

TE KOOP



Westerduin 118 1, Ouddorp

Vraagprijs € 390.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
68 m²

Perceeloppervlakte
500 m²

Inhoud
321 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Stap binnen in deze perfect onderhouden recreatiewoning in het geliefde Ouddorp, waar rust, comfort en natuur naadloos samenkomen!

Op korte afstand van de uitgestrekte duinen en de Noordzeestranden biedt deze woning een unieke combinatie van privacy en modern wooncomfort, gelegen op een perceel van maar liefst 500 m2 eigen grond. De groene natuurtuin rondom zorgt voor een oase van rust, terwijl het beschutte terras met glazen wanden uitnodigt om het gehele jaar door te recreëren en te genieten van het buitenleven!

Binnen tref je een verrassend ruime, vergrote living met openslaande deuren naar het terras, een tijdloze keuken en twee stijlvolle badkamers. De woning biedt voldoende ruimte voor ontspanning of gezellig samenzijn en heeft alles wat je nodig hebt voor een heerlijk verblijf.

De twee slaapkamers zijn sfeervol en praktisch ingericht en maken deze woning tot een ideale uitvalsbasis voor stellen, kleine gezinnen of juist voor het ontvangen van gasten. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ beglazing en de volledige isolatie is de woning tevens energiezuinig én onderhoudsvriendelijk.

Een tweede huis, een investering of een heerlijke plek voor onvergetelijke weekenden en vakanties... Hier tref je een unieke plek om direct van te genieten, midden in de natuur en met de zee in de "achtertuin"! Nieuwsgierig geworden? We laten u graag kennis maken met alles wat deze recreatiewoning te bieden heeft!





INDELING

BEGANE GROND

De indeling is praktisch en doordacht. Zo stap je binnen in de centrale entreehal welke voorzien is van een garderobe-nis, meterkast en een betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de 1e slaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een vaste kast en een tijdloze en-suite badkamer met ligbad en wastafel in meubel.

Ook de 2e slaapkamer is een fijne, praktische kamer voorzien van tuindeur en voldoende ruimte voor een 2-persoonbed.

Vanuit de hal is de 2e badkamer bereikbaar. Deze betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel. Ook deze badkamer is keurig uitgevoerd in moderne vloer- en wandtegels.

De woonkamer is een uiterst sfeervolle ruimte, welke door de vele raampartijen heerlijk licht is. Door de openslaande tuindeuren ervaart u hier het beste van twee werelden met het uitzicht op de achtergelegen tuin. Door het verwijderen van een muur is de woonkamer uiterst royaal en praktisch in te richten met een gezellige zit- en eethoek.

In de woonkamer bevindt zich de open keuken met wandopstelling en lichte kastfronten. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een afzuigkap, gas-kookplaat, koelkast met vriesvak en een combimagnetron. De keuken is tevens voorzien van plintverwarming en een nieuwe kraan (2024).

Via de tuin is de aangebouwde berging bereikbaar. De berging is een praktische ruimte voor het opslaan van diverse (tuin-)spullen en of gereedschappen en is tevens voorzien van de cv-opstelplaats, mechanische ventilatie unit (2014) en witgoedaansluiting.

De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en wordt inclusief (gedeeltelijke) inventaris aangeboden.

TUIN EN BIJGEBOUWEN

Buiten ervaar je een oase van rust. Met een beschutte ligging, waardoor je geniet van voldoende privacy, is het hier optimaal genieten in de groene tuin of op je eigen terras. En niet zomaar een terras, het terras is voorzien van een houthaard en glazen wanden, alle ingrediënten om hier heerlijk te vertoeven en van het buitenleven te genieten.

ALGEMENE KENMERKEN

- vrijstaande recreatiewoning met aangebouwde berging;
- gelegen op 500 m2 eigen grond aan de rand van recreatiepark "Duynhille";
- op korte afstand van duinen & Noordzeestrand;
- bouwjaar 2014;
- volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof ramen en kozijnen (draai-kiep) met HR++ beglazing;
- verwarming middels vloerverwarming als hoofdverwarming;
- warmwater via Cv-combiketel (Intergas 2014);
- parkkosten circa € 2.800,- per jaar en VvE bijdrage circa €35,- per maand;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- deze woning is niet verhuurd, maar mogelijkheden tot verhuur aanwezig;
- oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















