

Marterhoeve 30

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 465.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

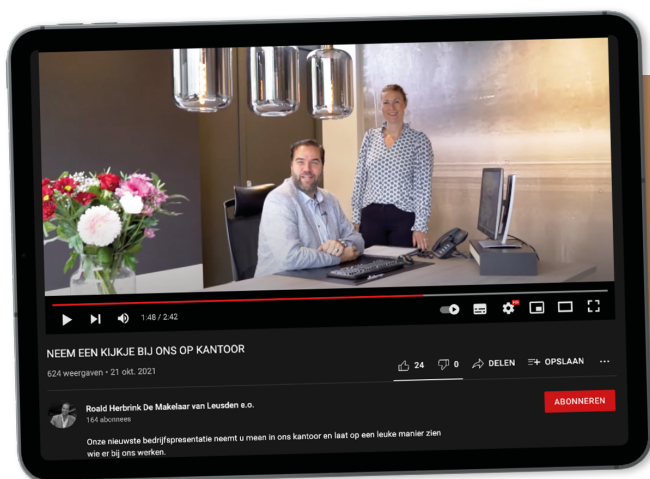
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	96 m²
Perceeloppervlakte	139 m²
Inhoud	362 m³
Tuin oppervlakte	21 m²
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Comfortabel gelijkvloers wonen in een rustige, groene omgeving

Aan de Marterhoeve, in een rustige en geliefde woonwijk van Leusden, staat deze charmante levensloopbestendige woning. Een huis dat u direct omarmt met zijn praktische indeling, fijne lichtinval en de prettige sfeer van een echte thuisbasis. Hier geniet u van het comfort van gelijkvloers wonen, met alle belangrijke voorzieningen op de begane grond, én van de extra ruimte die de eerste verdieping te bieden heeft.

Een woning met ruimte, licht en gemak

Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op, met grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor stroomt het daglicht rijkelijk binnen en ontstaat er een prettige verbinding met de tuin. De woonkamer loopt door naar de ruime keuken, voorzien van een praktische trapkast. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, wat u de vrijheid biedt om deze helemaal naar eigen smaak en stijl te moderniseren.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer op de begane grond, ideaal voor wie graag gelijkvloers wil wonen. De badkamer, voorzien van douche en wastafel, ligt handig dichtbij en maakt het comfort compleet. Verder treft u in de hal de toiletruimte, meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: ruimte voor logés, hobby of werk

Op de verdieping vindt u een ruime voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en cv-ketel, en volop bergruimte. De slaapkamer boven is royaal en voorzien van zowel een dakraam aan de voorzijde als een dakkapel aan de achterzijde, waardoor het een lichte, prettige ruimte is. Perfect als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.





