

DE WIKSEL

Vrij wonen in de Westereen

12 MODERNE
APPARTEMENTEN





Alles dichtbij, dichtbij alles



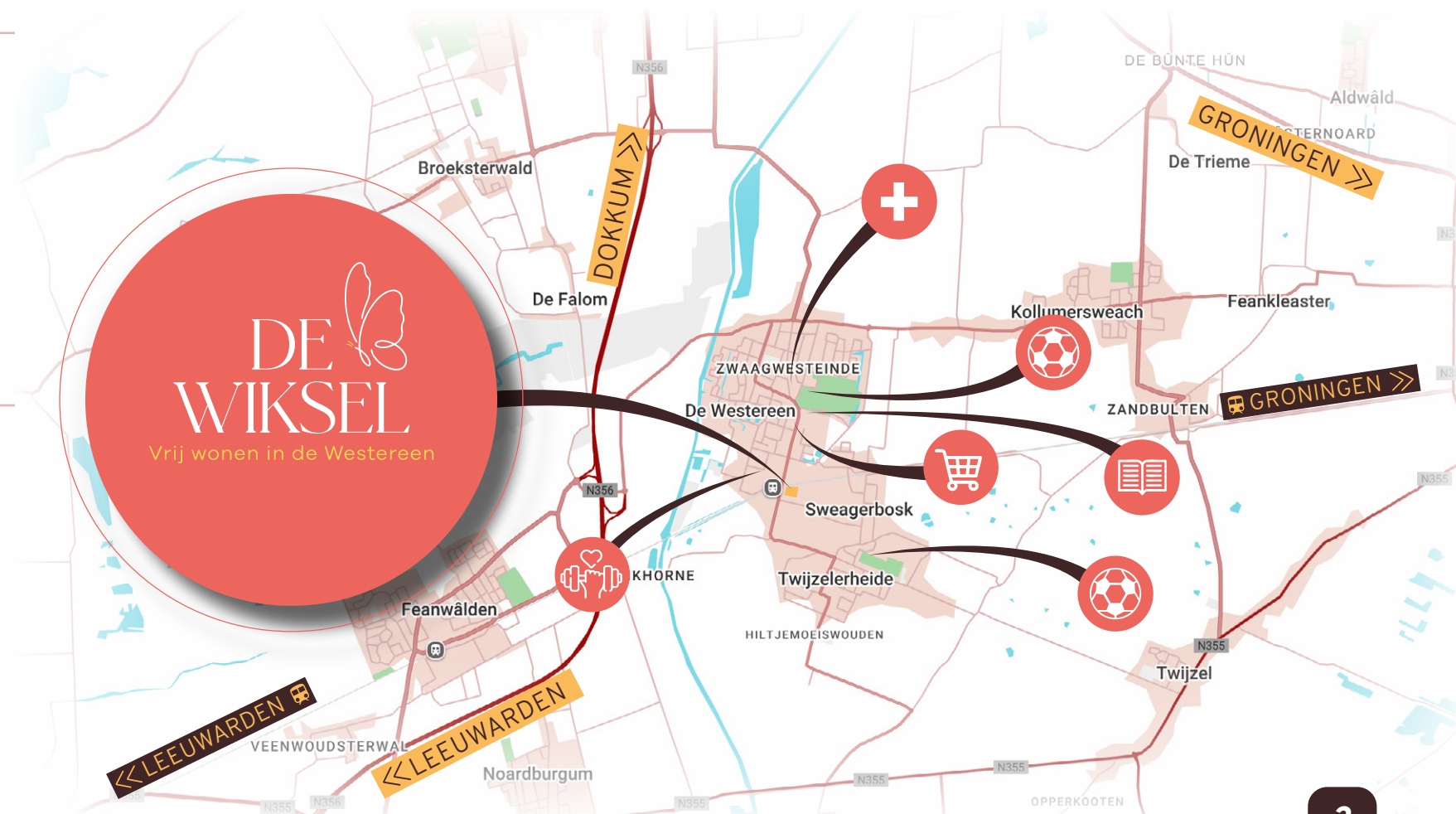
De Suder Stasjonstrjitte ligt zoals de naam al verkapt aan de zuidkant van het station in De Westereen. Vanuit deze dorpsstraat wandel je zo naar de trein, die je in een mum van tijd naar de gezellige binnensteden van Groningen of Leeuwarden brengt. Ook Dokkum en Drachten zijn uitstekend bereikbaar met de bus of auto via De Centrale As. Opvallend aan De Westereen is het rijke aanbod aan winkels en verenigingen.

