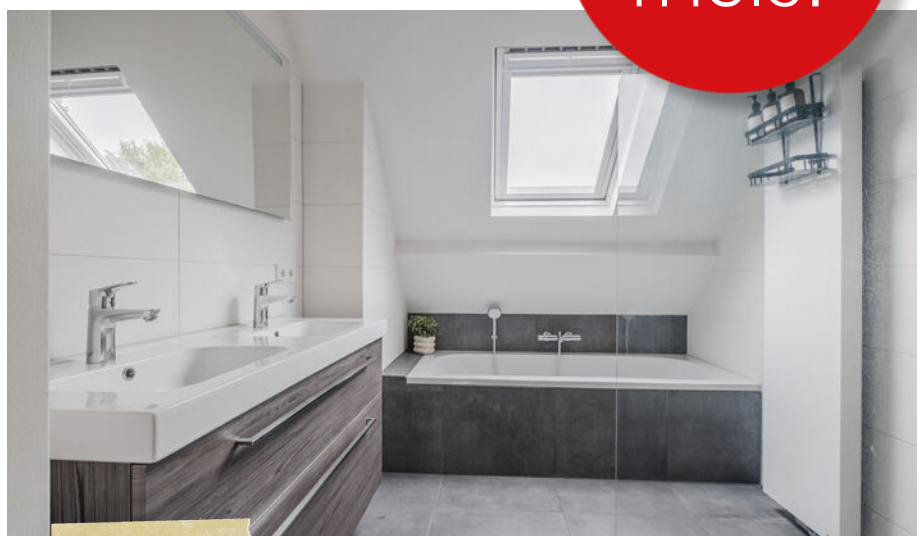




Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 439.000,- k.k.

*Luxe keuken met
Siemens-apparatuur en
schiereiland!*

*Volledig gerenoveerd
met hoogwaardige
materialen!*

*Gelegen aan een rustige,
doodlopende straat in
een kindvriendelijke wijk!*



**Stap
binnen**
*bij deze
prettige
woning*

Bouwjaar	1981
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	165 m ²
Woning inhoud	418 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Externe bergruimte	14 m ²



Energie­label

Overige kenmerken

Isolatie	dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas
Kozijnen	De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met isolerende dubbele en HR+ + beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Intergas 2006 vloerverwarming begane grond en badkamer (per ruimte voorzien van een thermosstaat)
Locatie	Steenstraat 100 ligt in een rustige, doodlopende straat, wat zorgt voor veel privacy en weinig verkeer. Op steenworp afstand ligt een groot speelveld, ideaal voor gezinnen met kinderen. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het gezellige centrum van Eersel, met winkels, horeca en scholen binnen handbereik.

Welkom!

Aan een rustige, doodlopende straat in een kindvriendelijke woonwijk ligt deze instapklare parel: Steenstraat 100 in Eersel. De woning is de afgelopen jaren van top tot teen gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een moderne, eigentijdse afwerking. Ook qua ruimte is de woning fantastisch door de 4 ruime slaapkamers, de prachtige badkamer, de luxe keuken en de separate bijkeuken met maatwerk kasten.

Hier hoef je écht niets meer aan te doen – alleen je meubels neerzetten en genieten!

Kijk snel verder! ►



Begane grond

Entree

Zodra je binnenstapt, voel je het: dit huis is met zorg en oog voor detail vernieuwd. De entreehal, evenals de gehele begane grond, is voorzien van een houtlook PVC vloer met vloerverwarming (per ruimte regelbaar), strakke stucwerk wanden en strakke stucwerk plafonds. Ruimte voor een garderobe is er genoeg en tevens heb je toegang tot de volledig vernieuwde meterkast (10 groepen, fornuisgroep en glasvezel) en de moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Woonkamer

Bij binnenkomst van het woongedeelte voelt het gelijk goed! Je wordt verrast door de royale ruimte, de vele raampartijen en de moderne afwerking. De woonkamer is opgedeeld in een gezellige zit- en eethoek. De zithoek aan de voorzijde is erg ruim van opzet waardoor hier een grote hoekbank zeker niet misstaat. Het eetgedeelte staat in open verbinding met luxe maatwerk keuken. Tevens is er een praktische trapkast aanwezig voor het bergen van spullen.