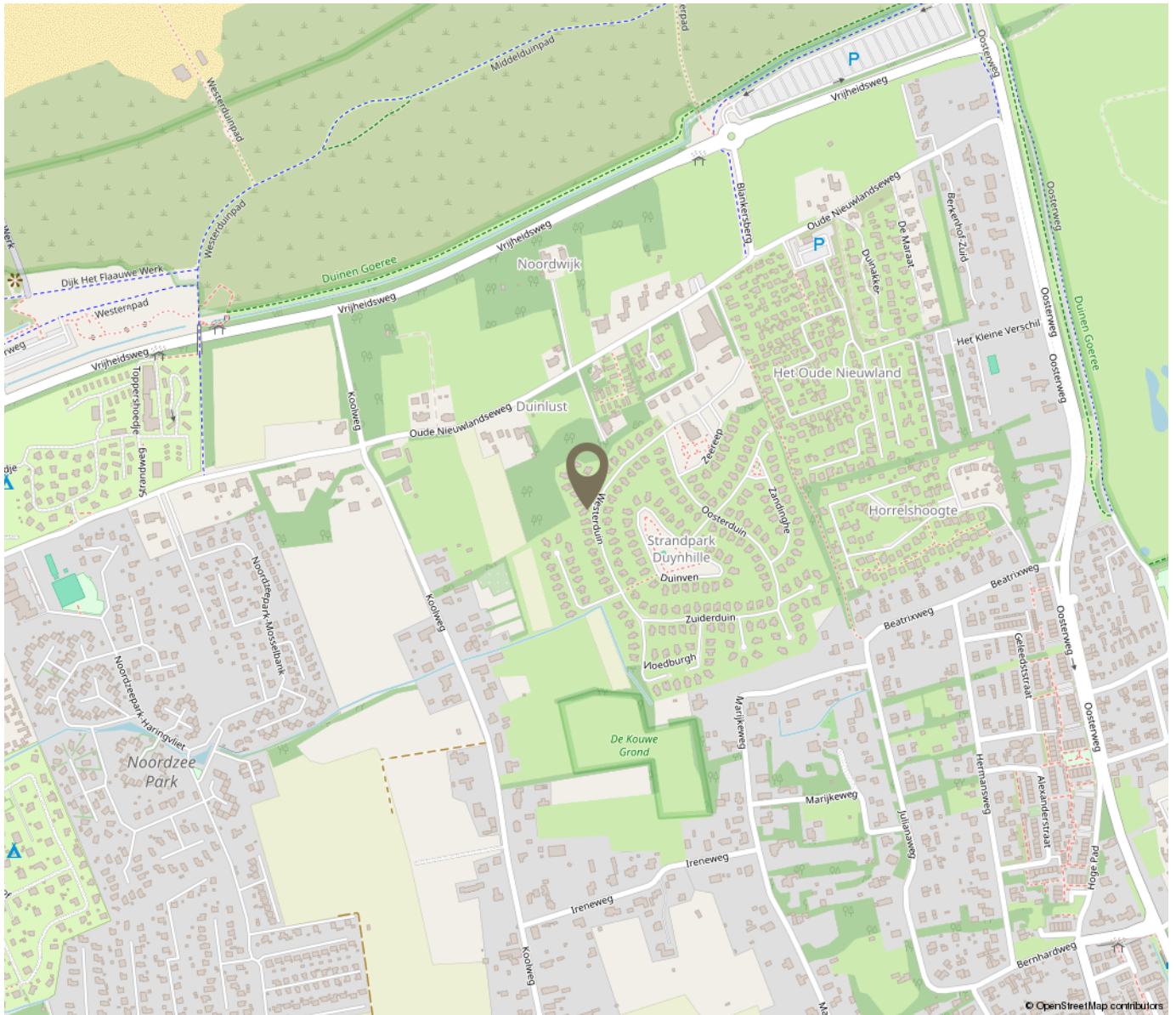




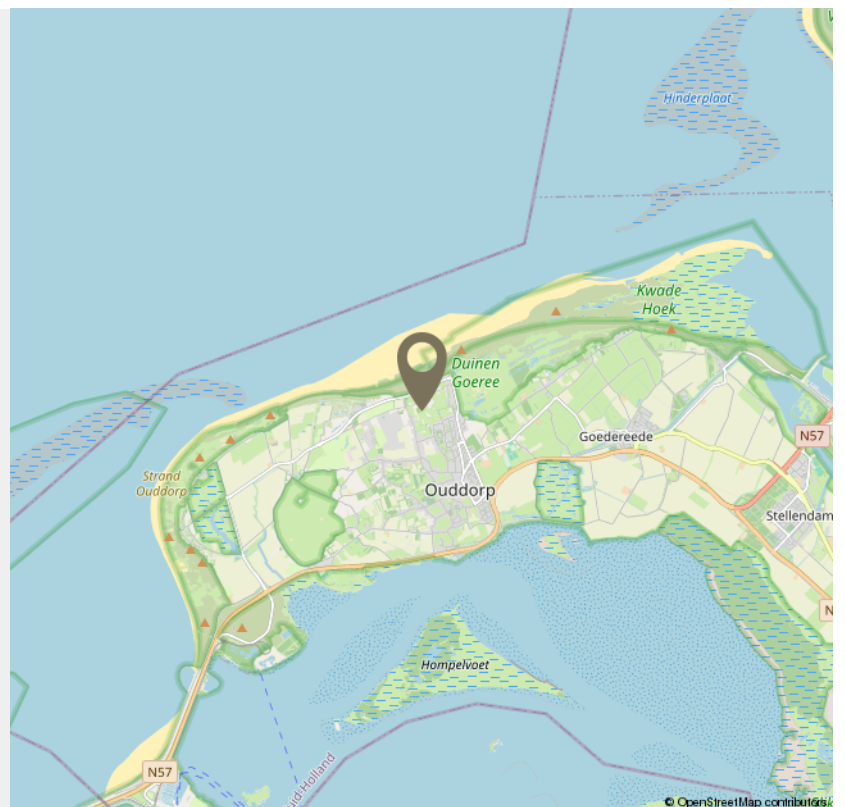


> Plattegrond





*“Verblijf jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze recreatiewoning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

