

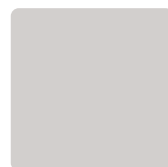
Woningbrochure

Kasteelstraat 184, Vlissingen



Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Succes in huis



Karakteristiek huis dichtbij het centrum

Een fijn en karakteristiek huis gelegen op een steenworp van het centrum en op 10 minuten lopen van de Boulevard, zee en strand! Dit huis is met 137 m² woonoppervlakte bijzonder ruim te noemen.

De tuin op zuiden, bereikbaar via openslaande tuindeuren in de woonkamer is een heerlijk rustige en zonnige plek om te genieten van de buitenruimte. Het huis beschikt nog over authentieke elementen zoals plafondlijsten en paneeldeuren!





Beschrijving

Begane grond:

Hal, toilet en trap naar de verdieping. De woonkamer is een maar liefst 9 meter diepe doorzon kamer met heerlijk veel lichtinval. Zoals gezegd stap je zó de tuin is via de dubbele tuindeuren. De keuken is separaat van de woonkamer. Er is een fraaie en moderne keukenopstelling met uitgebreide inbouwapparatuur zoals een 90 cm breed fornuis, oven, magnetron, afzuigkap en koelkast.

Direct achter de keuken is een zeer praktische bijkeuken. Hier kan de wasmachine en -droger geplaatst worden en hier is ook ruimte voor een vaatwasser.

De tuin is ook via de bijkeuken te bereiken.

1e verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie mooie slaapkamers te bereiken. Twee zeer ruime kamer en een kleinere slaap- of werkkamer aan de voorzijde. Verder is hier een zeer ruime badkamer met dubbele wastafel, 2e toilet en inloopdouche te vinden.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier is aan de achterzijde een grote dakkapel geplaatst, waardoor ook hier een extra slaapkamer te vinden. Naast deze slaapkamer is er ook nog eens heel veel bergruimte voor opslag van spullen.

Achter het huis is een zonnige tuin die pal op het zuiden ligt. Er is een leuke tuinaanleg zodat je je hier gelijk thuis zult voelen! In de tuin is een stenen schuur.







