

Te koop: luxe appartement

Bloemendalsestraat 47 C
Amersfoort

Vraagprijs: € 500.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Bloemendalsestraat 47 C, Amersfoort

Omschrijving

Wil jij in een van de leukste straatjes van Amersfoort wonen? In een compleet gerenoveerde woning maar toch de charme van de jaren '20? De Bloemendalsestraat is een historisch straatje, met schitterende historische panden. Dit specifieke pand is in 1925 door brand volledig verwoest geweest en in hetzelfde jaar opnieuw opgebouwd. Vroeger waren het twee woonhuizen, maar sinds 1922 heeft er een fietsenwinkel gezeten; bij Amersfoorters zeer bekend. Dit jaar heeft de fietsenwinkel plaatsgemaakt voor drie gloednieuwe appartementen. Het appartement C is gelegen op de tweede en tevens hoogste verdieping van dit prachtige pand. Dit pand heeft ondanks de authentieke onderdelen een moderne energielabel A+!

De Bloemendalsestraat is, samen met de Langestraat, een van de oudste straatjes van Amersfoort. Deze straat kenmerkt zich door de karakteristieke panden waar woningen, winkels en horeca in gevestigd zijn. Binnen enkele minuten lopen staat u op de gezellige pleinen de Hof en 't Lieve Vrouwenplein. Wonen in de luwte van de drukke binnenstad, dat kan hier!

Indeling: entree met trappenhuis. Hal naar alle vertrekken. Toegang tot de ruime en sfeervolle woonkamer met luxe open keuken met inbouwapparatuur (Quooker, kookplaat met afzuigfunctie). Badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachine aansluiting. Aan de voorzijde bevindt zich de masterbedroom en er is een tweede slaapkamer. Aan de achterzijde kom je in de sfeervolle woonkamer met open keuken en toegang tot het ruime dakterras van ca. 9 m².

De berging zit inpandig op de begane grond.

Bijzonderheden:

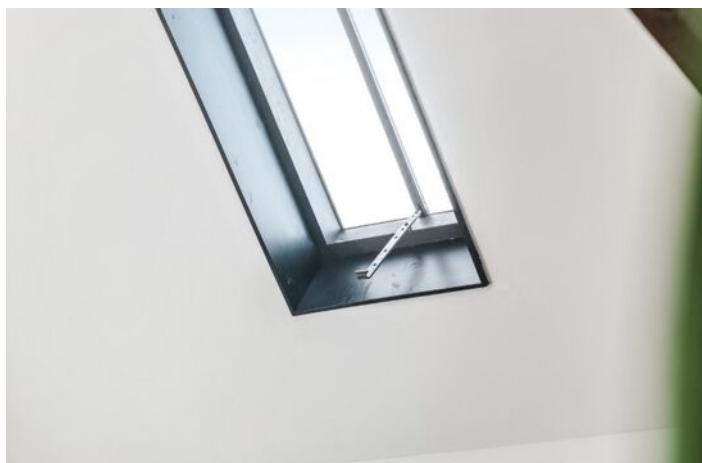
- Sfeervol stadsappartement in de binnenstad van Amersfoort;
- Energielabel A+
- Woonoppervlakte 68 m²
- Buitenruimte van 9 m²
- Koeling via de radiatoren
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 103 per maand
- Oplevering medio december 2025

Kom je kijken?

