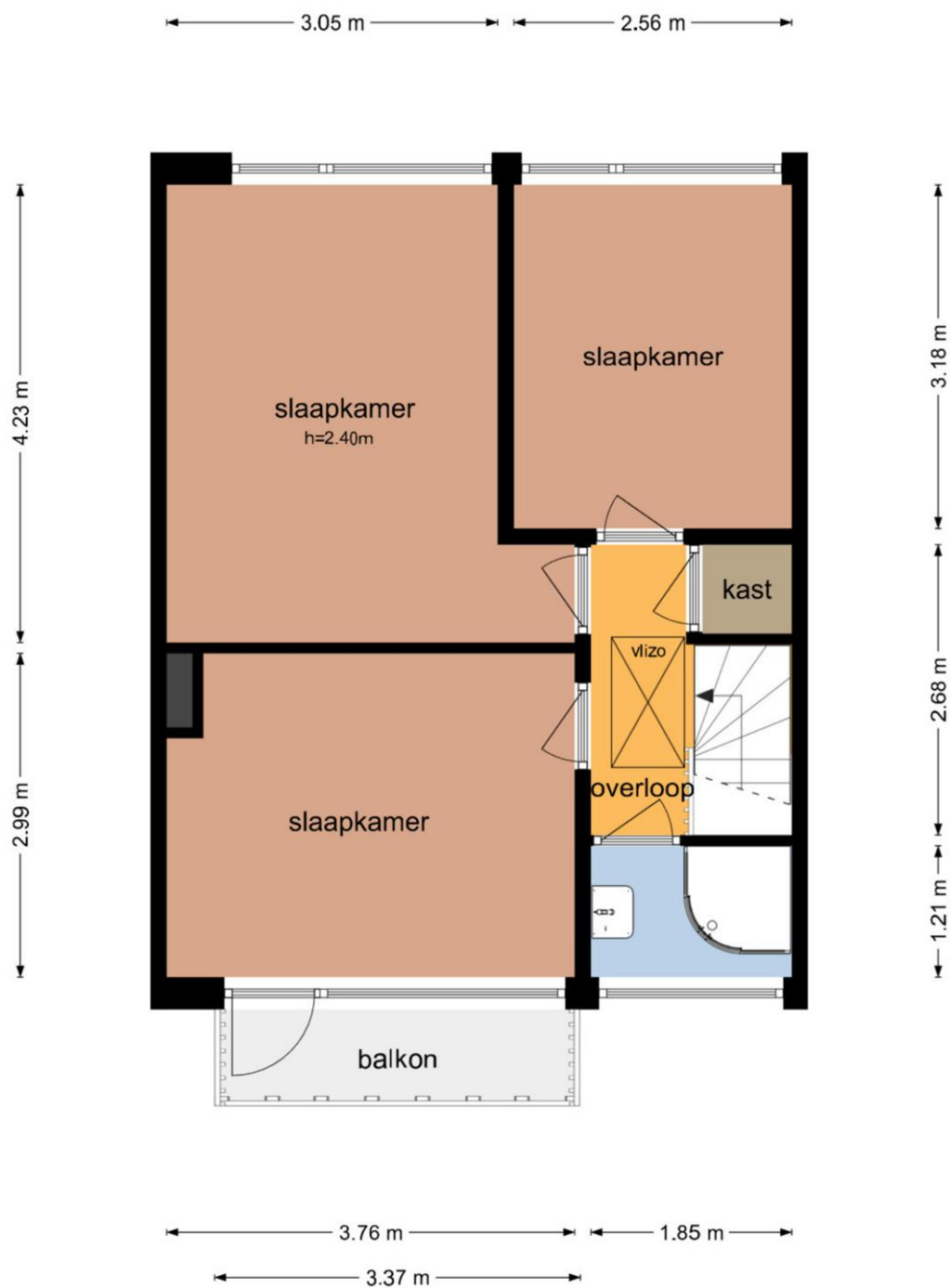
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

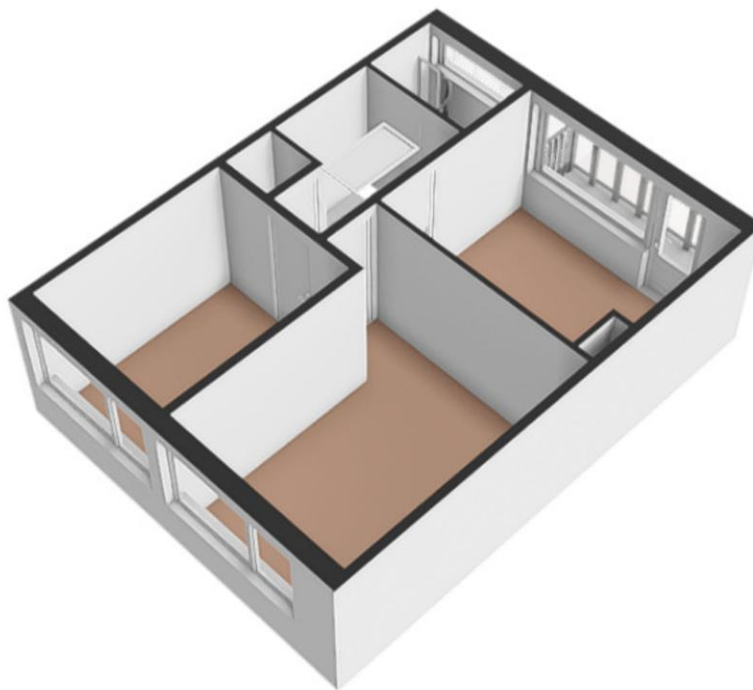
Ter Weijdelaan 8 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

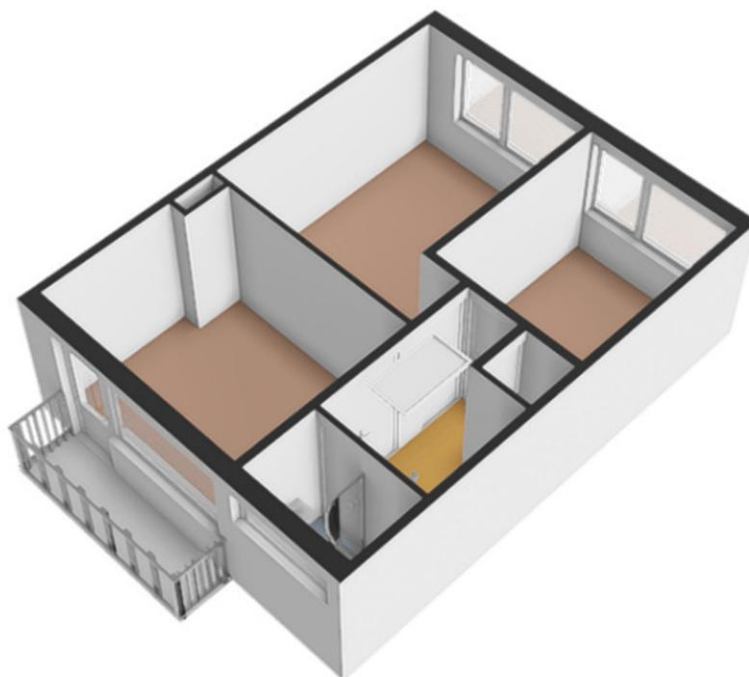


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





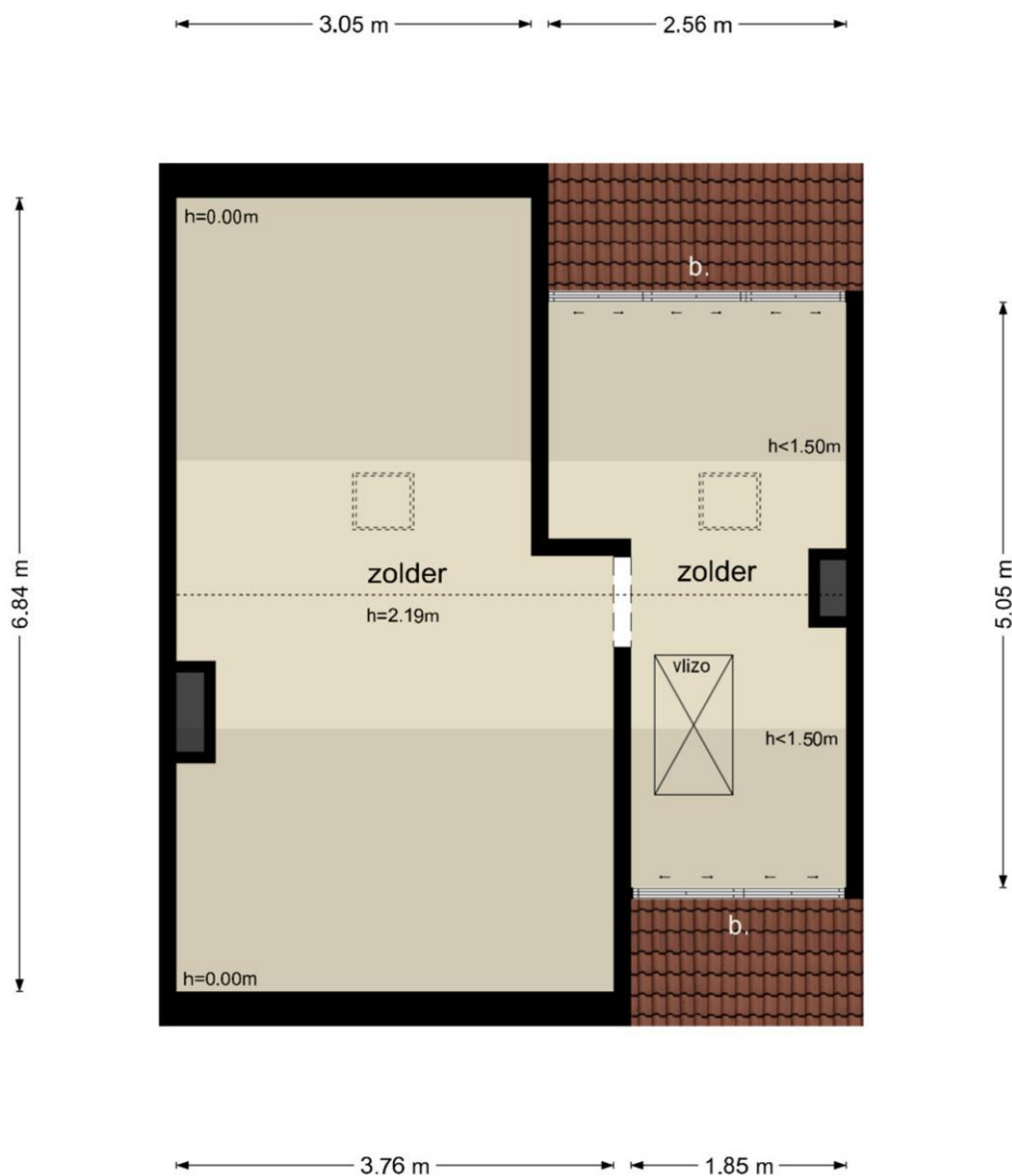
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ter Weijdelaan 8 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ter Weijdelaan 8
Postcode / Plaats	4102 CC Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 4009
Oppervlakte	145 m ²
Soort	Volle eigendom