Het dorp heeft alles in eigen huis. Zo vind je hier onder andere meerdere supermarkten, gezellige restaurants en een huisartsenpraktijk. Als sportliefhebber zit je goed in De Westereen. In het dorp worden de voetbalvereniging, skeelerbaan en wielervereniging Otto Ebbens op handen gedragen. Kortom: jij woont straks in een bruisend dorp met het gemak van alle faciliteiten op loopafstand.

Aan de Suder Stasjonstrjitte in De Westereen verrijzen binnenkort twee markante woongebouwen met in totaal 12 moderne koopappartementen. Dit bijzondere nieuwbouwplan draagt de naam De Wiksel. Een verwijzing naar de voormalige basisschool De Wiksel, die vroeger op deze unieke locatie stond.

Beide imposante panden met hun stijlvolle jaren '30 architectuur zijn een knipoog naar de basisschool die ooit op deze plek stond. De klassieke rode baksteen, de hoge ramen en het karakteristieke zwarte pannendak met de witte sierranden: hier komen verleden en heden ongemerkt samen.

	Sportvelden	11 minuten
	Huisarts en tandarts	8 minuten
	Supermarkt en drogist	8 minuten
	Fitnesscentrum	10 minuten
	Bibliotheek	11 minuten

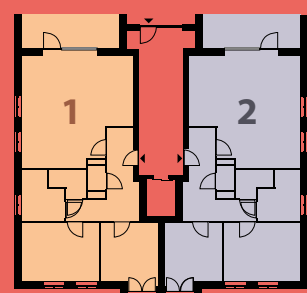


Pluk de vruchten van een woning met lage energiekosten

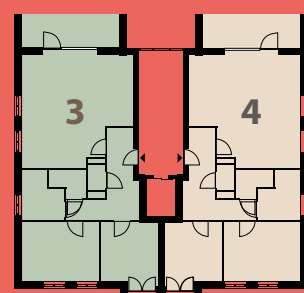
De Wiksel telt 12 moderne koopappartementen, verdeeld over de twee woongebouwen. De entree bevindt zich aan de achterzijde. Op de begane grond en twee verdiepingen vind je telkens twee appartementen met een eigen opgang. Naast een trappenhuis beschikken de gebouwen ieder ook over een ruime lift.

Van de woonkamer tot de open keuken en van de badkamer tot de twee slaapkamers: dankzij de grote raampartijen beschikt iedere ruimte in jouw appartement over volop daglicht. Aan jou de keuze of je straks geniet van een eigen terras op de begane grond of zon op het balkon op de eerste of tweede verdieping. De terrassen en balkons liggen op het zuidoosten. Daarmee ben jij op zonnige dagen verzekerd van vitamine D rond koffietijd. De perfecte start van je nieuwe dag.

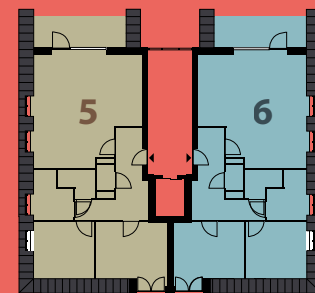
Parkeren doe je dichtbij. Achter het gebouw vind je de bergingen en parkeerplaatsen tussen het groen. Over groen wonen gesproken: de zonnepanelen op het dak voorzien in energie voor algemeen gebruik, verlichting en de lift.



BEGANE GROND



EERSTE ETAGE



TWEDE ETAGE





Trek een lijn tussen Leeuwarden en Kollum
en tussen Drachten en Dokkum en het
snijpunt bevindt zich midden in De Westereen.
Daarmee woon je mooi centraal in Friesland.
Ook de bruisende binnenstad van Groningen
is dichtbij dankzij de directe treinverbinding.
We zeggen niet voor niets: dit is betaalbaar
wonen op een onbetaalbare plek. Kleinschalig,
aangenaam dorps, met het comfort van een
nieuwbouwwoning. Inclusief de lage energielasten.

Wonen in de Noardlike Fryske Wâlden

De Westereen ligt aan de rand van de Noardlike Fryske Wâlden. Vele fiets- en wandelroutes nemen je mee op avontuur door het smûke coulisselandschap met haar kenmerkende houtwallen en kilometerslange elzensingels. Grazende koeien, roepende weidevogels en vele vlinder- en libellesoorten vergezellen je tijdens je tocht.





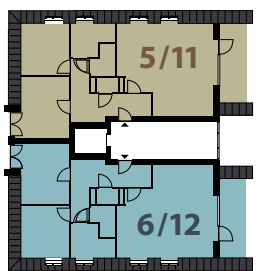
EXTERIEURIMPRESSIE



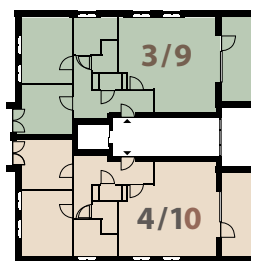
Begane grond

Bouwnummer: 1, 7 en 2, 8 gespiegeld | Schaal 1:50

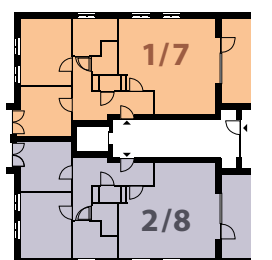
- Twee comfortabele slaapkamers
- Moderne badkamer en een apart toilet
- Ruim terras om heerlijk te genieten
- Veel keuzemogelijkheden voor de perfecte afwerking



TWEEDE ETAGE



EERSTE ETAGE

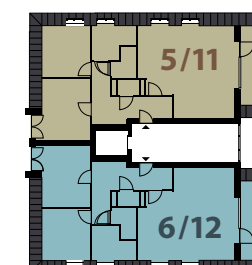


BEGANE GROND

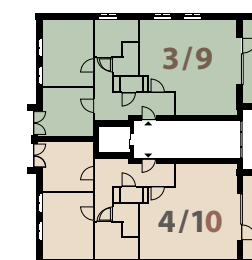
Eerste etage

Bouwnummer: 4, 10 en 3, 6 gespiegeld | Schaal 1:50

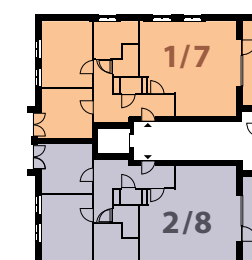
- Twee comfortabele slaapkamers
- Moderne badkamer en een apart toilet
- Ruim balkon om heerlijk te genieten
- Veel keuzemogelijkheden voor de perfecte afwerking



TWEEDE ETAGE



EERSTE ETAGE

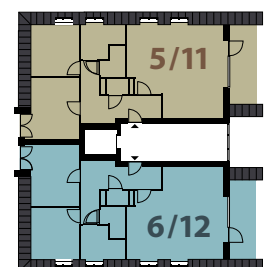


BEGANE GROND

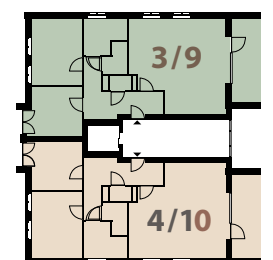
Tweede etage

Bouwnummer: 5, 11 en 6, 12 gespiegeld | Schaal 1:50

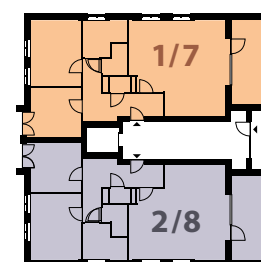
- Twee comfortabele slaapkamers
- Moderne badkamer en een apart toilet
- Ruim balkon om heerlijk te genieten
- Veel keuzemogelijkheden voor de perfecte afwerking
- Optie voor een groot dakkapel



TWEEDE ETAGE



EERSTE ETAGE



BEGANE GROND



Algemene informatie

Tussen de woongebouwen ligt de toegangsweg tot de appartementen. Via de centrale hal zijn de appartementen gelegen op de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping bereikbaar. Op het terrein bevinden zich de buitenbergingen en de parkeerplaatsen.

Bouwbesluit

Het project wordt gerealiseerd conform de bepalingen van het Bouwbesluit zoals van toepassing op het tijdstip van de bouwaanvraag. Verder zijn van toepassing de voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht en de bepalingen van nutsbedrijven. In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken in de appartementen anders genoemd dan in de verkoopbrochure en op de verkooptekeningen. Begrippen zoals woonkamer of slaapkamer worden niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken over:

Bouwbesluit	Verkoopdocumentatie
Verkeersruimte	hal, entree
Verblijfsruimte	woonkamer, keuken, slaapkamer, werkkamer
Bergruimte	berging (in het appartement en op de begane grond)
Toiletruimte	toilet, wc
Badruimte	badkamer
Technische ruimte	meterkast
Onbenoemde ruimte	kast
Buitenruimte	balkon

Duurzaamheid

Het duurzame karakter van het appartementencomplex wordt bepaald aan de hand van de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC 0,2). De EPC wordt berekend aan de hand van verschillende waarden, zoals isolatie, installatie, ventilatie en glasoppervlak. Het complex voldoet ruimschoots aan de door het bouwbesluit gestelde maximale EPC-eis van 0,4. De volgende maatregelen zijn meegenomen: - Gasloos gebouw - Isolerende beglazing (HR++) - Lucht/water combi warmtepomp met 180 liter boiler - Hoogwaardige isolatieschil met goede kier-/luchtdichting - Volledige vloerverwarming - Zonnepanelen (PV-cellen) - Zuinige LED-verlichting in de algemene ruimten.

Maatvoering

Op de tekeningen aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden/vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, aftimmeringen en dergelijke. De maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden (bijvoorbeeld keukeninrichting).

Meer- en minderwerk

Voor dit project wordt geen standaard optielijst samengesteld, waaruit u uw keuze kunt maken om uw appartement naar wens in te richten. U kunt in gesprek met onze adviseur uw woonwensen doorspreken, waarna wij een vrijblijvende offerte hiervoor zullen maken. Uw wensen zullen met name betrekking hebben op de inrichting van uw appartement. Wijzigingen aan de buitengevel van het appartement zijn niet mogelijk. Een casco oplevering van de badkamer en toilet is mogelijk, dit heeft echter wel een beperking op de garantie tot gevolg.

Uitvoeringsduur, Bouwnummers appartementen

De maximale uitvoeringsduur voor de bouw van de appartementen is in werkbare werkdagen vastgelegd in de koop-/aannemingsovereenkomst. Via ‘Volgjewoning’ kunt u de voortgang van de bouw online volgen. De nummers die voor de appartementen, bergingen en parkeerplekken worden weer-gegeven zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. De gegevens van uw nieuwe adres ontvangt u via uw woonadviseur zodra deze bekend zijn.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Aangezien de appartementen deel uitmaken van een gebouwencomplex, worden zij gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. Als u koopt, wordt u eigenaar van een appartementsrecht dat u het exclusieve recht geeft op het gebruik van een bepaald appartement met toebehoren. De omschrijving van het eigendom wordt uiterst nauwkeurig bepaald en in een notariële akte vastgelegd. U verwerft ook een onverdeeld aandeel in het eigendom van het gemeenschappelijke terrein onder en naast het gebouwencomplex. Om zowel de exploitatie als het onderhoud van het gemeenschappelijke

eigendom en de onderlinge rechten en plichten goed te kunnen regelen, wordt elke eigenaar automatisch en van rechtswege lid van de VvE. Deze heeft in haar reglementen alle gemeenschappelijke belangen vastgelegd van de eigenaren onderling en ten aanzien van de gemeenschappelijke voorzieningen. De exploitatie van het gehele gebouw brengt kosten met zich mee. Deze worden over alle eigenaren van een appartement door middel van een verdeelsleutel omgeslagen. Tenminste een maal per jaar komen alle leden/eigenaren in vergadering bijeen en (her) benoemen uit hun midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. Er wordt dan met het bestuur overlegd over de exploitatiekosten van het afgelopen jaar en de begroting voor het komende jaar. Met het aan u toekomende stemrecht, stemt u mee bij de besluitvorming over deze zaken. Ook de opstalverzekering van het appartementengebouw wordt door de VvE collectief afgesloten. Voor de verzekering van uw inboedel dient u zelf een polis af te sluiten.