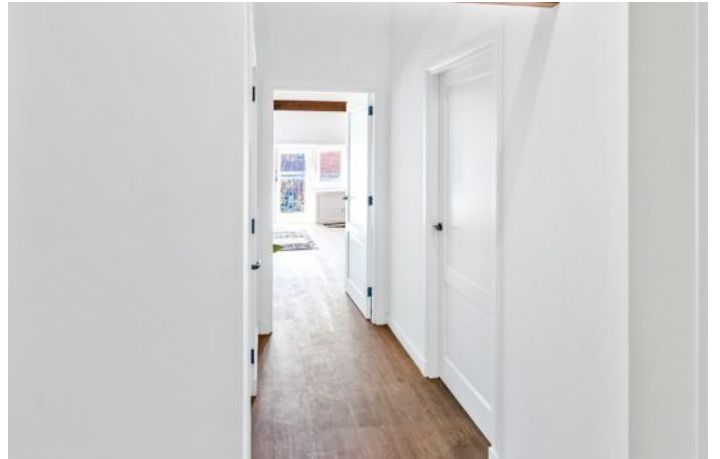
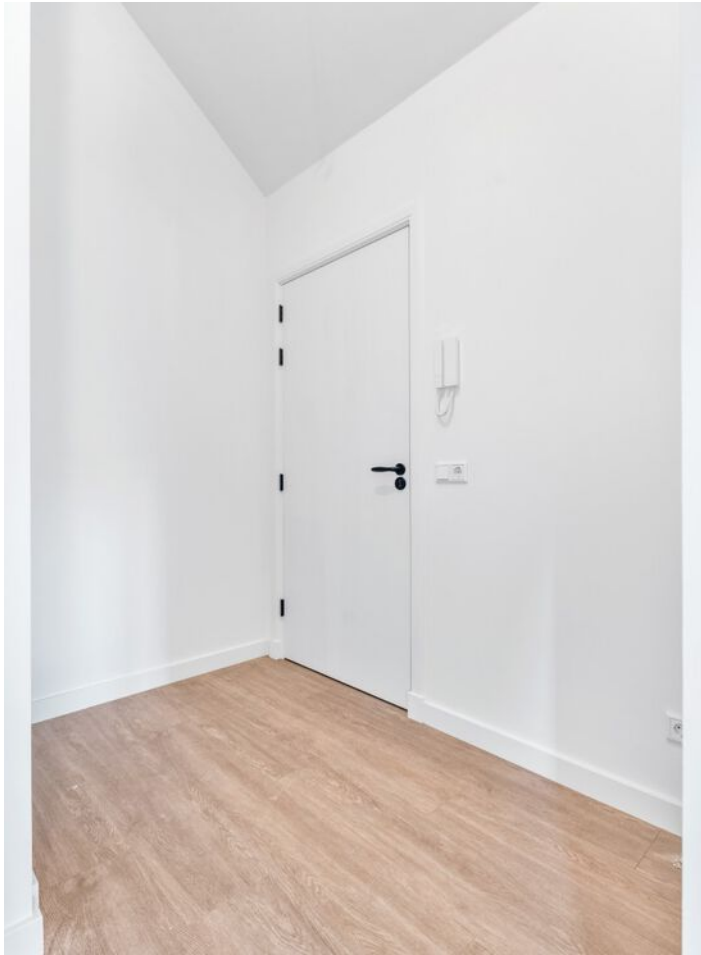






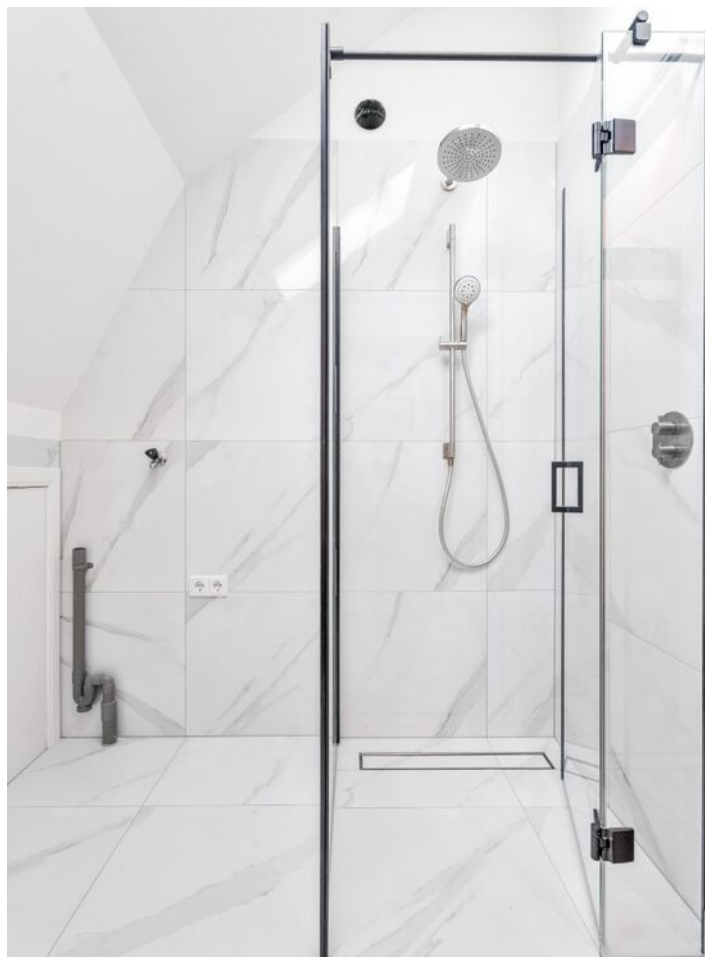
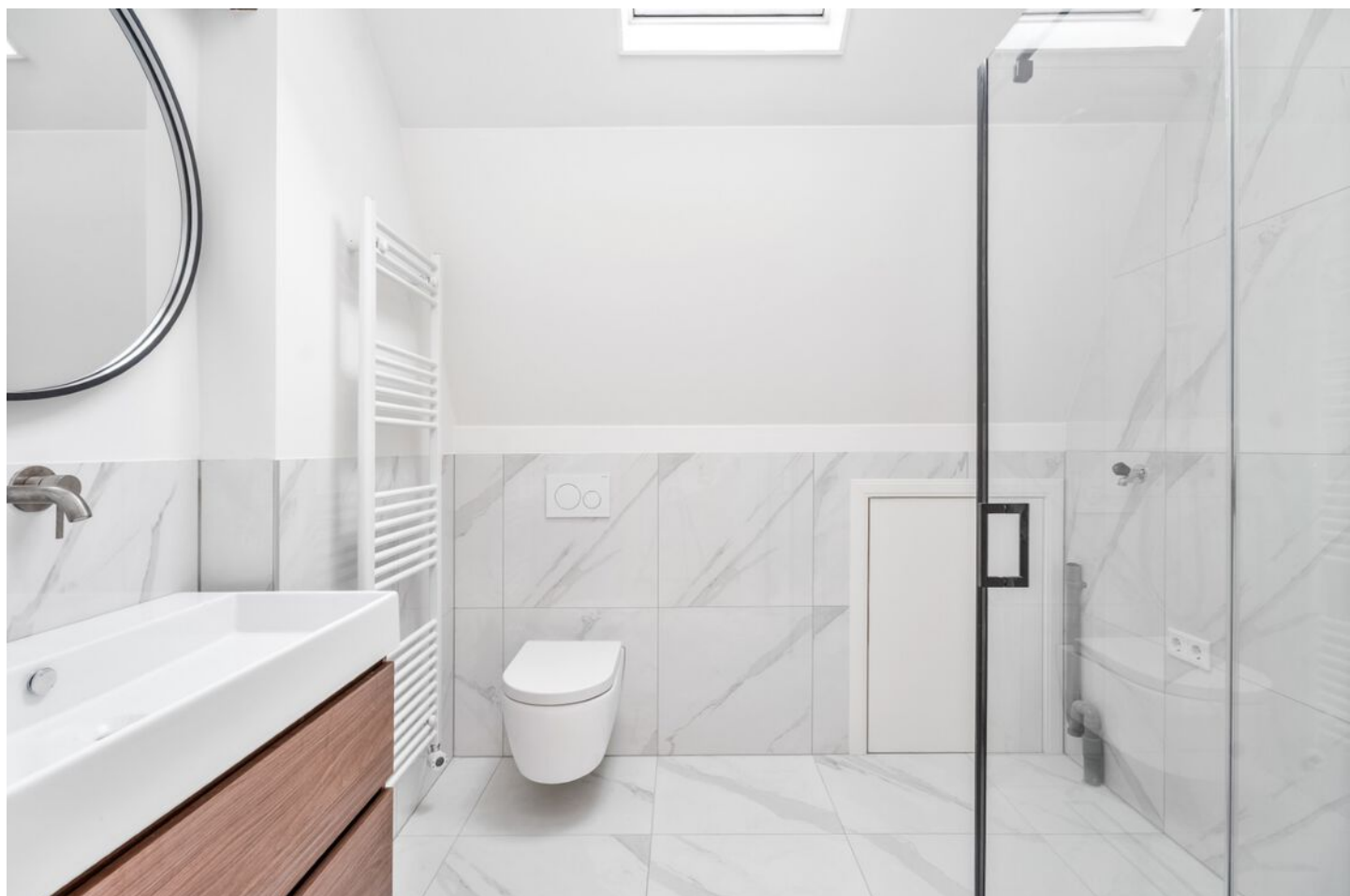














