



Molenlaan 59 2675 CB Honselersdijk

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een ruime gezinswoning met een riante buitenruimte, eigen oprit én garage? Wellicht is Molenlaan 59 in Honselersdijk iets voor u!

De woning biedt vier goed bemeten slaapkamers, een doorzon woonkamer, neutrale badkamer en keuken. Daarnaast is er een royale achtertuin én een zonnige voortuin op het zuidwesten.

Het energielabel A+, volledige isolatie, HR/dubbele beglazing en de CV-combiketel maken dat u met deze woning klaar bent voor de toekomst.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk van Honselersdijk, met het dorpscentrum op loopafstand, evenals scholen en sportverenigingen.

Kortom, deze verrassende hoekwoning uit 2013 nabij het centrum van Honselersdijk biedt het complete plaatje! Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Begane grond:

Oprit naast de woning voor de garage, voorzien van elektrisch te bedienen hek.

Bestrate voortuin, gesitueerd op het zuidwesten. Entree woning in hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang.

De keuken, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een combi-oven.

De zithoek, gelegen aan de achterzijde van de woning, is voorzien van een nette houten vloer en inbouwspots in het gestuukte, deels verlaagde plafond. Een schuifpui biedt directe toegang tot de achtertuin.

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is door de hoekligging extra breed en is grotendeels bestraat. De praktische houten overkapping met lichtkoepel en inbouwspots is een fijne toevoeging en maakt de buitenruimte multifunctioneel.

Aan de overkapping bevindt zich een vrijstaand, houten berging, voorzien van elektra.

Achterom en buitenkraan aanwezig.

Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers strekken zich uit over de volledige breedte van de woning, zijn afgewerkt met een laminaatvloer en beschikken over te openen ramen en radiatoren. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een groot raam met uitzicht op de Molenlaan.

De keurig afgewerkte badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wandcloset en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar zich de derde en vierde slaapkamer bevinden. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. De kamers zijn verder uitgerust met inbouwspots en wandschotten voor extra bergruimte. Deze kamers kunnen uiteraard ook gebruikt worden als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning uit 2013, gelegen op een centrale locatie in Honselersdijk;
- Eigen oprit en garage naast de woning;
- Vier royale slaapkamers, neutrale badkamer en keuken;
- Ruime voortuin op het zonnige zuidwesten;
- Energielabel A+ met volledige isolatie, HR beglazing en CV-combiketel;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 599 m ³
Perceel oppervlakte	: 213 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 45 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 20 m ² (599 bij 326 cm)
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Molenlaan 59
2675 CB HONSELERSDIJK