Gezamenlijke kosten en lasten VvE

Tot de gezamenlijke kosten en lasten worden gerekend: Kosten die gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw of de daartoe behorende installaties of tot het onderhoud daarvan; Kosten die verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen voor zover deze niet volgens de bepalingen van de akte van splitsing ten laste komen van (een) bepaalde eigenaar/eigenaren; Kosten die verband houden met de oprichting van de VvE en met de administratie van het gebouw of met de aanstelling van een administrateur; De verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover de eigenaren daarin niet individueel worden aangeslagen; Het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, zoals trappenhuizen, entrees, gangen en liften en het energiegebruik van de bergingen. Alle overige kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd. Gebruikelijk is dat de bijdrage aan de VvE maandelijks betaald wordt. Bij de oprichtingsvergadering van de VvE, die gehouden wordt voordat de opleveringen van de woningen plaatsvindt, wordt bepaald hoe hoog die bijdrage is. De bijdrage is niet van de belasting aftrekbaar en zijn lasten die u heeft naast uw hypotheeklasten. De oprichting van de Vereniging van Eigenaren geschiedt op initiatief van de VvE-beheerder.

Wijzigingen tijdens de bouw

Bij de bouw van de appartementen vindt nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig enkele wijzigingen t.o.v. de technische omschrijving door te voeren. Als er wijzigingen zijn aangebracht voordat u het appartement koopt, vindt u deze wijzigingen in de verkoopdocumentatie. Van noodzakelijke, essentiële wijzigingen na verkoop, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld door middel van een erratum.

Verzekering

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, zijn de appartementen via de aannemer verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient de Vereniging van Eigenaren de opstalverzekering geregeld te hebben.

Prijsstijgingen

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van een eventuele wettelijke wijziging in het Btw-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van verkoper.

Werken van materialen (Krimp)

Een nieuw appartement heeft in de eerste periode van bewoning een relatieve hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheurtjes ontstaan. Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging kunnen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel. Indien u ervoor kiest om als kopers optie de wanden en plafonds te laten afwerken/ stukadoren kunnen er in de hoeken haarscheurtjes ontstaan. Deuren kunnen gaan klemmen omdat hout moet “wennen” aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Er worden diverse maatregelen getroffen om deze zaken te zo veel mogelijk te voorkomen. Desondanks kunnen deze niet worden uitgesloten.

Technische omschrijving

Peil

Het Peil, waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van het entreeportaal. Deze maat wordt in overleg met bouw- en woningtoezicht vastgesteld.

Fundering

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terrein onderzoek wordt een fundering op palen toegepast. (Volgens berekening constructeur).

Grondwerk

Voor de aanleg van de fundering, leidingen, paden en verhardingen wordt het nodige grondwerk uitgevoerd.

Bestratingen

De toegangsweg naar het gemeenschappelijke parkeerterrein en de parkeervakken worden bestraat met grijze betonklinkers.

Buitenriolering

Voor het vuilwater en het hemelwater wordt een gescheiden rioleringssysteem aangebracht. Het vuilwater wordt op het gemeenteriool aangesloten. De leidingen worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van de benodigde ontpoppingsmogelijkheden. De aanleg- en aansluitkosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen. Het hemelwater van de platte daken, balkons en het terrein wordt afgevoerd naar de sloot.

Gevels

De buitengevels worden gemetseld in twee kleuren gevelsteen. Het voegwerk van de gevels wordt verdiept uitgevoerd. Het risaliet in de voorgevel en de gehele achtergevel worden bekleed met Natural Cladding in een donkere kleur.

Wanden

De woningscheidende wanden, de overige dragende wanden in het appartement en de liftschacht worden uitgevoerd in prefab betonelementen. De niet-dragende binnenwanden (lichte scheidingswanden) worden uitgevoerd in gasbeton.

Vloeren

De begane grondvloer is een fabrieksmatig gefabriceerde geïsoleerde betonvloer (Rc=3,7m2K/W). De verdiepingsvloer is een betonsysteem plaatvloer (breedplaatvloer).

Daken

Het dak van het appartementencomplex wordt voorzien van een afschotisolatielaag (Rc=6,3m2K/W), waarop een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. De dakranden van de platte daken worden afgewerkt met nokvorsten en/of een aluminium afdekkap in een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. Op het dak, worden de buitenunits van de warmtepompen geplaatst, de gemeenschappelijke zonnepanelen en diverse dakdoorvoeren voor o.a. riolering en ventilatie. Het hellende dak wordt gedekt met een glazuurde pan.

Balkons

De balkonvloer wordt uitgevoerd in houten delen en evenals de franse balkons voorzien van een glazen balustrade

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof met verdiept profiel, isolerende beglazing en degelijk beslag (inbraakwerendheidsklasse 2, onderhoudsarm). In de kozijnen komen draaikielpramen. De kleur is standaard wit RAL 9001. De kleur van de voorgevelkozijnen in de erker is antraciet RAL 7021. Het voordeurkozijn en deur van de appartementen zijn van hout. De entree pui van het appartementengebouw is van aluminium.

Binnendeurkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in fabrieksmatig hoogwaardig afgelakte plaatstalen montagekozijnen in een standaard kleur wit.

Bellentableau en postkasten

Deze worden geplaatst naast de toegangsdeur van de centrale hal/entree.

Beglazing

De beglazing van de buitenkozijnen, -ramen en –deuren is isolerende (HR++) beglazing. De voordeur van het appartement wordt voorzien van blank isolatieglas. Daar waar nodig wordt er brandwerende beglazing en/ of veiligheidsglas toegepast.

Schilderwerk

Alleen in de centrale hal wordt schilderwerk uitgevoerd in een dekkend verfsysteem in de kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat.

Trappen en hekwerken

In de centrale hal komen betontrappen met een stalen hekwerk.

Plafondafwerking

De plafonds in de appartementen worden voorzien van spack spuitwerk.

Wandafwerking

De niet betegelde wanden worden behangklaar afgewerkt.

Vloerafwerking

In alle ruimten worden cementdekvloeren aangebracht. Deze dekvloer kunt u voorzien van nagenoeg alle denkbare vloerafwerkingen, mits geschikt voor vloerverwarming. In verband met het voorkomen van

geluidsoverdracht dient u de vloerafwerking los te houden van de wanden. De appartementen worden standaard niet voorzien van vloerplinten. Het leggen van vloerbedekking gemaakt van linoleum, kurklinoleum, kurk, natuurrubber, synthetisch rubber of P.V.C. is toegestaan indien een isolerende onderlaag van tenminste 10dB wordt aangebracht, of door de gebruikte vloerbedekking zelf een contactgeluidsisolatie van minstens 10dB gerealiseerd wordt. Het leggen van parket en plavuizen is niet toegestaan.

Tegelwerk

De wand- en vloertegels voor badkamer en het toilet kunnen bij de projectleverancier worden uitgezocht. Hiervoor wordt een aparte offerte gemaakt. In de aanneemsom is voor het tegelwerk van de badkamer (tot het plafond) en het toilet (tot 1.200+) een stelpost opgenomen van € 2.850,- inclusief 21% btw. De centrale entree (bg) word voorzien van vloertegels.

Keukeninrichting

Er wordt in de basis geen keuken aangebracht. Voor het leveren en plaatsen van een keuken tijdens de bouw kunt u terecht bij Keukenhuis.

Sanitair

De sanitaire voorzieningen worden aangesloten op de waterleiding(en) en op de riolering. De sanitaire ruimtes worden voorzien van sanitair conform onderstaande specificaties. Op de verkooptekeningen zijn de posities van het sanitair aangegeven. Indelingswijzigingen zijn mogelijk, mist deze technisch uitvoerbaar zijn. In de projectshowroom kan desgewenst ander sanitair worden uitgezocht. De projectleverancier stelt een offerte op van het nieuw gekozen sanitair en maakt een tekening van de gewijzigde situatie. De eventuele meerwerkkosten worden doorberekend. **Toiletruimte:** Wandcloset, met basic closetzitting incl. deksel Inbouw reservoir met bedieningspaneel Fontein Chromen bekersiston voorzien van muurbuis Fontein kraan Grohe costa laag. **Badkamer:** Wastafel 600x380 mm Chromen bekersiston voorzien van muurbuis Grohe Costa-L wastafelmengkraan Spiegel rond 600 mm Doucheput 150x150mm Grohe therm 1000 doucheset incl. glijstangset.

Gasinstallatie

Het appartementencomplex wordt niet aangesloten op het openbare gasnet.

Waterinstallatie

De koud- en warmwaterleiding worden vanaf de meter naar alle ontvangstoestellen gelegd, aangesloten en waar nodig afgedopt (zie installatietekening).

Verwarmingsinstallatie

De appartementen worden voorzien van een eigen verwarmingsinstallatie. De installatie wordt uitgevoerd met een lucht-water warmtepompinstallatie

met een warmtapwaterboiler van 180 liter. Alle vertrekken worden voorzien van vloerverwarming (behalve in de technische ruimte). Bij de capaciteitsberekening voor de verwarming is uitgegaan van de volgende ruimtetemperaturen, waarbij wordt uitgegaan van een gelijktijdige verwarming van de vertrekken bij een buitentemperatuur van -10 °C.

Toilet	18C
Verkeersruimten	18C
Woonkamer/keuken	20C
Slaapkamers	20C
Badkamer	22C
Berging	20C
Technische ruimte	geen verwarming

De algemene ruimten en buitenbergingen worden niet verwarmd.

Ventilatie

De ventilatie van de appartementen wordt verzorgd door een Orcon MVS 15 box met Co2 sensor in de woonkamer en een vochtsensor in de box. In de keuken, het toilet, de badkamer en nabij de opstelplaats van de wasmachine worden afzuigventielen geplaatst. Voor toevoer van ventilatielucht worden ventilatieroosters in de buitenkozijnen toegepast. Bij verkeersruimten en de meterkast wordt de ventilatievoorziening gewaarborgd door een opening onder de deur. De afzuigkap dient te worden uitgevoerd als recirculatiekap.

Elektrotechnische installatie

De elektrotechnische installatie wordt aangelegd volgens de normen zoals beschreven in de NEN 1010 (zie installatie tekening). Fabricaat schakelmateriaal GIRA kleur cremewit.

Buitenberging

Elk appartement krijgt een ongeïsoleerde buitenberging met aansluitend een eigen parkeerplaats. De overige parkeerplaatsen zijn voor gasten.

Zonnepanelen

Er worden zonnepanelen voor algemeen gebruik op het dak geplaatst.

Telecommunicatievoorzieningen

In de woonkamer worden twee losse leidingen aangebracht voor bijvoorbeeld een telefoon- of kabel aansluiting. In de meterkast wordt een kabel aansluiting ingevoerd en afgemonteerd.

Liftinstallatie

De liftinstallatie wordt compleet opgeleverd met schacht, bedieningstableaus en cabinesluiting, e.e.a. volgens de huidige voorschriften. De lift is geschikt voor rolstoelgebruik.

Tot slot

Indien u besluit een appartement van ons te kopen, dan kunt u ervan overtuigd zijn dat wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken.



Welkom bij KeukenHuiz!

Wij zijn een familiebedrijf uit de Westereen, op loopafstand van dit project. Onze mensen hebben passie voor het vak en denken graag creatief met u mee om een geheel eigen ontwerp voor u te maken.

Wij werken samen met leveranciers die hoogwaardige kwaliteit en maatwerk leveren. De montage van de keukens verzorgen wij door onze eigen monteurs en bij de keuze voor een KeukenHuiz-keuken is de montage van uw keuken gerealiseerd voor oplevering van uw nieuwe woning.

In deze brochure tonen wij een tweetal getekende 3D-ontwerpen ter inspiratie. Elke keuken is echter geheel naar persoonlijke wensen en smaak samen te stellen. Wij helpen u graag om uw droomkeuken te realiseren onder het genot van een verse bonenkoffie! “



Betrokken partijen

Verkoopinformatie


Makelaardij
Friesland

Heliconweg 6, 8914 AS Leeuwarden | 058 - 244 91 00

Ontwerp

 **ARTEC**
bouwkundig ontwerp & advies

Aannemer

 **BOUWBEDRIJF**
BAKKER

Installatie

 **bouma**
technisch installatiebedrijf



Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig samengesteld naar tekeningen en gegevens verstrekt door de ontwerper. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit eisen door overheid en/of nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en artist-impressions in de verkoopbrochure geven u een indruk van de beleving. Hieraan kunt u geen rechten ontlenen. Eveneens wordt het recht voorbehouden om in geringe mate af te wijken van het in deze brochure gestelde.

Ontwerp en realisatie
Invite Vastgoedcommunicatie

DE
WIKSEL

Vrij wonen in de Westereen