

De Scheifelaar 533 A Veghel



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Villa
Bouwjaar	2021
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	215 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	33 m²
Perceel	784 m²
Inhoud	796 m³

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A+++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	vloerverwarming geheel, warmtepomp

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Ligging achtertuin	Noordwest

Bijzonderheden:

- Nieuwbouwwoning (2024) met energielabel A+++;
- Keuken nog naar eigen wens te plaatsen (aansluitingen aanwezig);
- Overkapping aan de achterzijde;
- 15 zonnepanelen;
- Warmtepomp, volledig gasloos;
- Vloerverwarming én vloerkoeling op alle verdiepingen;
- Begane grond: slaapkamer + badkamer;
- Verdieping: 4 slaapkamers en tweede badkamer;
- Niet bewonersclause en 'as is where is'-clause zijn van toepassing.



Algemeen

Welkom aan De Scheifelaar 533a in Veghel – een ruime en duurzame nieuwbouwwoning in de geliefde villawijk De Scheifelaar, waar je nog volop je eigen smaak kunt doorvoeren. De woning is grotendeels instapklaar, maar biedt ook nog de mogelijkheid om de keuken en tuin naar eigen wens te realiseren.

Met o.a. 15 zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling op alle verdiepingen, is deze woning volledig voorbereid op de toekomst. Daarnaast is het huis levensloopbestendig ingericht met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ideaal voor gelijkvloers wonen, werken aan huis of gastenverblijf.



ENTREE



De hal geeft toegang tot de royale woonkamer, leefkeuken, het toilet, en trap naar de eerste verdieping.



WOONKAMER/KEUKEN



De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een schuifpui richting de achtertuin met overkapping. De luxe PVC-vloer in Hongaarse Punt ligt er al, de keuken is nog helemaal naar wens in te vullen. De aansluitingen zijn reeds aanwezig. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.



WOONKAMER



SLAAPKAMER BEGANE GROND



Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met eigen badkamer, wat deze ruimte uitermate geschikt maakt voor werken aan huis, praktijkruimte of als zelfstandige slaapkamer voor gasten of mantelzorg. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en separate toilet.



SLAAPKAMERS EERSTE VERDIEPING

Vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer bieden alle ruimte voor grote gezinnen of gasten. De master bedroom heeft aansluitend een originele kamer waar de spanten nog mooi zichtbaar zijn, die ideaal te gebruiken is als walk-in closet. Tevens bevindt zich hier een bergkast met de technische installaties. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming en -koeling.



BADKAMER



De luxe badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.



ZOLDER



TUIN



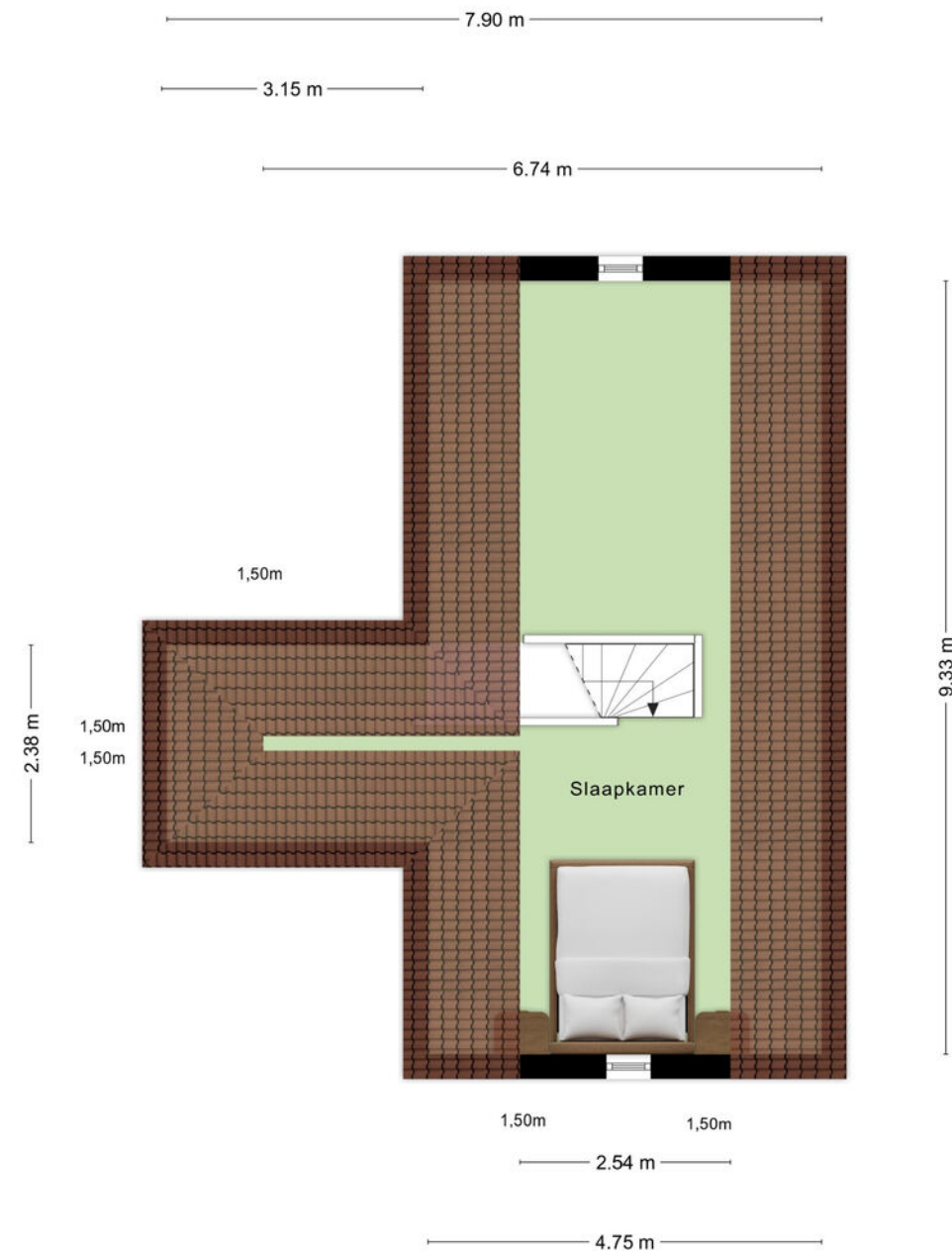
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

De Scheifelaar 533 A

Veghel

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

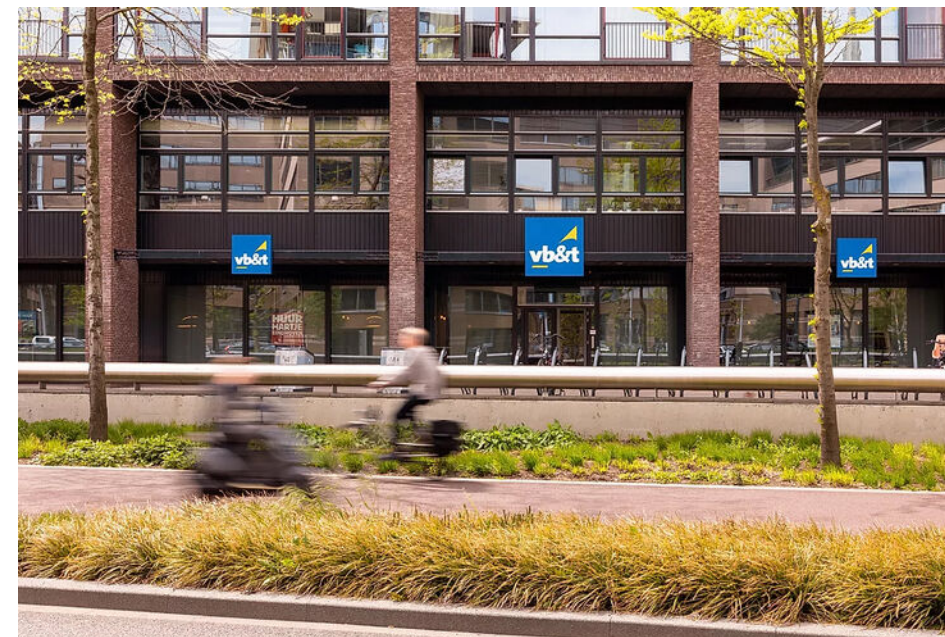
Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestedijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

