



Eengezinswoning, tussenwoning

Jesse Owensstraat 54

1361 CG Almere

€ 975.000 k.k.



Kenmerken

Over deze woning



256 m²



9 (6 slaapkamers)



Bestaande bouw



Filipe & Gert Jan

Geïnteresseerd? Bel voor een
afspraak tijdens kantooruren:

+31 0(20) 333 11 10

jesseowensstraat54.nl

UNIEKE KANS: Riante stadswoning of twee appartementen?

Let op: dit betreft een bieden vanafprijs. Bent u op zoek naar een woning met flexibele indelingsmogelijkheden en eventueel voor beleggers een uitstekend rendementspotentieel? Dan is deze bijzondere woning precies wat u zoekt! Luxe stadswoning met ruimte & comfort en eveneens geschikt voor dubbele bewoningsmogelijkheid, verhuurpotentie of woningdeling!

Laat u betoveren door deze statige, moderne stadswoning gelegen in het jonge en gewilde Olympiakwartier West in Almere Poort. Bouwjaar 2021, royaal opgezet en van topkwaliteit — hier woont u in stijl en met alle gemakken binnen handbereik.

Gelegen in een rustige en centrale wijk, biedt deze ruime woning tal van opties:

? Dubbele bewoning – ideaal voor ouders/kinderen of samenwonen met familie, met behoud van privacy.

? Twee zelfstandige appartementen – perfect voor verhuur met interessante opbrengst.

? Woningdelen – een uitstekende oplossing voor starters, studenten of young professionals die betaalbaar willen wonen met eigen voorzieningen.

? Thuiswerken of praktijkruimte – dankzij de gescheiden opgangen en verdiepingen zijn werken en wonen makkelijk te combineren.

De woning beschikt over twee badkamers en keukens, een zonnige buitenruimte en voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Beide “wooneenheden” kunnen volledig zelfstandig functioneren met gedeelde entree, maar zijn ook te gebruiken één royaal familiehuis. De locatie van de woning is zeer gunstig aan het begin van de wijk. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A6 en bereik je in 19 min de Zuidas. Daarnaast ligt deze woning op slechts 5 minuten lopen vanaf het Station van Almere Poort. De trein brengt je vanaf hier in ca. 24 minuten naar Amsterdam Centraal of 34 minuten naar de Zuidas (station Zuid).

Indeling:

Begane grond:

U stapt binnen in de gang met trapopgang met toegang tot de tweede en derde verdieping, garderobe kast en een toiletruimte zwevend toilet met fontein, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Via de staal look deur stapt u binnen in de ruime uitgebouwde woonkamer. In de woonkamer is een op maat gemaakte Cinewall, nuttige trapkast, inbouwspots en schuifpui naar de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het Zuidwesten en biedt toegang tot de berging met overkapping. Aan de voorzijde is de open keuken gelegen welke voorzien van inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van tegels met vloerverwarming. In de woonkamer is een trap aanwezig voor toergang tot de eerste verdieping

Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, een verwarmde spiegel, handdoek radiator, zwevend toilet, bad en inloopdouche.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de ruime woonkamer met inbouwspots . Aan de voorzijde is de open keuken gelegen welke is voorzien van inbouwapparatuur. De grond is voorzien van tegels met vloerverwarming. Trapopgang naar de derde verdieping.

Derde verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, een verwarmde spiegel, handdoek radiator, zwevend toilet en inloopdouche. Vanaf de overloop het u via de trapopgang toegang tot het dakterras.

Vierde verdieping:

Groot dakterras van circa 61m² met uitzicht over de wijk. Het dakterras moet nog worden afgewerkt met een hekwerk voor uw veiligheid.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- 6 slaapkamers;
- Totale woonoppervlakte: ca. 256 m²;
- Eventueel twee appartementen van circa 128 m²;
- Twee keukens, twee badkamers;
- Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Volop potentie om naar eigen wens in te richten;

Geschikt voor kopers die:

- Behoeft hebben aan veel ruimte én comfort, met deze woonoppervlakte heb je echt ruimte voor gezin, werk, hobby's, gasten en logees. Familie uit het buitenland, geen probleem;
- Thuiswerken willen combineren met privéruimte;
- Energiezuinigheid en kwaliteit belangrijk vinden (Energielabel A+), laag energieverbruik & toekomstbestendig;
- Graag wonen in een rustige, maar toch goed verbonden wijk;
- Uitstraling & comfort belangrijk vinden : moderne uitstraling, met open en lichte ruimtes, hoogwaardige afwerking, alle moderne gemakken, goede isolatie, mooie materialen — weinig onderhoud.

Of u nu zoekt naar een riante stadswoning, een woning voor meergeneratie-wonen, een slimme beleggingskans, of een praktische oplossing voor woningdelers – deze woning biedt het allemaal. Neem snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Notaris PVM

Oplevering in overleg































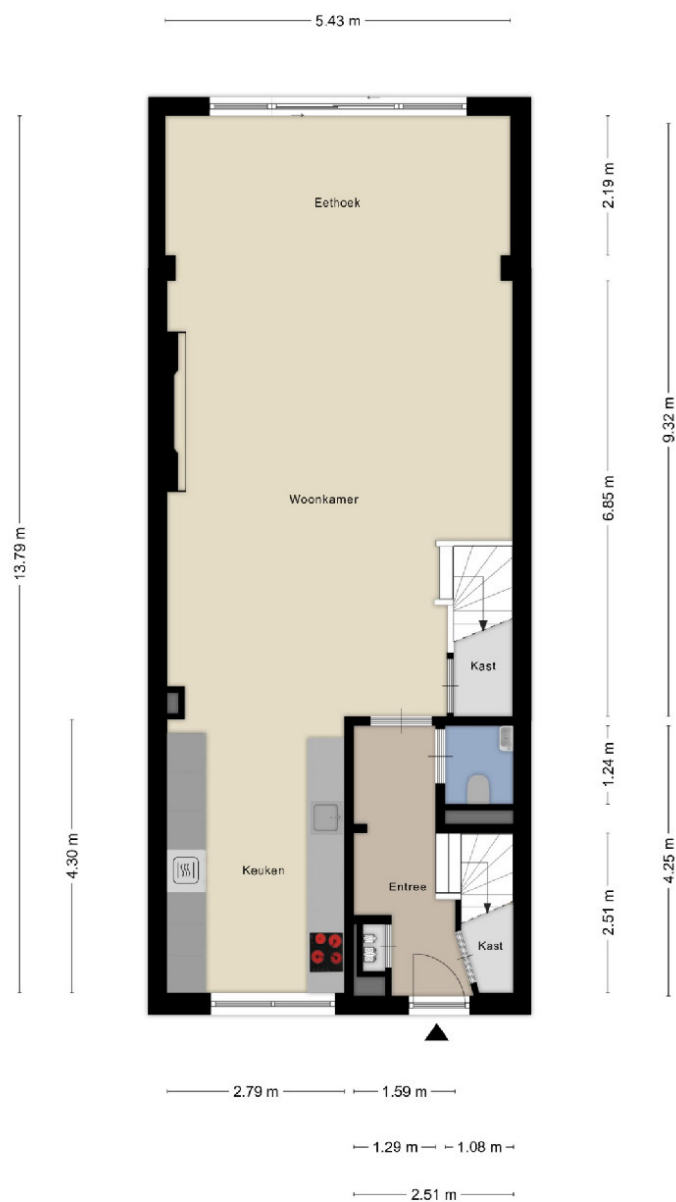




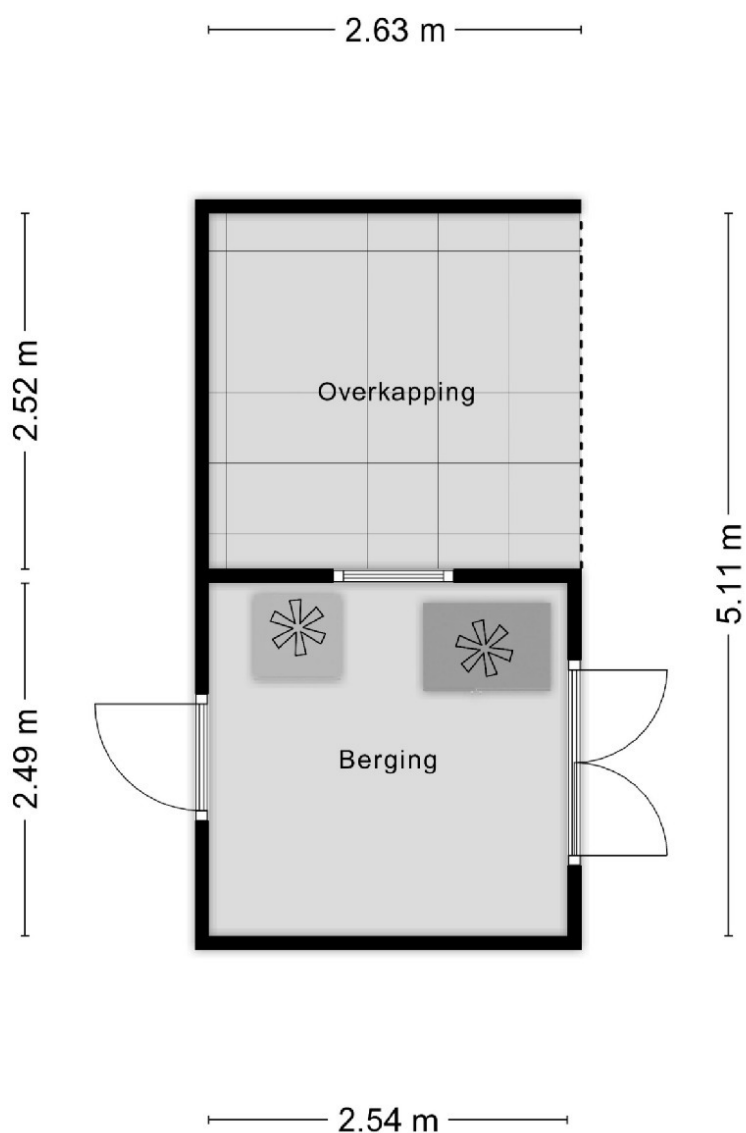








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Filipe Bataglia

Makelaar | Real estate agent

- +31 (0)6 11 60 73 42
- filipebataglia@makelaarsvan.nl
- +31 (0)20 333 11 10
- makelaarsvan.nl/amsterdam

Gert Jan Mulder

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

- +31 (0)6 15 90 05 06
- gertjanmulder@makelaarsvan.nl
- +31 (0)20 333 11 06
- makelaarsvan.nl/hetgooi