



TE KOOP

Horstakker 6
5469 HH Erp

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Bungalow

Woonoppervlakte:

143 m²

Inhoud:

508 m³

Perceeloppervlakte:

202 m²

Aantal kamers:

3

Slaapkamers:

2

**Bouwvorm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Energie label:

A+

Bouwjaar:

2011

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin:

19 m²

Berging:**Verwarming:**

C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





Omschrijving

Horstakker 6, Erp

Instapklare, levensloopbestendige woning met patio – op loopafstand van het centrum van Erp!

In de jonge en geliefde nieuwbouwwijk "De Bolst" in Erp staat deze prachtige, instapklare woning met een moderne uitstraling én alle voorzieningen binnen handbereik. Deze prachtig afgewerkte woning met een woonoppervlakte van ca. 143 m² en heeft het allemaal. Gelegen op een perceel van 202 m², biedt deze woning de mogelijkheid tot levensloopbestendig wooncomfort, gecombineerd met een heerlijke patio en een extra verdieping voor logees of hobby's.

Begane grond

Bij binnenkomst in de ruime entree valt direct de strakke afwerking op. Hier vindt u de garderobenis met daarachter de meterkast en een moderne toiletruimte met fonteintje en automatische verlichting. Aan de voorzijde bevindt zich de berging waar met gemak plaats is voor 2 fietsen. In deze berging hangt de omvormer voor de 14 zonnepanelen.

De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte met akoestische wandpanelen, een grote zithoek en volop daglicht dankzij de schuifpui naar de patio. De woonkamer staat in halfopen verbinding met de ruime leefkeuken aan de voorzijde. Deze moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat (met flexzones én wok), dubbele afzuiging, 1,5 RVS-spoelbak, vaatwasser, koelkast, dubbele combi-oven, warmhoudlades en een vriezer.

Vanuit de keuken is bovendien een ruime, handige trapkast bereikbaar waar zich de verdeler van de vloerverwarming bevindt.

Via een hal aan de achterzijde bereikt u de masterbedroom, badkamer en wasruimte. De slaapkamer is heerlijk ruim, licht en voorzien van luxe afwerking en een airco.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchehoek, toilet, badkamermeubel en een lichtkoepel voor extra daglicht.

In de wasruimte zijn de witgoed aansluitingen aanwezig.

Eerste verdieping

Via de vaste trap met verlichting bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer, open tot in de nok en voorzien van een groot dakraam. Deze verdieping is ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of werkplek. Daarnaast is er nog een ruime berging met de cv-installatie en een fonteintje met meubel.

Buiten

De patio is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote grijze tegels en sfeervolle verlichting: een plek om het hele jaar door van te genieten.

De voortuin is fraai aangelegd met volwassen beplanting en biedt veel privacy.

Pluspunten van deze woning

- Levensloopbestendig wonen op de begane grond
- Moderne afwerking: instapklaar en neutraal ingericht
- Ruime, lichte woonkamer met schuifpui naar de patio
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Complete badkamer met ligbad en douche
- Onderhoudsvriendelijke patio met sfeervolle verlichting
- Luxe afgewerkte masterbedroom op de begane grond met airco
- Extra (slaap)kamer op de eerste verdieping
- Voorzien van zonnepanelen
- Op loopafstand van het centrum van Erp met winkels, horeca en sportclubs

Laat u verrassen door de ruimte, de luxe en de mogelijkheden die deze instapklare woning u biedt!

























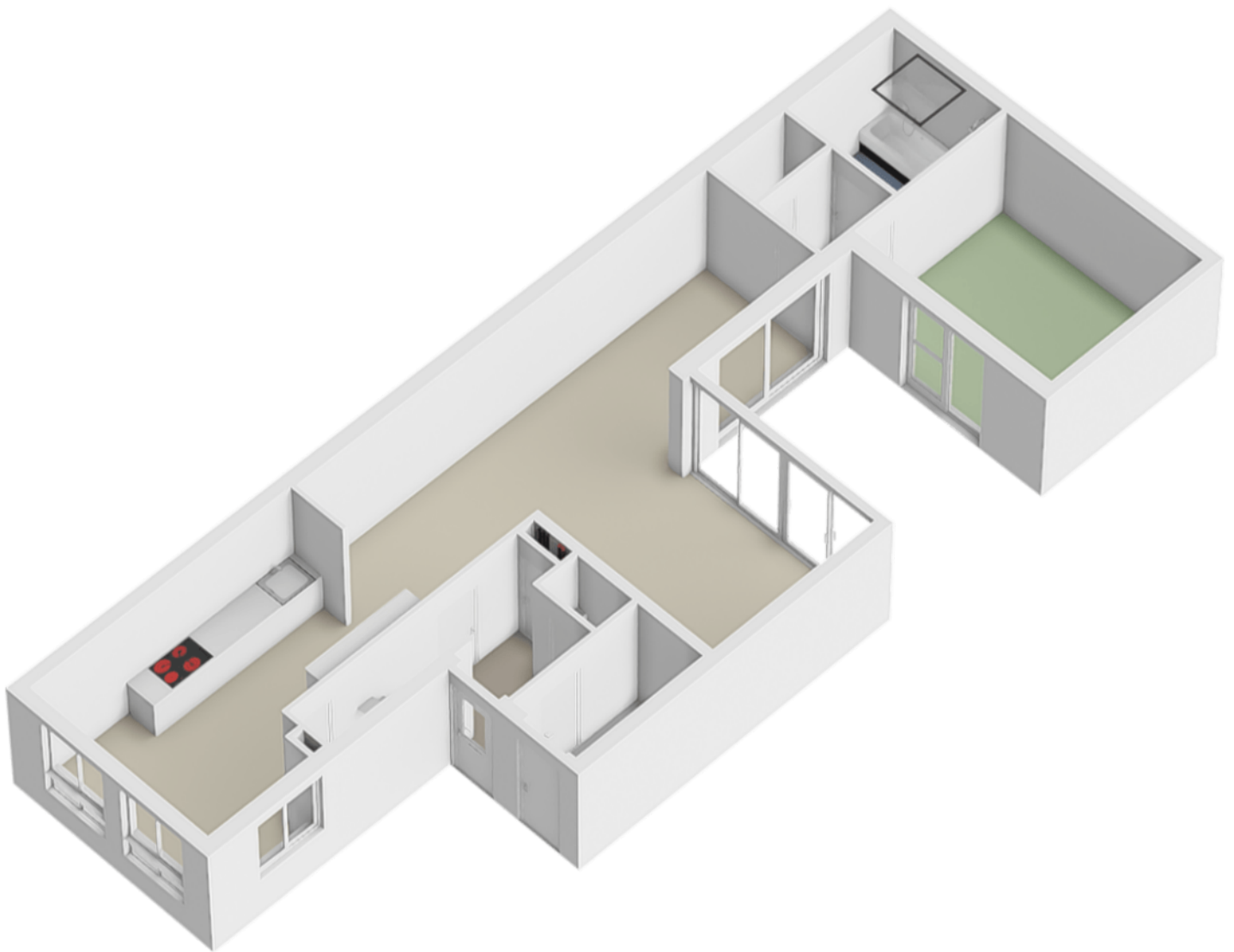




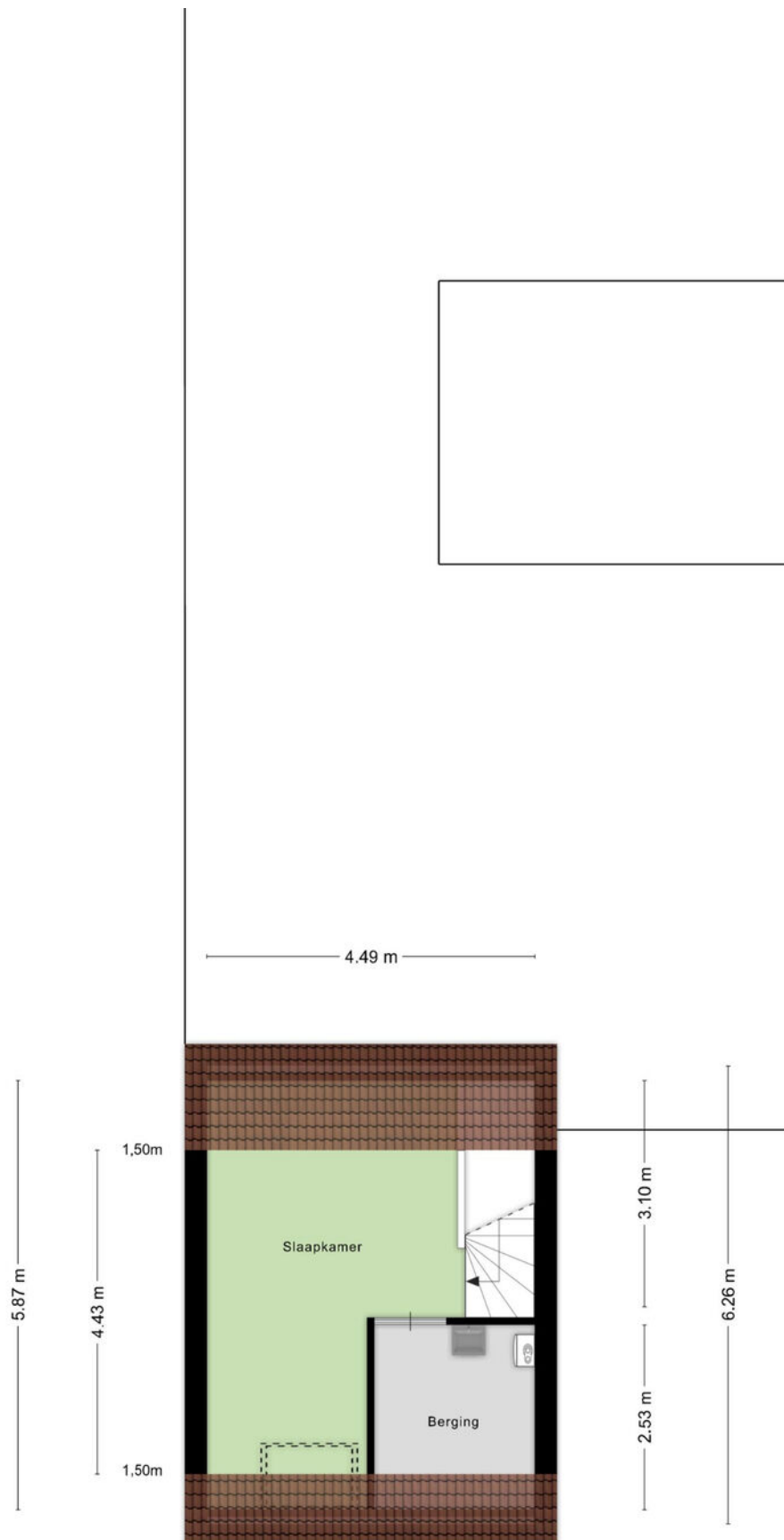
Plattegrond



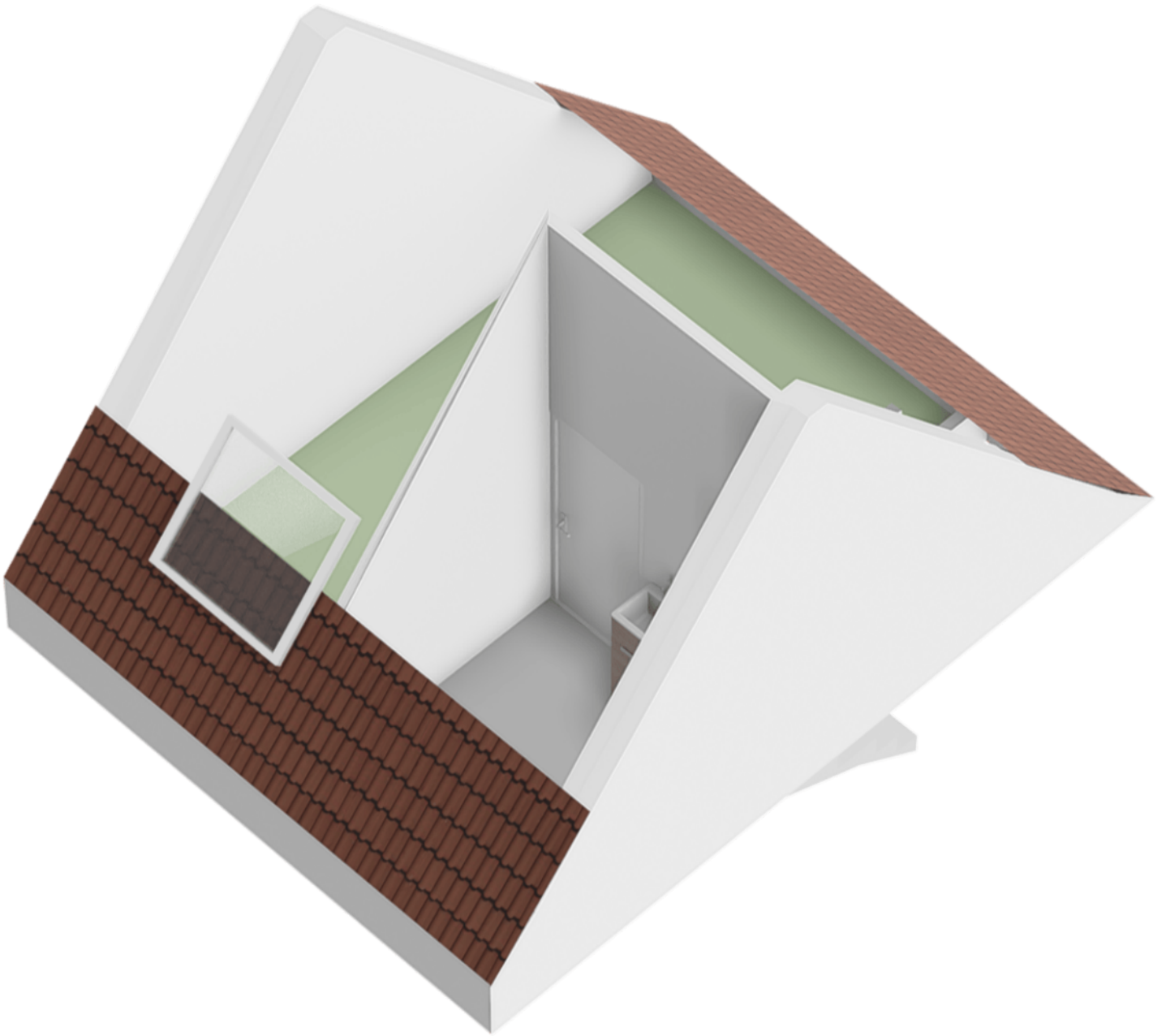
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: horstakker 6. erp



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Behouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Erp
Sectie	R
Perceel	1194

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