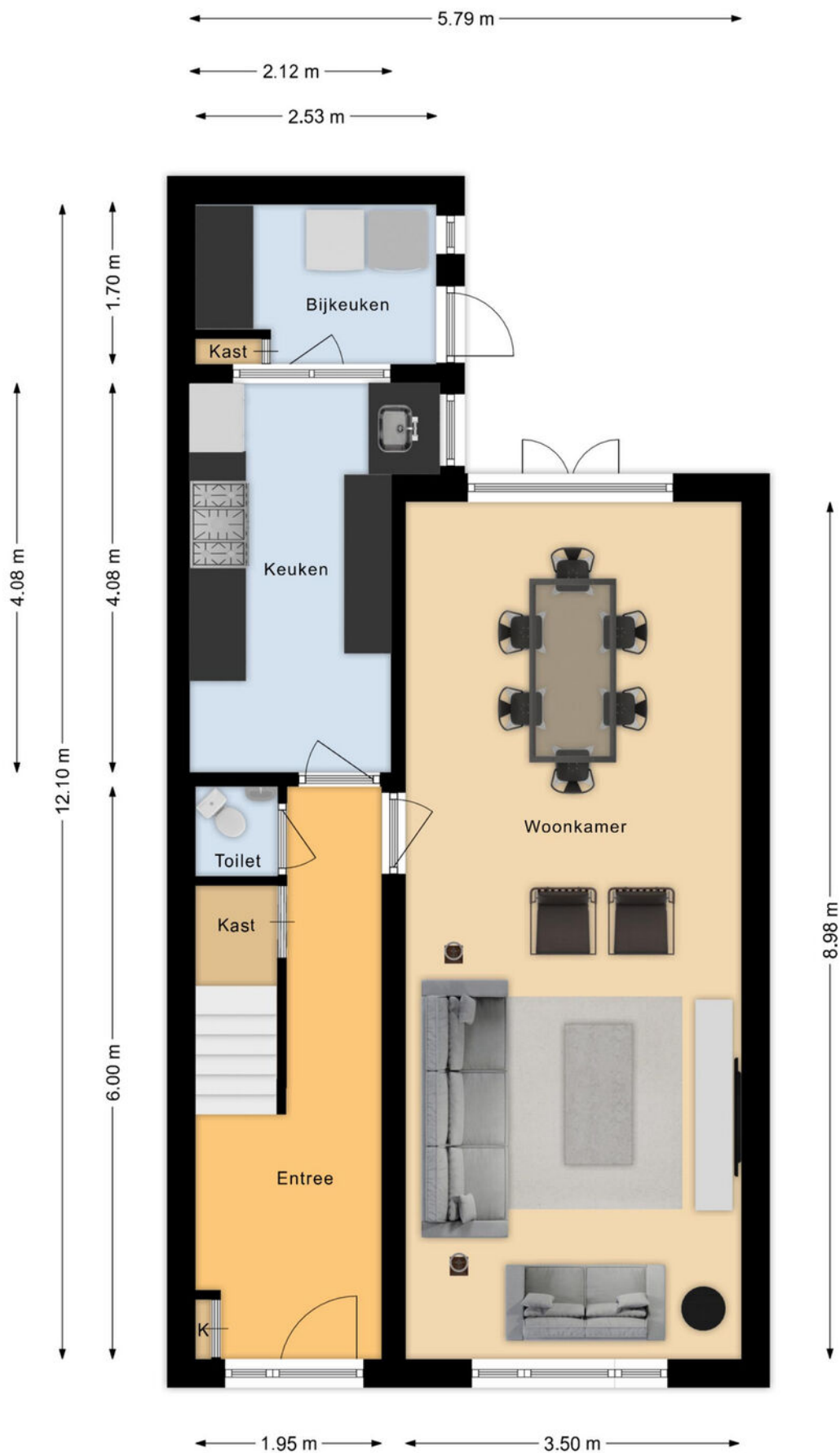










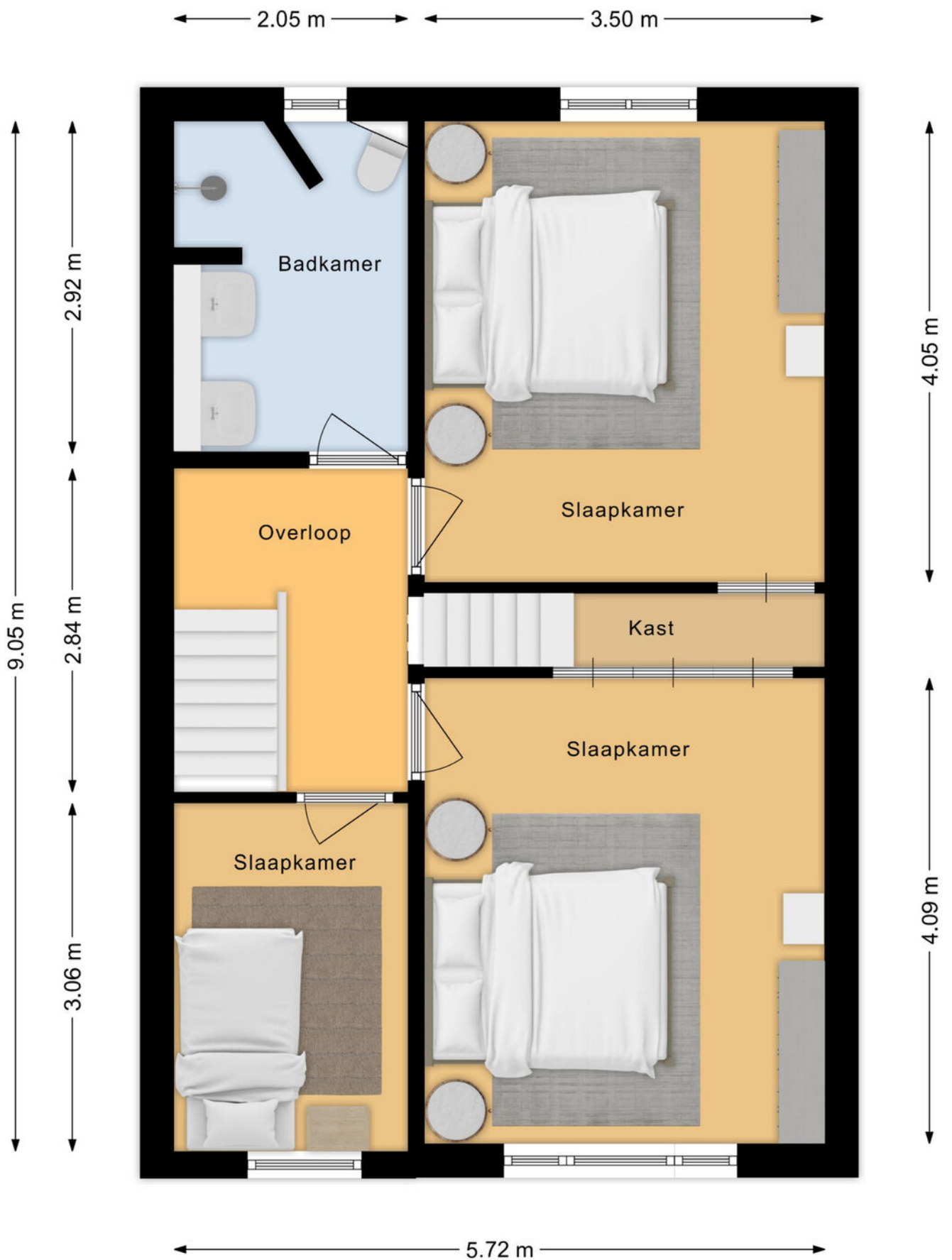


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



www.M2Makelaars.nl



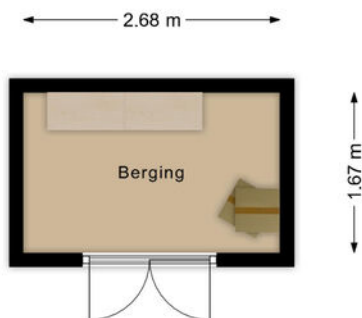


www.M2Makelaars.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



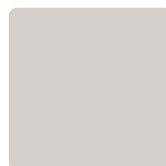
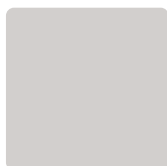
Objectdetails

Perceeloppervlakte:	- 119 m2
Inhoud:	- 510 m3
Woonoppervlakte:	- 137 m2
Bouwjaar:	- 1930
Bijgebouwen:	- Stenen berging
Keuken:	- Moderne keukenopstelling
Badkamer:	- Dubbele wastafel, 2e toilet en inloopdouche
Sanitair:	- separaat toilet
Onderhoud binnen:	- goed
Onderhoud buiten:	- goed
Isolatie:	- gedeeltelijk dubbel glas
Buitenruimte:	- achtertuin
Energielabel:	- D

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- 10 minuten lopen van de Boulevard, zee en strand!
- woonoppervlakte 137 m2
- openslaande tuindeuren

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.



Uw financiële toekomst goed geregeld

Een huis kopen is leuk en spannend. De zoektocht duurt soms best lang en de opluchting en het plezier als dat droomhuis is gevonden is groot. Maar minstens zo belangrijk is het financiële plaatje wat daarbij hoort. Dat begint eigenlijk al voor de aankoop van een huis, omdat een goed hypotheekadvies de basis is van de zoektocht. En als het huis dan gevonden is, wilt u ook snel 100% zekerheid dat de financiering in

Voor een duidelijk en eerlijk hypotheekadvies bent u bij M2 Hypotheken aan het goede adres!



Eric Giesbertz is naast hypotheekadviseur ook gediplomeerd financieel planner.

Een hypotheekadviseur met net wat meer bagage en kennis als de gemiddelde adviseur. Daarom kan Eric een goed en duidelijk hypotheekadvies voor u verzorgen. Ook voor de meer complexe financiering(en).

Eigenlijk heeft Eric voor elk vraagstuk een passende oplossing!