**De lichte woonkamer
met grote ramen aan
zowel de voor- als
achterzijde**









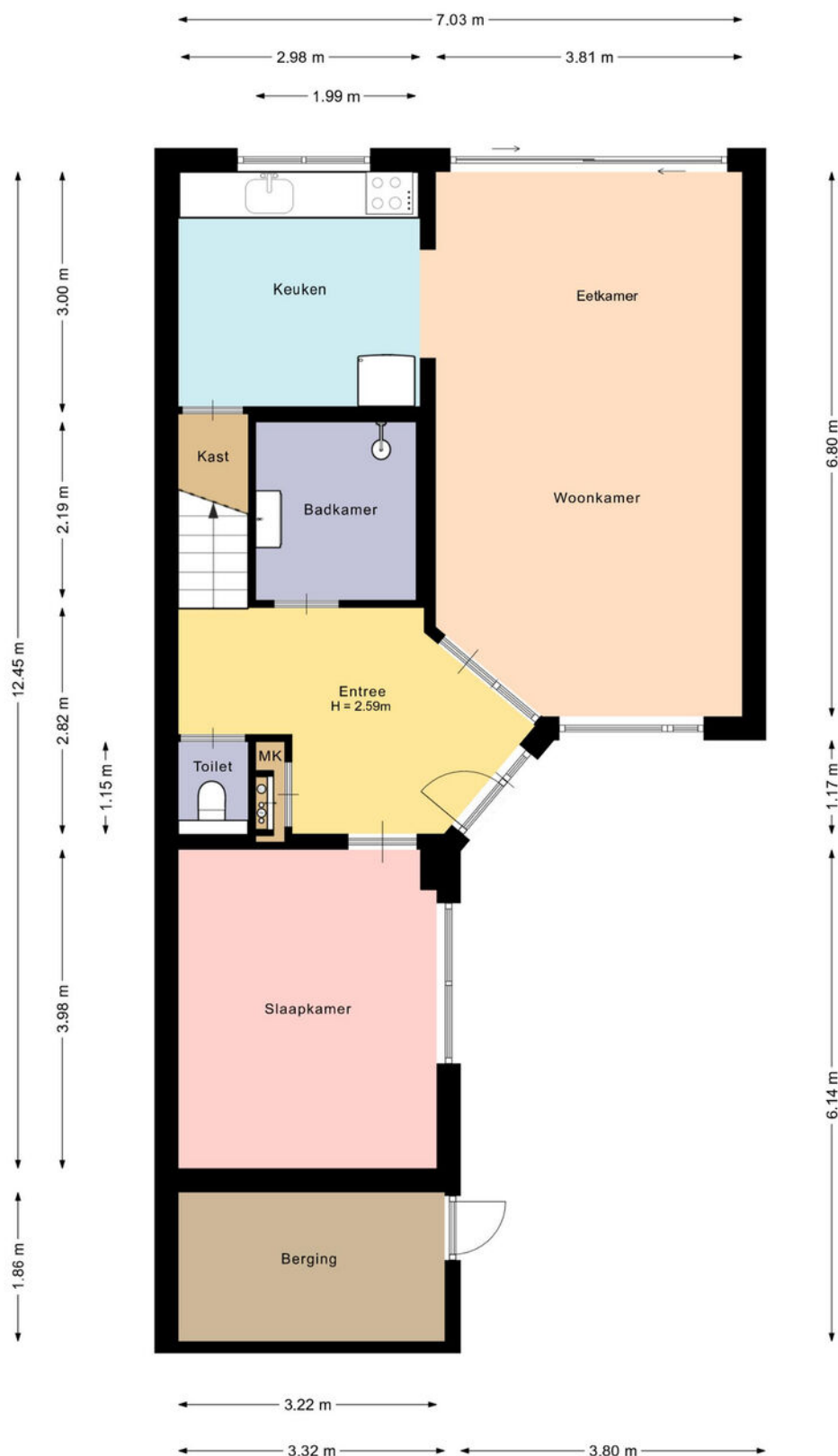
Tuin: zon, rust en privacy

De woning beschikt over zowel een ruime voortuin als een beschutte achtertuin.

De voortuin ligt op het zuiden, waardoor u hier van 's ochtends vroeg tot laat in de middag van de zon kunt genieten – ideaal voor een kop koffie of een goed boek. De achtertuin, met een groot terras en groene borders, biedt juist rust en schaduw op warme dagen.



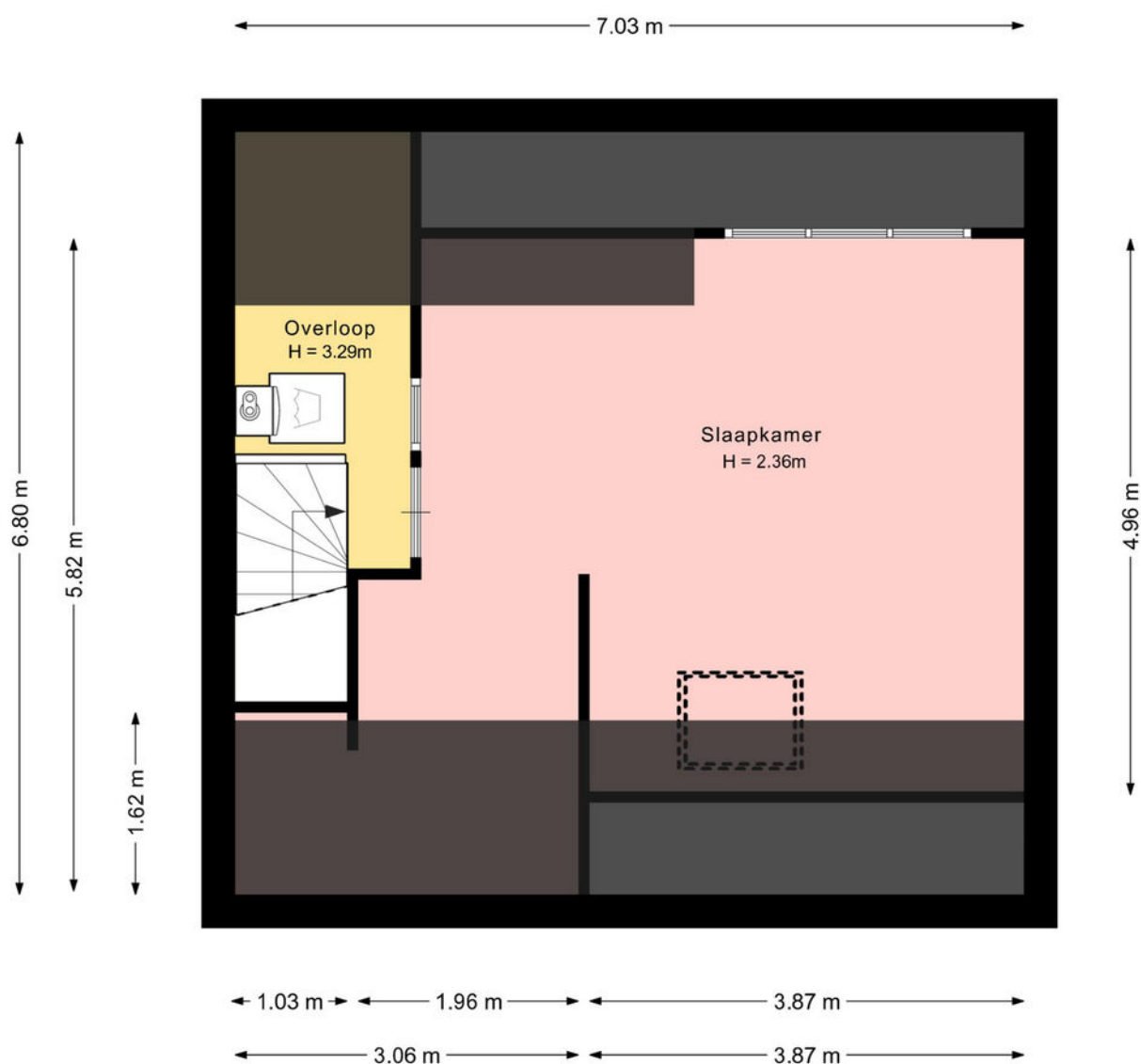
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

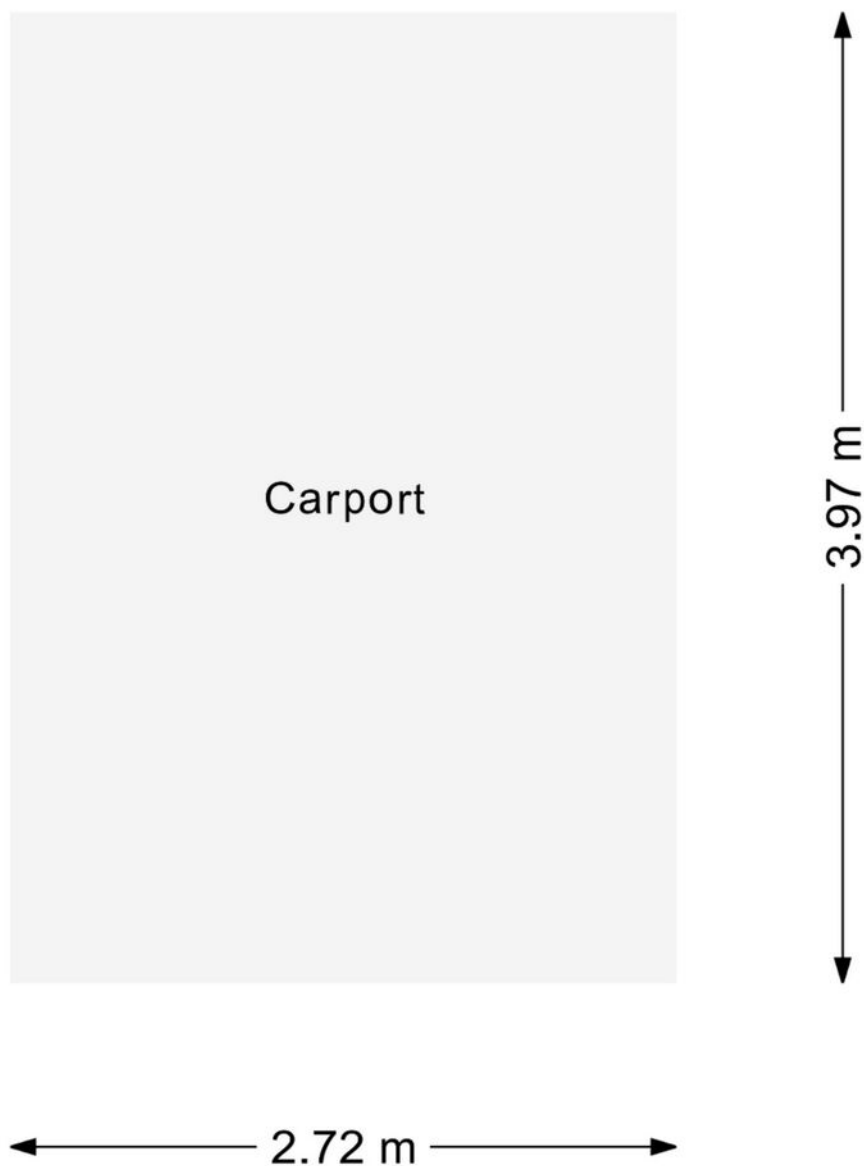
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marterhoeve 30



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leusden

F

3501

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2025

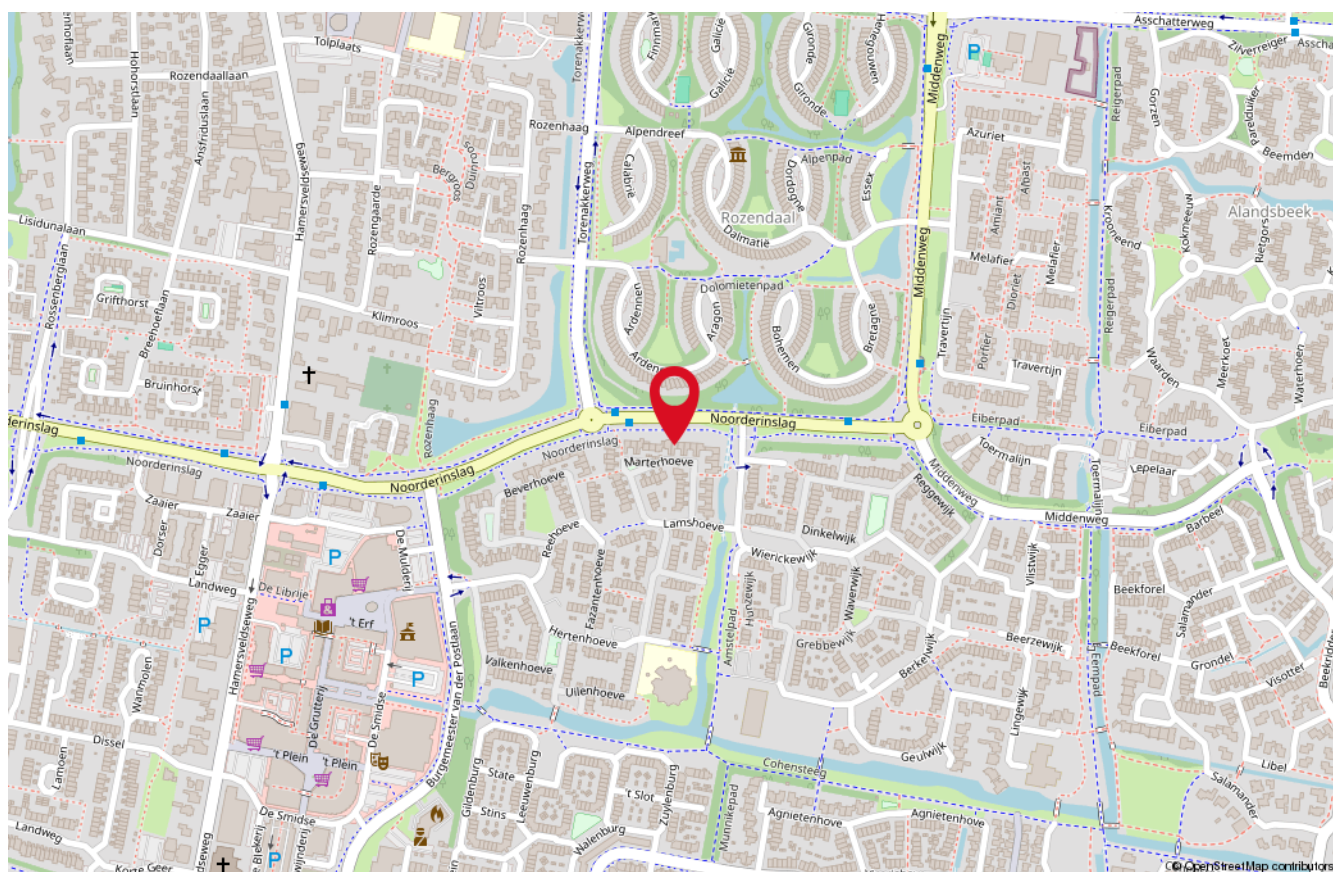
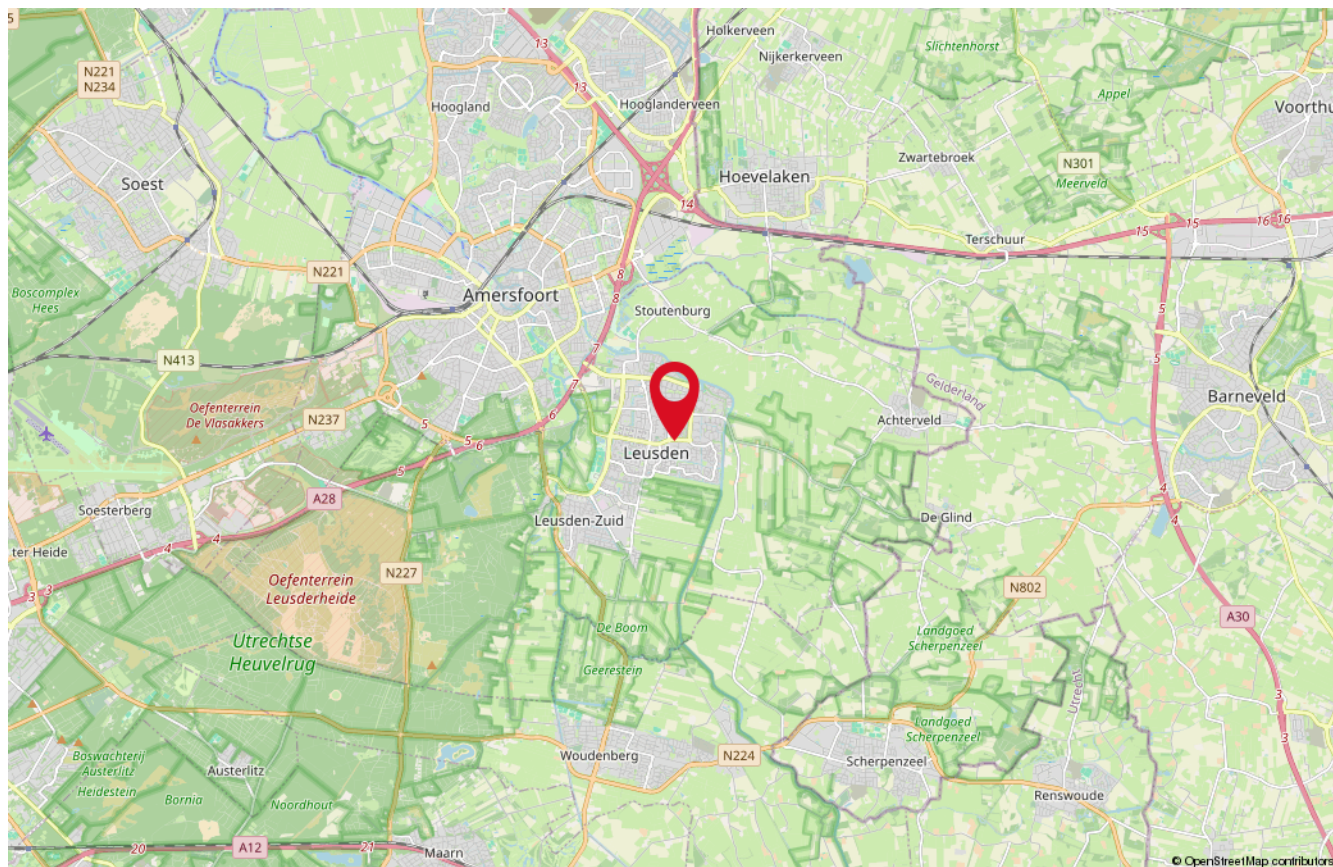
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)