Strak afgewerkt en
voorzien van
vloerverwarming







Keuken

De open keuken is een echte eyecatcher: luxe uitgevoerd met hoogwaardige apparatuur (Siemens), veel kastruimte, een stijlvol composieten werkblad en een praktische betonstuc achterwand. De keuken is in een ruime wandopstelling geplaatst met een schiereiland waar een ontbijtbar is gecreëerd. Alle apparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven zijn aanwezig. Koken wordt hier elke dag een feestje.

Bijkeuken

De hoogwaardige afwerking gaat maar door! Aangrenzend vind je de bijkeuken, voorzien van maatwerk kasten en extra werkruimte – praktisch én strak afgewerkt. In de maatwerk kast tref je het witgoed op hoogte, een grote diepvries en spoelbak met warm en koud water.







*Master-
bedroom*

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een frisse, moderne uitstraling dankzij de nieuwe laminaat vloeren en strak gestucte wanden en plafonds. De master bedroom aan de voorzijde en de babykamer aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken (Solar).

Het separaat toilet biedt extra comfort en privacy voor het hele gezin.



Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping!





Badkamer

De badkamer straalt pure luxe uit: een ruime inloopdouche met hand- en regendouche, stijlvolle tegels, een groot ligbad en een badmeubel met 2 wastafels zorgen voor een echte spa-beleving. Dankzij de designradiator en de vloerverwarming (aparte thermostaat) is het hier altijd comfortabel.





Tweede verdieping (betonnen verdiepingsvloer)

De verrassend ruime zolderverdieping is volledig afgewerkt en biedt plek aan de vierde slaapkamer. Deze ruimte kan ook uitstekend dienen als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. De vele bergkasten onder de schuine kant en het Velux dakraam maken de ruimte ook nog een praktisch in gebruik. Tevens vind je hier de CV-installatie (Intergas, 2006).



Exterieur

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is een fijne plek om te ontspannen. De strakke bestrating en de plantenborders met vaste beplanting maken het een modern en onderhoudsvriendelijk geheel. Aan de achterzijde tref je een praktische stenen berging met eigen achterom, elektra en geïsoleerd dak.

De voortuin is eveneens keurig aangelegd met vaste beplanting en een looppad naar de voordeur. In de straat is er volop parkeergelegenheid aanwezig.



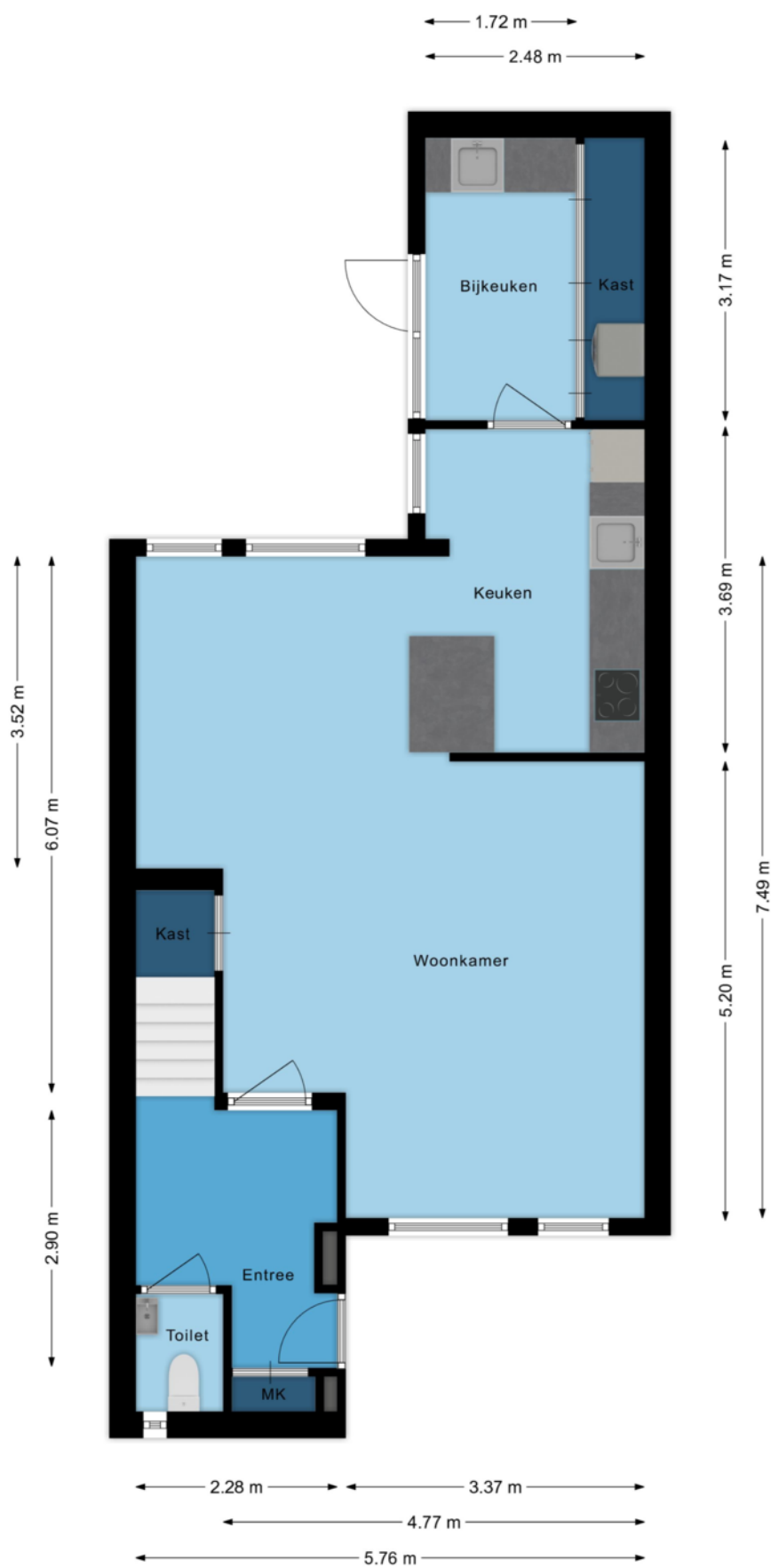


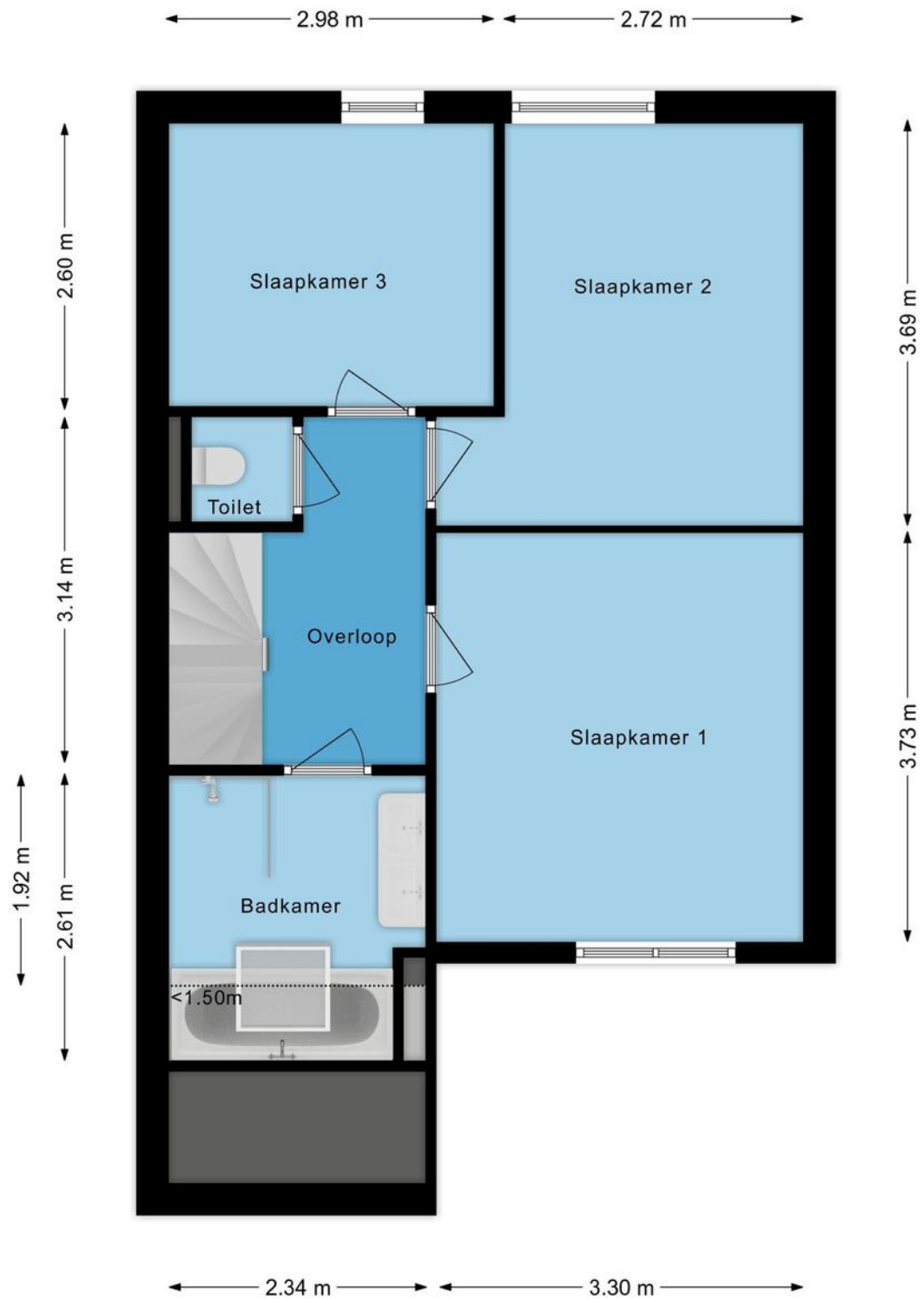
Bijzonderheden

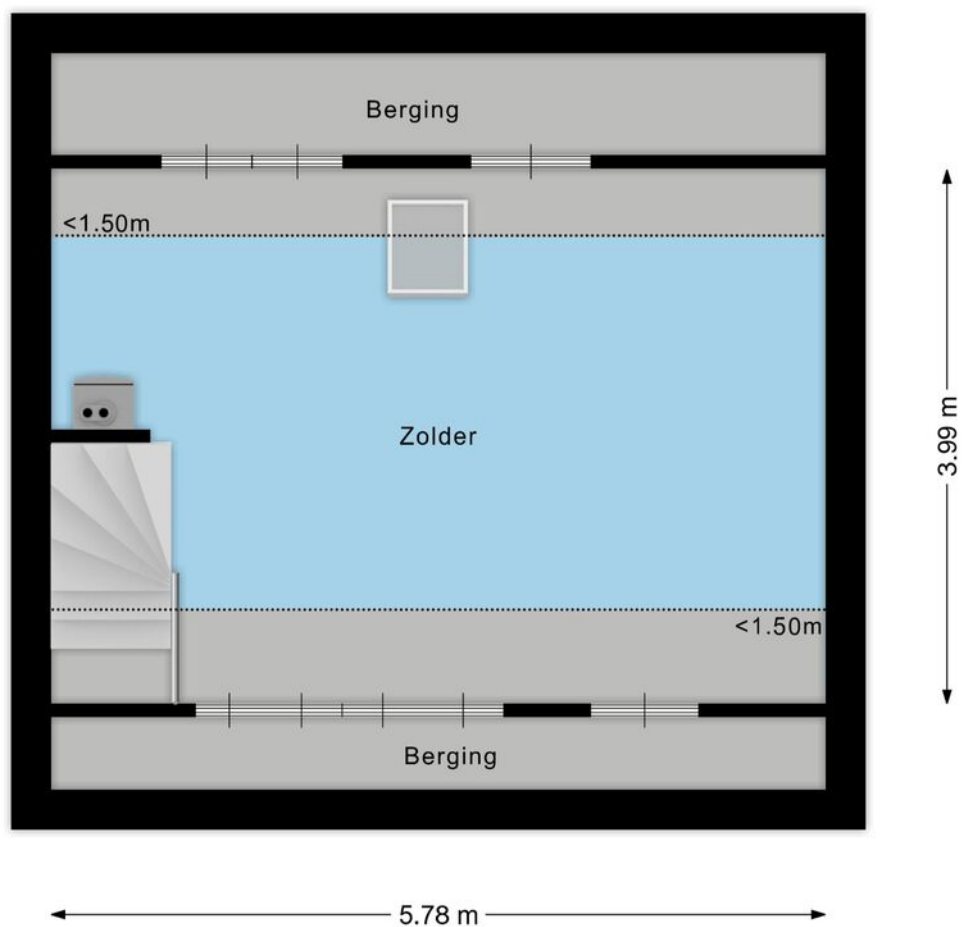
- Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen
- De volledig geïsoleerde begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming die per ruimte regelbaar is
- Nieuwe elektra, vloeren en strak stucwerk in de hele woning
- De woning is volledig geïsoleerd
- Gehele woning voorzien van houten kozijnen met zowel isolerende als HR++ beglazing (m.u.v. 2 klepraampjes)
- Luxe open keuken en bijkeuken met maatwerk kasten
- Drie slaapkamers op eerste verdieping, inclusief afgewerkte zolderkamer
- Luxe badkamer met vloerverwarming
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Gelegen aan rustige, doodlopende straat nabij groot speelveld

Kortom: Steenstraat 100 is een moderne, energiezuinige en instapklare woning op een toplocatie in Eersel. Een plek waar comfort, design en woongemak samenkomen.

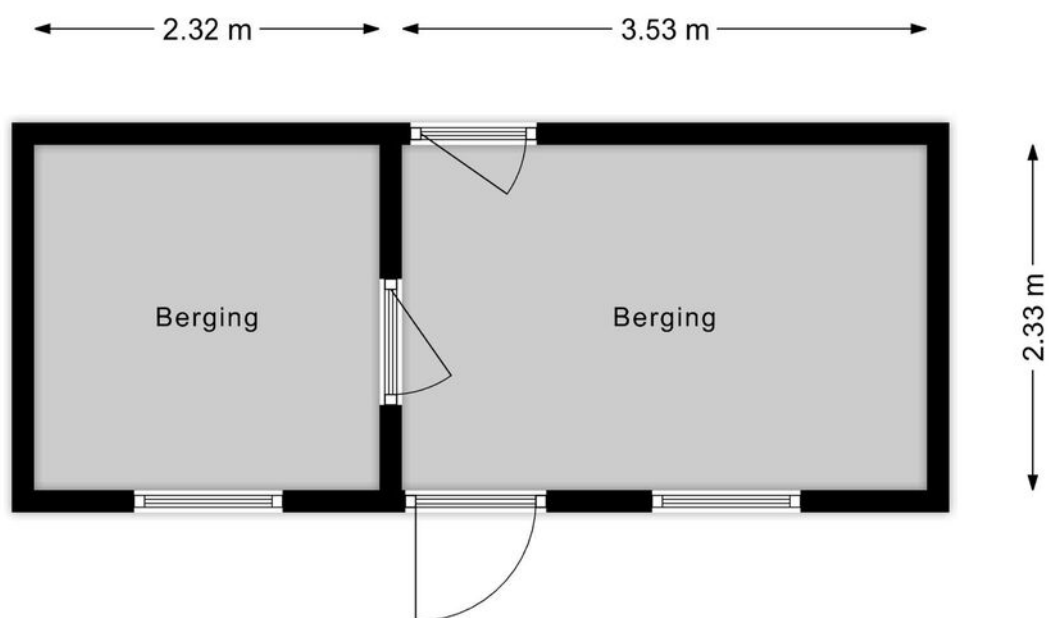












Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL