

TE KOOP



Venkelstraat 17, Goedereede

Vraagprijs € 687.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”

Impressie



> Kenmerken

Woonoppervlakte
155 m²

Perceeloppervlakte
496 m²

Inhoud
727 m³

Energietabel
D

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met rust, ruimte en vrijheid nabij zee
Slechts 3 km van het strand ligt dit karakteristieke dorp, waar u op 496 m² eigen grond dagelijks rust, ruimte en privacy ervaart.

De jachthaven en natuur zijn per fiets bereikbaar en Den Haag ligt op nog geen drie kwartier rijden. Een plek waar kinderen groot kunnen worden én waar bewoners uit de Randstad hun rust en ruimte terugvinden.

INDELING

BEGANE GROND

Wanneer u de woning binnenstapt, voelt u meteen de ruimte en de rust. Vanuit de vestibule loopt u door naar de centrale hal, die toegang biedt tot de inpandige garage. Deze garage is dankzij de voorzieningen meer dan alleen een opslagplek – het is een fijne ruimte voor hobby's of juist praktisch gemak.

De keuken staat in verbinding met de eetkamer en kan eenvoudig worden omgetoverd tot een royale woonkeuken, een plek waar u samenkomt met familie of vrienden.

Aangrenzend vindt u nog een extra kamer: ideaal als werkruimte of slaapkamer.

In de lichte, tuingerichte woonkamer komt u echt thuis. De open haard zorgt voor warmte en sfeer, terwijl de dubbele tuindeuren u uitnodigen om naar buiten te stappen en te genieten van het zonnige terras.





1E VERDIEPING

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers met toegang tot de loggia, waarvan één met een eigen wastafel. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met een royale inloopkast.

De badkamer is compleet en functioneel ingericht, klaar om desgewenst uw eigen stijl te krijgen.

2E VERDIEPING

De bevloerde bergzolder, bereikbaar via vlizotrap is een ideaal voor opslag van spullen die u niet dagelijks nodig.

TUIN EN BIJGEBOUW(EN)

Op de oprit parkeert u gemakkelijk op eigen terrein en de tuin rondom geeft u vrijheid om deze naar eigen smaak in te richten.

Het terras aan de zijgevel is de perfecte plek om 's ochtends met een kop koffie de dag te beginnen, terwijl de beschutte ligging u privacy en rust biedt.

Deze woning is een echte meegroeiwoning: comfortabel voor nu, flexibel voor later. Voor gezinnen is er alle ruimte om samen herinneringen te maken, terwijl wie toeleeft naar de pensioenjaren hier juist de rust, het comfort en de mogelijkheden vindt om het wonen af te stemmen op de toekomst.

ALGEMENE KENMERKEN

- Vrijstaande woning met inpandige garage
- Bouwjaar 1976
- Perceelgrootte: 496 m² eigen grond
- 3 slaapkamers op de verdieping + extra kamer op de begane grond
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via cv-combiketel (Remeha 2022)
- Rustige ligging nabij strand, natuur en jachthaven
- de Randstad is bereikbaar in ca. 45 autominuten
- Oplevering in overleg

TOELICHTING MEETINSTRUCTIE

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Afwijkingen in meetuitkomsten zijn niet volledig uit te sluiten door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie



Impressie





Impressie

























> Plattegrond

de...

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

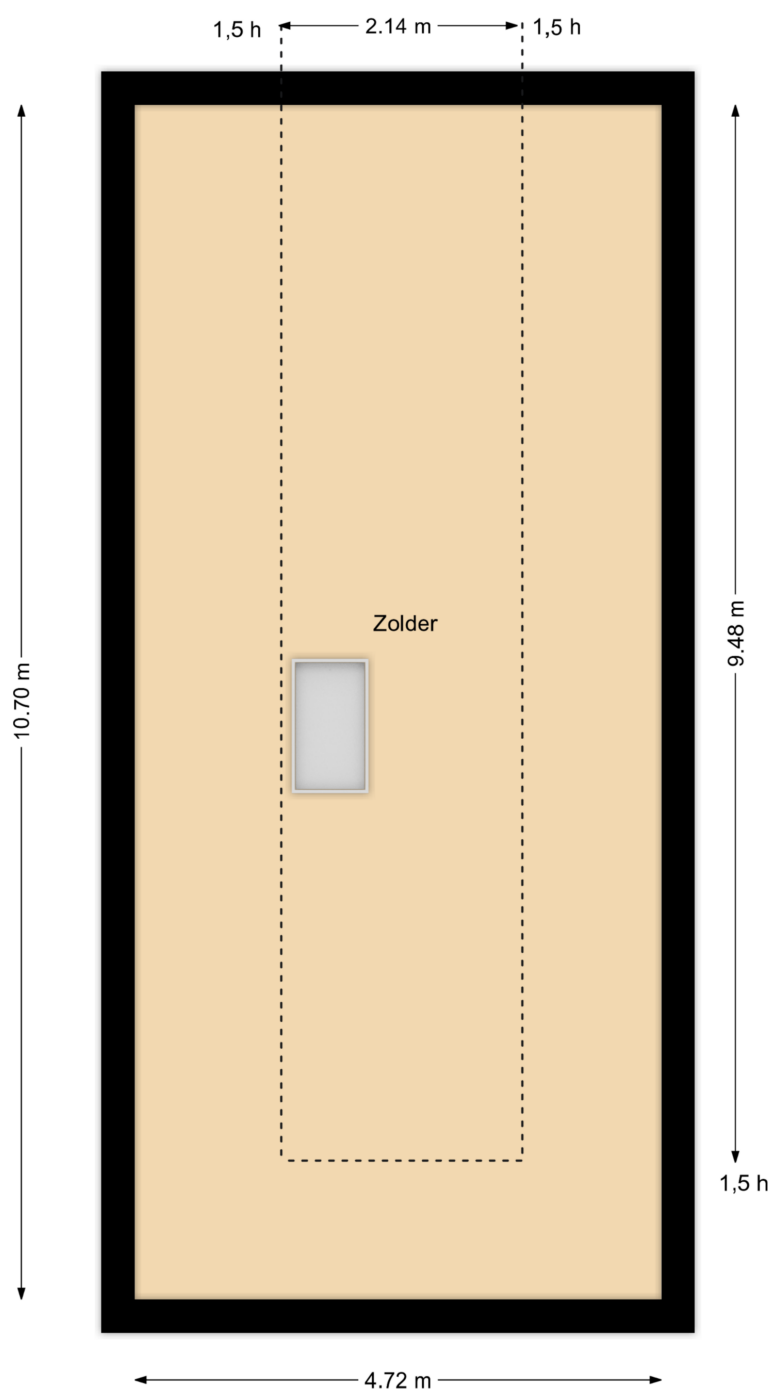
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

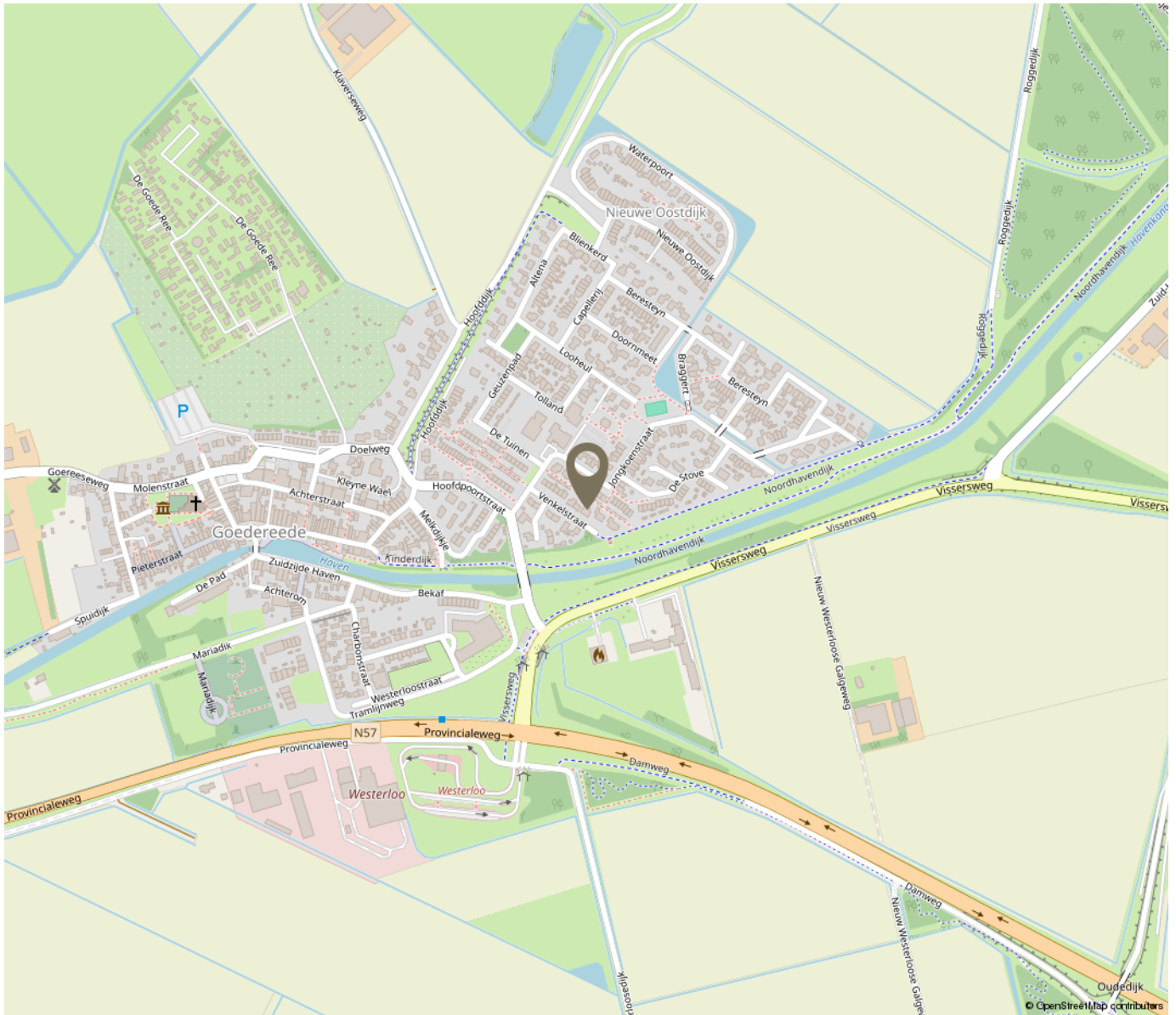


> Plattegrond

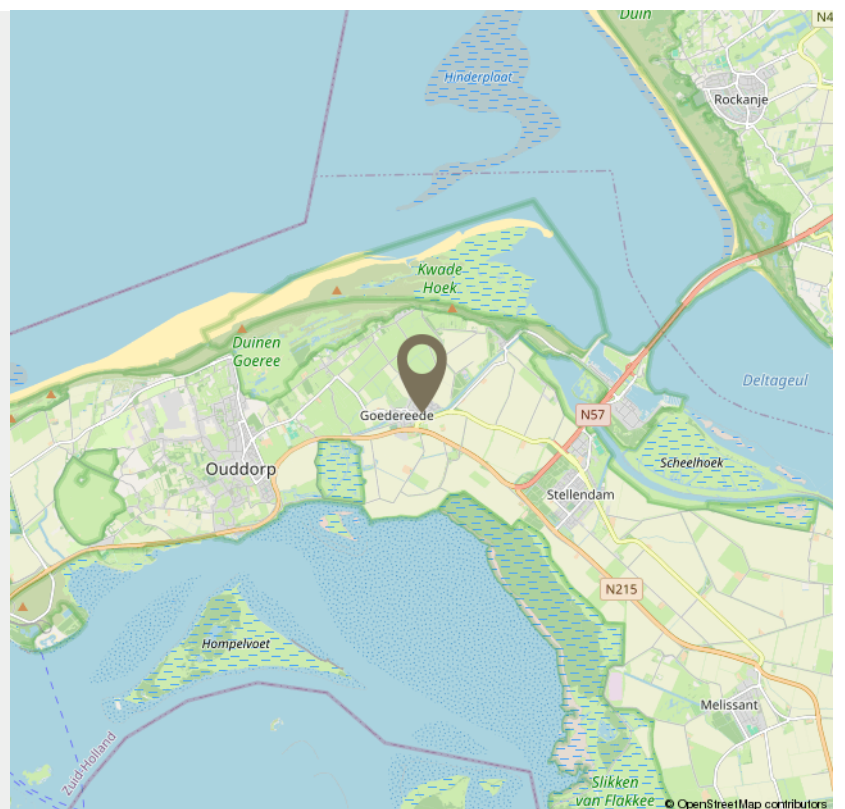
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

