



1398 DW | Muiden

De Krijgsmanlaan 92

Netherlands

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

WELCOME HOME

Op de hoogste verdieping van het luxueuze appartementencomplex Boerenhof bevindt zich een werkelijk uniek penthouse waar design, comfort en uitzicht samenkomen op ongeëvenaard niveau. Gelegen op een vrije hoek van het gebouw, met directe lifttoegang en geen directe burens, biedt dit indrukwekkende appartement van circa 232 m² een zeldzame combinatie van ruimte, licht en absolute privacy.

Van de adembenemende living met plafondhoogte tot wel 7 meter en panoramisch uitzicht over het IJmeer, tot de verfijnde afwerking en twee zonovergoten terrassen — elke vierkante meter straalt kwaliteit en karakter uit. De perfecte ligging in De Krijgsman Muiden, te midden van historie, natuur en water, maakt dit penthouse tot een zeldzame vondst in de regio. Welkom thuis!

Netherlands | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

Inhoud

5 De Locatie

7 De Living

18 De Slaapkamers

24 Loftachtige Indeling

Details

26 De Plattegronden

27 De Details





De Locatie

Gelegen op een historisch en waterrijk punt in Muiden, vormt De Krijgsmanlaan 92 een unieke combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid. Vanuit deze exclusieve woonplek wandel je zo het charmante centrum van Muiden in, met sfeervolle terrassen, een gezellige haven en uitzicht op het iconische Muiderslot.

Voor natuurliefhebbers en watersporters biedt het nabijgelegen IJmeer eindeloze mogelijkheden: van zeilen en suppen tot ontspannen aan het water of wandelen langs de dijk.

Ook qua bereikbaarheid is de locatie ideaal. Via de nabijgelegen A1 ben je binnen 20 minuten in Amsterdam en bereik je Utrecht of het Gooi in ongeveer dezelfde tijd. De ligging maakt Muiden een perfect startpunt voor wie centraal wil wonen, maar met volop rust en privacy.

Kortom: een exclusieve woonomgeving met de charme van een oud vestingstadje, omringd door natuur en water, en toch uitstekend verbonden met de Randstad.



De Living

De living – met een ruim 6 meter hoge en 7 meter brede bibliotheek/kunstwand en een verrijdbare industriële trap – binnenstappen is al een overweldigende ervaring! Dankzij de plafondhoge ramen op zowel het zuiden, het westen als het noorden is het daglicht hier altijd aanwezig, zo nodig te temperen via (deels elektrische) maatwerk-shutters en screens.

Vanuit zowel de living als de tv-/eetkamer stap je direct een van de twee ruime terrasbalkons op. Elk ca. 11 m², voorzien van keramische houtlookvloer, met 100% privacy en perfect georiënteerd op het zuiden en westen. Geniet hier van een cappuccino in de ochtendzon of een goed glas wijn tijdens de zonsondergang, met vrij uitzicht over de daktuin en wijk of over het water tot aan de horizon.

De design open keuken van maar liefst 8 meter is uitgevoerd als een donker eiken wandmeubel/verbinding tussen living en eetkamer, en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (Gaggenau, Novi, Quooker).













De Slaapkamers

De woning beschikt over een riante tot 7 meter hoge masterbedroom op het noorden, met eveneens onbelemmerd zicht op het IJmeer. De kamer is voorzien van een hoogwaardige wand- en inloopkast en een unieke erker.

De tweede slaapkamer fungeert thans als fitnessruimte, met een design-schuifwand afgescheiden van de zeer luxe badkamer met dubbele douche (Piet Boon), dubbele wastafel en dubbele design-radiator.









Loftachtige Indeling

De huidige loftachtige indeling is desgewenst relatief eenvoudig aan te passen naar een extra slaap-/werkkamer en/of tweede badkamer.

Bij het appartement horen uiteraard twee eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen garage, evenals een privéberging. Voor bootliefhebbers is een privéligplaats aan de overtuin apart te koop.

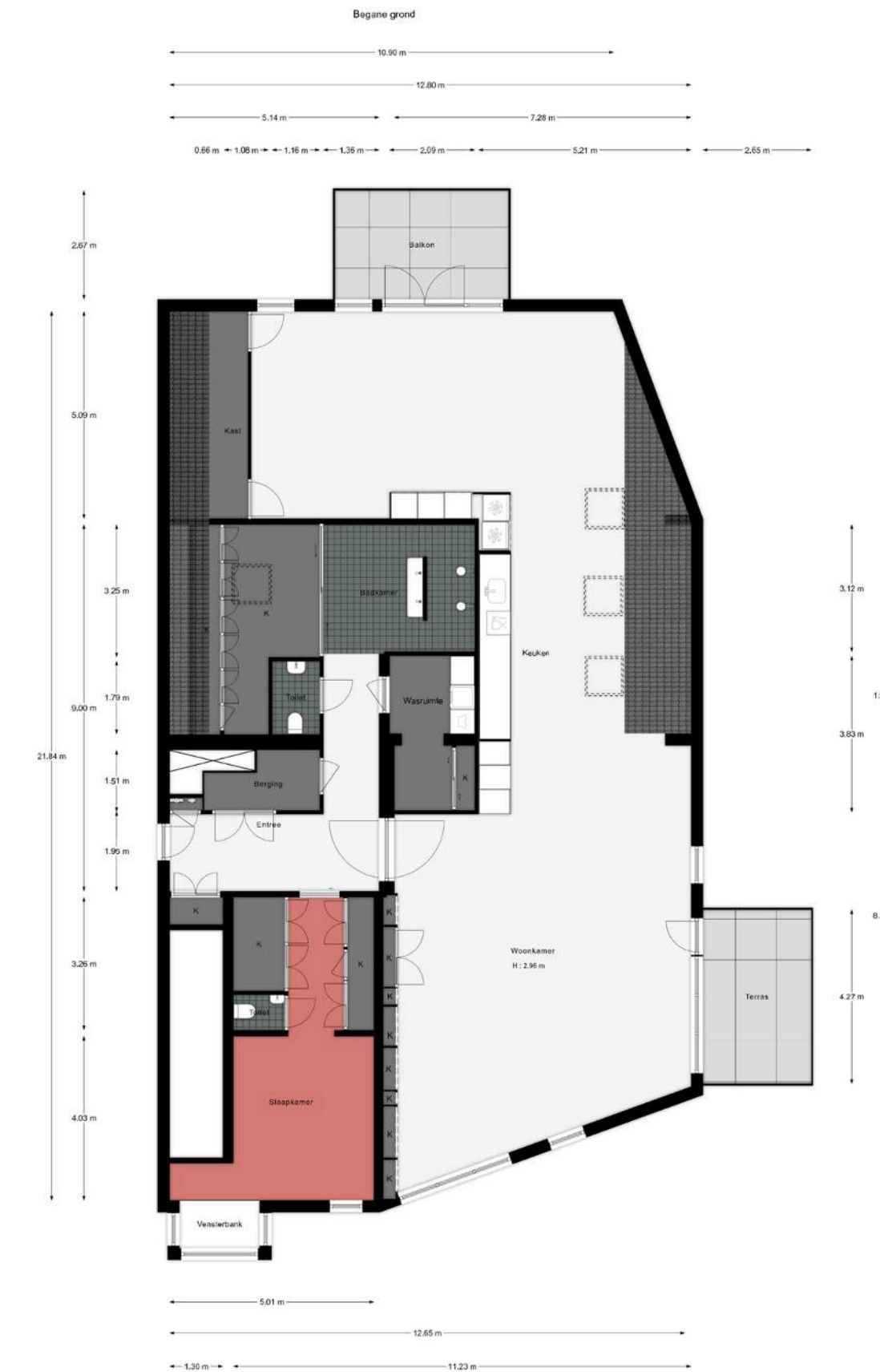
De Boerenhof maakt deel uit van De Krijgsman Muiden, een kleinschalig en luxe woongebouw op een historische locatie aan het water, getransformeerd tot hoogwaardige woonwijk. Hier woon je te midden van groen en historie, op loopafstand van het charmante centrum van Muiden, de jachthaven, horeca en het IJmeer.



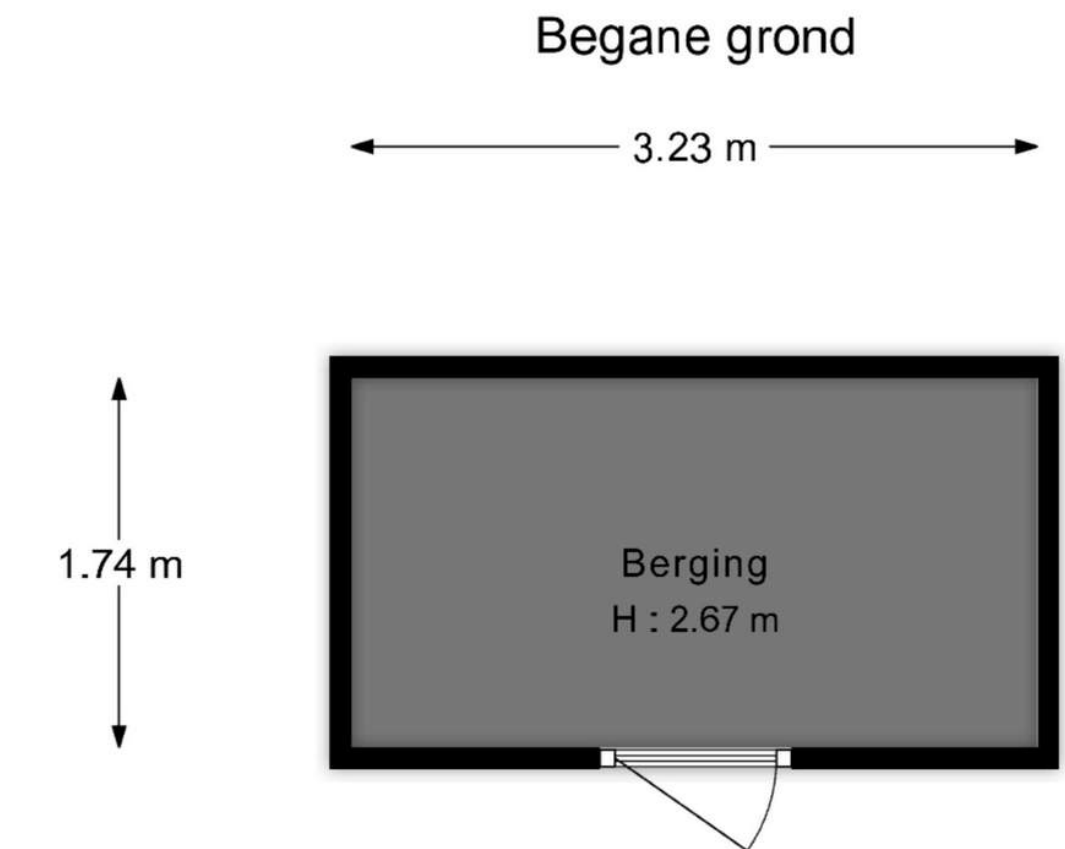
Als bewoner van De Boerenhof beschik je over exclusieve toegang tot een prachtig aangelegde binnentuin én een overtuin direct aan de dijk. Een oase van rust, midden in een dynamische omgeving. Het gebouw is duurzaam gebouwd, uitstekend geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

DE PLATTEGRONDEN

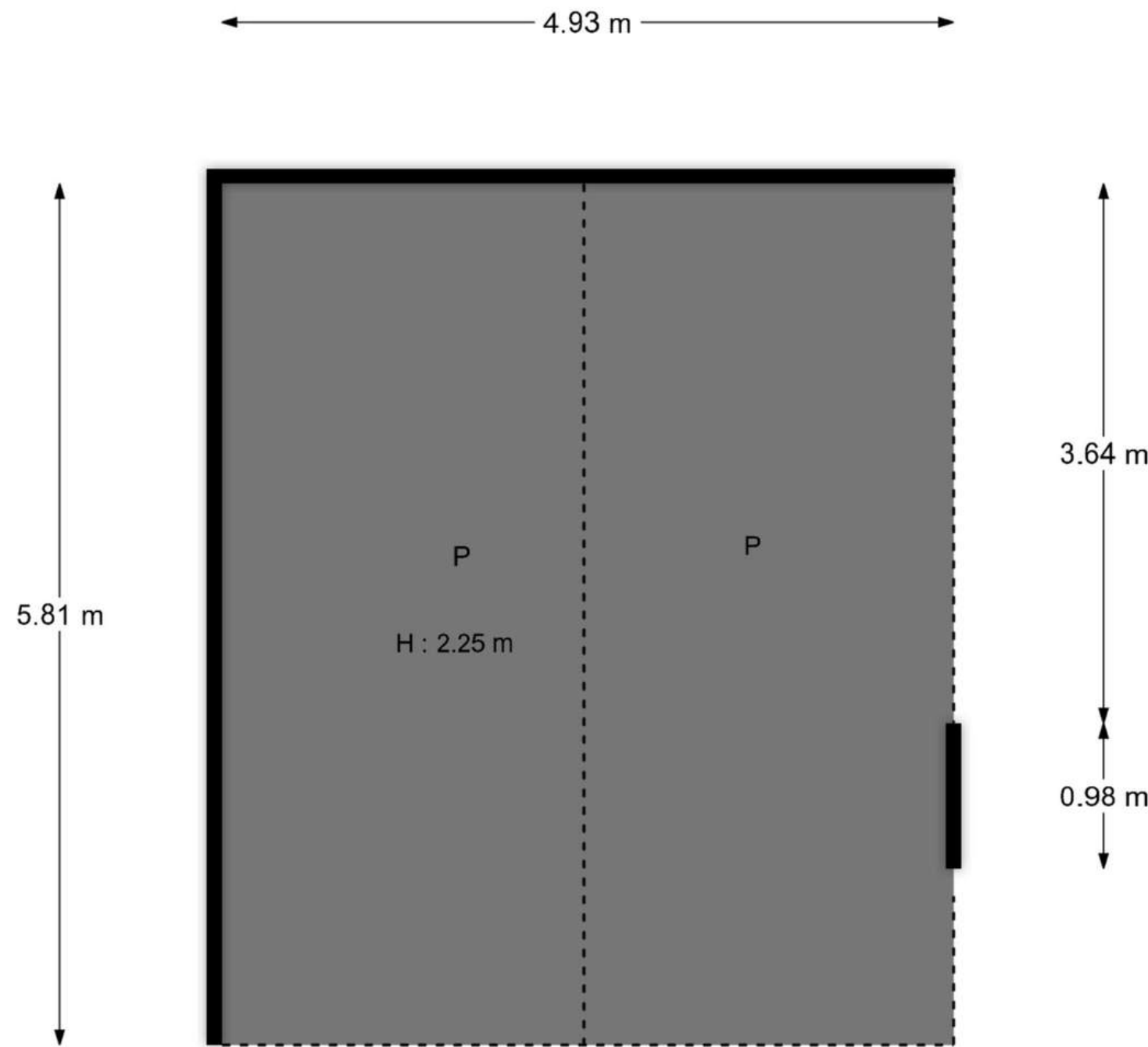
BEGANE GROND



DE BERGING



DE PARKEERPLAATSEN



DETAILS

Kadastraal

- Gemeente Muiden
- Sectie: A
- Nummer: 3237
- Woonoppervlakte : 232 m²

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van ca. 232 m² op één woonlaag
- Twee ruime balkons (elk ca. 11 m²) op het zuiden en westen
- Vrij uitzicht op het IJmeer, Muiderslot en natuurgebied
- Nieuw opgeleverd eind 2023, gebruikt als pied-à-terre, in nieuwstaat
- Ingericht met nieuwe high-end designmeubelen, eventueel ter overname
- Privéligplaats aan de overtuin apart te koop
- Ruime, luxe bijkeuken met grote inbouwkasten
- Riante woonkamer met grote raampartijen en hoge lichtinval
- Zeer luxe keuken en stijlvolle designbadkamer (mogelijkheid 2e)
- 2 slaapkamers (waarvan één momenteel ingericht als fitnessruimte, inclusief sportkledingkast)
- 2 privéparkeerplaatsen in stallingsgarage
- Privéberging in de garage en extra interne berging in de woning
- Gemeenschappelijke binnentuin en overtuin
- Energielabel A; warmtepomp voor verwarming/koeling, WTW-installatie en anti-kalksysteem
- Rustige ligging nabij Amsterdam, OV en uitvalswegen – ideaal voor wie de nabijheid van de stad zoekt, maar de drukte wil ontlopiens

Bouwjaar

- Bouwjaar 2020

Vraagprijs

- Op Aanvraag