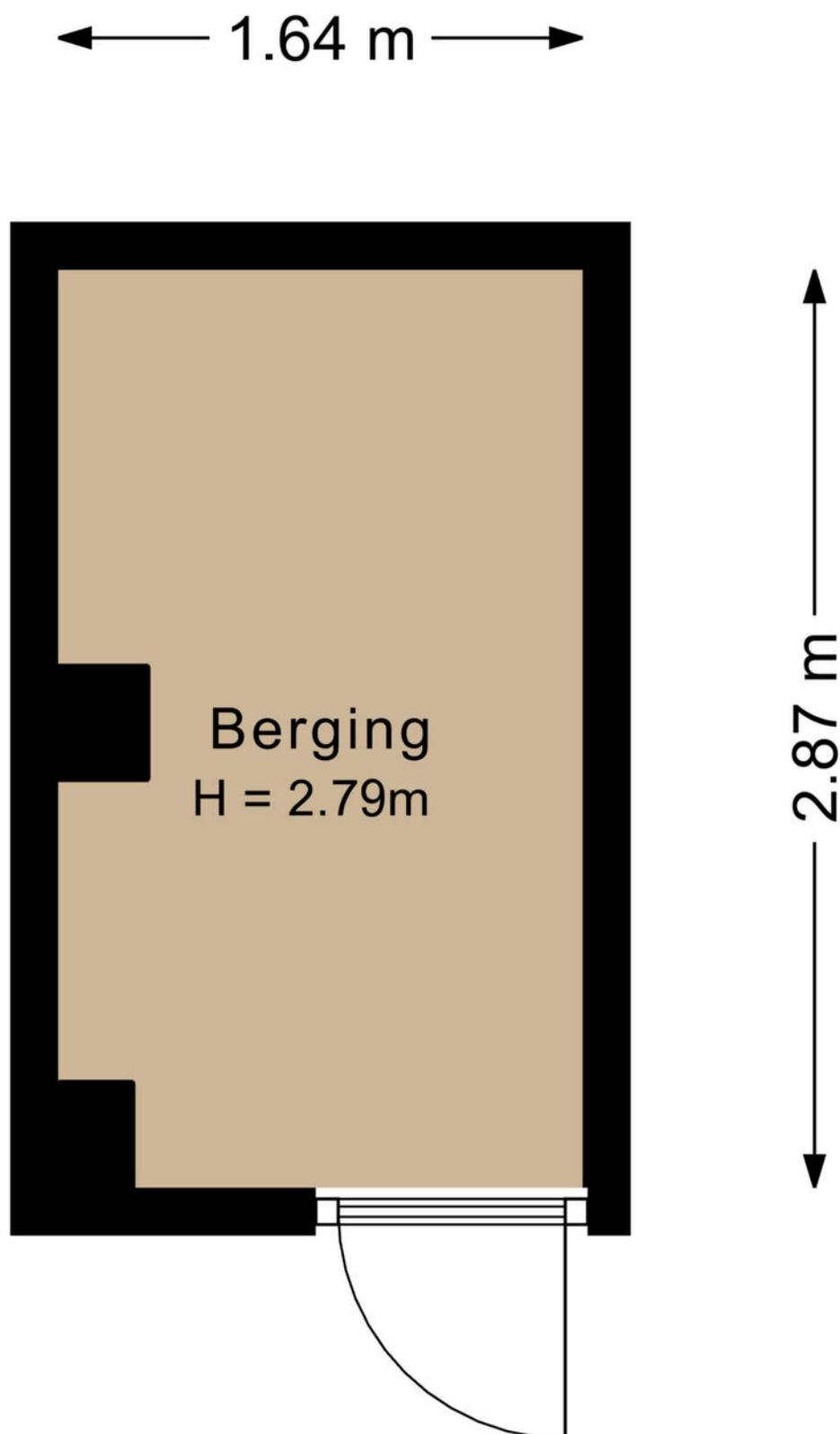
Bloemendalsestraat 47 C, Amersfoort

Plattegrond



Bloemendalsestraat 47 C, Amersfoort

Plattegrond



Bloemendalsestraat 47 C, Amersfoort

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
478606369Datum registratie
26-09-2025Geldig tot
12-09-2035Status
DefinitiefDeze woning
heeft energielabel**A⁺**

Isolatie

1 Gevels	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.	
3 Daken	+	++
4 Vloeren	n.v.t.	
5 Ramen	+	++
6 Buitendeuren	n.v.t.	

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

37,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

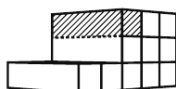
Bloemendalsestraat 47 C
3811ER Amersfoort
BAG-ID: 0307010000590380

Detailaanduiding

Bouwjaar 1926
Compactheid 2,64
Vloeroppervlakte 63m²

Woningtype

Hoekwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

A. den Dunnen

Vakbekwaamheidsnummer

88182066

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties