



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)



## Haarlemmer Houttuinen 5-C - Amsterdam

Vraagprijs € 650.000,-- KK



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

**ZEER RUIM | LICHT | KARAKTERISTIEKE EN MOOIE BALKENPLAFOND | DRIE KAMER WONING | IN HET HART VAN DE JORDAAN (CENTRUM) | VOORMALIG PAKHUIS UIT 1797 | RIJKSMONUMENT | CIRCA 76M<sup>2</sup> (BVO = 84M<sup>2</sup>) | 2 SLAAPKAMERS | FUNDERING VERNIEUWD ROND 2000 | MET SEPARATE BERGING**

#### **INDELING:**

Gemeenschappelijk entree op de begane grond en het trappenhuis naar de bovenwoningen.

#### **TWEDE VERDIEPING**

Entree, hal, garderobe, meterkast, toilet en de toegang tot alle vertrekken.

#### **WOONKAMER**

Aan de voorzijde is een zeer lichte en breed opgezette woonkamer. Met een eet- en een zitgedeelte en een open keuken.

#### **OPEN KEUKEN**

De keuken is voorzien van een stenen werkblad en inbouwapparatuur zoals o.a. een Smeg 5-pits gasfornuis met oven, koelkast en vriezer, vaatwasser en afzuigkap.

#### **SLAAPKAMER 1**

Een ruime slaapkamer met voldoende ruimte voor een kledingkast.

#### **BADKAMER**

De badkamer is voorzien van een fraai wastafelmeubel en separate douche met stort- en handdouche.

#### **TOILET**

Separaat toilet met fontein.

#### **WASMACHINE | DROGER**

Kast met de opstelling voor de wasmachine / droger en de CV-installatie.

#### **MASTER BEDROOM**

Deze ruime tweede slaapkamer is verdeeld in twee ruimten.

Een tweepersoons bed met vaste kledingkast en 'walk-through' met een extra kledingkast.

#### **VLOER IN DE WONING**

In de gehele woning ligt een houten vloer.

#### **SEPARATE TOEGANG TOT DE BERGING**

Vanaf straat is een deur naar de kelder met de bergingen.

Uw heeft hier een eigen berging van circa 5m<sup>2</sup>, voor bijvoorbeeld u fiets, ski's of koffers.

#### **LOCATIE**

De woning is gelegen op het rustige deel in de Jordaan en op loopafstand van de hoofdgrachten, diverse restaurants, cafés, leuke en trendy winkels, supermarkt voor de dagelijkse boodschappen (Haarlemmerstraat- en dijk, en de verschillende markten op o.a. de Noordermarkt, Westerstraat en de Lindengracht.

Gunstige ligging ten opzichte van de openbaar vervoer aansluitingen (Amsterdam Centraal) en de Ringweg A-10.

#### **MONUMENTEN OMSCHRIJVING**

Pand met gevel onder rechte lijst met consoles (XVIII<sup>e</sup>ld). (monument nummer: 1277)



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

#### **EIGENDOMSSITUATIE**

Verkoper heeft de aanvraag gedaan voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht reeds gedaan.

- Er is sprake van een Voortdurend Recht van Erfpacht - de grondeigenaar is de gemeente Amsterdam
- De canon is vooruitbetaald tot en met 31 mei 2050
- Algemene Bepalingen van 1994 zijn van toepassing

#### **VERENIGING VAN EIGENAREN**

- Active Vereniging van Eigenaars - professioneel beheerd
- Meer Jaren Onderhouds Plan (MJOP) is beschikbaar
- De VVE bestaat uit 4 appartementen
- Servicekosten: € 147,33 per maand

#### **BIJZONDERHEDEN**

- Beschermd stadsgezicht en UNESCO Werelderfgoedlijst
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- Parkeren middels vergunningensysteem
- Fundering vernieuwd rond 2000.
- Bouwjaar: circa 1797
- Gesplitst in 2000
- Rijksmonument

Woonoppervlakte: circa GO 76m<sup>2</sup> (BVO = 84,30m<sup>2</sup>) - meetrapportage beschikbaar  
Berging: circa 5,10m<sup>2</sup>

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



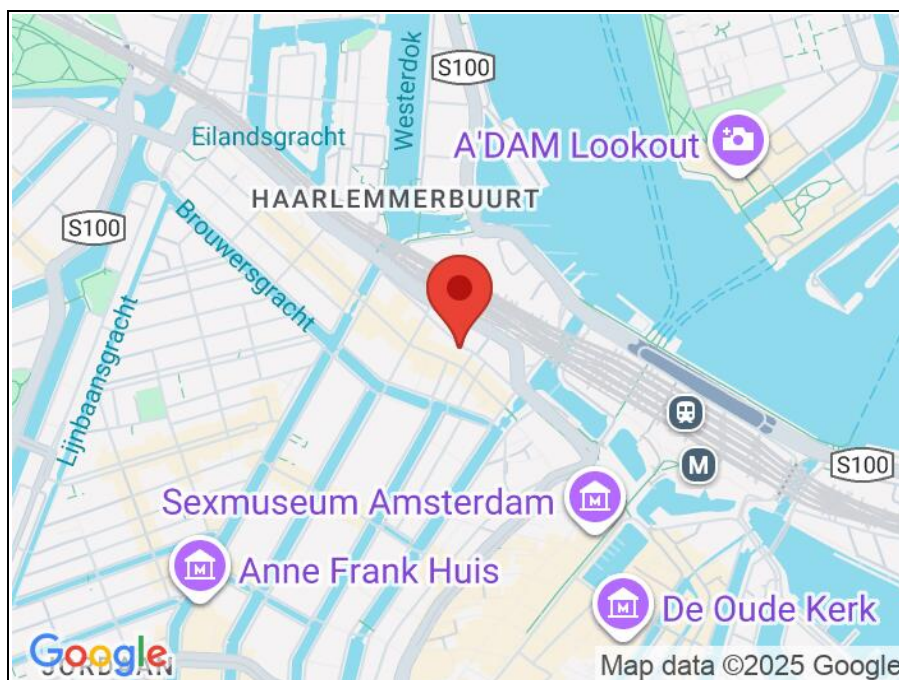
Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

## Kenmerken

|                                        |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                      | : € 650.000,00                             |
| <b>Soort</b>                           | : Appartement                              |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)         |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 221 m <sup>3</sup>                       |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 76 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Soort appartement</b>               | : Bovenwoning                              |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1797                                     |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel                               |
| <b>Isolatie</b>                        | : Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen   |
| <b>C.V.-ketel</b>                      | : Gas gestookt combiketel. eigendom        |

## Locatie

Haarlemmer Houttuinen 5 C  
1013 GL AMSTERDAM







Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

## Foto's





Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

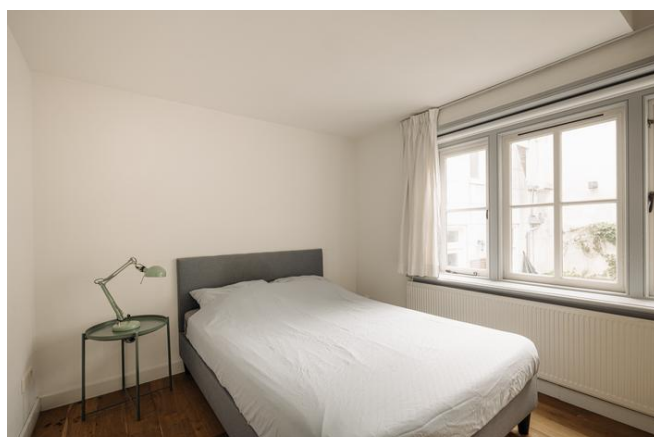
## Foto's





Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

## Foto's

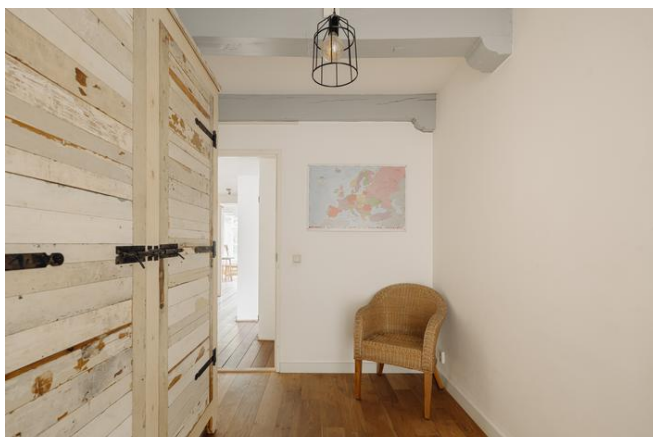




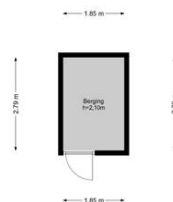


Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

## Foto's



Haarlemmer Houttuinen 5-C - Amsterdam  
Berging



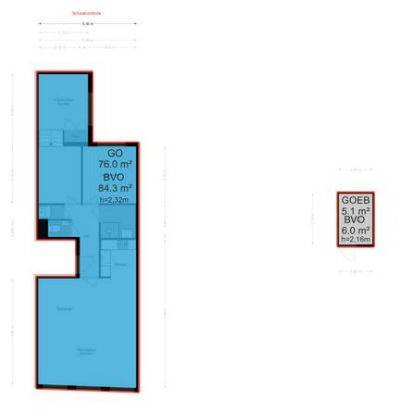
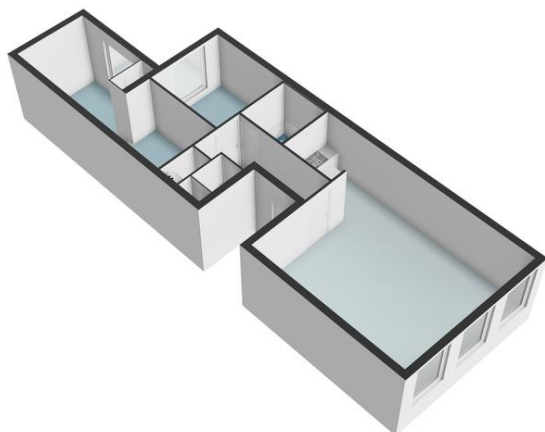
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



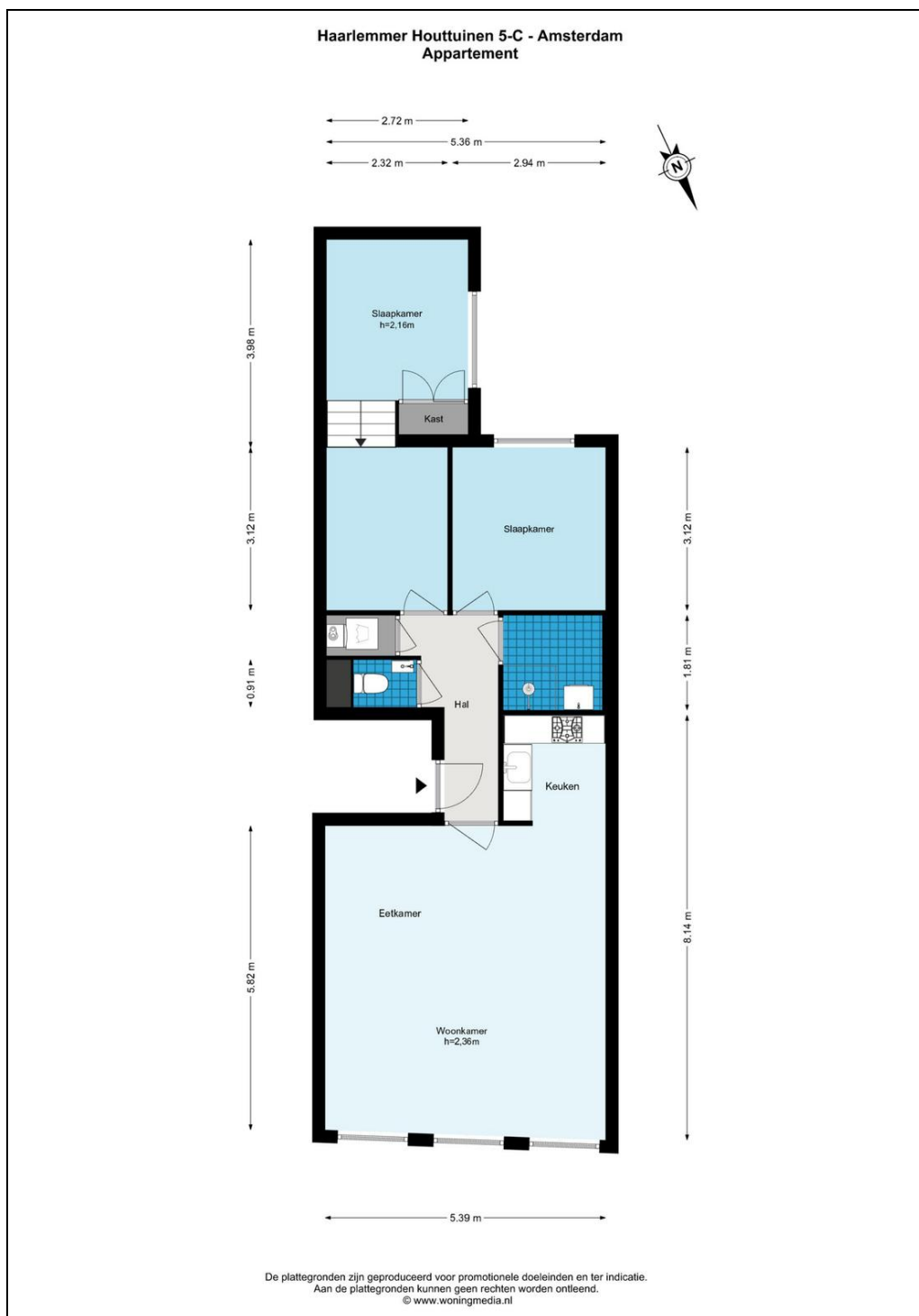


Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

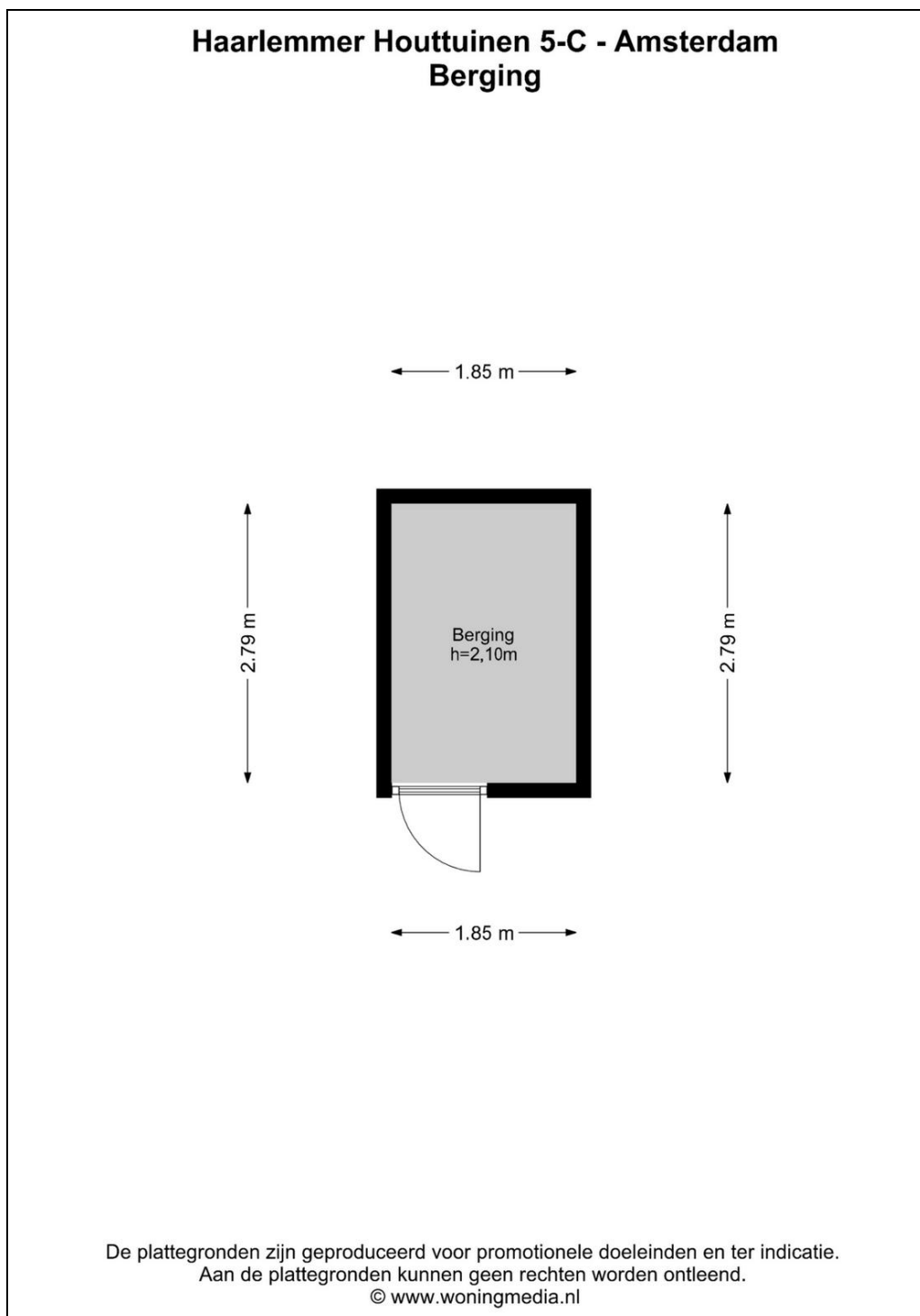
## Foto's



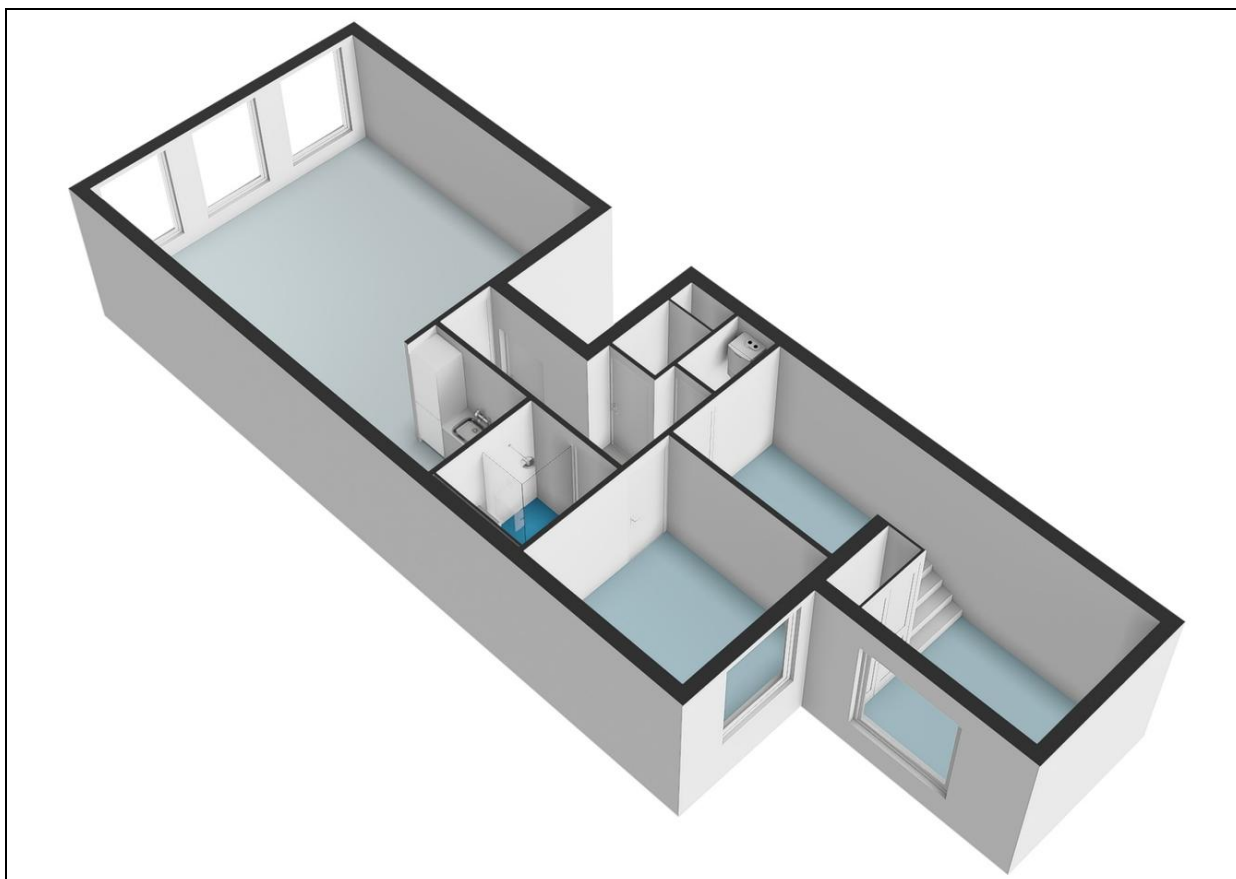
## Plattegrond



## Plattegrond

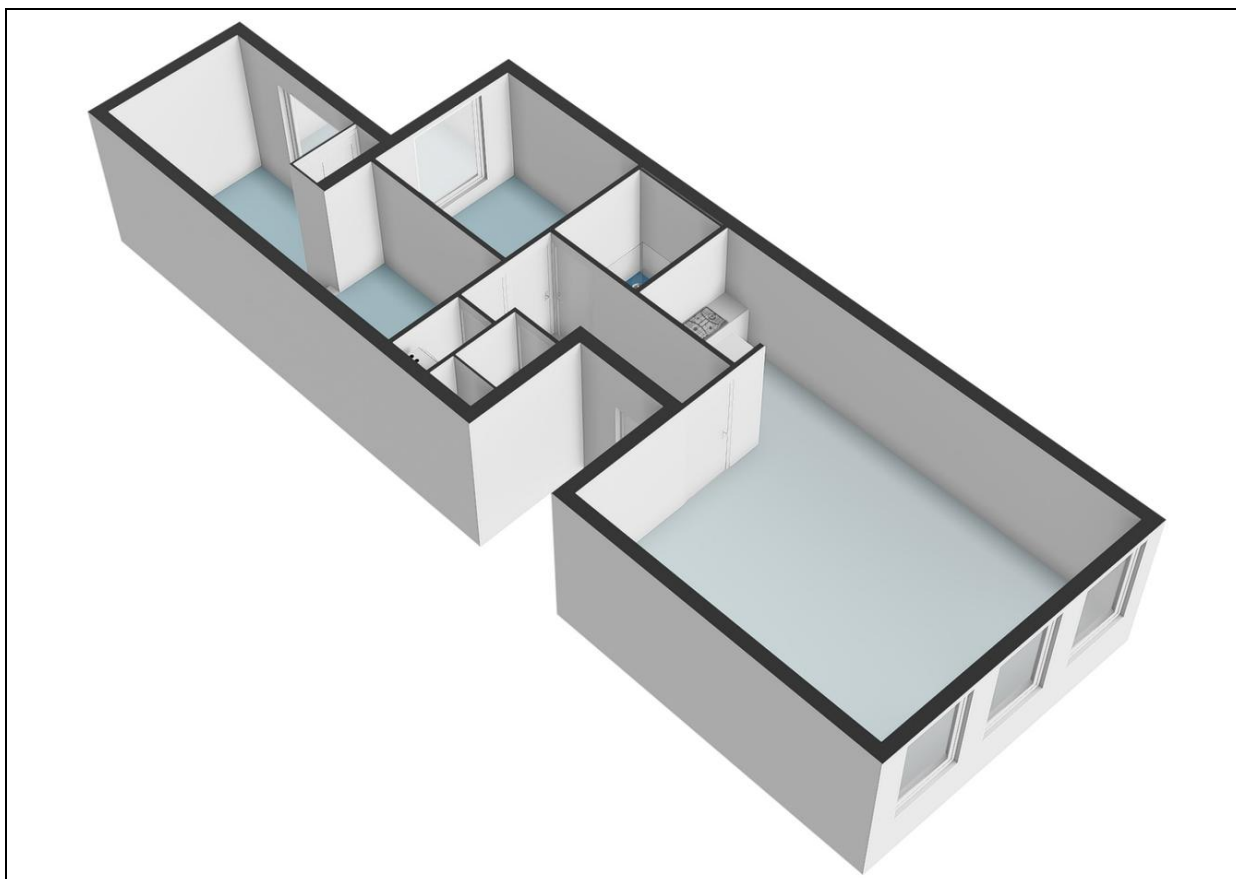


## Plattegrond





## Plattegrond



The image contains two architectural drawings. The left drawing is a floor plan of a building with a blue interior and a red outline. It includes the following labels and dimensions:

- Dimensions:**
  - Overall width: 5.30 m
  - Overall height: 5.14 m
  - Top section width: 2.12 m
  - Top section height: 3.38 m
  - Middle section width: 5.30 m
  - Middle section height: 3.10 m
  - Bottom section width: 2.12 m
  - Bottom section height: 1.62 m
- Rooms and Areas:**
  - Garage: 194.30 m²
  - GO: 76.0 m²
  - BVO: 84.3 m²
  - h=2,32m
  - Hall
  - Kitchen
  - Exterior
  - Overhang: 194.30 m²

The right drawing is a section view of a building, showing a cross-section with a red outline. It includes the following labels and dimensions:

- Dimensions:**
  - Overall width: 1.80 m
  - Overall height: 2.70 m
- Rooms and Areas:**
  - GOEB: 5.1 m²
  - BVO: 6.0 m²
  - h=2,16m