

**Kruisplein 1034  
ROTTERDAM**

**Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper**



Op de 21e verdieping van het iconische gebouw De Calypso in het hartje van de stad Rotterdam is het werkelijk een oase van rust, luxe, comfort en vrijheid. Zowel binnen als buiten een bijzondere beleving. De foto's geven een eerste indruk van dit royale drie kamer appartement met riante buitenruimte en een fantastisch uitzicht. Maar als je serieus wilt ervaren hoe het wonen op hoog niveau aanvoelt, kom dan zeker langs. Het appartement is gericht op het westen waardoor u een geweldig uitzicht heeft over de levendige stad, overdag en in de avond is dit gegarandeerd een spektakel!

Eerlijk gezegd begint het al op de begane grond! De Calypso biedt zijn bewoners vele extra's zoals een beveiligde entree met gastvrouw/gastheer, levendige hal, fitness, een stomerij en zelfs een uitstekende schoonmaak service. Niveau hotel-chique.

## OMGEVING

Deze woning ligt midden in het kloppend hart van de stad Rotterdam met alle entertainment, culinaire mogelijkheden, winkels en overige voorzieningen direct onderhandbereik. Op steenworp afstand van Centraal Station Rotterdam en Randstadrail (richting Den Haag), direct aan de binnenstad met vele winkels, horeca en leuke restaurantjes. Bioscoop, theater en nog veel meer binnen en buiten entertainment. Maar op de 21e verdieping woon je hier in een oase van rust.

## INDELING

Begane grond: Afgesloten hoofdentree met portiersloge, brievenbussen en toegang tot de trappenhuizen, liften, fietsenstalling en parkeergarage.

Op de 21e verdieping een binnen gang met aan allebei de kanten woningen.

Entree van de woning via een ruime hal met toilet, garderobe en was/droogkast. Toegang tot de woonkamer is via een glazendeur. De zeer royale en zonnige woonkamer is perfect afgewerkt en voorzien van design meubels van o.a. het merk Leolux en Chateau Dax, verder is de verlichting ingebouwd in het plafond met dimbare spots.

Vanuit de woonkamer toegang tot het in de puntjes afgewerkte terras, de luxe vlonders en de dimbare verlichting maken het gebruik van het terras extra comfortabel.

De luxe uitgevoerde open keuken is voorzien van een spoeleiland, ingebouwde speakers, flatscreen TV, Quooker, koelkast, aparte vriezer, inductie kookplaat, vaatwasmachine en oven en aparte magnetron.

Via een tussengang is de slaapkamer-vleugel bereikbaar. De hoofdslaapkamer is voorzien van een ruime walk-in-kledingkast. De naast gelegen badkamer is uitgevoerd in Villeroy & Boch stijl en voorzien van een luxe inloepdouche met stort douche, tweede toilet en ruime wastafel met luxe spiegelkast met verlichting.

In de ruime tweede slaapkamer past een tweepersoons bed, er is een luxe kastenwand en prachtig uitzicht op de stad, deze kamer kan ook een fantastische thuis-werk-kamer zijn.

### DUURZAAM

Deze woning is volledig geïsoleerd. Voorzien van een A++ label. Wat garant staat voor een hoog wooncomfort. Maar het heeft ook een gunstige uitwerking op de stookkosten.

### PARKEERPLAATS

Tegen meerprijs is een parkeerplaats in de parkeergarage te koop of te huur.

### OPLEVERING

Deze woning is beschikbaar per 1 december 2025.

### SPECIFIEKE INFORMATIE:

- Eigen grond
- Ruim terras op het westen, heerlijk beschut en vrij uitzicht
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 280 per maand
- Inventaris is ter overname beschikbaar
- Open keuken met spoeleiland, luxe afgewerkt
- Royale badkamer met inloopdouche
- Zonwering/rolluiken
- De woning is afgewerkt met een luxe Duo eikenvloer
- Er is vloerkoeling en vloerverwarming;
- Door het gehele appartement vindt u ingebouwde dimbare spots
- Er is een kluisje aanwezig
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig;
- Zeer energie zuinige woning, energielabel A++
- Parkeerplaats optioneel beschikbaar.

### BEZICHTIGINGEN

Voor afspraken kunt u ons bereiken van maandag t/m zaterdag van 8.00 - 20.00 uur. Uiteraard kunt u ook online reageren of bezichtiging aanvragen via een reactie formulier op onze website of via Funda.

Comfort Makelaardij werkt voor de verkoper, laat u zich ook professioneel begeleiden? Overweeg om een aankoopmakelaar in te schakelen die u kan adviseren.

**DISCLAIMER:**

De verkoopinformatie is door ons met zorg samengesteld, met gebruikmaking van de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). Aan onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. De BBMI is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De BBMI sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Comfort Makelaardij**

Fontijnehof 9

2921 BM Krimpen Aan Den IJssel

Tel: 0180 - 820 290

E-mail: [info@comfortmakelaardij.nl](mailto:info@comfortmakelaardij.nl)



**Kruisplein 1034 3012 CC**

