Als onafhankelijk hypotheekadviseur is het mogelijk om een hypotheek bij een bestaande bank te verzorgen, maar ook bij andere geldverstrekkers als verzekeraars. Dus wanneer u uw huidige hypotheek wilt behouden en alleen wilt uitbreiden kan dat verzorgd worden. Eric kan ook u laten zien wat het verschil is tussen 'blijven' bij de huidige hypotheekverstrekker of juist kiezen voor een alternatief.

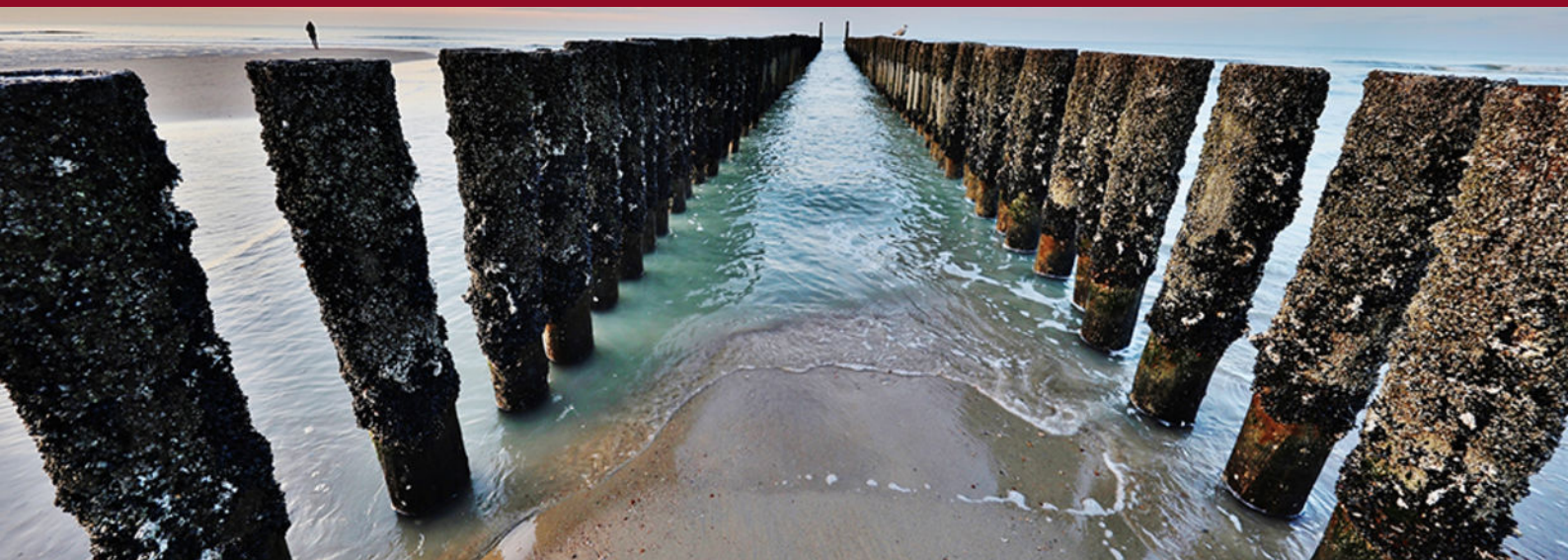
Meer informatie of een vrijblijvend gesprek?

Een eerste oriënterend gesprek is altijd kosteloos en geheel vrijblijvend. Een mooie gelegenheid om inzicht te krijgen in uw financiële mogelijkheden als u verkoopplannen heeft en daarnaast een beeld te krijgen van de maandlasten wanneer u op zoek bent naar een huis.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met ons of rechtstreeks met Eric Giesbertz via:

tel. 06 — 36 00 29 05
info@m2hypotheken.nl

“Een goed inzicht in uw inkomsten en uitgaven voor nu en in de toekomst is essentieel voor een gezonde financiële huishouding. Dit tezamen met uw wensen en wat u drijft vormt de basis voor een persoonlijke financieel plan.”





Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: info@m2makelaars.nl



Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

www.M2Makelaars.nl



Succes in huis