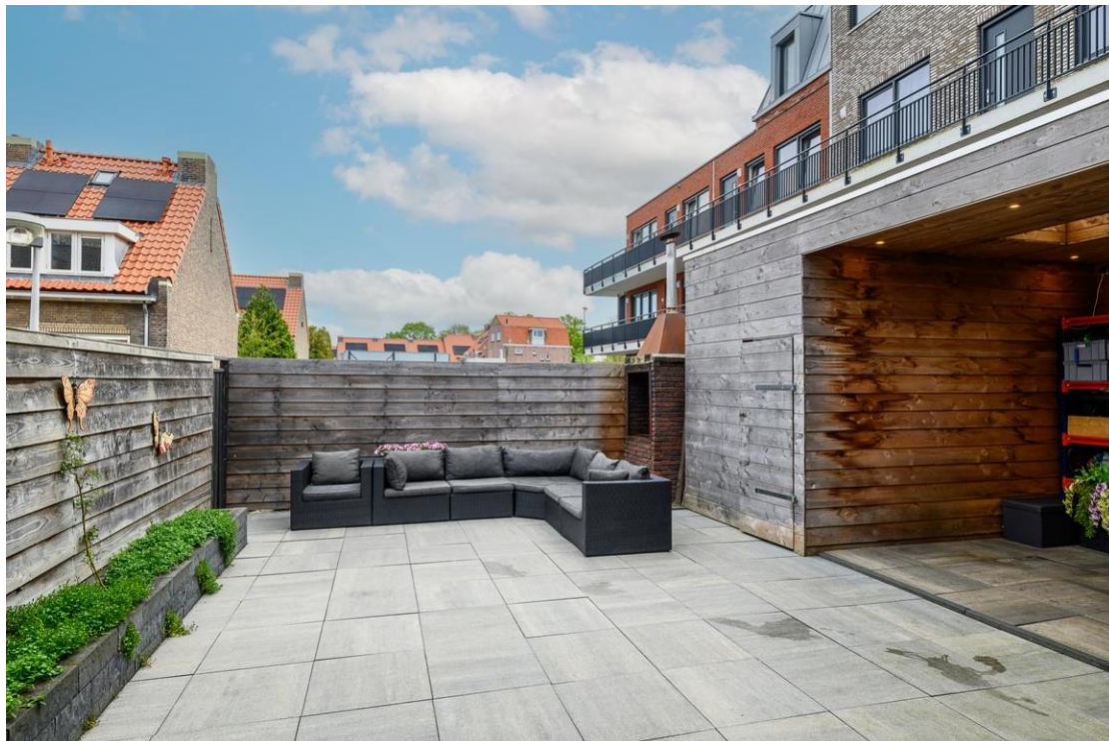


Foto's







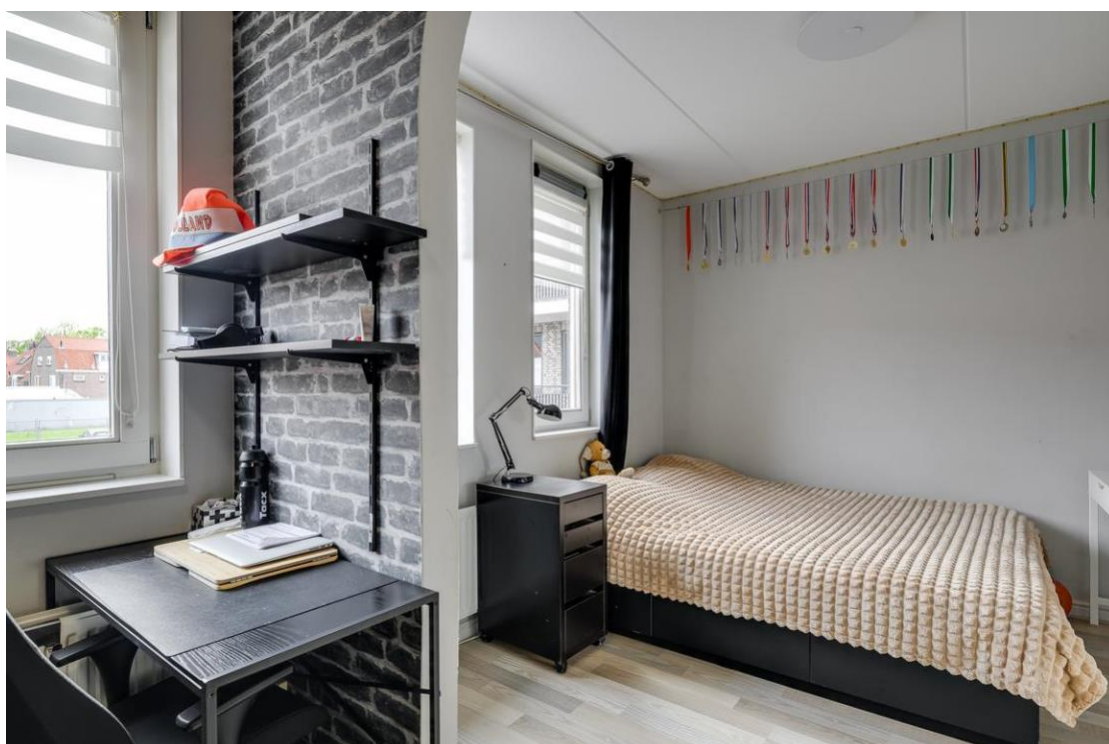


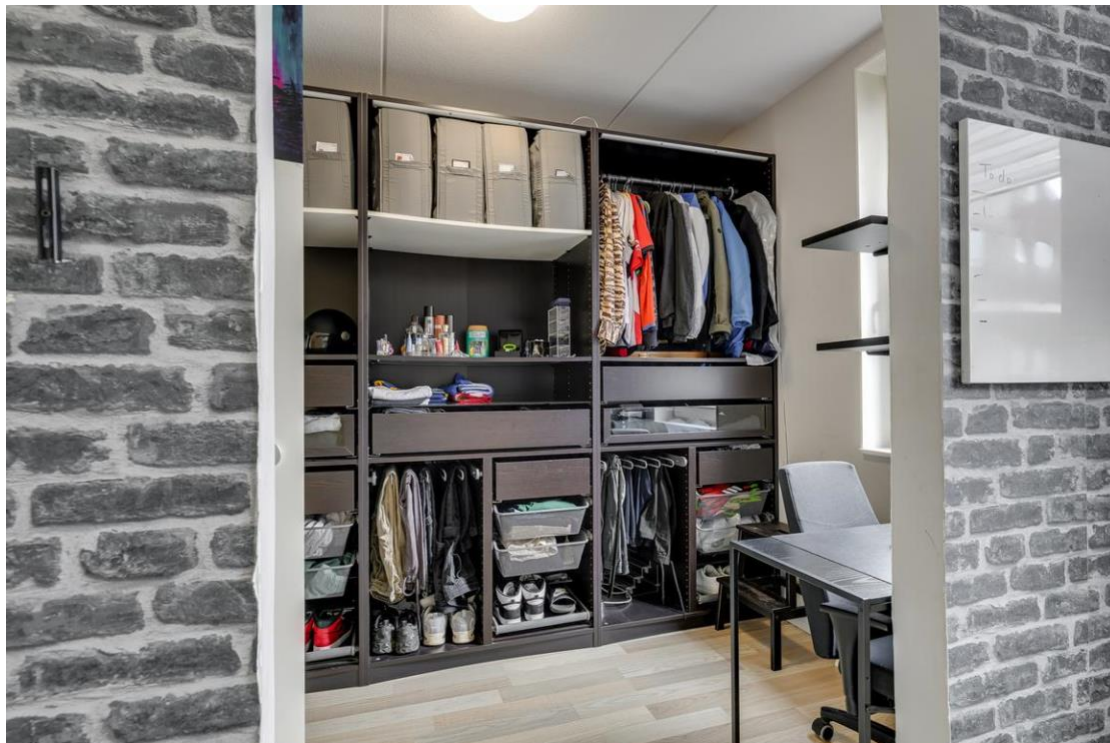








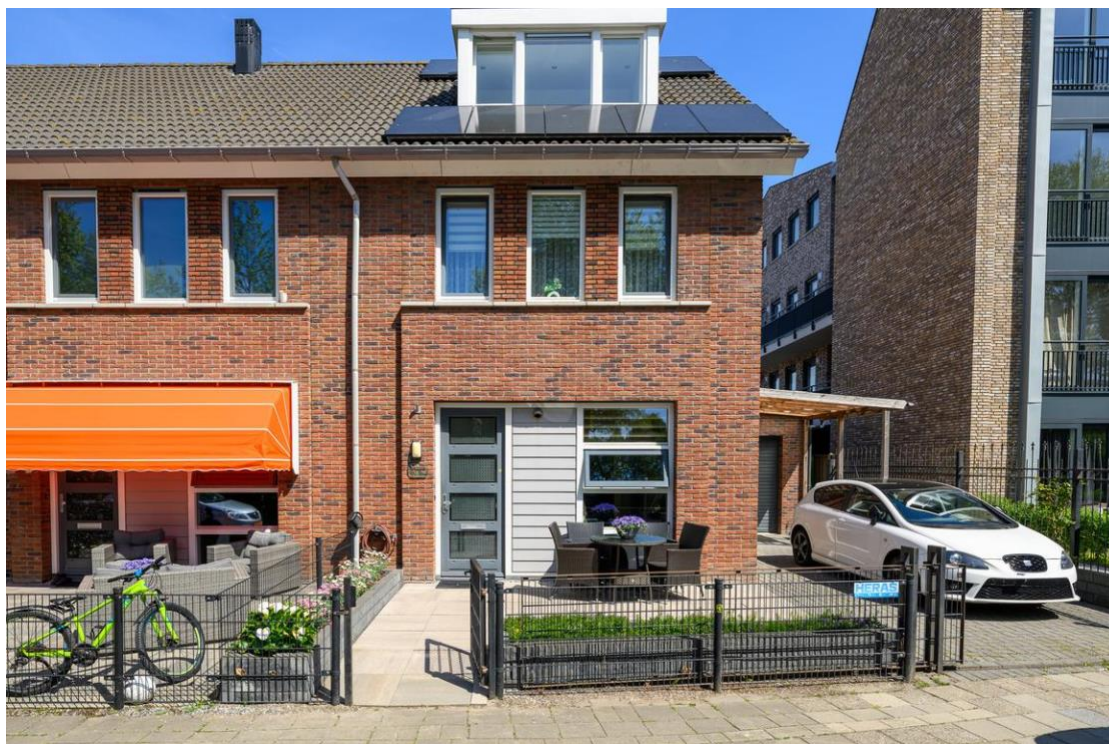














Situatietekening



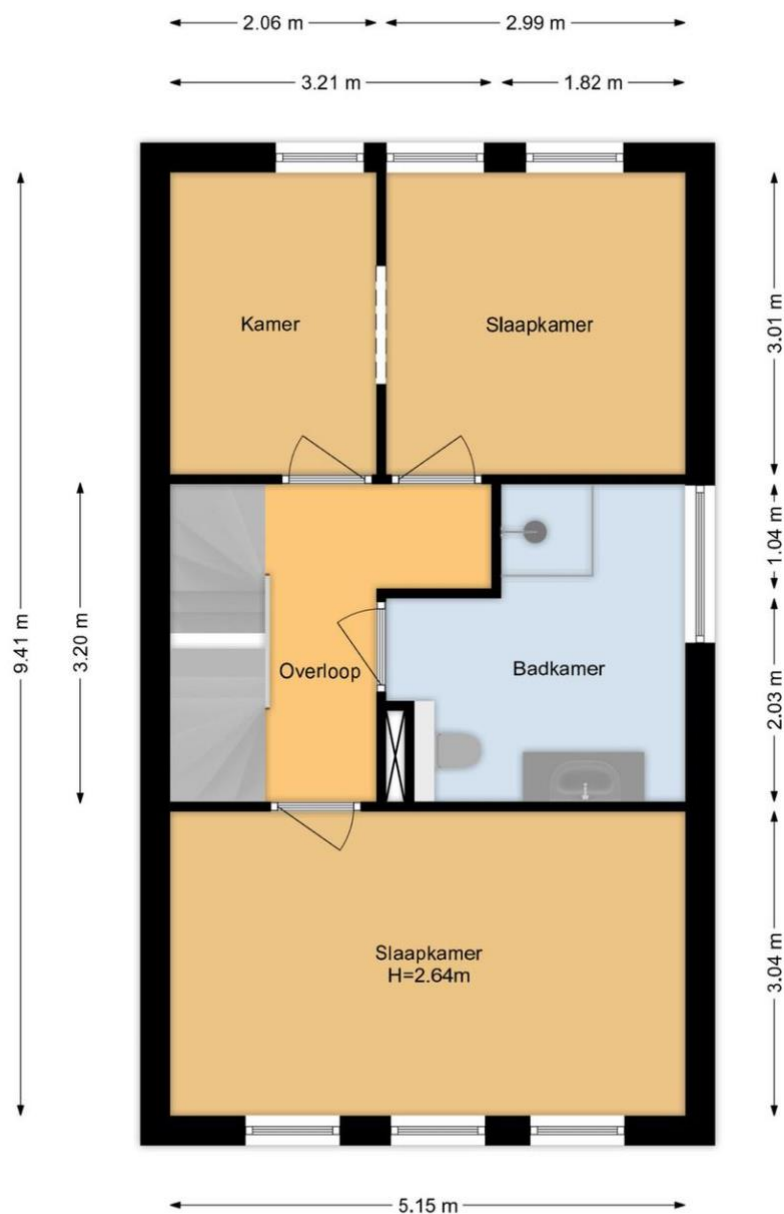
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.wonkeu365.nl

Plattegronden



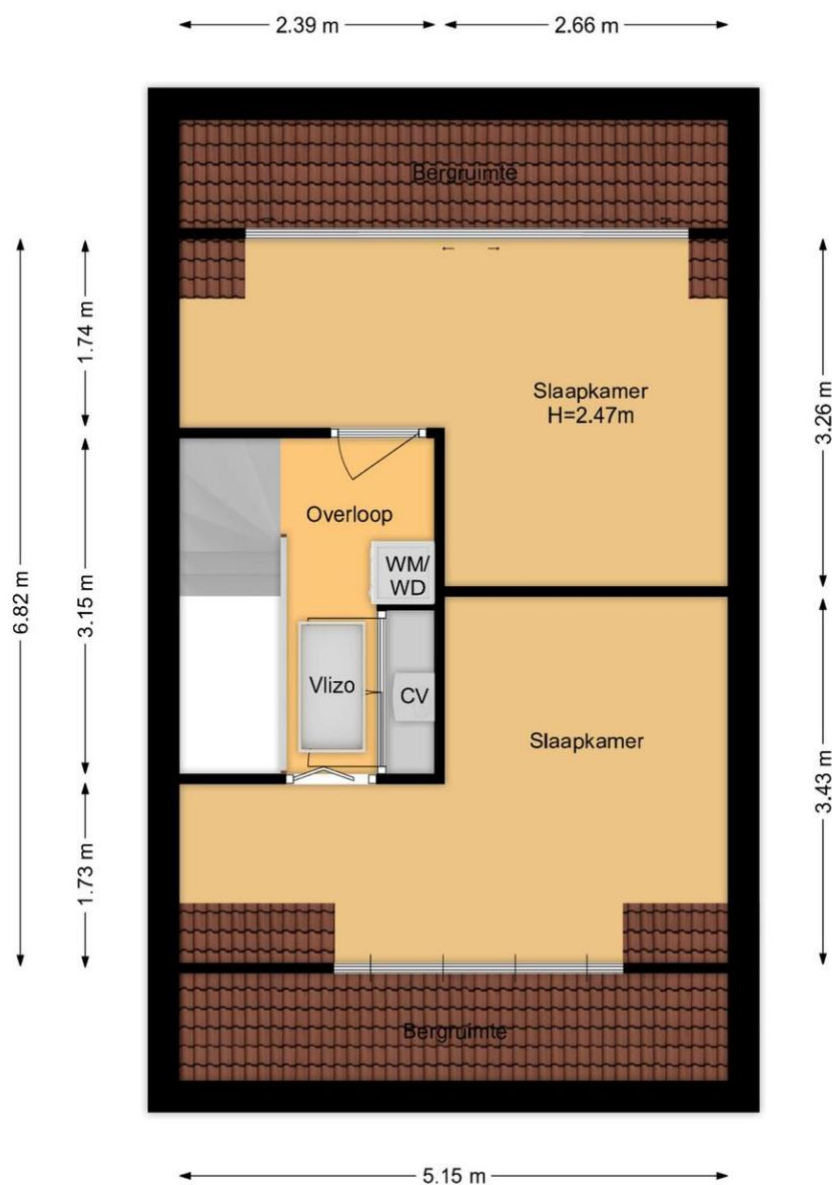
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Molenlaan 59 | Honselersdijk
1e Etage**



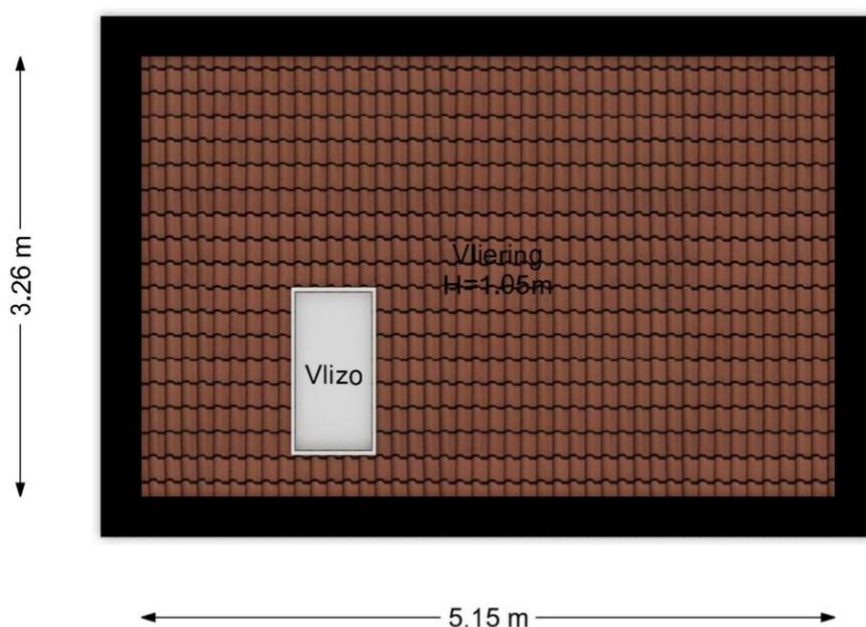
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Molenlaan 59 | Honselersdijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Molenlaan 59 | Honselersdijk Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Lamellen	☐	☒	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☒	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☒	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.